

**UCHWAŁA NR LVII/444/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030"**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2022. poz. 559,583,1005,1079,1561) Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:

- § 1. Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030"
- § 2. "Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030" stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Makowiecki**

Załącznik do uchwały Nr LVII/444/2022  
Rady Miejskiej w Płotach  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

# **Plan Odnowy Miejscowości MODLIMOWO na lata 2023-2030**



## Spis treści

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. Charakterystyka miejscowości.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....   | 3         |
| 2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI .....   | 5         |
| 3. PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI.....  | 6         |
| 4. DEMOGRAFIA .....  | 6         |
| 5. OBIEKTY I TERENY .....  | 7         |
| <b>II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....</b>   | <b>10</b> |
| 1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....  | 10        |
| 1.1 gospodarka wodno-ściekowa .....  | 10        |
| 1.2 gospodarka odpadami.....   | 11        |
| 1.3 komunikacja .....  | 11        |
| 1.4 zaopatrzenie w paliwa gazowe.....  | 12        |
| 1.5 zaopatrzenie w energię elektryczną.....  | 12        |
| 1.6 telekomunikacja.....   | 12        |
| 1.7 melioracje.....  | 13        |
| 2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....   | 13        |
| 2.1 służba zdrowia i opieka zdrowotna .....  | 13        |
| 2.2 szkolnictwo .....  | 13        |
| 2.3 sport i kultura.....   | 14        |
| 2.4 organizacje pozarządowe.....   | 15        |
| 2.5 inne instytucje publiczne .....  | 15        |
| 3. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....   | 15        |
| 3.1 rolnictwo i leśnictwo .....  | 15        |
| <i>struktura użytkowania gruntów na terenie miejscowości modlimowo</i><br><i>(stan na 31.12.2021).....</i>         | <i>15</i> |
| 3.2 podmioty gospodarcze.....  | 16        |
| 4. TURYSTYKA .....   | 16        |
| 4.1 walory architektury wiejskiej .....  | 16        |
| 4.2 miejsca kultu.....   | 17        |
| 4.3 fakty historyczne, legendy .....   | 17        |
| 4.4 infrastruktura turystyczna .....   | 17        |
| 5. ZASOBY PRZYRODNICZE.....  | 18        |
| 5.1 warunki klimatyczno-glebowe .....  | 18        |
| 5.2 środowisko przyrodnicze.....   | 18        |
| <b>III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Modlimowo.....</b>  | <b>18</b> |
| <b>IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć</b><br><b>aktywizujących społeczność lokalną.....</b> | <b>19</b> |

## I. Charakterystyka miejscowości

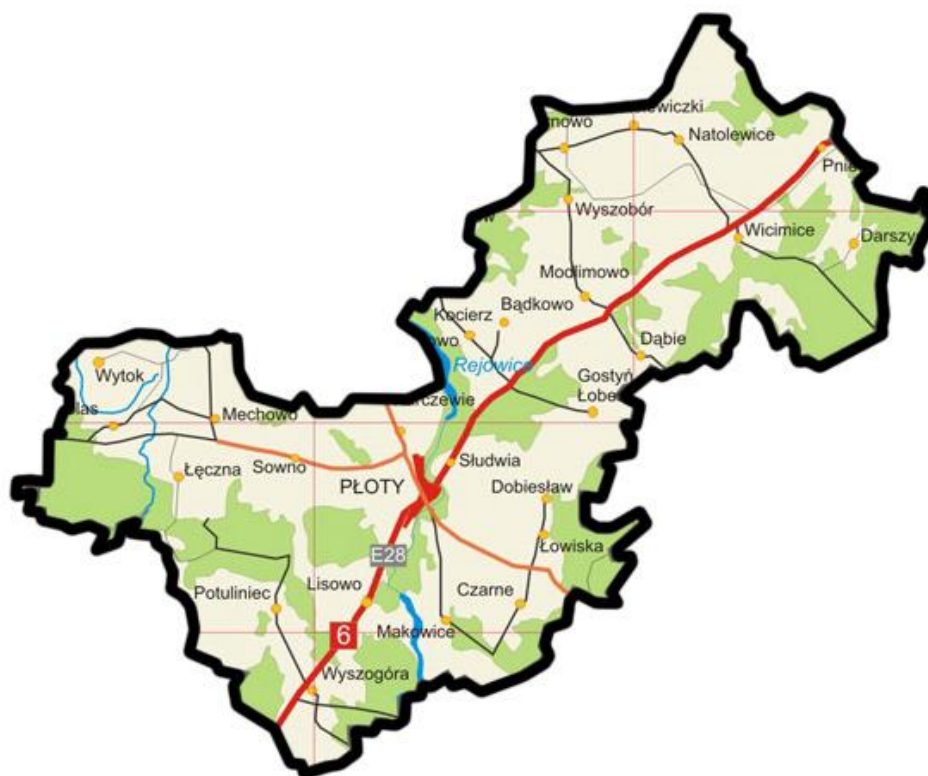
### 1. Położenie geograficzne

Miejscowość Modlimowo położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, gminie Płoty, sołectwie Modlimowo. Od północy gmina graniczy z gminami Gryfice i Brojce, od zachodu z gminą Golczewo, od południa z gminami Nowogard i Resko. Wschodnią granicą łączy się z gminą Rymań.

Sąsiednie miejscowości znajdujące się w pobliżu Modlimowa to: od zachodu (2,5 km) - Bądkowo, od północy (3 km) - Wyszobór, od południowo-wschodu (2,5 km) - Dąbie. Wieś usytuowana jest bezpośrednio po zachodniej stronie drogi krajowej nr 6 (Szczecin-Gdańsk), przy lokalnej drodze do Gryfic.

