

**BURMISTRZ PŁOTÓW****ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium	Termin poprzednich przetargów/ Godzina przetargu
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0003 m. Płoty	Grunt: SZ1G/00016837/2 Lokalu: brak	394	0,0801	Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 5 w Płotach składający się z: jednego pokoju o pow. użytkowej 20,65 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicą o pow. 6,48 m2, komórką o pow. 1,23 m2 i innym pomieszczeniem o pow. 0,61 m2 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki określonym na 398/10000	Brak PZP, w Studium: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	15.600 w tym wartość gruntu: 1.110	1.560	I - 18.01.2024 10.00
2	Obręb 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 43	SZ1G/00021266/6	184/2	0,1607	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	60.000	6.000	10.15
3	Obręb 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 39	SZ1G/00021266/6	184/3	0,1379	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	55.000	5.500	10.30
4	Obręb 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 41	SZ1G/00021266/6	184/4	0,1380	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	55.000	5.500	10.45
5	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/4	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	11.00
6	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/5	0,0027	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	11.15
7	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/8	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	11.30
8	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/12	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	11.45
9	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/17	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	12.00
10	Obręb 0003 m. Płoty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/18	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	12.15

11	Obręb 0003 m. Ploty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/19	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	12.30
12	Obręb 0003 m. Ploty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/20	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	12.45
13	Obręb 0003 m. Ploty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/22	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	13.00
14	Obręb 0003 m. Ploty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/23	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	13.15
15	Obręb 0003 m. Ploty, ul. Słoneczna	SZ1G/00016978/2	319/25	0,0028	Niezabudowana	Teren istniejących garaży do podtrzymania z wymogiem uporządkowania i urządzenia terenu łącznie z nasadzeniem zieleni izolacyjnej	5.500	550	13.30

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **27 marca 2024 r. wg godzin podanych w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Plotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 marca 2024 r. na konto Gminy Ploty - nr konta: BS Wolin, f. Ploty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Gminy Ploty. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrają przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Nieruchomość:

- nie są obciążona żadnymi zobowiązaniami, hipotekami, prawami rzeczowymi i prawami osób trzecich.
- nie jest położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji,

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 20 marca 2024 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Ploty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 jest zwolniona jest z podatku VAT. Do wylicytowanej ceny za nieruchomości ujęte w pkt. 2-15 zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Plotach, pokój nr 22, tel. 913 033 405, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Plotach. Burmistrz Plotów zastrzeżenie sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

wz. Burmistrza

Edyta Podgórska
Zastępca Burmistrza

Ploty, dnia 15 lutego 2024 r.