

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoty**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 178) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych a od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wraz z ich infrastrukturą – **1%**.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXV/506/2023 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr LXVI/516/2023 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 27 listopada 2023r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Wojsznis**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70, 1313, 2291) Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2025, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone o 5% w stosunku do obowiązujących w 2024 roku, w związku z niewystarczającymi dochodami Gminy na pokrycie zwiększonych wydatków. W konsekwencji stawki podatkowe, które najczęściej znajdują zastosowanie i dotyczą największej liczby podatników są niższe od stawek maksymalnych. W przypadku stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b projektu uchwały), stanowią odpowiednio 82% i 82% stawki maksymalnej, natomiast w przypadku stawek dla gruntów pozostałych i budynków mieszkalnych (§ 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 lit. a projektu uchwały), stanowią odpowiednio tylko 76% i 74% stawki maksymalnej oraz stawek dla pozostałych budynków (§1 pkt 2 lit. e projektu uchwały), stanowią odpowiednio 80% stawki maksymalnej.

Szacuje się, że dochody Gminy w roku 2025 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą o 187 tys. zł więcej niż w odniesieniu do roku 2024 i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2025.