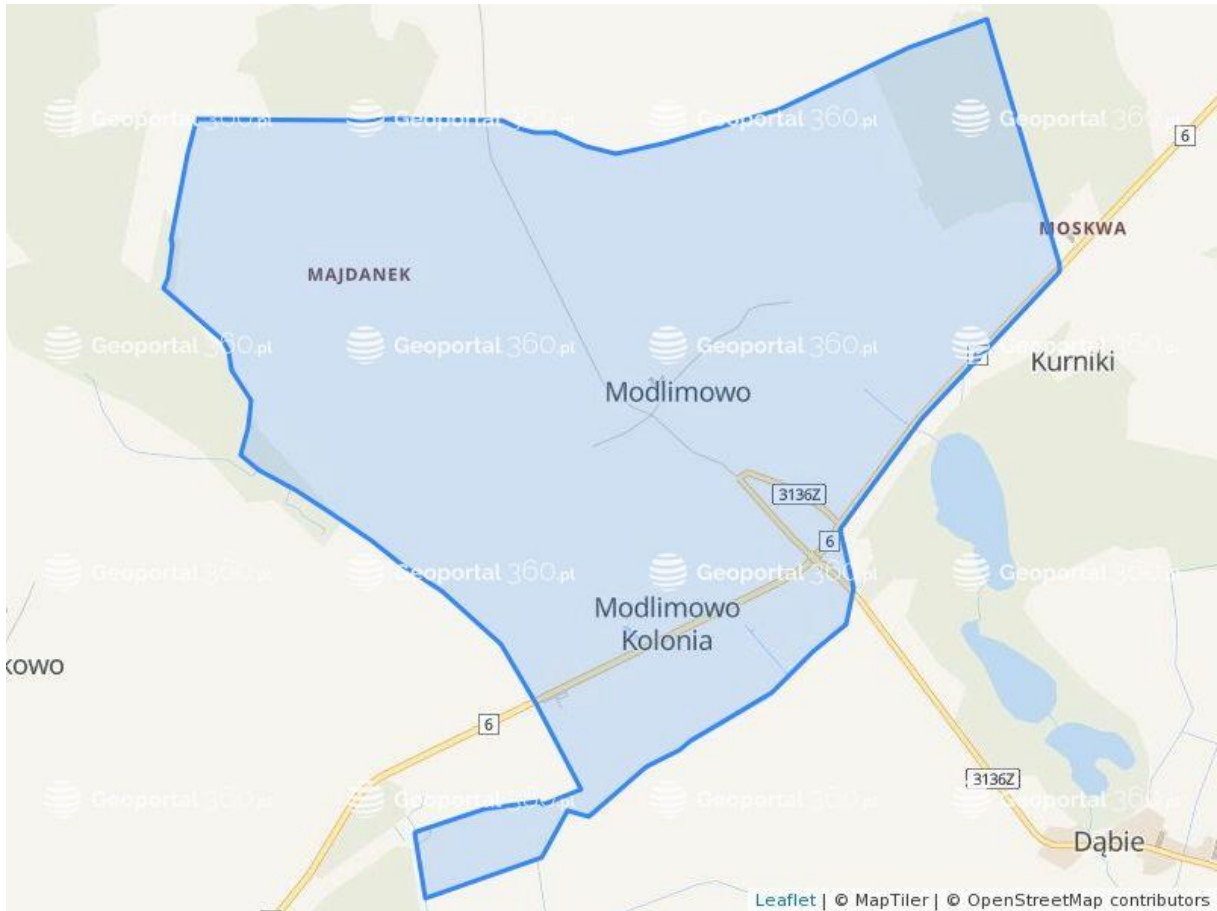
W sensie geograficznym wieś ulokowana jest w południowej części Równiny Gryfickiej.

Miejscowość Modlimowo znajduje się w odległości 9 km od Płotów i w odległości 92 km od Szczecina

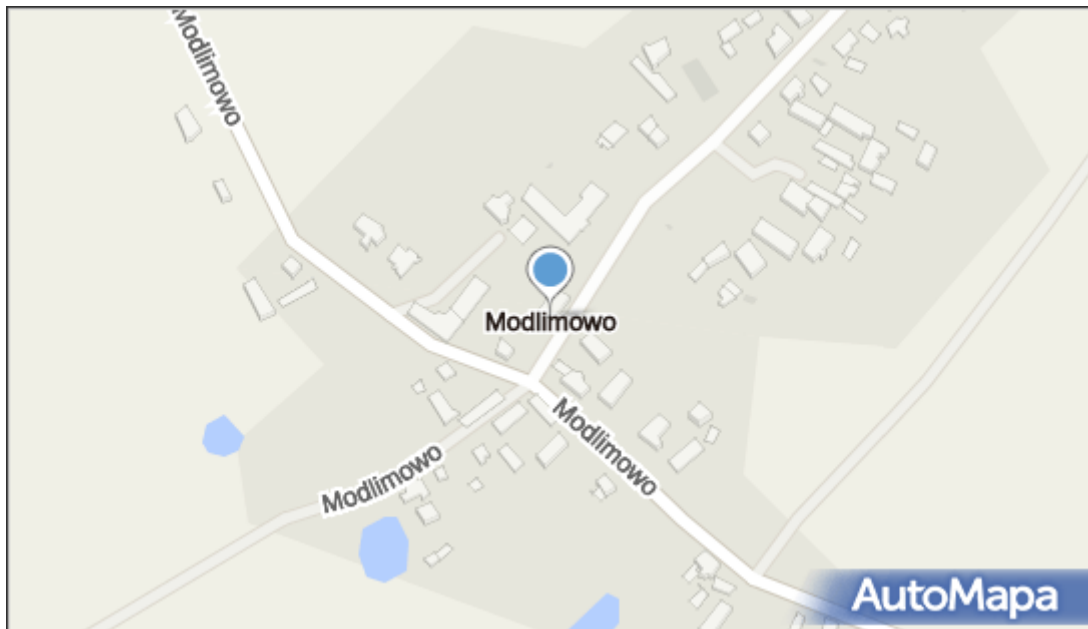


Mapa gminy Płoty

Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030



[www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)



