

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2024
z dnia 24.07.2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Remont i konserwacja budynku wielorodzinnego położonego w Płotach przy ul. Jagiellonów 14”**, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/10591/PolskiLad.

ZAMAWIAJĄCY

Wspólnotą Mieszkaniową „MÓJ DOM” ul. Jagiellonów 14 w Płotach
Adres: ul. Jagiellonów 14, 72-310 Płoty
NIP 8571909713; REGON: 320940304

OSOBA DO KONTAKTU

Mirosław Kolanica – pełnomocnik Wspólnoty
tel. +48 668 196692
e-mail: m.kolanica@gmail.com

CEL ZAMÓWIENIA I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Celem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych mających za zadanie ochronę zabytkowego budynku przy ul. Jagiellonów 14 w Płotach, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ww. budynek jest wielorodzinnym domem mieszkalnym ze znajdującą się na parterze częścią usługową (sklepem) o formie zbliżonej do podmiejskiej willi oraz oryginalnej kompozycji i modernistycznym wystroju elewacji. Budynek dwukondygnacyjny, murowany, tynkowany, nakryty dachem naczółkowym z frontową wystawką, charakteryzuje się lekko rozczłonkowaną bryłą. Elewacje o arytmicznych podziałach, zwieńczone szerokim okapem, akcentowane od frontu niewielkimi wykuszami oraz narożnym podcieniem sklepowym. Istotny detal architektoniczny: ceglane obramienie otworów okiennych i drzwiowych z prostymi i odcinkowymi nadprożami. Stolarka okienna współczesna, w większości bezpodziałowa.

Przedmiotowy obiekt stanowi reprezentatywny przykład wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego na terenie Pomorza Zachodniego, wzniesionego w formach modernistycznych. Wpisuje się w stylowe formy zabudowy występujące również na obrzeżach miasta, tj. wzdłuż dróg wylotowych (ul. Nowogardzka i Jagiellonów). Z uwagi na zachowaną pierwotną bryłę, układ kompozycyjny elewacji z ciekawym wystrojem architektonicznym ma istotne znaczenie historyczne.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu budynku przy ul. Jagiellonów 14 w Płotach (wysokość budynku nie przekracza 12 m), które obejmują następujący zakres:
 - 1) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej i opracowanie programu prac konserwatorskich zgodnie ze stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak ZN.5183.24.2023.MG z 25.04.2023 r. (zwanymi dalej Zaleceniami);
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich;
 - 3) wykonanie termicznej izolacji przeciwwilgociowej z ochroną przeciwgrzybiczną ścian fundamentowych budynku (powierzchnia ok. ok. 50 m²);
 - 4) wykonanie brakującej opaski betonowej wokół budynku wraz z odwadniającym drenażem opaskowym i naprawą podziemnej instalacji odprowadzającej wody opadowe z budynku (długość drenażu opaskowego wraz z 3 studzienkami – ok. 36 mb., długość brakującej opaski betonowej – ok. 28 mb.);
 - 5) stabilizację konstrukcyjną ścian zewnętrznych (spękań i zarysowań) i elementów konstrukcyjnych zabytku w zakresie niezbędnym dla jego zachowania (np. z zastosowaniem prętów typu Helifix);
 - 6) zerwanie całości istniejącego ocieplenia na elewacji wschodniej i północnej i łączącego się w narożniku tych elewacji, pokrytego tynkiem typu kornik;
 - 7) remont i ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wybudowanych w technologii dwuwarstwowej z pustką powietrzną (gr. ok. 5 cm) między warstwami ścian jedną z następujących metod:
 - a) Metoda I:
 - i. wprowadzenie w ww. pustkę izolatora (piankę poliuretanową lub impregnowaną wełnę z celulozy);
 - ii. skucie uszkodzonego lub odspojonego tynku i jego uzupełnienie;
 - iii. przygotowanie powierzchni ścian i malowanie zgodnie z Zaleceniami;
 - b) Metoda II:
 - i. uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, wyrównanie i wzmocnienie (zagruntowanie) tynku umożliwiające zamocowanie ocieplenia;
 - ii. przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm z pokryciem ich zaprawą klejąco-szpachlową z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego;
 - iii. zagruntowanie powierzchni i położenie cienkowarstwowego tynku silikonowego barwionego w masie w kolorystyce elewacji wyremontowanej Metodą I;
- UWAGA: Odstępstwa od wykonania pełnego zakresu prac wg ww. metod:**
- a) części elewacji wschodniej i południowej stanowiące ściany zewnętrzne zadaszonego tarasu przynależnego do lokalu mieszkalnego na 1. piętrze: na tych częściach konieczne jest wykonanie prac, o których mowa w pkt. 7.b.iii (zagruntowanie i położenie tynku silikonowego barwionego w masie) oraz zamontowanie parapetu zewnętrznego;

