



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 maja 2014 r.

Poz. 2237

UCHWAŁA NR XXXIX/337/2014 RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.: 647, 951, 1445; Dz. U. z 2013 r., poz.: 21, 405, 1238) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/71/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 2 września 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami: Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., Nr XXXIX/336/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28 marca 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”, obejmujący działki ewidencyjne nr: 11/17, 11/18, 11/19, 11/26, 11/27, 11/28 obręb 0030 Lisowo.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy przemysłowej lub usługowej, zieleni naturalnej, drogi publicznej klasy lokalnej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy przemysłowej lub usługowej, oznaczone symbolami: 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U;
- 2) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 6.ZN, 7.ZN, 8.ZN, 9.ZN;
- 3) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 10.KD-L.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp.

Rozdział 2

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U**, z uwzględnieniem ustaleń § 4, § 5 lub § 6:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przemysłowe, usługowe, budynki magazynowe, wiaty,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a obiekty służące do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych, w tym między innymi o mocy większej niż 100 kW, przy czym powierzchnia działki budowlanej zajęta pod te obiekty nie może być większa niż 50% i jednocześnie nie większa niż dwukrotność powierzchni zabudowy,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a i b budynki garażowe lub gospodarcze,
 - d) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a, b i c obiekty uzupełniające takie jak: altany, obiekty małej architektury, ogrodzenia, obiekty infrastruktury technicznej itd., niezwiązane bezpośrednio z obiektami, o których mowa w lit. a, b i c, stanowiące natomiast ich uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem,
 - e) wysokość budynków - do 20 m,
 - f) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - nie ogranicza się, z wyłączeniem obiektów uzupełniających, o których mowa w lit. d, które nie mogą mieć charakteru dominującego, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych o wysokości większej niż 2,5 m,
 - h) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - i) geometria dachów - dowolne,
 - j) powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, mniejszych niż 90%,
 - k) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - l) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - n) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,
 - o) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny, jednakże nie dalej niż wskazują linie rozgraniczające poszczególne tereny,

- p) należy uwzględnić inne ograniczenia, niż określone w lit. o, związane między innymi z występowaniem trudnych warunków gruntowo-wodnych lub lokalizacją infrastruktury technicznej;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych,
 - b) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ich do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
 - f) wykorzystywanie do celów grzewczych źródeł ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, gazu ziemnego, oleju, energii elektrycznej, pomp ciepła, energii słonecznej lub energii pochodzącej z innych źródeł odnawialnych,
 - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej itp.,
 - h) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów, jeżeli wynika to z ich przeznaczenia, a także w innych, uzasadnionych przypadkach, w których ich lokalizacja na terenie drogi lokalnej 10.KD-L jest niemożliwa,
 - i) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury;
- 4) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów - należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:
- a) na pięć osób zatrudnionych w przemyśle,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 4. Dodatkowe ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.P/U**, **3.P/U**, z uwzględnieniem § 3:

- 1) zasady podziału geodezyjnego:
- a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,35 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zakaz umieszczania reklam, znaków firmowych itp. na wysokości przekraczającej 20 m, jak również kierowania tych obiektów w stronę drogi krajowej nr 6 (poza planem) z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tej drodze, jednakże do czasu pozabawienia tej drogi kategorii drogi krajowej;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 10.KD-L.

§ 5. Dodatkowe ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.P/U**, z uwzględnieniem § 3:

- 1) zasady podziału geodezyjnego:
- a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,50 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha,
 - c) dopuszcza się, wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m do działek budowlanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej 10.KD-L;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zakaz umieszczania reklam, znaków firmowych itp. na wysokości przekraczającej 20 m, jak również kierowania tych obiektów w stronę drogi krajowej nr 6 (poza planem) z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tej drodze, jednakże do czasu pozabawienia tej drogi kategorii drogi krajowej;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 10.KD-L - bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojazdy, o których mowa w pkt 1 lit. c.