## **2. Historia miejscowości**

Modlimowo jest to stara, XIII-wieczna wieś kościelna z majątkiem lennym rodu Ostenów. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1248 r., kiedy to właścicielem dóbr był Friedericus de Osten . Według martykuły z 1628 r. właścicielem wsi „Muddelmo” oraz okolicznych miejscowości byli: Philips, Hans Adam i Otto v. d. Osten, co wskazuje na podział majątku. Na początku XVIII w. Filip Joachim von Osten sprzedał majątek „A” (za sumę 4.333 talary) pruskiemu prawnikowi Martimowi Gerhadii. W 1745 r. majątek „B” – wraz z Bądkowem, Wyszogorą, Potulińcem i Dobiesławiem – należał do Friedricha Wilhelma von Osten. Od 1793r. dobra były dziedziczone przez Karla Fryderyka von Osten, który przyłączył do swych posiadłości także Modlimowo „A”. Na początku XIX w. sprzedano część majątku modlimowskiego za sumę 1.800 talarów niejakiemu Lorentzowi Bratz. Od połowy XIX w. kilkakrotnie zmieniali się właściciele majątku: Bockleberg, von Plessen, von Loeper. Od 1865r. majątek przejął niejaki Wietholtz (urzędnik w Gryficach). Według opisu wsi H. Berghausa z 1874 r. Modlimowo określono jako wieś z kościołem i majątkiem:

- *Część chłopska* – 1.135,7 morgi ziemi, 17 właścicieli gruntu, 5 dużych gospodarstw, 1 średnie, 2 zagrodnicze, 15 domów i 29 budynków wolnych od podatku, łącznie 75 ludzi w 12 rodzinach;
- *Majątek* – 1795,5 morgi ziemi, duża hodowla owiec (1190 sztuk), 8 domów mieszkalnych i 15 budynków gospodarczych.

Pod koniec XIX w. majątek należał do Gustawa Kiesera. Według danych z 1928 r. majątek był własnością fabryki cukru (być może przejęty za długi) – „Cukorn Kleis – Wanzleben”. W owym czasie doszło też do częściowej parcelacji gruntów, na których powstały wybudowania i kolonie chłopskie. Do 1945 r. Modlimowo wchodziło w skład Kreis Regenwalde. Po II wojnie światowej miejscowość w ramach województwa szczecińskiego, w powiecie gryfickim. Od 1975 r. miejscowość należy do gminy Płoty



Źródło: <https://zamkilubuskie.pl>

### **3. Przestrzenna struktura miejscowości**

Układ przestrzenny miejscowości zwarty – ulicowo-placowy z przysiółkami. Charakteryzuje się on występowaniem pierzei krótkich o nieregularnej linii, z ubytkami (w tym w obrębie zespołu folwarcznego). Pierzeja południowa jest częściowo odsunięta od drogi, z poprzecznymi dojazdami. W obrębie wsi brak jest nowych elementów przestrzennych czy kubaturowych. Po północnej stronie zespołu podworskiego wytyczony jest plac sportowy. Plac śródmiejski nie posiada dróg okalających. Zabudowa wiejska o charakterze chłopskim (zagrodowa), rozlokowana w obrębie głównego układu przestrzennego oraz kolonii. W miejscowości dominują gospodarstwa średnio i pełnorolne rozlokowane na przestronnych (czworobocznych) działkach siedliskowych. Zagrody 3-budynkowe o układzie w podkowę (otwartą w stronę drogi) oraz 4-budynkowe, zamknięte na planie prostokąta. Chałupy o zróżnicowanej lokalizacji: w głębi podwórza (kalenicą do drogi) – w części wiejskiej, na froncie parceli – w koloniach. Po bokach podwórza lokowane wielokubaturowe budynki gospodarcze, w większości zorientowane szczytem do drogi.

### **4. Demografia**

Miejscowość Modlimowo liczy 203 osób, z czego 36 mieszkańców jest w wieku do lat 15. Ponad 60 % osób zamieszkałych w miejscowości Modlimowo stanowią osoby w wieku produkcyjnym (135 osoby). 32 osoby mieszkające w miejscowości Modlimowo przekroczyły wiek 65 lat.

*Liczba ludności wg wieku w miejscowości Modlimowo  
(stan na dn. 31.12.2021r.)*

| <b>Wiek</b>     | <b>Liczba mieszkańców</b> | <b>% ogółu</b> |
|-----------------|---------------------------|----------------|
| Do lat 6        | 11                        | 5,42           |
| 7-12 lat        | 15                        | 7,39           |
| 13-15 lat       | 10                        | 4,93           |
| 16-64 lat       | 135                       | 66,50          |
| 65 lat i więcej | 32                        | 15,76          |
| <b>Ogółem</b>   | <b>203</b>                | <b>100</b>     |

*Źródło: Urząd Miejski w Płotach*

**Podstawowe dane o bezrobociu w powiecie gryfickim – stan na dzień 31 grudnia 2021r.**

| GMINA | Ogółem |         | Z prawem do zasiłku |         | Zamieszkali na wsi |         | Wskaźnik bezrobocia* |
|-------|--------|---------|---------------------|---------|--------------------|---------|----------------------|
|       | razem  | kobiety | razem               | kobiety | razem              | kobiety |                      |
| PŁOTY | 236    | 180     | 41                  | 31      | 150                | 111     | 4,4%                 |

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Gryficach

## 5. Obiekty i tereny

Możemy wyróżnić następujące formy zabudowy miejscowości Modlimowo:

- **Domy mieszkalne** – zróżnicowane pod względem typologicznym i materiałowym, wzniesione w okresie koniec XIX w. – lata 10. XX w.
  - **Jednorodzinny dom mieszkalny**, o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji - z elementami historycznego wystroju. Budynek murowany, tynkowany, na kamiennym cokole, parterowy ze ścianką kolankową, nakryty dachem 2-spadowym z użytkowym poddaszem. Fasada 6-osiowa, rytmiczna, z wejściem na osi, akcentowana gzymsami nadotworowymi. Drzwi oryginalne: 2-skrzydłowe, płycinowe, z nadświetlem. Stolarka okienna współczesna, drewniana, odwzorowująca pierwotne podziały (dzielona krzyżem). W szczycie metalowy datownik [1896].



