



**Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych  
dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**Płoty, lipiec 2024r.**

## Spis treści

1. Wstęp.....	2
2. Podstawa prawna prowadzonych konsultacji.....	2
3. Cel konsultacji społecznych .....	3
4. Definicja rewitalizacji .....	3
5. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych i jego formy.....	4
6. Przebieg konsultacji społecznych.....	6
6.1. Otwarte spotkanie konsultacyjne.....	6
6.2. Zbieranie uwag za pomocą formularza .....	6
6.3. Ankieta internetowa.....	7
7. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem.....	8

## 1. Wstęp

Partycypacja społeczna jest ważnym elementem budowania strategii rozwoju lokalnej społeczności w tym także programu rewitalizacji. Niniejszy raport przedstawia przebieg i wyniki procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Płoty. Omówiono w nim kolejno: podstawy prawne i cele konsultacji, wyjaśniono pojęcie rewitalizacji i przedstawiono jej lokalne uwarunkowania. W dalszej części raportu przedstawiono organizację procesu konsultacji społecznych i jego wyniki.

## 2. Podstawa prawna prowadzonych konsultacji

Podstawy prawne przeprowadzonych konsultacji społecznych zostały wyznaczone przez następujące dokumenty:

- 1) Art. 6 w zw. z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
- 2) Art. 5a ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 t.j.)
- 3) Uchwała Nr IV/26/2019 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 14 lutego 2019r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Płoty
- 4) Ogłoszenie Burmistrz Gminy Płoty z dnia 16.05.2024 o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Płoty.

### 3. Cel konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii lokalnej społeczności w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz projekt Uchwały Rady Miejskiej w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, mapa przedstawiająca proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, mapa przedstawiająca proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z raportem diagnostycznym służącym wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, a także formularz uwag zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płoty, pod adresem: <https://bip.ploty.pl/>.

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem opracowania dokumentów strategicznych wyznaczających ramy prowadzenia procesu rewitalizacji. Dlatego zgodnie zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) poprzedzają go obligatoryjnie konsultacje społeczne.

### 4. Definicja rewitalizacji

**Rewitalizacja to ożywienie**, czyli przywrócenie do życia zdegradowanych obszarów będących w stanie kryzysowym. To **działania** na rzecz **lokalnej społeczności**, które realizuje gmina wspólnie z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i instytucjami funkcjonującymi na danym terenie. To także inwestycje w infrastrukturę, ale trzeba pamiętać, że rewitalizacja nie jest synonimem remontu, lecz wielowymiarowym procesem o charakterze społecznym. Ustawa o rewitalizacji definiuje ten proces następująco: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Proces rewitalizacji na terenie gminy Płoty był w poprzednich latach prowadzony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Płoty na lata 2017-2023, przyjętego uchwałą Nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Płotach w dniu 27 lutego 2018 r. Dokument został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz zgodnie z Wytycznymi rządowymi, zaprezentowanymi w „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

Warto zaznaczyć, że LPR nie był gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z 9 października 2015 roku o rewitalizacji, dlatego realizacja działań służących wyprowadzeniu obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego na jego podstawie była możliwa jedynie **do 31 grudnia 2023** r. Aby zachować ciągłość działań rewitalizacyjnych Miasto i Gmina Płoty przystąpiła do procedury przygotowania gminnego programu rewitalizacji, czyli podstawowego dokumentu umożliwiającego prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze przy współudziale lokalnej społeczności. Pierwszym krokiem do opracowania tego dokumentu było opracowanie Raportu Diagnostycznego służącego do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Na jego podstawie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Proponowane granice tych obszarów poddano konsultacjom społecznym.

