

24. 03. 2023

W PŁOTACH  
Lp. 2898 ..... podpis .....

*F. Jakubczak*  
27.03.23  
Gryfice, dnia 23 marca 2023 r.

## **DECYZJA NR 98/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 22 lutego 2023 r.;

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla **Gminy Płoty**  
z/s. 72-310 Płoty, Plac Konstytucji 3 Maja 1

obejmującą komin murowany na Osiedlu 700-lecia w Płotach, na działce o numerze geodezyjnym 198/2 w obrębie Płoty -1;

autor projektu rozbiórki: mgr inż. Henryk Demkowicz – uprawnienia nr 160/Sz/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (ZAP/BO/0152/01);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Rozpoczęcie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (powstały gruz) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcę w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 30b ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2ca) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 22 lutego 2023 r. inwestor – Gmina Płoty, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o pozwolenie na rozbiórkę kominu murowanego na Osiedlu 700-lecia w Płotach, na działce o numerze geodezyjnym 198/2 w obrębie Płoty -1.

Przedmiotowa rozbiórka zlokalizowana jest w obszarze oddziaływania na nieruchomości sąsiednie o numerach geodezyjnych: 198/1, 114, 115 i 129 w obrębie Płoty – 1.

W dniu 3 marca 2023 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego inwestora będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości o numerze geodezyjnym 115, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – działający w imieniu współwłaścicieli nieruchomości ul. Osiedle 700-lecia 2 oraz współwłaścicieli nieruchomości o numerze geodezyjnym 114.

Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale w terminie siedmiu dni wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej rozbiórki nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu rozbiórki tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż rozbiórka jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu rozbiórki z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu rozbiórki nie narusza zasady ogólnej odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt rozbiórki opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



(Pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**  
**Dariusz Grachowicz**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Urbanistyki**  
**Architektury i Budownictwa**

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### ZALĄCZNIK:

1. Projekt rozbiórki komina

#### OTRZYMUJA:

1. Burmistrz Plotów + zał.  
72-310 Ploty, Plac Konstytucji 3 Maja 1
2. Pani Grażyna Medyńska  
72-310 Ploty, Osiedle 700-lecia 2A/6
3. Pani Urszula Medyńska  
78-122 Charzyno, ul. Zielona 11/1
4. Pan Piotr Medyński  
01-128 Warszawa, ul. Elekcyjna 19/83
5. Współwłaściciele budynku ul. Osiedle 700-lecia 2  
poprzez zarządcę - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
72-310 Ploty, ul. I Armii Wojska Polskiego 14
6. A/a + zał.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 3/7 72-300 Gryfice  
tel. 994 294 84 00 w 421, 994 564 27 3

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
data ...13.06.2023  
wzrost Grachowicz D.

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownice, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