- **Jednorodzinny dom mieszkalny** w zagrodzie chłopskiej, o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji - z elementami historycznego wystroju. Budynek murowany, tynkowany, na kamiennym cokole, parterowy ze ścianką kolankową, nakryty dachem 2-spadowym z użytkowym poddaszem. Fasada



## Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030

7-osiowa, symetryczna, z 1-osiowym ryzalitem. Detal architektoniczny: narożne boniowanie, profilowane gzymsy, żłobkowane opaski otworowe z gzymsami na konsolkach. Drzwi oryginalne: 2-skrzydłowe, płycinowe, z naświetlem. Stolarka okienna współczesna, częściowo odwzorowująca pierwotne podziały. W szczycie datownik [L H 1907].



- **Budynki inwentarskie** – o zróżnicowanej skali (w tym wielkokubaturowe), wielofunkcyjne, z użytkowymi poddaszami, murowane z okresu 4 ćwiartki XIX – 1 ćwiartki XX w.)
- **Wolnostojące stodoły** zachowane sporadycznie – 1-klepiskowe lub 2-klepiskowe, murowane z 10/20. XX w.

Do elementów funkcjonalnych wsi możemy zaliczyć:

- **Nekropolie**
  - Cmentarz przykościelny (nieczynny) – czworoboczny, wygradzony niskim murem kamiennym, obsadzony lipami i jesionami. Na terenie cmentarza znajduje się obelisk ku czci ofiar I wojny światowej. Na miejscu dawnej świątyni otwarta nowa kaplica w formie grotty z ołtarzem polowym.



Grota z ołtarzem polowym



Obelisk ku czci ofiar I wojny światowej



Mapa lokalizacyjna

- Cmentarz poewangelicki (nieczynny) – obecnie w formie niewielkiej kępy młodych drzew i krzewów (w tym tuje), ze śladami nisz grobowych i fundamentów nagrobków. Teren ten jest zdewastowany o zatartym układzie, bez widocznych elementów sepulkralnych
- **Przemysł, technika**
  - Trafostacja – przy wjeździe do wsi od południa. Jest to budynek murowany, „domkowy” nakryty dachem 4-spadowym. Wybudowany w latach 10-20. XX w.
- **Zieleń komponowana**
  - Park dworski – o powierzchni ok. 1,1 ha, krajobrazowy, założony w 2 połowie XVIII w., ze starodrzewem liściastym (buki, jesiony, lipy,

## Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030

kasztanowce i klony), o zadrzewieniu jednostkowym i grupowym, z kilkoma okazami o cechach pomnikowych. Układ o czytelnym granicach, ale o zatartym układzie komunikacyjnym. Teren parku jest zadbane - stanowi naturalne zaplecze szkoły.



Teren szkoły z Parkiem dworskim

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

## II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### 1. Infrastruktura techniczna

#### 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Długość sieci wodociągowej w miejscowości Modlimowo wynosi 2.131,7 m. Jej stan można określić jako bardzo dobry. Miejscowość nie posiada ujęcia wody, korzysta z ujęcia w miejscowości Natolewice. Stacja wodociągowa wyposażona jest w dwa hydrofony o pojemności 2,5 m<sup>3</sup> każdy, dwa odźlaziacze o średnicy 1,2 m, jedną sprężarkę WAN-CE, oraz jeden chlorator C-52. Ujęcie wody stanowią dwie studnie zlokalizowane przy stacji wodociągowej. Jedna studnia wykonana została w 1975 r., posiada wydajność 39,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji 10,8 m.

*Parametry stacji wodociągowej*

| <b>Lp.</b> | <b>Miejsce lokalizacji stacji wodociągowej</b> | <b>Wydajność ujęcia (m<sup>3</sup>/h)</b> | <b>Hydrofory ilość i poj. (szt.)x(m<sup>3</sup>)</b> | <b>Uzdatnianie wody ilość, i rodzaj</b> | <b>Sieć wodociągowa rodzaj mater.</b> | <b>Podłączone miejscowości</b>   |
|------------|--|---|--|---|---------------------------------------|--|
| 1.         | Natolewice                                     | 39,0                                      | 2 x 2,5  | 2 x Ø 1200                              | PCV. PE, stal                         | Natolewice<br>Natolewiczki<br>Charnowo<br>Wyszobór<br><b>Modlimowo</b> |

*Źródło: Urząd Miejski w Płotach*

Miejscowość Modlimowo nie posiada oczyszczalni ścieków. Gospodarstwa domowe posiadają szamba. W miejscowości znajduje się 5 przydomowych oczyszczalni ścieków.

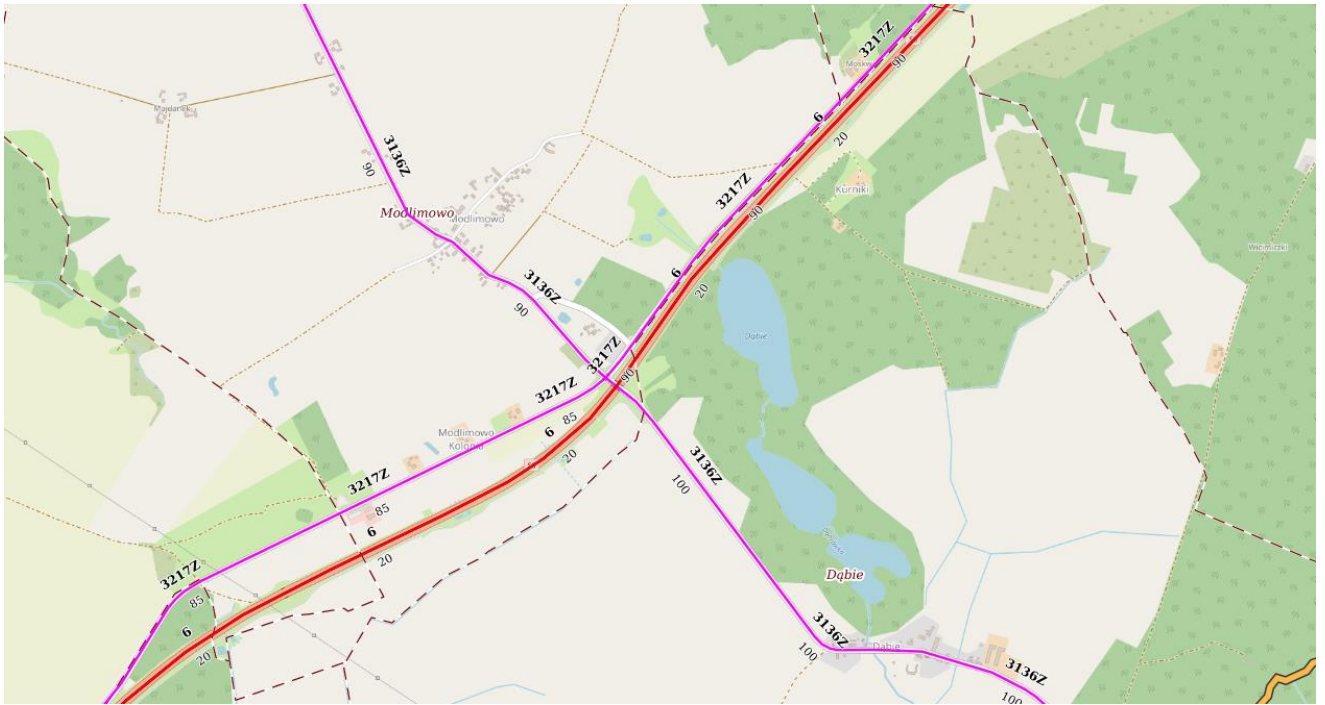
### **1.2 Gospodarka odpadami**

W miejscowości odpady są zbierane w sposób selektywny do pojemników ustawionych w przy budynkach mieszkalnych i zabierane przez firmę prywatną wybraną zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez Gminę Płoty. Raz w miesiącu zbierane są odpady selektywne takie jak: papier i szkło, natomiast dwa razy w miesiący zbierane są odpady zmieszane oraz odpady selektywne takie jak: plastik oraz bioodpady.

Gmina Płoty nie posiada wysypiska odpadów stałych i korzysta z usług wysypiska w miejscowości Słajsino (gmina Nowogard).

### **1.3 Komunikacja**

Do miejscowości Modlimowo można dojechać drogami powiatowymi: w kierunku Gdańska nr 3217Z (granica powiatu gryfickiego- Płoty / z wyłączeniem odcinka między skrzyżowaniami DW152 a DW 108/droga 6 /węzeł Wicimice/) skręcając w lewo w kierunku m. Modlimowo w drogę powiatową nr 3136Z (Gryfice-Modlimowo-Dąbie-do gr. pow. /Resko/) i zjeżdżając z niej w prawo w kierunku miejscowości Modlimowo. Koło miejscowości przebiega droga ekspresowa S6. Nowy wiadukt nad drogą ekspresową S6 pomiędzy węzłem Płoty Północ a węzłem Kiełpino umożliwi bezpieczny i szybki przejazd na trasie Gryfice - Resko (jadąc przez m. Modlimowo). Najbliższa stacja PKP znajduje się w Płotach. Mieszkańcy korzystają przede wszystkim z pojazdów prywatnych.



Układ komunikacyjny - Źródło: <https://powiatgryfice.lp-portal.pl>

#### **1.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe**

Miejscowość nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych, w które zaopatrują się indywidualnie.

#### **1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez obszar wyznaczony granicami administracyjnymi gminy Płoty przebiega czynna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV, pracująca obecnie na napięciu 40 kV Gryfice – Resko. Trasa wyżej wymienionych linii przebiega także w okolicach miejscowości Modlimowo. Wszystkie gospodarstwa domowe wyposażone są w instalację elektryczną.

#### **1.6 Telekomunikacja**

Połączenia telefoniczne w gminie Płoty realizowane są poprzez centralę automatyczną w Płotach, która współpracuje z centralą w Gryficach. Miejscowości w gminie, także Truskolas, połączone są z centralą poprzez systemy dostępowe. Całość okablowania pomiędzy centralą a systemami dostępowymi odbywa się poprzez światłowody, natomiast połączenia do abonentów poprzez przewody telefoniczne miedziane. Cały układ telefoniczny połączony jest w pętle, co zapewnia dużą niezawodność działania. Centrala w Płotach jest nowoczesną centralą cyfrową, z której połączenia odbywają się w ruchu automatycznym z miejscowościami w Polsce, a także poza granicami kraju. Jej pojemność wynosi 2000 łączy głównych. Podaż na usługi telefoniczne na terenie gminy Płoty przewyższa popyt. Na terenie gminy Płoty znajdują się także maszty telefonii komórkowej GSM (także w pobliżu miejscowości Modlimowo). Mieszkańcy

## Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030

Modlimowa zaspokajają swoje potrzeby telekomunikacyjne poprzez zasięg sieci telefonii komórkowej.

### **1.7 Melioracje**

Nadmiar wody z gruntów Modlimowa zbiera ciek naturalny – struga Dąbrówka wpadający do jeziora Dąbie. Powierzchnia jeziora Dąbie wynosi 12,5 ha. W jeziorze występują grzybienie białe i grązele żółte (gatunki chronione), a także nad jeziorem rzadki gatunek – ponikło igłowate. Jezioro jest podzielone na 3 części. Rowy melioracyjne i ciek wodne zajmują 4,65 ha obrębu gruntów całego sołectwa Modlimowo.

## **2. Infrastruktura społeczna**

### **2.1 Służba zdrowia i opieka zdrowotna**

W miejscowości Modlimowo nie ma ośrodka zdrowia ani żadnego gabinetu lekarskiego. Mieszkańcy korzystają z opieki zdrowotnej w specjalistycznych, indywidualnych i niepublicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej w Płotach, Gryficach oraz Szczecinie. W Płotach znajdują się następujące poradnie: Zespół Lekarzy Rodziny "Wysoczańscy", Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Promyk", Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Poradnia Rodzinna i Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna. Poradnie specjalistyczne dla mieszkańców gminy znajdują się także w Gryficach, przy szpitalu, obsługującym cały powiat. Najbliższe apteki działają w Płotach i Gryficach.

### **2.2 Szkolnictwo**

W miejscowości Modlimowo funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Świętego Jana Pawła II w Modlimowie, do której uczęszczają dzieci z miejscowości: Modlimowo, Dąbie, Luciąża, Darszyce, Dalimierz, Pniewo, Wicimice, Natolewice, Kłodno, Wyszobór i Lusowo.



Ponadto w Płotach znajdują się następujące szkoły: Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa nr 2, Zespół Szkół im. Wincentego Witosa.

### 2.3 Sport i kultura

Na terenie szkoły podstawowej znajduje się boisko uniwersalne o wym. 26x46m z nawierzchnią poliuretanową. Boisko jest ogólnodostępne.



Na terenie szkoły zlokalizowany jest również ogólnodostępny plac zabaw i siłownia plenerowa.



Jest także świetlica wiejska, w której odbywają się okolicznościowe spotkania organizowane przez mieszkańców. W budynku znajduje się również garaż Ochotniczej Straży Pożarnej.



Mieszkańcy miejscowości mogą korzystać z działalności kulturalnej prowadzonej przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Płotach. Spośród jego bogatej oferty możemy wyróżnić m. in.: zajęcia kulinarne, zajęcia plastyczno-techniczne, zajęcia ruchowe, zajęcia sensoryczne, zajęcia klubu gier planszowych. Ofertą kulturalną w Płotach, z której mieszkańcy mogą również skorzystać, jest Galeria na Zamku oraz Biblioteka Publiczna w Płotach.

## Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030

### 2.4 Organizacje pozarządowe

W Modlimowie działa stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej. Nie ma Koła Gospodyń Wiejskich.

### 2.5 Inne instytucje publiczne

W miejscowości nie ma żadnej instytucji publicznej. Siedziby wszystkich urzędów i instytucji publicznych, z których korzystają mieszkańcy znajdują się w Płotach, Gryficach i Szczecinie.

## 3. Gospodarka i rolnictwo

### 3.1 Rolnictwo i leśnictwo

**Struktura użytkowania gruntów na terenie miejscowości Modlimowo  
(stan na 31.12.2021)**

| Użytek                                      | Suma           | 0              | III           | IIIb          | IV             | IVa            | IVb           | V              | VI            |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| R   | 353.90         |                |               | 44.30         |                | 171.33         | 44.95         | 90.69          | 2.63          |
| S-R   | 0.84           |                |               |               |                | 0.62           | 0.22          |                |               |
| Br-R  | 10.25          |                |               | 0.16          |                | 7.69           | 2.11          | 0.29           |               |
| W-R   | 0.08           |                |               |               |                | 0.03           |               | 0.05           |               |
| Lzr-R                                       | 0.05           |                |               |               |                | 0.05           |               |                |               |
| Ł   | 31.45          |                |               |               | 18.40          |                |               | 11.17          | 1.88          |
| W-Ł   | 0.40           |                |               |               | 0.13           |                |               | 0.27           |               |
| Lzr-Ł                                       | 0.05           |                |               |               | 0.05           |                |               |                |               |
| Ps  | 61.10          |                | 10.41         |               | 31.51          |                |               | 19.19          |               |
| Br-Ps                                       | 1.12           |                | 0.25          |               | 0.88           |                |               |                |               |
| W-Ps  | 0.14           |                |               |               | 0.07           |                |               | 0.07           |               |
| Lz  | 0.84           |                |               |               |                |                |               | 0.80           | 0.04          |
| W   | 3.97           | 3.97           |               |               |                |                |               |                |               |
| Ls  | 37.71          | 28.00          |               |               |                |                |               | 0.20           | 9.51          |
| B   | 0.69           | 0.69           |               |               |                |                |               |                |               |
| Ba  | 0.10           | 0.10           |               |               |                |                |               |                |               |
| Bi  | 1.29           | 1.29           |               |               |                |                |               |                |               |
| Bp  | 0.01           | 0.01           |               |               |                |                |               |                |               |
| Bz  | 2.52           | 2.52           |               |               |                |                |               |                |               |
| dr  | 23.86          | 23.86          |               |               |                |                |               |                |               |
| N   | 8.34           | 8.34           |               |               |                |                |               |                |               |
| Wp  | 0.14           | 0.14           |               |               |                |                |               |                |               |
| Tp  | 12.36          | 12.36          |               |               |                |                |               |                |               |
| <b>SUMA działek z dok. pow. do 1 ara:</b>   | <b>453.37</b>  | <b>63.98</b>   | <b>4.73</b>   | <b>37.52</b>  | <b>38.70</b>   | <b>149.33</b>  | <b>41.36</b>  | <b>105.40</b>  | <b>12.35</b>  |
| <b>SUMA działek z dok. pow. do 1 metra:</b> | <b>97.8522</b> | <b>17.3087</b> | <b>5.9217</b> | <b>6.9431</b> | <b>12.3322</b> | <b>30.3863</b> | <b>5.9252</b> | <b>17.3300</b> | <b>1.7050</b> |
| <b>SUMA:</b>                                | <b>551.22</b>  | <b>81.29</b>   | <b>10.65</b>  | <b>44.46</b>  | <b>51.03</b>   | <b>179.72</b>  | <b>47.29</b>  | <b>122.73</b>  | <b>14.06</b>  |

Źródło: Urząd Miejski w Płotach



W miejscowości Modlimowo działa 40 gospodarstw rolnych, w tym: o powierzchni do 5 ha – 17 gospodarstw, 6-20 ha – 14, 21-50 ha – 7, 51-100 ha – 2 gospodarstwa. Grunty orne stanowią 66,22 % powierzchni obrębu Modlimowa. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi przede wszystkim Nadleśnictwo Resko na użytkach leśnych - lasach i gruntach leśnych o powierzchni 6381 ha. Lasy w obrębie Modlimowa zajmują niecałe 7 % powierzchni.

### **3.2 Podmioty gospodarcze**

Podmioty gospodarcze znajdujące się na terenie Modlimowa to zakłady usługowe:

- Towarowy Transport Drogowy
- Naprawa pojazdów samochodowych
- Elektronika Pojazdowa
- Usługi Transportowe
- Usługi ogrodnicze
- Usługi w zakresie technologii informatycznych i komputerowych
- Sprzedaż hurtowa zboża, nasion i pasz dla zwierząt
- Sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych

## **4. Turystyka**

### **4.1 Walory architektury wiejskiej**

W miejscowości Modlimowo znajdują się obiekty, które znajdują się w rejestrze zabytków oraz ewidencji konserwatorskiej.

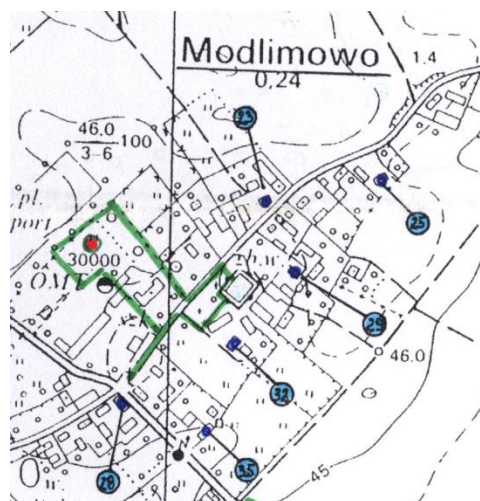
#### ***Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:***

- park dworski z XIX wieku nr rej. 906.

#### ***Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:***

- cmentarz przykościelny,
- domy mieszkalne z XIX/XX w. o numerach: 23, 25, 32, 35,
- chałupa murowano-szachulcowa nr 32 (1895 r.),
- budynek gospodarczy murowano-szachulcowy nr 29 (1888 rok).
- stodoła szachulcowo-drewniana z XIX wieku (nr 33),
- obora pofolwarczna z XIX w. (nr 19),
- domy mieszkalne o numerach 29, 31,
- zabudowa gospodarcza po karczmie (kolonia).

**LEGENDA**



|  |   |
|--|---|
|  | strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej |
|  | strefa „B” ochrony konserwatorskiej         |
|  | strefa „K” ochrony krajobrazu               |
|  | aleje                                       |
|  | cmentarz historyczny, cmentarz współczesny  |
|  | strefa „E” ochrony ekspozycji               |
|  | obiekty w rejestrze zabytków / parki        |
|  | obiekty typowane do rejestru zabytków       |
|  | obiekty w ewidencji konserwatorskiej        |
|  | obiekty dysharmonizujące                    |

Źródło: Urząd Miejski w Płotach „Studium wartości kulturowych”

#### 4.2 Miejsca kultu

W centrum miejscowości znajduje się krzyż. Jest to miejsce, które mieszkańcy miejscowości traktują z należnym szacunkiem i spotykają się na wspólnej modlitwie.



#### 4.3 Fakty historyczne, legendy

Brak informacji na temat legend dotyczących miejscowości Modlimowo. Szczegółowa dane dotyczące faktów historycznych zostały opisane w rozdziale I punkt 2 Historia miejscowości.

#### 4.4 Infrastruktura turystyczna

Na terenie miejscowości Modlimowo działa jedno gospodarstwo agroturystyczne:

- Gospodarstwo Agroturystyczne „TANGO”

## **5. Zasoby przyrodnicze**

### **5.1 Warunki klimatyczno-glebowe**

Zdecydowana większość gruntów na terenie gminy Płoty typologicznie należy do gleb brunatnych wylugowanych, wśród których występują niewielkie plamy czarnych ziem zdegradowanych głównie w obniżeniach terenu. W niższych partiach terenu występują także piaski murszaste. Licznie występują gleby murszowo-mineralne, a mniej licznie piaski murszaste i gleby torfowe. Wśród gleb mineralnych najliczniejsze są czarne ziemie zdegradowane, obok których występują gleby brunatne wylugowane i gleby glejowe.

### **5.2 Środowisko przyrodnicze**

Gmina Płoty położona jest w obrębie trzech jednostek fizyczno-geograficznych: Równiny Gryfickiej, Równiny Nowogardzkiej oraz Równiny Goleniowskiej. Jednostki te stanowią mezoregiony, wchodzące w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie. Miejscowość Modlimowo położona jest na terenie Równiny Gryfickiej, która obejmuje całą północną i środkową część gminy, Równina Nowogardzka - południową, a Równina Goleniowska - wąski pas w środkowo-zachodniej części.

Rzeźba terenu jest przeważnie lekko falista, liczne są powierzchnie niemal płaskie oraz bardzo urozmaicone faliste i pagórkowate. Deniwelacje sięgają zazwyczaj 10-15 m., a różnice pomiędzy najniżej i najwyżej położonym punktem w gminie wynoszą 43 m.

