



UMOWA NR/2025

ZP-II.....2025

zawarta w Płotach w dniu2025r.
pomiędzy:

Gminą Ploty, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Ploty, NIP: 8571823242
reprezentowaną przez **Szymona Klimko – Burmistrza Gminy Ploty**
przy kontrasygnacie **Małgorzaty Gołąb – Skarbnika Gminy Ploty**

Gminą Gryfice, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 8571821013
reprezentowaną przez: **Tomasza Aniuksztys – Burmistrza Gminy Gryfice**
przy kontrasygnacie **Agnieszki Bartkowskiej-Sprusińskiej - Skarbnika Gminy Gryfice**
zwanymi dalej „Zamawiającym”

a
Panią/em Prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ulicy, **NIP**, **REGON**
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobną „Stroną”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130.000,00 złotych przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i dokonanych ustaleń, została zawarta Umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Opracowanie koncepcji przebiegu drogi rowerowej Ploty - Gryfice”** polegające na: pełnieniu roli konsultanta, wykonaniu koncepcji przebiegu drogi rowerowej, przeprowadzeniu analizy możliwości terenowych wraz z określeniem działek i ich powierzchni koniecznych do wywłaszczenia, włączenia w pas drogowy DW109, opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla potrzeb uzyskania decyzji środowiskowej, dokonaniu szacunkowej wyceny elementów objętych koncepcją oraz dokonaniu rozpoznania podłoża gruntowego na trasie Ploty-Gryfice.
2. Wykonawca realizuje powierzone czynności w oparciu o:
 - 1) Prawo budowlane, z przepisami wykonawczymi.
 - 2) Kodeks cywilny

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy: 8 miesięcy od podpisania umowy.



Rozdział III. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy wynosi..... **zł brutto**, (słownie złotych:/100).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Za zapłatę wynagrodzenia Gmina Płoty i Gmina Gryfice odpowiadają w częściach równych.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - 2) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 5

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie koncepcji przebiegu drogi rowerowej Płoty-Gryfice;
 - 2) przeprowadzenie analizy możliwości terenowych wraz z określeniem działek i ich powierzchni koniecznych do wywłaszczenia, włączenia w pas drogowy DW109;
 - 3) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla potrzeb uzyskania decyzji środowiskowej;
 - 4) dokonanie szacunkowej wyceny elementów objętych koncepcją;
 - 5) rozpoznanie podłoża gruntowego na trasie Płoty-Gryfice;
 - 6) pełnienie roli konsultanta (10 spotkań);
 - 7) opracowanie dokumentacji przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 8) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego itp.;
 - 9) wizja lokalna.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 6

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odebranie przez Zamawiającego wg procedury określonej w § 7 dokumentacji koncepcji przebiegu drogi rowerowej Płoty - Gryfice.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na Gminę Płoty i Gminę Gryfice faktur, w wysokości po 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 każda, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, t.j. przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Gminy Płoty oraz przedstawiciela Gminy Gryfice.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.



Rozdział VI. ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 7

1. Strony ustalają, następującą procedurę odbioru dokumentacji w zakresie jak w § 6.
2. Wykonawca przekaze Gminie Płoty i Gminie Gryfice kompletne dokumenty wymienione w § 5 – po jednym egzemplarzu dla każdej z gmin. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji którejkolwiek z gmin upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
3. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
2. Zakres, termin i wynagrodzenie za dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, zostaną ustalone odrębnym zleceniem, przy uwzględnieniu nakładu pracy koniecznego do ich wprowadzenia.

§ 9

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Gminę Płoty i Gminę Gryfice autorskie prawa majątkowe w udziałach po 50% na rzecz każdej z gmin do wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, które mogły powstać, w tym do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów opracowanego przedmiotu zamówienia, opisanego w § 1 niniejszej Umowy, a stanowiącej opracowanie projektów zagospodarowania terenu stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 28 października 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) na wszystkich wymienionych w art. 50 polach eksploatacji, w szczególności do:
 - 1) korzystania z utworów na własny użytek;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) rozpowszechniania;
 - 4) udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - 5) modyfikowania wedle własnych potrzeb.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na pola eksploatacji nie znane w dniu podpisania Umowy, a które pozwolą Zamawiającemu na należyte z nich korzystanie.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia ww. autorskich praw majątkowych (udziałów w tych prawach) na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa także prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 Umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich (udziałów w tych prawach) na Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że utwory, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą utworami samoistnymi, nieinspirowanymi cudzymi utworami oraz, że korzystanie i rozporządzanie nimi przez Zamawiającego nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje do nie wykonywania autorskich praw osobistych do utworów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.



Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja) na okres 60 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, lecz nie krócej niż do dnia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane.
3. Okres gwarancji nie może skończyć się wcześniej niż do czasu uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania, o którym mowa w § 1.

Rozdział VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 11

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa są to takie zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział IX. KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. Za zapłatę kary umownej Gmina Płoty i Gmina Gryfice odpowiadają w częściach równych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia tj. przekazania dokumentacji zgodnie z § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2
3. Kary umowne określone w ust. 2 przysługiwać będą Gminie Płoty i Gminie Gryfice w częściach równych.
4. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2, lit. c).
5. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.



Rozdział X. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - f).
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od zaistnienia tych okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w punkcie 1) i 3), powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XI. Postanowienia szczegółowe

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Piotr Sobczak – Inspektor Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Samorządowych, tel. 729 058 203, e-mail: p.sobczak@ploty.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:, tel., e-mail:

Rozdział XII. Warunki ogólne

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy ma charakter niepodzielny, zaś wszelkie oświadczenia składane przez upoważnionych przedstawicieli jednej z gmin (Gmina Płoty, Gmina Gryfice), jak też niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, będą traktowane jako dotyczące całego przedmiotu umowy i stosunku zobowiązaniowego (odstąpienie od umowy, wyznaczenie terminu na usunięcie wad, zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, zwłoka w usunięciu wad etc.).

§ 16



- 1 Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie miejscowo właściwego dla Gminy Płoty sądu powszechnego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119, s. 1):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Płotów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Płotach przy Pl. Konstytucji 3 Maja, 72-310 Płoty, tel.: 91 3033405, e-mail: um@ploty.pl.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Płotach następuje za pomocą adresu e-mail: iod@ploty.pl pod numerem telefonu: 91 3033405 lub pisemnie pod adresem: Urząd Miejski w Płotach Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w związku z zawarciem umowy na realizację przedmiotu umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następujących kategoriach danych osobowych: imię i nazwisko, adres do korespondencji, numer telefonu, adres mail.
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą w szczególności strony umowy, operator pocztowy Poczta Polska, archiwum państwowe. Podane dane Pani/Pana mogą być udostępnione przez Urząd Miejski w Płotach podmiotom i organom, którym Urząd Miejski w Płotach jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom i organom uprawnionym do otrzymania od Urzędu Miejskiego w Płotach danych osobowych lub uprawnionym do żądania dostępu do danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z uwzględnieniem obowiązku archiwizacji wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Źródłem Pani/Pana danych osobowych są: dane przedstawione ofercie złożonej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie koncepcji przebiegu drogi rowerowej Płoty - Gryfice”.
- 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.