§ 6. Dodatkowe ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.P/U**, **5.P/U**, z uwzględnieniem § 3:

- 1) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,35 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,10 ha,
 - c) dopuszcza się, wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m do działek budowlanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej 10.KD-L;
- 2) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 10.KD-L - bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojazdy, o których mowa w pkt 1 lit. c.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.ZN**, **7.ZN**, **8.ZN**, **9.ZN**, z uwzględnieniem ustaleń § 8, § 9 lub § 10:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń, urządzenia wodne, a także ciągi piesze i rowerowe o nawierzchni gruntowej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a obiekty uzupełniające takie jak: altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty służące ochronie przeciwpożarowej itd., niezwiązane bezpośrednio z przeznaczeniem i obiektami, o których mowa w lit. a, stanowiące natomiast ich uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) wysokość obiektów budowlanych - do 20 m,
 - e) geometria dachów - dowolne,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 95%,
 - g) zakaz przekształcania rzeźby terenu, za wyjątkiem działań niezbędnych do zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem,
 - h) zakaz przekształcania istniejących w dniu uchwalenia planu urządzeń wodnych powodującego pogorszenie sprawności ich działania,
 - i) należy uwzględnić ograniczenia, związane między innymi z występowaniem trudnych warunków gruntowo-wodnych lub lokalizacją infrastruktury technicznej,
 - j) dopuszcza się działania zmierzające do utrzymania lub zwiększenia potencjału bioróżnorodności i renaturyzacji lokalnego ekosystemu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - obowiązują, w zależności od potrzeb, ustalenia, o których mowa w § 3 pkt 3;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 10.KD-L;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 8. Dodatkowe ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.ZN**, **7.ZN**, **9.ZN**, z uwzględnieniem ustaleń § 7 lub § 9 - zasady podziału geodezyjnego - zakaz dalszego podziału.

§ 9. Dodatkowe ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.ZN**, z uwzględnieniem § 7 i § 8:

- 1) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - lasy i grunty leśne w części terenu objętej taką klasyfikacją w dniu uchwalenia planu, zagospodarowane zgodnie z planem urządzenia lasu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - część terenu wskazana na rysunku planu, w granicach planowanego użytku ekologicznego „Lisowo I” - do objęcia ochroną na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na części terenu wskazanej na rysunku planu, położonej w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, obowiązują:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów - dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych na powierzchni nie większej niż 0,05 ha.

§ 10. Dodatkowe ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.ZN**, z uwzględnieniem § 7 - zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział związany z koniecznością obsługi i zagospodarowania przyległego pasa drogi krajowej nr 6 (poza planem).

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KD-L:**

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 5%,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15 m;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3 pkt 3 - lokalizacja systemów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi jak i terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) obsługa komunikacyjna - powiązania terenu z drogą krajową nr 6 (poza planem) poprzez jeden węzeł, usytuowany w południowej części obszaru, a w przypadku pozbawienia tej drogi kategorii drogi krajowej - również poprzez drugi węzeł, usytuowany w północnej części obszaru;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Z wyłączeniem lasów: LsIV, LsV i rowów: W-LsIV, W-LsV, przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1, o łącznej powierzchni 61,3154 ha, w tym:

- 1) grunty orne RIIIb o powierzchni 1,1741 ha, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057 - 602 - 452/13 z dnia 25 września 2013 r.;
- 2) grunty orne RIVa o powierzchni 18,9125 ha;
- 3) grunty orne RIVb o powierzchni 16,0377 ha;
- 4) grunty orne RV o powierzchni 8,0973 ha;
- 5) łąki trwałe LIV o powierzchni 9,4974 ha;
- 6) łąki trwałe LV o powierzchni 2,6470 ha;
- 7) łąki trwałe LIVI o powierzchni 0,3972 ha;
- 8) rowy W-RIVb o powierzchni 0,0118 ha;
- 9) rowy W-LIV o powierzchni 0,6561 ha;
- 10) rowy W-LV o powierzchni 0,2154 ha;
- 11) grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RV o powierzchni 0,6622 ha;
- 12) grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-LIV o powierzchni 1,3004 ha;
- 13) grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-LV o powierzchni 1,0464 ha;
- 14) nieużytki o powierzchni 0,6599 ha.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Jasina

