

## UMOWA .....2023

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Płoty**: NIP 8571823242 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez wz Burmistrza Zastępcę Burmistrza Edytę Podgórska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Płoty – Małgorzaty Gołąb,

a .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy robót rozbiórkowych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Rozbiórka komina murowanego na os 700 – lecia w Płotach, na działce o nr. geodezyjnym 198/2 w obrębie 0001 m. Płoty. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania odpadów rozbiórkowych we własnym zakresie.**
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa projekt budowlany rozbiórki i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych przedłożony Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu sporządzenia oferty, który jest Wykonawcy znany.
3. **Zakres rozbiórki obejmuje w szczególności: zgodnie z Decyzją Nr 98/2023 Starostwa Powiatowego w Gryficach, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa z dnia 23 marca 2023 r. znak: UAiB.6741.2.2023.KC.**

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 3

1. Teren, na którym będą prowadzone prace zabezpieczy Wykonawca zgodnie z obowiązującymi w tej branży wymogami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową uporządkuje teren, na którym były prowadzone roboty.

### § 4

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zostanie dokonane przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

### § 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Wykonawca powierza obowiązki Kierownika budowy w osobie: .....
7. Zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej rozbiórki obiektu i warunków prowadzenia robót rozbiórkowych.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy wynosi brutto: .....
2. Zamawiający ureguluje należność po wykonaniu przedmiotu umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń przez zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru robót i faktury wystawionej zgodnie z § 6 ust 4 i 5. (błędne odesłanie).
3. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 9680841191.
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu przez „Zamawiającego” - Gmina Płoty pl. Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty, NIP: 857-18-23-242; na rachunek bankowy „Wykonawcy” - NIP: 9680841191, nr konta: \_\_\_\_\_
5. Fakturę należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Płotach pl. Konstytucji 3 Maja 1, 72-310 Płoty.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

#### § 8

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### § 9

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**