

**UCHWAŁA NR LX/465/2023
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego w Płotach przy pl. Konstytucji 3 Maja 1 z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje :, Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą, lokalu użytkowego składającego się z 5 pomieszczeń i części korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 89,4 m² znajdującego się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1, na terenie działki 463/3, obręb 0003 m. Płoty.

§ 2. Lokal wynajmowany będzie bezpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Makowiecki

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Płoty i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, tj. Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie. Najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, ponosi koszty związane z jego eksploatacją, wyraził chęć kontynuowania umowy najmu.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.