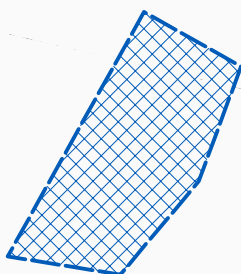
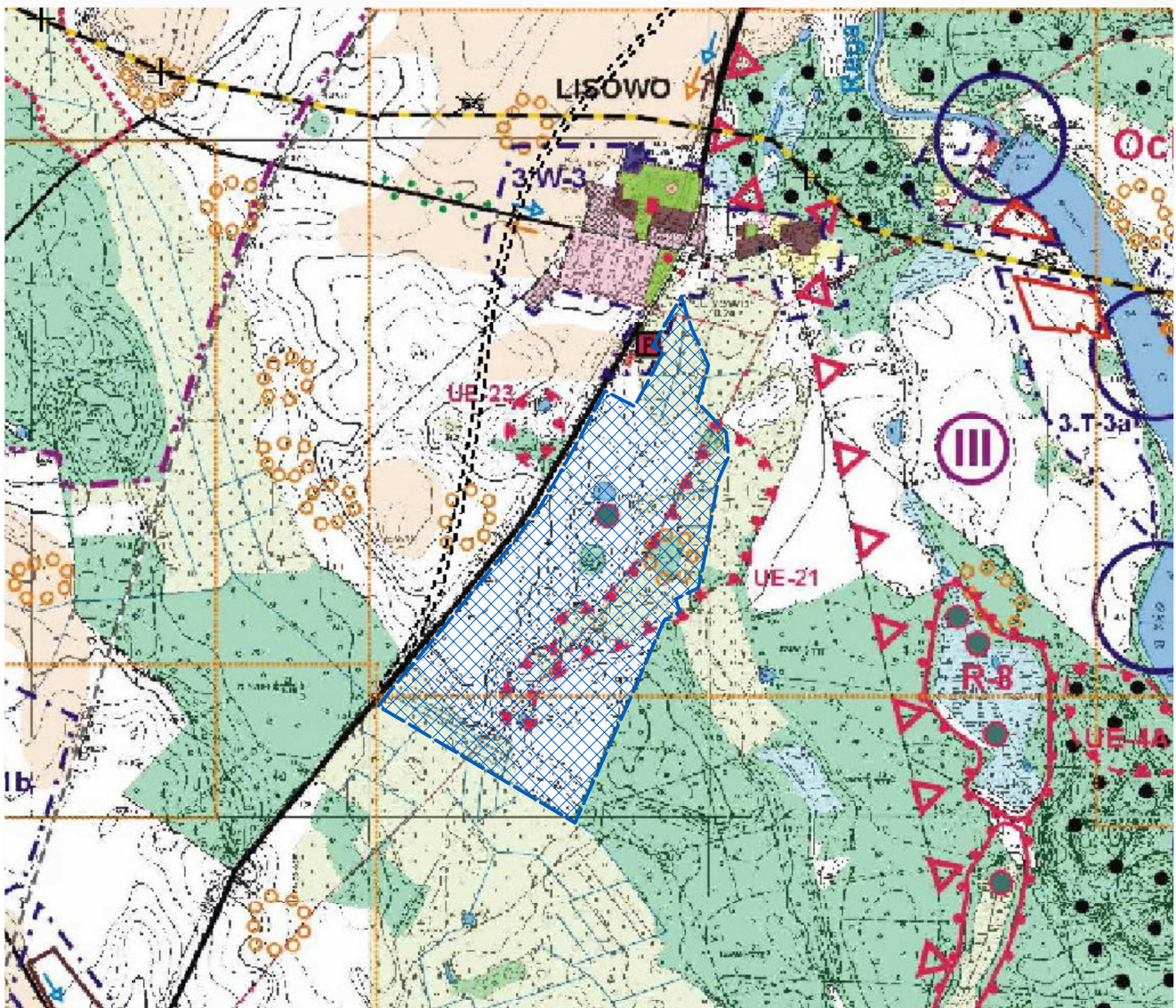
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/337/2014
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 28 marca 2014 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXXIX/337/2014
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH
Z DNIA 28 MARCA 2014 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOTY (Skala 1:20000)



zabudowa przemysłowa lub usługowa wraz z zielenią
(obszar objęty planem miejscowym)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX / 337 / 2014
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 28 marca 2014 r.
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. : 647, 951, 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. : 21, 405, 1238) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga, co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Płotów w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 października 2013 r. do 22 listopada 2013 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXXIX / 337 / 2014

Rady Miejskiej w Płotach

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Płotowski Park Przemysłowy w Lisowie”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. : 647, 951, 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. 21, 405, 1238) Rada Miejska w Płotach rozstrzyga, co następuje :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogi - - budowa i urządzenie, wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	10.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - budowa drogi wraz z niezbędną infrastrukturą

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą o *samorządzie gminnym*, ustawą o *gospodarce komunalnej* i ustawą *Prawo ochrony środowiska*.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.).