## 5. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych i jego formy

W dniach od 23 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. Burmistrz Płotów przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Płoty zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Płotach Nr IV/26/2019 z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Płoty mieszkańcy i interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni o prowadzonych konsultacjach już w dniu 16 maja 2024 roku poprzez ogłoszenie Burmistrza Gminy Płoty z dnia 16 maja 2024 r. zamieszczone:

- a) na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Płotach oraz na tablicach informacyjnych na terenie sołectw gminy,

- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płoty, link: <https://bip.ploty.pl/artukul/ogloszenie-burmistrza-gminy-ploty-z-dnia-16-maja-2024-r-o-przeprowadzeniu-konsultacji-spoeczny>
- c) na oficjalnej stronie internetowej Gminy Płoty, link: [https://www.ploty.pl/asp/pl\\_start.asp?typ=13&sub=10&menu=1&dzialy=1&artykul=1403&akcja=artykul](https://www.ploty.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&sub=10&menu=1&dzialy=1&artykul=1403&akcja=artykul)
- d) w lokalnej prasie

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, mapa obszarów zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Raport Diagnostyczny służący do wyznaczenia obszaru rewitalizacji został zamieszczony na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) otwartego spotkania konsultacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego wyrażenie opinii, uwag i propozycji do projektu uchwały. Spotkanie odbyło się w dniu 10 czerwca 2024 r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach.
- 2) zbierania uwag za pomocą formularza w postaci:
  - a) papierowej, poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie go drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Płotach Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty lub dostarczenie osobiście do siedziby Urzędu Miejskiego w Płotach Plac Konstytucji 3 Maja 1, do pok. nr 17 – Dziennik Podawczy.
  - b) elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza i przesłanie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: [um@ploty.pl](mailto:um@ploty.pl).
- 3) badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji.

Przez cały czas trwania konsultacji społecznych formularz uwag był dostępny:

- a) na stronie internetowej Urzędu: <http://www.ploty.pl>
- b) w formie papierowej w sekretariacie Urzędzie Miejskiego w Płotach, Plac Konstytucji 3 Maja 1;

Z wydrukowanego formularza uwag mogli także skorzystać interesariusze podczas otwartego spotkania konsultacyjnego w dniu 10 czerwca 2024r.

Ankieta on–line była dostępna od dnia 23 maja 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r. pod adresem: <http://www.ploty.pl> w sekcji aktualności.

## **6. Przebieg konsultacji społecznych**

### **6.1. *Otwarte spotkanie konsultacyjne***

W ramach konsultacji społecznych w dniu 10 czerwca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach – o godzinie 14.00 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 12 osób.

Spotkanie miało charakter informacyjno – dyskusyjny. W spotkaniu uczestniczyli eksperci, współautorzy Raportu Diagnostycznego z firmy ART STREFA Witold Skorulski, którzy w pierwszej części przedstawili znaczenie i uwarunkowania prawne procesu rewitalizacji, a następnie założenia, metodologię i wyniki przeprowadzonych analiz. Ponadto przedstawiono opartą na tych założeniach propozycję wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dodatkowo poinformował o możliwościach aplikowania o środki z budżetu Unii europejskiej w ramach programu Fundusze dla Zachodniopomorskiego na lata 2021 – 2027. W części dyskusyjnej odpowiadano na zadawane pytania i dyskutowano na temat wyznaczonych granic obszaru rewitalizacji.

Spotkanie przebiegało w atmosferze rzeczowej i otwartej dyskusji. Po wyczerpaniu pytań i komentarzy dyskusja została zamknięta. Na zakończenie przypomniano uczestnikom o możliwości zgłaszania uwag po zakończonym spotkaniu w formie pisemnej, elektronicznej, w tym za pośrednictwem formularza uwag.

### **6.2. *Zbieranie uwag za pomocą formularza***

W toku przeprowadzonych konsultacji wpłynął jeden wypełniony formularz uwag. Uwaga dotyczyła Raportu Diagnostycznego.

### 6.3. Ankieta internetowa

Ankieta internetowa była dostępna pod adresem: <http://www.ploty.pl> w okresie od 23 maja do 28 czerwca 2024 roku.

## Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Płoty na lata 2024-2030

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Płotach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Płoty

Szanowni Państwo

Nasza Gmina przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. GPR to podstawowy dokument uchwalany przez gminę, który umożliwia prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych (naprawczych), na terenach szczególnie dotkniętych problemami. Aby móc prowadzić działania naprawcze, w pierwszej kolejności należy wyznaczyć obszar rewitalizacji. Jest to obszar, na którym występuje **koncentracja problemów społecznych**, a jednocześnie występują też inne problemy:

- **gospodarcze** (niski stopień przedsiębiorczości),
- **środowiskowe** (zły stan środowiska),
- **przestrzenno-funkcjonalne** (zły stan lub braki w infrastrukturze),
- **techniczne** (zły stan techniczny infrastruktury),

Analiza zabranych danych pozwoliła wyznaczyć jako obszar rewitalizacji:

- NATOLEWICE
- PNIEWO
- SOWNO
- TRUSKOLAS
- PŁOTY I

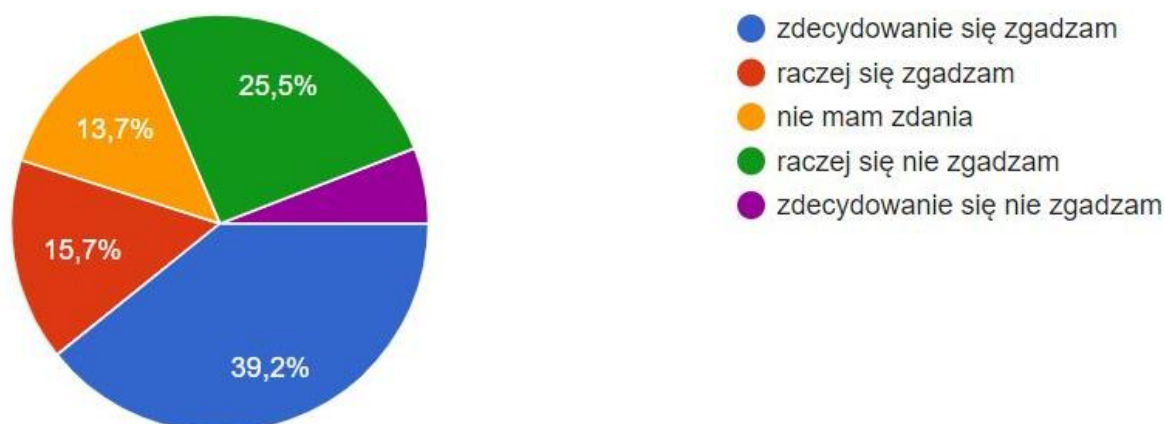
Konsultacje społeczne mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne odbywają się w terminie od

23 maja 2024 r. do 28 czerwca 2024 r.

[Zaloguj się w Google](#), aby zapisać postępy. [Więcej informacji](#)

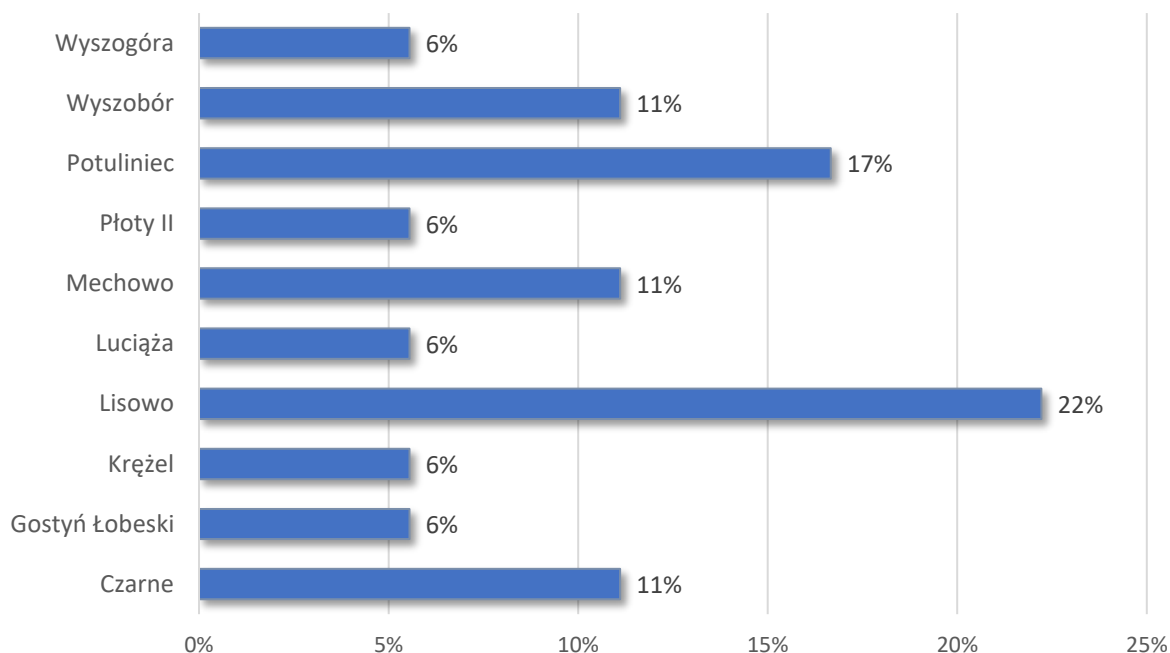
W badaniu ankietowym wzięło udział 51 osób. Odpowiedzi na pytanie „**Proszę o zaznaczenie opinii na temat projektowanego przebiegu granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Płoty**” prezentuje poniższy wykres:





