

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Nowy Zamek” w Płotach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Zamek” w Płotach, obejmującego obszar, o którym mowa w ust. 2.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Zamek” w Płotach obejmuje obszar położony w Płotach pomiędzy ulicą Wojska Polskiego a rzeką Regą, zawierający w swoich granicach Nowy Zamek wraz z parkiem zamkowym i przyległościami, przedstawiony na załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Makowiecki**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Płotach  
z dnia 28 marca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Główny celem sporządzenia planu miejscowego jest weryfikacja i dostosowanie stanu prawno-planistycznego do nowych potrzeb przestrzenno-użytkowych, zgodnie z wnioskiem o uchwalenie planu złożonego przez właściciela nieruchomości nim objętej – Powiatu Gryfickiego. Zgodnie z tym wnioskiem zespół Nowego Zamku ma mieć funkcję usług: oświaty, kultury, leczniczych, opiekuńczych, hotelarskich, gastronomicznych. Sporządzenie nowego planu miejscowego pozwoli zagospodarować nieruchomość w sposób optymalnie wykorzystujący atrakcyjną lokalizację i charakter nieruchomości, z jednoczesnym poszanowaniem zasad ochrony zabytków i ładu przestrzennego oraz przyrody. Najważniejszym celem długofalowym opracowania nowego planu miejscowego będzie rewitalizacja unikalnego zespołu zamkowo-parkowego. Rozwiązania przyjęte w sporządzanym planie miejscowym „Nowy Zamek” w Płotach będą zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty.