



**POLSKI
ŁAD**



Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mail: um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

Ploty, dnia 29.09.2023r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE
celem oszacowania wartości zamówienia**

zwracam się do Państwa z zapytaniem ofertowym o cenę i warunki usługi celem oszacowania wartości zamówienia.

I. Zamawiający:

Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1

72-310 Ploty

tel. 91 3033405

fax 91 3210745 e-mail: um@ploty.pl

<http://www.ploty.pl>

NIP 857-18-23-242

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Ploty” wraz z budową placu zabaw.** Na potrzeby inwestycji przeznaczono 2 działki tj. dz. nr 198/35 pow. 0,7357ha i dz. nr 198/37 o pow. 0,3097a.
2. W opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej w m. Wyszobór wraz z budową placu zabaw należy zawrzeć:
 - + budowę świetlicy wiejskiej w systemie tradycyjnym murowanym o pow. użytkowej do 250m²,
 - + wyposażenie budynku świetlicy :
 - + w instalację fotowoltaiczną i pompy ciepła - możliwość zapewnienia pokrycia co najmniej 80% zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą projektowanego budynku świetlicy,
albo
 - + alternatywnie ogrzewanie budynku świetlicy gazem ziemnym poprzez zaprojektowanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny LPG (podziemny lub naziemny zbiornik LPG) wraz z dobraniem urządzeń grzewczych (m.in. kocioł gazowy). Należy przyjąć rozwiązanie dopasowane do potrzeb budynku świetlicy.
 - + budowę instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, zagospodarowanie terenu, dojścia i dojazdu do budynku, zbiornik na deszczówkę.
 - + wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką.
 - + Budowę placu zabaw – składającego się co najmniej z:



**POLSKI
ŁAD**



Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty



tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mail: um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

- ✚ 1 duży zestaw, ławki, kosze na śmieci, tablica regulaminowa, nawierzchnia bezpieczna piaskowa o miąższości 30 cm z piaskiem o uziarnieniu 0,2-2,0mm (bez frakcji pyłowej)
albo
- ✚ 1 mały zestaw, huśtawka potrójna (zawiesie proste, kubełkowe i bocianie gniazdo), zjeżdżalnia, bujaki- 3 szt., karuzela tarczowa, Huśtawka wagowa – ważka, ławki, kosze na śmieci, tablica regulaminowa, nawierzchnia bezpieczna piaskowa o miąższości 30 cm z piaskiem o uziarnieniu 0,2-2,0mm (bez frakcji pyłowej)

Rodzaj urządzeń Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie sporządzania koncepcji budowy placu zabaw. Wybór urządzeń będzie uzależniony od szacunkowej wartości budowy budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Wyposażenia obiektu budowlanego w mikro instalację wymaga sporządzenia audytu energetycznego bądź opinii certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii.
4. Wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
6. Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych do Zbiorczego Zestawienia Kosztów należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz w wersji papierowej.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie później niż tydzień po zawarciu umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń PFU.

IV. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAPYTANIA CELEM OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. udzielenie zamówienia publicznego będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mail: um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242



a) **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

- **Projektantem branży architektonicznej** posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- **Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- **Projektantem branży sanitarnej** z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych lub uprawnieniami równoważnymi do powyższych, wydanymi na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa;
- **Projektantem branży elektrycznej** z uprawnieniami do projektowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnieniami równoważnymi do powyższych, wydanymi na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do zapytania celem oszacowania wartości zamówienia.**

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia

b) **wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym**

Gmina Ploty
Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty



tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mail: um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

okresie, minimum jeden Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 100m² budynku.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu wykonanych projektów budowlanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, na zasadzie spełnia / nie spełnia. wzór stanowi **załącznik nr 3 do zapytania celem oszacowania wartości zamówienia.**

UWAGA!!!!

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej za pośrednictwem mail na adres: a.porebska@ploty.pl

O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy chętni do udziału w niej zostaną poinformowani za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem).

- 1. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*dalej: Ustawa UA*), na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem



**POLSKI
ŁĄD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Gmina Płoty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Płoty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242



rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA (PKT)
1.	Cena brutto wykonania zamówienia	100

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania usługi. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 100 pkt.,

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie oraz uwzględnić całkowitą wartość zamówienia wraz z podatkiem VAT

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 2 miesiące od momentu podpisania umowy.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „**FORMULARZ OFERTOWY**” – załącznik nr 1 . Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. 1.Należy podać cenę wykonania przedmiotu zamówienia. **Podana cena stanowić będzie podstawę do oszacowania wartości zamówienia. Na podstawie wartości zamówienia zostanie wybrana procedura i tryb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.** Cena powinna obejmować kwotę netto, VAT, kwotę brutto oraz uwzględnić całkowitą wartość opracowania dokumentacji.

Do oferty należy dołączyć:

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Wykaz

VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę można złożyć:

1. **osobiście** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Płotach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty, w Sekretariacie Urzędu



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Gmina Płoty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Płoty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

2. **lub przesłać pocztą** na adres Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Płotach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty
3. Ofertę należy złożyć do dnia 06.10.2023r. do godz. 14:30 Obowiązuje data wpływu do siedziby Zamawiającego
4. **oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem OFERTA na zadanie pn.: „Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Płoty” wraz z budową placu zabaw nie otwierać do dnia 06.10.2023r. godz. 14:30**
5. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane.

WZ BURMISTRZA

**Edyta Podgórska
ZASTĘPCA BURMISTRZA**



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mail:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242



**Załącznik nr 1
do zapytania celem oszacowania wartości zamówienia**

_____, dnia _____

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa / Imię i Nazwisko:	
Adres:	
NIP / REGON:	
Tel. / Fax.:	
e-mail:	

2. Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Ploty” wraz z budową placu zabaw.**
3. Oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za:

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	„Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Ploty” wraz z budową placu zabaw.			

4. Zamówienie zobowiązujemy się wykonać do 2 miesięcy od podpisania umowy
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy następować będzie po dostarczeniu faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonywana w następujących terminach: w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**



Gmina Płoty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Płoty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy zastrzeżeń do niniejszych dokumentów.
8. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia z Zamawiającym umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do Zapytania Ofertowego
9. Wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom/zamówienie wykonamy w całości bez udziału podwykonawców*
 - część zamówienia
 - nazwa i adres podwykonawcy
10. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
 (miejsowość, data)

.....
 (pieczęć Wykonawcy i podpis/podpisy)



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Gmina Płoty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Płoty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

Załącznik nr 2 do zapytania celem oszacowania wartości zamówienia

Zamawiający:

Gmina Płoty

Plac Konstytucji 3 Maja 1

72-310 Płoty

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Dotyczy postępowania celem oszacowania wartości zamówienia

pn.: „Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Płoty” wraz z budową placu zabaw.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca którego reprezentuję/reprezentujemy dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane, osoby te zostaną skierowane do realizacji ww. zamówienia.

....., dnia

.....

(podpis)



Gmina Płoty
Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Płoty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242

Załącznik nr 3 do zapytania celem oszacowania wartości zamówienia

Zamawiający:
Gmina Płoty
Plac Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy postępowania celem oszacowania wartości zamówienia

pn.: „**Opracowanie koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wizualizacji wraz z zestawieniem kosztów dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wyszobór Gmina Płoty” wraz z budową placu zabaw.**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzających termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) opracowania dokumentacji projektowych na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, przedstawiamy informację o wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej:

L.p.	Nazwa zadania	Zakres (rodzaj) wykonanej dokumentacji projektowej	Podmiot na rzecz którego wykonano dokumentację (nazwa, adres, telefon)	Daty realizacji (dzień-miesiąc-rok rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa wykonawcy*



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Gmina Ploty

Plac Konstytucji 3 Maja 1, 72- 310 Ploty

tel. 91 3033405 fax 91 3210745 e-mai:um@ploty.pl NIP: 857-18-23-242



* Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te prace projektowe zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy prace projektowe zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia

(podpis)