

**BURMISTRZ PŁOTÓW****ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Ogólna pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki	Pow. z podziałem na klasy (ha)					
1	Obręb 0008 Wyszobór	SZ1G/00025436/7	186/45	0,0308	niezabudowana	Ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, zieleń urządzona-park, projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (a), postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (5.W-2)	2.800	300	_____
				Bp – 0,0308					
2.	Obręb 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 15	SZG/00021266/6	184/16	0,1070	niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7.MN.U)	39.900	4.000	_____
				Bp – 0,1070					
3	Obręb 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 13	SZ1G/00021266/6	184/17	0,1019	niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7.MN.U)	38.000	4.000	_____
				Bp – 0,1019					
4	Obręb 0004 m. Płoty, ul. Bajkowa 20	SZ1G/00030217/4	354/36	0,1050	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (6.MN)	39.200	4.000	_____
				RVI - 0,1050					
5	Obręb 0003 Pniewo	SZ1G/00004562/6	243/4	0,0253	niezabudowana	Brak PZP. W studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (B), postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (6.W-1)	5.200	600	_____
				Bp – 0,0253					
6	Obręb 0021 Potuliniec	SZ1G/00038684/4	90	0,81	niezabudowana	Brak PZP, w studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, grunty małożyłne i nieużytki, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	71.400	7.500	I – 25.06.2015 r.
				RIVa – 0,22 S-RIVa – 0,06 Br-RIVa – 0,13 RIVb – 0,40					
7	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00021266/6	184/22	0,1031	niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7.MN.U)	38.500	4.000	I – 25.06.2015 r.
				Bp – 0,1031					
8	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00028640/1	187/4	0,2993	niezabudowana	Brak PZP, w studium: zabudowa przemysłowo-składowa, postulowane kierunki przesyłu i odbioru: gaz wariant I, ścieki	123.200	13.000	I – 25.06.2015 r.
				Bi – 0,2993					

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **24 września 2015 r. od godz. 10.00, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014 r., poz. 1380). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 18 września 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Płotach - nr konta: BS Wolin, o. Płoty – 38 9393 1023 3900 0257 2000 0230. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Płotach. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrają przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu. Nieruchomości wymienione w poz. 2-8 nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami. Na nieruchomość wymienioną w poz. 1 jest zawarta umowa dzierżawy, która zostanie rozwiązana w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej nieruchomości. Nie występują inne obciążenia ani zobowiązania. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt. Nieruchomość wymieniona w poz. 1 została ujęta w wykazie nr PUN/3/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 lipca 2015 r. Nieruchomości wymienione w poz. 2 - 5 zostały ujęte w wykazie nr PUN/2/2015 z dnia 12 maja 2015 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24 czerwca 2015 r. Nieruchomości wymienione w poz. 6 - 8 zostały ujęte w wykazie nr PUN/1/2015 z dnia 16 marca 2015 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt .1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 kwietnia 2015 r. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 15 września 2015 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Ploty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości: poz. 1: 1 rok, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; poz. 2 - 8: 2 lata, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Plotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 15 czerwca 2015 r. opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Plotach oraz tablic ogłoszeń Solectw: Wyszobór, Pniewo, Potuliniec. Burmistrz Plotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Burmistrz Plotów

mgr inż. Marian Maliński

Ploty, dnia 06 sierpnia 2015 r.