- b) ściana pomiędzy ww. tarasem, a lokalem mieszkalnym – brak konieczności wykonywania jakichkolwiek prac;
 - c) wykusze dachowe na elewacji wschodniej i zachodniej - na tych częściach elewacji konieczne jest wykonanie prac, o których mowa w pkt. 7.a.iii (przygotowanie powierzchni ścian i malowanie zgodnie z Zaleceniami);
- 8) wykonanie elewacji cokołu z izolacją termiczną z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
 - 9) montaż ciepłych parapetów zewnętrznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki (łącznie długość – ok. 24 mb);
 - 10) wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do części mieszkalnej, do sklepu i do korytarza piwnicy od podwórza);
 - 11) remont schodów zewnętrznych do budynku (do części mieszkalnej, sklepu i do korytarza piwnicy od podwórza);
 - 12) wykonanie podbitki dachu z uwzględnieniem kolorystyki jw. (powierzchnia podbitki do wykonania – ok. 12 m²);
 - 13) demontaż i montaż instalacji i urządzeń zamontowanych na elewacji (jednostek zewnętrznych klimatyzacji, opraw oświetleniowych, anten, urządzeń monitoringu i SSWiN, rur spustowych, kratki wentylacyjnych itp.) w zakresie niezbędnym dla potrzeb wykonania ww. prac;
 - 14) wywóz i utylizacja wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu ww. prac.

Całkowita powierzchnia elewacji budynku – liczona po zewnętrznym obrysie ścian – wraz z wykusami wschodnim i zachodnim wynosi ok. 403 m². Dociepleni podlega ww. powierzchnia elewacji pomniejszona o otwory okienne i drzwiowe wraz z ceglanyimi detalami architektonicznymi oraz części elewacji wymienione w pkt. 7. Odstępstwa od wykonania pełnego zakresu [...] lit. a i c.

2. **Z Zaleceń wynika, że remont i ocieplenie ścian Metodą I są wymagane dla elewacji zachodniej (o pow. 95,7 m², w tym wykusz o pow. 9,7 m²) w i południowej (o pow. 124 m²) – od strony ulic Jagiellonów i Słowackiego – na których występuje ceglany detal architektoniczny, przez co wymagane jest utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej wraz z zabytkowym detalem, z zachowaniem pierwotnej formy i sposobu wykończenia.**

Z uwagi na brak ceglanoego detalu architektonicznego na elewacjach wschodniej (o pow. 85,3 m², w tym wykusz o pow. 6,8 m²) i północnej (o pow. 97,6 m²) – od podwórza – wolą Zamawiającego jest, aby remont i ocieplenie tych elewacji wykonać Metodą II. W związku z powyższym Wykonawca dołoży wszelkich starań – i będzie zobowiązany to udokumentować – aby opracowana przez niego dokumentacja przewidywała wykonanie robót zgodnie z wolą Zamawiającego.