Odpowiedzi na pytanie **“Proszę wskazać inne obszary Gminy Płoty, które powinny być według Pani/Pana objęte obszarem rewitalizacji”** odpowiedzi udzieliło 18 ankietowanych. Najczęściej (4 razy) padła propozycja, by proponowany obszar rewitalizacji uzupełnić o sołectwo Lisowo.

#### Propozycje innych obszarów, które powinny stanowić obszar rewitalizacji



Osoby, które wskazywały inne obszary Gminy Płoty, które powinny zostać objęte obszarem rewitalizacji były proszone o uzasadnienie swojej propozycji. W tym punkcie udzielono następujących odpowiedzi:

- W Potulińcu występuje dożo problemów społecznych,
- Lisowo, to wieś, w której mało się dzieje,
- Czarne, ma duży potencjał, którego Gmina nie wykorzystuje

## 7. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas całego procesu konsultacji społecznych istniała możliwość zgłaszania uwag w formie ustnej na spotkaniu informacyjnych, oraz w formie pisemnej z wykorzystaniem udostępnionego interesariuszom formularza uwag. W toku konsultacji, na prawidłowo

wypełnionym formularzu konsultacyjnym wpłynął jeden wniosek zawierający dwie komplementarne uwagi. Zaproponowano zmianą w następującym zakresie: „W obręb obszaru rewitalizacji Płoty 1 włączyć ulice Dworcową i Tadeusza Rejtana (w minimalnym zakresie działek nr: 196/4 obręb Płoty 1, 196/13 obręb Płoty 1, 196/14 obręb Płoty 1, 196/15 obręb Płoty 1, 196/6 obręb Płoty 1, 430 obręb Płoty 3, 426 obręb Płoty 3, 196/8 obręb Płoty 1). Tym samym wyłączyć z obszaru Płoty 2 ul. Dworcową i ul. Tadeusza Rejtana w zakresie działek włączonych do obszaru Płoty 1.” „Dokonać korekty na załączniku graficznym dostosowując jego treść do części opisowej w zakresie włączenia ulic Dworcowej i Tadeusza Rejtana w obręb obszaru Płoty 1.”

Ponieważ:

- a) zarówno ul. Dworcowa, jak i ul. Rejtana charakteryzują się stwierdzoną w diagnozie koncentracją problemów sfery społecznej jak i problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej,
- b) Gmina Płoty jako interesariusz zamierza na tym obszarze prowadzić działania rewitalizacyjne ograniczające zidentyfikowane na tym terenie negatywne zjawiska
- c) Ewentualna korekta granic nie powoduje przekroczenia wynikających z przepisów prawa limitu w zakresie procentowego udziału powierzchni terenu rewitalizowanego w całkowitej powierzchni Gmin oraz limitu w zakresie procentowego udziału liczb mieszkańców terenu rewitalizowanego w całkowitej licznie mieszkańców Gmin

podjęto decyzję o pozytywnym rozpatrzeniu uwagi w zakresie zaproponowanej korekty granic obszaru rewitalizacji.