



BURMISTRZ PŁOTÓW
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium	Termin poprzednich przetargów/ Godzina przetargu
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Jana III Sobieskiego 5	SZ1G/00027640/4	480/4	0,0514	Zabudowana	Brak PZP. W studium: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	110.000, w tym wartość gruntu: 51.400	11.000	28.11.2024
									10.00
2	Obręb 0004n m. Płoty, ul. Bajkowa 35	SZ1G/00030217/4	354/29	0,1000	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.000	4.500	28.11.2024
									10.15
3	Obręb 0004 m. Płoty	SZ1G/00054869/3	365/3	0,7399	Niezabudowana	Brak PZP, w Studium: grunty małyżne i nieużytki	116.000	11.600	_____
									10.30
4	Obręb 0004 m. Płoty	SZ1G/00054869/3	365/4	0,7276	Niezabudowana	Brak PZP, w Studium: grunty małyżne i nieużytki	115.000	11.500	_____
									10.45
5	Obręb 0004 m. Płoty	SZ1G/00054869/3	365/5	1,4819	Niezabudowana	Brak PZP, w Studium: grunty małyżne i nieużytki	200.000	20.000	_____
									11.00

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **20 lutego 2025 r. wg godzin podanych w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięciu zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 lutego 2025 r. na konto Gminy Płoty - nr konta: BS Wolin, f. Płoty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Gminy Płoty. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Nieruchomości:

- Nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami, hipotekami, prawami rzeczowymi i prawami osób trzecich,
- Nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji,
- Nieruchomość wymieniona w poz. 1 jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 11 lutego 2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej zostanie doliczony 23 %

podatek VAT. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Płotach. Burmistrz Płotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Burmistrza Płotów

Szymon Klimko

Płoty, dnia 13 stycznia 2025 r.