3. **Dokumentacja o której mowa w pkt. 1 ppkt. 1-2, podlegająca akceptacji Zamawiającego pod kątem rodzaju i standardu materiałów, urządzeń przewidzianych w niej do zastosowania oraz technologii wykonywania poszczególnych prac i robót, winna być wykonana zgodnie z Zaleceniami i prawem budowlanym. Wykonane na jej podstawie roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z prawem budowlanym, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, winny być zrealizowane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, uwzględniającej konieczność zachowania jak największej ilości substancji oryginalnej.**

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez uprawnioną do tego osobę. Zaleca się, aby przed zakończeniem opracowania dokumentacji uzgodnić z Zamawiającym przewidziane w niej do zastosowania materiały, urządzenia i technologie wykonania prac i robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot zamówienia z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż., a w przypadku wykonywania pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca oświadcza, że będą to osoby posiadające stosowne szkolenia i badania, wymagane przepisami prawa, gwarantujące bezpieczne wykonywanie pracy.
5. Wykonawca realizuje roboty budowlane stanowiące Przedmiot zamówienia z materiałów spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji zgodnie z ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215).
6. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
7. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości).
8. Nie dopuszcza się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.
9. Wymienione w pkt. 1 ilości robót mają charakter pomocniczy. Zakres prac, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
12. Prace projektowe jak i prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot oferty winny być zgodne z prawem i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

GWARANCJA

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. **48 miesięcy gwarancji i rękojmi** za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

ZABEZPIECZENIE WŁAŚCIWEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia a konto bankowe Zamawiającego zabezpieczenia właściwego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy.
2. Warunki i terminy zwrotu zabezpieczenia zostały przedstawione we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Zamawiający przewiduje następujące odbiory Przedmiotu umowy:

- a) odbiór częściowy, obejmujący odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1. ppkt. 1 – 2 sekcji „Przedmiot zamówienia” (wartość tego etapu nie może przekroczyć 15% wartości Przedmiotu umowy),
 - b) odbiór końcowy, obejmujący odbiór robót budowlanych po wykonaniu całości zadania,
- które dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

WIZJA LOKALNA

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający zaleca i umożliwi przeprowadzenie **wizji lokalnej miejsca** objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Pełnomocnikiem Zamawiającego.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **11 miesięcy od daty podpisania Umowy.**

W terminie 7 dni roboczych od daty akceptacji oferty, a przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia etapów.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej trzy roboty** polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących ocieplenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
 - b) dysponuje jedną osobą, która w przypadku takiej konieczności będzie pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót budowlanych, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- 2) Zagwarantują okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia minimum 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - c) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną brutto.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: **do dnia 29 sierpnia 2024 r.**

Liczy się dzień wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, dopisek „Oferta na remont i konserwację budynku wielorodzinnego położonego w Płotach przy ul. Jagiellonów 14”

Ofertę należy złożyć (przesłać) w formie papierowej listem poleconym za pośrednictwem poczty na adres pełnomocnika Wspólnoty: Mirosław Kolanica, ul. Jagiellonów 14/3, 72-310 Płoty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 45 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym nie będą rozpatrywane.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
9. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
10. **Zapłata wynagrodzenia:**
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie w dwóch ratach, w każdym przypadku po:
 - a) protokolarnym odbiorze częściowym bądź końcowym, o których mowa w sekcji „Odbiór Przedmiotu umowy”
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 11, biorącym udział w realizacji odebranych odpowiednio prac projektowych bądź robót budowlanych,
 - c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę z 35-dniowym terminem płatności.
 - 2) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu kompletnych prac projektowych i robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
12. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1,
2. Wzór umowy – zał. nr 2,
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3,
4. zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak ZN.5183.24.2023.MG z 25.04.2023 r. – zał. nr 4,
5. Dokumentacja fotograficzna budynku przy ul. Jagiellonów 14 w Płotach – zał. nr 5.

Mirosław Kolanica

Pełnomocnik
Wspólnoty Mieszkaniowej „MÓJ DOM”
ul. Jagiellonów 14 w Płotach