ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PŁOTY
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:20.000

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../2015
Rady Miejskiej w Płotach z dnia ..... 2015 ROKU

Załącznik Nr 2 arkusz 1

Granice gminy
Granice wyznaczonych stref funkcjonalno- przestrzennych (w tym także granica obszaru/strefy Miasta Płoty wskazująca równocześnie granice wielofunkcyjnej strefy zabudowy miejskiej)
Oznaczenia stref j.w.
Granice poszukiwanych stref zabudowy
Oznaczenia strefy zabudowy (przykładowe)
2.W-1 - w kolejności strefy funkcja przeważająca, W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej
1- numer kolejny strefy zabudowy o tej samej funkcji przeważającej,
W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej
Mi- strefy zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
T- strefy zabudowy turystycznej
P- strefy zabudowy przemysłowo- składowej,
I- strefy zabudowy rolniczej i gospodarczej w rolnictwie
R- strefy zabudowy rolniczej
Granice rysunków szczegółowych
Granice stref ochronnych (ustalonych, potencjalnych)
Rezerwat przyrody istniejący
Pomniki przyrody
- ustanowione
- proponowane
Rezerwat przyrody proponowany
Użytki ekologiczne ustanowione, kopce mrowisk
Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt
Tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin
(stanowiska zwierząt ŚCIGNIĘTE)
Korytarze ekologiczne
Aleja przydrożna

Złoża surowców saturalnych
Wody powierzchniowe zanieczyszczone / rz. Rega/
Bariera ekologiczna droga Nr.6 Szczecin- Gdańsk
Tereny zdegradowane, zanieczyszczone
Obszary o walorach kwalifikujących do uznania za" obszar chronionego krajobrazu"
Obszary o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"
Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej
WI
WII
WIII
Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej
Cmentarze j.w.
Zabytki architektury ustanowione lub wnioskowany wpis do rejestru
Zabytki architektury ustanowione
- ostatecznie dla miasta Płoty
Obiekty proponowany wpis do rejestru zabytków - ostatecznie dla miasta Płoty
Obszary zieleni o szczególnej ochronie
- uniwersytet, park
Lasy i zadrzewienia
Lasy ochronne
Wody otwarte
Błota, torfowiska, łąki podmokłe
Ogrody działkowe, inne wielotekstowe, sady
Grunty orne
Grunty nieużytki i nieużytki

Obiekty niezłytowane
Obiekty wymagające rozbiórki bądź odbudowy.
Obszary wymagające uporządkowania
Obszary zabudowy
Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)
Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy (obwódka- kolor funkcji)
Kolory funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej
Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
Zabudowa przemysłowo- składowa
Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
Usługi- oświaty, sportu, turystki, administracji kultury o tym obiekty sakralne, inne wolnejące usługi
Zieleń urządzona (parki, boiska sportowe, skwery)
Tereny komunikacji (rolej, stacje benzynowe itp.)
Obiekty infrastruktury technicznej
WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
STACJE REDUKCYJNE GAZU
OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE
KOTŁOWNIE
TERENY LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- obszary o postulowanym przeznaczeniu na zalesienia szansa na małych jednostkach (wyjście korytarzy ekologicznych, zalesień o znacznej krajobrazowym, ochronnym i rekreacyjnym znaczeniu, zgodnie z zapisami rozporządzenia ekologicznych w pkt. 10-6,2 Cz. I " Studium"
- obszary dopuszczalnej lokalizacji zabudowy letnio (po opracowaniu MPZP)
- obszary związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych - wyłączone z zabudowy mieszkaniowej

Linie energetyczne WN
Linie energetyczne SN oraz transformatory
Gazociąg WC istniejący
Gazociąg WC projektowany
Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:
- woda
- zrzutka kierunku przepływu wody
- ścieki
- gaz wariant I
- gaz wariant II
Drogi krajowe i wojewódzkie (DK-..., DW.....)
Drogi powiatowe
Drogi gminne, inne ważniejsze utwardzone
Przebieg drogi na obszarze zalsubowanym
Drogi projektowane
Projektowana obwodnica K-1, K-2
Projektowane ścieżki rowerowe
Mosty, kładki itp.
Projektowane węzły drogowe
Koleje
PKS
Figury i krzyże
Parking projektowany
Projektowane lądowisko helikopterów (warianty lokalizacji)
Miejscowości wymagające opracowania „planu" (MPZP) w granicach obszaru strefy zabudowy

UWAGA: Szczegółowy zapis stanu i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego na mapie- "ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE" w skali 1:20.000.
Uzupełniające informacje dotyczące infrastruktury technicznej na mapie - "INFRASTRUKTURA TECHNICZNA" w skali 1:20.000 (w selekcjach) i na mapach problemowych.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PŁOTY Z 2011 R.
zabudowa mieszkaniowa z możliwością realizacji usług

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PŁOTY Z 2014 R.
zabudowa przemysłowa lub usługowa wraz z zielenią

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PŁOTY Z 2008 R.

Gazociąg wysokiego ciśnienia projektowany na odcinku Bosmo-Prienko
Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia Podróżnic-Międzinowo-Prienry - do likwidacji
Stacja redukcyjna gazu - do likwidacji
Propozycja przebiegu drogi ekspresowej S 6 z miejscem lokalizacji węzła drogowego
Miejce obsługi podróżnych i pojazdów

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PŁOTY Z ..... R.

Na terenach objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty zainicjowaną uchwałą Nr XLII/385/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. Rady Miejskiej w Płotach, zmienioną uchwałą nr XLV/421/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 5 listopada 2014 r. obowiązują ustalenia zawarte na rysunkach szczegółowych w skali 1:10000 i w części tekstowej - pkt 26.

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../2015
Rady Miejskiej w Płotach z dnia ..... 2015 ROKU

Załącznik Nr 2 arkusz 2