

11W

BAD-KON
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Henryk Demkowicz
72-300 Gryfice, ul. Piłsudskiego 34/2
tel. 91 384 69 97, 606 608 835
NIP 857-120-35-45

BAD-KON

Pracownia Projektowa Henryk Demkowicz
ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice

URZĄD MIEJSKI
w Płotach

20. 02. 2023

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY		
nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt rozbiórki obiektu budowlanego komina murowanego dawnej kotłowni osiedlowej		
kategoria obiektu budowlanego	XXVI		
adres obiektu budowlanego	dz. nr 198/2 , obręb Ploty 1		
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: Ploty		
	Identyfikator działki	Nr działki	Obręb
	198/2	198/2	Ploty 1
nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Ploty Plac Konstytucji 3- go Maja 1 72-310 Ploty		
Data : 15. 02. 2023	<p>STAROSTWO POWIATOWE w Gryficach Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice Tel. 091 384 64 80 wew. 421 fax 091 384 27 31</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZ.</p> <p>DIAN 2023.02.20 2023.02.20</p>		
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt architektoniczno budowlany 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Oświadczenie projektanta 4. uprawnienia projektanta 			

WPEŁNIŁO
1604 podpis

Henryk Demkowicz
mgr inż. budownictwa
upr. budowlane 60/Sz/84
upr. projektowe 180/Sz/81

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu rozbiórki obiektu budowlanego komina murowanego dawnej kotłowni osiedlo-
wej, na dz. nr 198/2 w miejscowości Płoty.....

.1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

1.2. Podstawa opracowania

1.3. Zakres opracowania

.2 OPIS OBIEKTU.....

.3 OPIS ROZBIÓRKI

.4 INFORMACJE I DANE.....

.4.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

.4.2 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I OBIEKTACH WPISANYCH DO RE-
JESTRU ZABYTKÓW

.4.3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDORWIE UŻYTKOWNIKÓW

.4.4 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

.4.5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

CZĘŚĆ GRAFICZNA:.....

MAPA SYTUACYJNA TERENU
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

SKALA 1:500
FOT, 1- 7

RYS. NR 1

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI MUROWANEGO KOMINA NA DZIAŁCE NR 198/2 OBRĘB NR 1 PŁOTY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest murowany komin wchodzący w skład kotłowni węglowej osiedla. Kotłownia od kilkunastu lat nie jest już użytkowana. Komin jest budowlą zbędną i nie będzie już użytkowany.

Stan techniczny komina jest ogólnie dobry, z wyjątkiem stalowych elementów (obejm) które są mocno skorodowane i ulegają uszkodzeniom z upadkiem na teren, co stwarza zagrożenie uszkodzeń dla ludzi i mienia.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki, który będzie podstawą do wystąpienia administracyjnego o pozwolenie na rozbiórkę.

1.2 Podstawa wykonania termografii

- Zlecenie inwestora
- oględziny obiektu
- inwentaryzacja budowlana
- dokumentacja fotograficzna

1.3 Zakres opracowania

- projekt rozbiórki
- dokumentacja fotograficzna
- kosztorys .

2. OPIS OBIEKTU

Przedmiotowy komin jest konstrukcją żelbetowo- murowaną wolnostojącą, ale stykającą się z parterowym budynkiem dawnej kotłowni węglowej. Komin ma niezależny fundament żelbetowy, trzon żelbetowy do wysokości ok 12 m nad poziomem terenu oraz trzon murowany cegłą klinkierową do wysokości około 26 m nad terenem.

Na trzonie są zamontowane stalowe obejmy napinane śrubami, pionowy rozstaw obejm około 3,0 m oraz stopnie włączowe z pałkami stalowymi.

Przy kominie jest zamontowany stalowy zbiornik będący dawniej naczyniem zbiorczym technologii kotłowni. Zbiornik i przewody stalowe łączące zbiornik z instalacją dawnej kotłowni są zaizolowane wełną mineralną w osłonie z blachy ocynkowanej.

Wymiary komina

wymiary przekroju trzonu	2,70 m x 2,15m
wysokość części żelbetowej	10,0 m
wysokość części murowanej	16 m

3. OPIS ROZBIÓRKI

Rozbiórkę komina powinna przeprowadzać specjalistyczna firma posiadająca pracowników przeszkolonych oraz mających badania do pracy na wysokości.

Prace ze względu na bliską odległość od terenów użytkowanych (sąsiednie garaże, chodniki publiczne i ogrody działkowe) muszą być wykonywane tylko przy pomocy lekkiego sprzętu rozbiórkowego (elektronarzędzia).

