

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„700-lecia i Górna I” w Płotach**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „700-lecia i Górna I” w Płotach, obejmującego obszar, o którym mowa w ust. 2.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „700-lecia i Górna I” w Płotach obejmuje działki ewidencyjne nr: 184/11, 184/12, 184/13, 184/14 obręb 0001 Płoty, o łącznej powierzchni 0,66 ha, położone przy ulicy Kwiatowej, w sąsiedztwie ulic 700-lecia i Górnej, przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Wojsznis



Uzasadnienie

Pozytywne rozpatrzenie wniosku, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Płotach i dotyczył umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach ewidencyjnych nr: 184/11, 184/12, 184/13, 184/14 obręb 0001 Płoty, wiąże się z przystąpieniem do sporządzenia nowego aktu planistycznego z uwagi na niezgodność zamierzonej inicjatywy inwestycyjnej z aktualnym planem miejscowym. Nastąpi nie tylko zmiana przeznaczenia działek gruntu, ale ponadto korekta warunków zabudowy i zagospodarowania, w tym między innymi ustalenie innych parametrów, takich jak: maksymalna wysokość budynków, liczba kondygnacji, czy udział powierzchni możliwej do zabudowy. Wskazać należy, że powyższe nieruchomości stanowią zasób komunalny i nie zostały jak dotąd zagospodarowane. Zbycie tych gruntów i ich zabudowanie przez wnioskodawcę może dać impuls do rozwoju zabudowy, a planowane zmiany pozytywnie wpiszą się w strukturę przestrzenną tej części miasta.