

**BURMISTRZ PŁOTÓW**

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0003 m. Płoty	SZ1G/00016978/2	319/15	0,0028	niezbudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej (B18.3-KS/Zi)	3.100	300	_____
2.	Obręb 0003 m. Płoty	SZ1G/00016978/2	319/24	0,0028	niezbudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej (B18.3-KS/Zi)	3.100	300	_____
3	Obręb 0004 m. Płoty	SZ1G/00015072/4	268	0,0098	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	4.700	500	_____
4	Obręb 0004 m. Płoty	SZ1G/00030217/4	354/35	0,1050	niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6.MN)	39.200	4.000	_____
5	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00021266/6	184/15	0,1124	niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7.MN,U)	41.900	4.000	_____
6	Obręb 0012 Karczewie	SZ1G/00043880/6	11/1	0,11	niezabudowana	Brak PZP, w Studium: ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (B), postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-1)	15.700	1.600	I - 06.11.2014 r.
7	Obręb 0004 Wicimice	SZ1G/00022145/9	200/6	0,1955	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna parterowa z poddaszem użytkowym i garażem wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków na podst. Decyzji Burmistrza Płotów z dnia 17.02.2012 r. sygn. 51/Wz/2011/2012	10.200	2.000	I - 06.11.2014 r.
8	Obręb 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal użytkowy nr 1 w budynku nr 20, Wicimice, składający się z: 2 (dwóch) sal zajęć o łącznej pow. 59,55 m ² oraz przynależnymi: magazynem o pow. 3,28 m ² i wc męskim o pow. 6,12 m ² wraz z udziałem określonym na 0,1523 w częściach wspólnych budynku i działki.	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	45.700	5.000	I - 06.11.2014 r.
9	Obręb 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 20, Wicimice, składający się z sali gimnastycznej o pow. 52,75 m ² oraz: przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,02 m ² i wc o pow. 1,98 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,1298	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	40.500	5.000	I - 06.11.2014 r.

10	Obwód 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal użytkowy nr 3 w budynku nr 20, Wicimice, składający się z: sali zajęć o pow. użytkowej 52,59 m ² oraz przynależnymi: warsztatem o pow. 11,28 m ² i wc damskim o pow. 8,62m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,1601	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	40.400	5.000	I - 06.11.2014 r.
11	Obwód 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal użytkowy nr 4 w budynku nr 20 Wicimice, składający się z: 2 (dwóch) sal zajęć i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 53,90 m ² oraz z przynależną salą zajęć o po. 31,64 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,1890	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	41.400	5.000	I - 06.11.2014 r.
12	Obwód 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal użytkowy nr 5 w budynku nr 20, Wicimice, składający się z: 2 (dwóch) sal zajęć i korytarza o łącznej pow. użytkowej 70,53 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,1558	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	54.200	5.500	I - 06.11.2014 r.
13	Obwód 0004 Wicimice	brak	240/1	0,2093	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 20, Wicimice, składający się z: 4 (czterech) pokoi, kuchni, wc, pomieszczenia gospodarczego i korytarza o łącznej pow. użytkowej 69,72 m ² oraz przynależnym strychem o pow. 26,67 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 0,2130	Brak PZP, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	50.800	6.000	I - 06.11.2014 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **26 marca 2015 r. od godz. 10.00, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Plotach, plac Konstytucji 3 Maja 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014 r., poz. 1380). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 marca 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Plotach - nr konta: BS Wolin, o. Ploty – 38 9393 1023 3900 0257 2000 0230. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Plotach. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt (dot. nieruchomości wymienionych w poz. 1-7).

Nieruchomości wymienione w poz. 1-5 zostały ujęte w wykazie nr PUN/5/2014 z dnia 17 grudnia 2014 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt .1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 29 stycznia 2015 r.

Nieruchomości wymienione w poz. 6-13 zostały ujęte w wykazie nr PUN/3/2014 z dnia 22 lipca 2014 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt .1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 03 września 2014 r.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 18 marca 2015 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl

Gmina Ploty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Nieruchomości wymienione w poz. 8-13 są zwolnione z podatku VAT. Termin zagospodarowania nieruchomości: a). (poz. 6-13) - 1 rok licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; b) (poz. 1-5) - 2 lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 10 lutego 2015 r. opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Burmistrz Płotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Burmistrz Płotów

mgr inż. Marian Maliński

Ploty, dnia 10 lutego 2015 r.