Nie można prowadzić prac w okresie nocnym ze względu na hałas , a także w czasie opadów deszczu, śniegu , oblodzenia lub wystąpienia gęstej mgły.

Kolejność prac:

1. Wygrodzenie terenu robót i oznakowanie strefy niebezpiecznej (konieczne będzie zajęcie części działek sąsiednich nr 198/1)
2. wykonanie rusztowania wokół komina,
3. zamontowanie wciągarki na rusztowaniu do opuszczania gruzu lub rury zsypowej,
4. zdemontować stalowe obejmy, osłonę blaszaną instalacji oraz stalowe rury z naczyniem zbiorczym zamontowanym na kominie,
5. rozbiórki czapki kominowej i sukcesywne rozkuwanie ścianek z cegły j z opuszczaniem gruzu koszem wciągarkowym lub rurą zsypową (do pewnej rozbieranej wysokości gruz może być wsypywany do kanałów kominowych i usuwany dopiero po znacznym obniżeniu trzonu),
6. wraz z rozbieraniem trzonu demontować stalowe stopnie włazowe i pałaki ochronne,
7. rozbiórkę prowadzić do poziomu terenu,
8. powstały po rozbiórce nie osłonięte miejsce na ścianie kotłowni uzupełnić i zatynkować,
9. na poziomie terenu w miejscu po rozebranych kominie wykonać nawierzchnię z kostki brukowej, poniżej terenu nie ma potrzeby rozbierania trzonu o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej,
10. gruz sukcesywnie usuwać do miejsca utylizacji,
11. Zdemontować ogrodzenie rejonu robót i oznakowania.

4. INFORMACJE I DANE

4.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

nie dotyczy

4.2. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I OBIEKTACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

nie dotyczy

4.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW


rozbiórka i teren po rozbiórce nie wprowadza zmian w sytuacji ochrony środowiska i zachowania warunków sanitarno- higienicznych dla mieszkańców

4.4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

nie dotyczy

4.5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania robót obejmuje działki 198/1, 198/2, oraz dojazd do garaży dz. 115 i 114 (na czas wygrodzenia rejonu robót).


mgr inż. budownictwa
upr. budowlane 60/Sz/84
upr. projektowa 160/Sz/91

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Ploty - miasto

Obręb ewidencyjny: Ploty - I

PODGIK.6642.1.327.1023

POW. GÓRNY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-UKARTOGRAFICZNEJ
w Gryficach
ul. Dworcowa 23
tel. 91/38 49 16, 38 49 17

