

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 1/2024

- PROJEKT -

UMOWA nr

zawarta w Płotach w dniu roku pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową „MÓJ DOM” ul. Jagiellonów 14 w Płotach

Adres: ul. Jagiellonów 14, 72-310 Płoty

NIP 8571909713; REGON: 320940304

tel., e-mail:

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. ... - Członek Zarządu
2. ... - Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....

tel., e-mail:

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej Umowy.

§ 1.

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia, przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego nr 1/2024 z 24.07.2024 r. (zwanym dalej „Zapytaniem ofertowym”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane w ramach inwestycji pn. „Remont i konserwacja budynku wielorodzinnego położonego w Płotach przy ul. Jagiellonów 14”, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/10591/PolskiLad. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej przez niego Ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - 1) opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót, o których mowa w pkt. 2 niniejszego ustępu, obejmującej:
 - a) dokumentację konserwatorską i program prac konserwatorskich zgodnie z zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5183.24.2023.MG z 25.04.2023 r. (zwanymi dalej Zaleceniami),
 - b) wykonanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich,
 - 2) wykonanie następujących prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych:
 - a) wykonanie termicznej izolacji przeciwwilgociowej z ochroną przeciwgrzybiczną ścian fundamentowych budynku (powierzchnia ok. ok. 50 m²),

- b) wykonanie brakującej opaski betonowej wokół budynku wraz z odwadniającym drenażem opaskowym i naprawą podziemnej instalacji odprowadzającej wody opadowe z budynku (długość drenażu opaskowego wraz z 3 studzienkami – ok. 36 mb., długość brakującej opaski betonowej – ok. 28 mb.),
 - c) stabilizację konstrukcyjną ścian zewnętrznych (spękań i zarysowań) i elementów konstrukcyjnych zabytku w zakresie niezbędnym dla jego zachowania,
 - d) zerwanie całości istniejącego ocieplenia na elewacji wschodniej i północnej i łączącego się w narożniku tych elewacji, pokrytego tynkiem typu kornik,
 - e) remont i ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wybudowanych w technologii dwuwarstwowej z pustką powietrzną (gr. ok. 5 cm) między warstwami ścian Metodą I lub Metodą II, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 7 sekcji „Przedmiot zamówienia” Zapytania ofertowego, z uwzględnieniem odstępstw opisanych w tym podpunkcie,
 - f) wykonanie elewacji cokołu z izolacją termiczną z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
 - g) montaż ciepłych parapetów zewnętrznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki (łączna długość – ok. 24 mb),
 - h) wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do części mieszkalnej, do sklepu i do korytarza piwnicy od podwórza),
 - i) remont schodów zewnętrznych do budynku (do części mieszkalnej, sklepu i do korytarza piwnicy od podwórza),
 - j) wykonanie podbitki dachu z uwzględnieniem kolorystyki jw. (powierzchnia podbitki do wykonania – ok. 12 m²),
 - k) demontaż i montaż instalacji i urządzeń zamontowanych na elewacji (jednostek zewnętrznych klimatyzacji, opraw oświetleniowych, anten, urządzeń monitoringu i SSWiN, rur spustowych, kratki wentylacyjnych itp.) w zakresie niezbędnym dla potrzeb wykonania ww. prac.
 - l) wywóz i utylizacja wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu ww. prac.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) warunkami przedstawionymi w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i prawa budowlanego;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy budowlanej i konserwatorskiej.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, podlega akceptacji Zamawiającego pod kątem rodzaju i standardu materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania oraz technologii wykonywania poszczególnych prac i robót. Odmowa przez Zamawiającego akceptacji ww. dokumentacji spowodowana ujęciem w niej:
- 1) niezgodnionych materiałów, urządzeń i technologii bądź
 - 2) ujęciem materiałów i urządzeń o gorszych parametrach jakościowych lub cechach użytkowych, niż uzgodnione
- nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy winny być wykonane zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 4, z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania;

- 2) do protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP;
- 4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) umieścić na lub przy wyremontowanym budynku tablicę informacyjną o źródłach finansowania inwestycji, zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r.;
- 6) z umożliwić przedstawicielom Dotującego (Gminy Płoty) w ramach dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 kontrolę realizacji przedmiotu Umowy na każdym jej etapie;
- 7) w przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy przedkładać zaktualizowany harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od otrzymania takiego żądania od Zamawiającego;
- 8) realizować prace i roboty będące przedmiotem Umowy w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania mieszkańców/użytkowników lokali w remontowanym budynku;
- 9) naprawić wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania Umowy, będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem działań Wykonawcy lub ich braku;
- 10) zrealizować prace projektowe jak i prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy zgodnie z prawem i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 11) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§ 2.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy na okres 48 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 48 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kartę gwarancyjną na okres ww. gwarancji i rękojmi.

§ 3.

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowanymi.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1. ust. 2 pkt. 1 - r.;
 - 2) termin odbioru częściowego – w ciągu 7 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1;
 - 3) termin przekazania placu budowy – w ciągu 7 dni od daty odbioru częściowego;
 - 4) termin rozpoczęcia robót – w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 5) termin wykonania przedmiotu zamówienia –;
 - 6) odbiór końcowy nastąpi w ciągu 21 dni roboczych od pisemnego i kompletnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się opracowanie kompletnej dokumentacji, w tym dokumentacji odbiorowej oraz wykonanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z prawem.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
4. W skład dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 2 wchodzi między innymi: deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajową deklaracją zgodności z polską normą (PN) wyrobu lub aprobatą techniczną.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych:), w tym za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1. ust. 2 pkt. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie Przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, płatne będzie w 2 ratach po:
 - 1) protokolarnym jednym odbiorze częściowym i odbiorze końcowym,
 - 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych odpowiednio prac dokumentacyjnych oraz prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych,
 - 3) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 35 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Wspólnotą Mieszkaniową „MÓJ DOM” ul. Jagiellonów 14 w Płotach
Adres: ul. Jagiellonów 14, 72-310 Płoty
NIP 8571909713; REGON: 320940304

§ 6.

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
- 2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 7.

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy wniesie na konto bankowe Zamawiającego zabezpieczenie właściwego wykonania Umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia ustala się na kwotę równą co do wartości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj..... zł (słownie złotych:)
3. Zamawiający zwróci 60% kwoty stanowiącej zabezpieczenie właściwego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
4. Kwota stanowiąca 40% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na okres gwarancji jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
5. Zatrzymana kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu okresu wskazanego w poprzednim podpunkcie.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 5 niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy już w pierwszym tygodniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
 - 3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu Umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
 - 4) w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 3 z winy Wykonawcy w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 4 w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Po odstąpieniu od Umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania dokumentacji, o której mowa w § 1. ust. 2 pkt. 1 bądź prac restauratorskich, konserwatorskich lub robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru częściowego lub końcowego;
 - 3) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia

- się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
 7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy.
 11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień Umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z Umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
6. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe

wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

7. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron Umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy, co do którego dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązania jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 12.

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z
2. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.