

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryficach
 Kancelaria Komornicza nr I w Gryficach
 Karolina Pasek-Borkowska
 72-300 Gryfice ul. Armii Krajowej 3
 www.komornikgryfice.com.pl,
 gryfice@komornikid.pl



tel. (091) 38-446-23, fax (091) 38-450-32

konto: PKO BP O/Kołobrzeg 48 1020 2821 0000 1602 0025 6404

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 2005/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryficach Karolina Pasek-Borkowska na podstawie art. 867 - 879 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19 maja 2023 r. o godz. 11:00** w kancelarii komornika przy ul. Armii Krajowej 3 w 72-300 Gryficach odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości położonej w miejscowości Czarne 22 gm. 72-310 Płoty, stanowiącej własność dłużnika: Zalewski Marian, będącej przedmiotem uproszczonej egzekucji z nieruchomości.

Nieruchomość stanowi działka rolno-niezbudowana nr 178 o powierzchni 0,30 ha, położona w miejscowości Czarne gm. 72-310 Płoty, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryficach nr SZ1G/00006253/1.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, która podlega Ustawie z dnia 11-04-2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 nr 64 poz 592 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 47.400,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. 35.550,00 zł

Dla nieruchomości księgę wieczystą nr SZ1G/00006253/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Gryficach.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Rękojmia nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Nabywca nieruchomości jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności i po jego uprawomocnieniu komornik sporządza plan podziału sumy uzyskanej z licytacji.

Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Nieruchomość tę można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10:00 do 12:00 po uprzednim ustaleniu z komornikiem, operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Komornik Sądowy
 Karolina Pasek-Borkowska