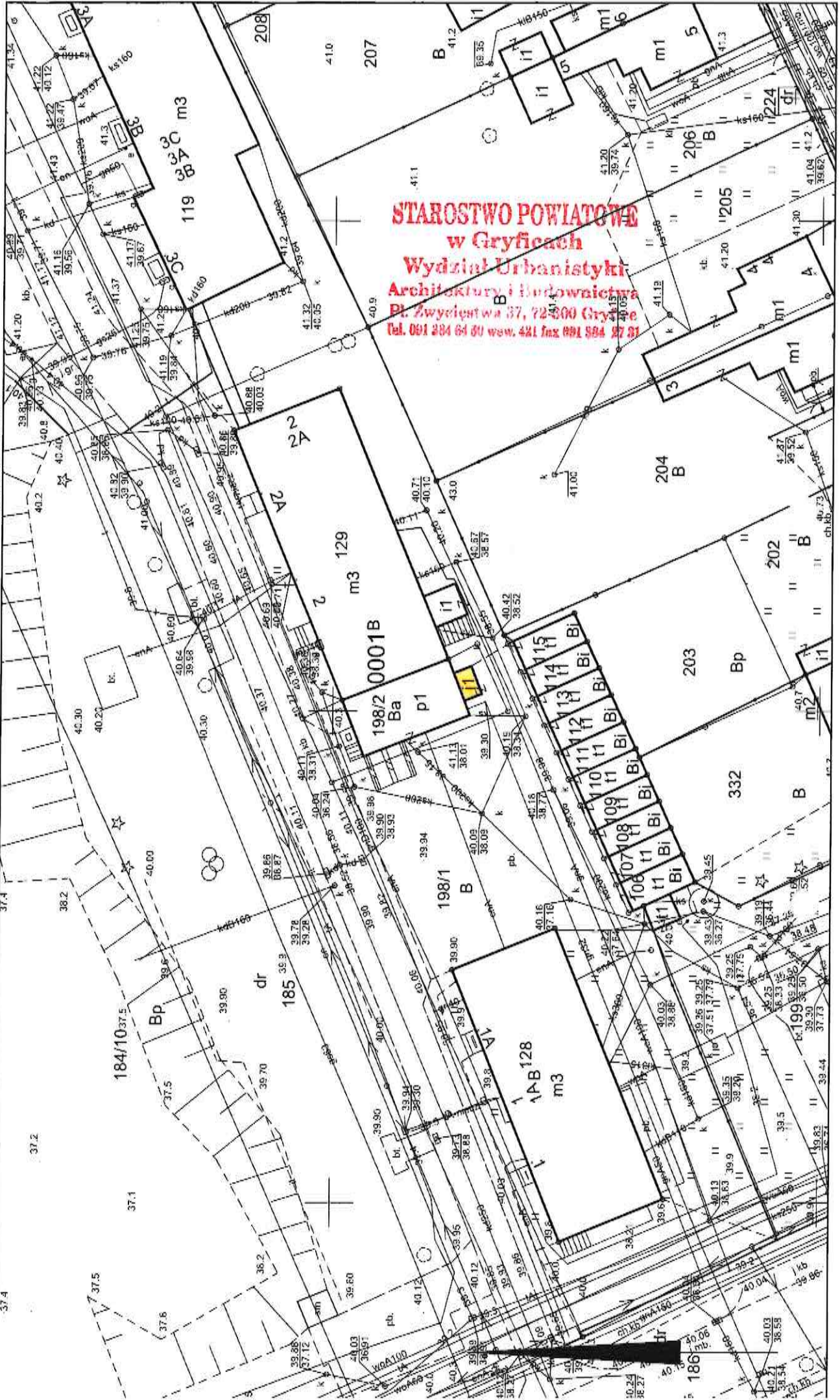
13.02.2023

ZARZĄDZICZELNIA

STAROSTWO POWIATOWE
Kancelaria i Kancelaria
pomoc administracyjna

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
Tel. 091 284 64 60 wew. 421 fax 091 984 27 81

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Komin dawnej kotłowni osiedlowej Osiedle 700 –lecia w Płotach

Obiekt przeznaczony do rozbiórki









INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Informacja sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 120.poz.1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projektowany zakres robót budowlanych obejmuje prace związane z rozbiórką murowanego komina dawnej kotłowni osiedlowej na Osiedlu 700 Lecia w Płotach (działka 198/2 obręb Płoty 1)

Roboty do realizacji w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek parterowy dawnej kotłowni oraz sąsiadujący budynek wielorodzinny 3- kondygnacyjny

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia lud

Na terenie działki istnieje dawna kotłownia (obiekt parterowy) oraz sąsiadujący bezpośrednio budynek wielorodzinny, a także sąsiadujące garaże samochodów osobowych.

- możliwość potrącenia przez pojazdy: samochody osobowe i ciężarowe oraz inne pojazdy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- możliwość upadku człowieka z wysokości pow. 2,0 m podczas:
 - wykonywania wszystkich prac budowlanych rozbiórkowych i transportowych,
 - wykonaniu konstrukcji rusztowań,
- możliwość spadania przedmiotów lub materiałów z wysokości podczas wykonywania prac rozbiórkowych i transportowych na kominie,

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie bhp,
- pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wygradzenie i oznakowanie terenu budowy
- oznakowanie rejonu robót, nie zastawianie dróg ewakuacyjnych,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych – miejsc zagrożonych spadaniem przedmiotów lub materiałów,
- zabezpieczenie (wygradzenie) miejsca gromadzenia gruzu,
- zapewnienie pracownikom sprzętu, elektronarzędzi i innych narzędzi sprawnych technicznie i poddawanych okresowym kontrolom sprawności technicznej,

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo budowlane i na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.Nr 120.poz.1126) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia


Henryk Demkowicz 4
mgr inż. budownictwa
upr. budowlane 60/Sz/84
upr. projektowe 160/Sz/101

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany oświadczam, że

Projekt rozbiórki obiektu murowanego dawnej kotłowni osiedlowej

Przewidzianej do rozbiórki na dz. nr 198/2, obręb Ploty 1, jedn. ew. Ploty,
opracowany dla Inwestora:

Gmina Ploty


Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 72-310 Ploty

- sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

skład zespołu projektowego:

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant:	mgr inż. Henryk Demkowicz upr. 160/SZ/91	branża konstrukcyjna	15.02.2023 r.	

Henryk Demkowicz
mgr inż. budownictwa,
upr. budowlane 60/Sz/84
upr. projektowe 160/Sz/91