## **III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Modlimowo**

### ***Mocne strony:***

- walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- kompleksy leśne w obrębie sołectwa,
- brak uciążliwego przemysłu,
- czyste środowisko naturalne,
- małe skażenie gleb.

### ***Słabe strony:***

- niska aktywność gospodarcza ludności,
- brak sieci gazowej i kanalizacyjnej
- zły stan techniczny dróg, w tym dróg dojazdowych do gospodarstw indywidualnych,

### ***Szanse:***

- dofinansowanie rolnictwa przez Unię Europejską,
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- rozwój inwestycji rolniczych,
- prekwalfikacja zawodowa,

- budowa sieci kanalizacyjnej i gazowej,
- popyt na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze,
- rozwój przedsiębiorczości, drobnej wytwórczości, usług dla rolnictwa,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.

**Zagrożenia:**

- zanieczyszczenie środowiska naturalnego,
- rosnące ubóstwo,
- słabe wykształcenie społeczeństwa,
- migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.

Miejscowość Modlimowo ma bardzo korzystne położenie komunikacyjne – w pobliżu drogi ekspresowej S6. Położenie geograficzne i warunki przyrodnicze są korzystne dla rozwoju agroturystyki. Szansą rozwoju Modlimowa i podniesienia standardu życia jego mieszkańców jest rozwój rolnictwa ekologicznego i prekwalifikacja zawodowa mieszkańców. Modlimowo ma szansę rozwoju poprzez rozbudzenie zainteresowania mieszkańców możliwościami agroturystyki, zdobywania przez nich nowych umiejętności zawodowych i rozwijanie przedsiębiorczości indywidualnej.

## **IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

### **Zadanie I**

**Nazwa: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Modlimowo poprzez zaprojektowanie i budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Modlimowo”.**

Cel: poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie projektu: Operacja przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez podniesienie standardu mieszkalnego i zrównania poziomu wsi z miastem. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości. Duże znaczenie w przypadku tej inwestycji ma podniesienie standardów ochrony środowiska.

Harmonogram realizacji: 2025-2030.

Szacunkowy koszt realizacji projektu: 5.000.000,00 zł

Źródło finansowania: budżet gminy Płoty, fundusze unijne;

### **Zadanie II**

**Nazwa: „Przebudowa drogi w m. Modlimowo (część dz. dr nr 250/2 obręb Modlimowo) – ETAP I”**

Cel: poprawa infrastruktury drogowej w miejscowości, zapewnienie bezpiecznego przemieszczania się mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa dojazdu i dojazdu do budynku użyteczności publicznej jakim jest Szkoła Podstawowa, obniżenie kosztów transportu, poprawa

## Plan Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030

bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawa stanu środowiska naturalnego, poprawa estetyki i zagospodarowania terenu miejscowości.

Przeznaczenie projektu: operacja przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez podniesienie standardu mieszkalnego i zrównania poziomu wsi z miastem. Przebudowa drogi jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości. Duże znaczenie w przypadku tej inwestycji ma podniesienie bezpieczeństwa życia i zdrowia mieszkańców jak i standardów ochrony środowiska.

Harmonogram realizacji: 2023-2025.

Szacunkowy koszt realizacji projektu: 7.000.000,00 zł

Źródło finansowania: budżet gminy Płoty, fundusze unijne;

### **Zadanie III**

**Nazwa: „Przebudowa drogi w m. Modlimowo (część dz. dr nr 250/2 obręb Modlimowo) – ETAP II”**

Cel: obniżenie kosztów transportu, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawa stanu środowiska naturalnego.

Przeznaczenie projektu: zadanie jest inwestycją do użytku publicznego .

Harmonogram realizacji: 2025-2030.

Szacunkowy koszt realizacji projektu: 5.000.000,00 zł

Źródło finansowania: budżet gminy Płoty, fundusze unijne;

### **Zadanie IV**

**Nazwa: „Przebudowa drogi w m. Modlimowo (dz. dr nr 235 obręb Modlimowo) - ETAP III”**

Cel: obniżenie kosztów transportu, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawa stanu środowiska naturalnego.

Przeznaczenie projektu: zadanie jest inwestycją do użytku publicznego.

Harmonogram realizacji: 2025-2030.

Szacunkowy koszt realizacji projektu: 5.000.000,00 zł

Źródło finansowania: budżet gminy Płoty, fundusze unijne;

### **Zadanie V**

**Nazwa: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego”**

Cel: poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprawa estetyki miejscowości;

Przeznaczenie projektu: zadanie jest inwestycją do użytku publicznego;

Harmonogram realizacji: 2025-2030;

Kwota końcowa: 80.000,00 zł;

Źródło pozyskania środków: gmina Płoty, fundusze unijne.

### **Zadanie VI**

**Nazwa: ”Modernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Modlimowo”**

Cel: wzrost atrakcyjności miejscowości oraz stworzenie miejsca spotkań i integracji mieszkańców Sołectwa Modlimowo

Przeznaczenie projektu: zadanie jest inwestycją do użytku publicznego;

Harmonogram realizacji: 2025-2030;

Kwota końcowa: 2.000.000,00 zł;

Źródło pozyskania środków: gmina Płoty, fundusze unijne.

## Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020. Program ten wymaga, aby projekty realizowane na terenach wiejskich były zaakceptowane przez mieszkańców. Z uwagi na fakt pojawienia się możliwości pozyskania środków finansowych Gmina Płoty rozpoczęła działania w ramach projektu pn. „**Przebudowa drogi w m. Modlimowo (część dz. dr nr 250/2 obręb Modlimowo) – ETAP I**” „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

W związku z powyższym zaistniała konieczność opracowania aktualnego Planu Odnowy Miejscowości Modlimowo na lata 2023-2030. Dokument ma charakter otwarty, co oznacza, że istnieje możliwość jego zmian, dopisywania zadań priorytetowych dla społeczności. Zmiany dokonane w dokumencie powinny być zatwierdzone przez Radę Miejską w Płotach. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.