

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1452, 1512), **Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoty

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji- **3,81 zł** od 1 m²

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych a od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wraz z ich infrastrukturą – **1%**.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIX/220/2020 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Makowiecki

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022r. poz. 1452, 1512) Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2022r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2023, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone do stawek maksymalnych, w związku z niewystarczającymi dochodami Gminy na pokrycie zwiększonych wydatków. Należy wziąć pod uwagę wprowadzone przez rząd ograniczenia w generowaniu dochodów budżetowych na dotychczasowym poziomie (np. zmiany podatkowe w PIT - zwolnienie od opodatkowania, koszty związane z podwyższeniem płacy minimalnej, mniejsze udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych o 7%). Ponadto, odwrotnie do wysokości dochodów znacznie wzrastają ceny usług, zamówień publicznych, płacy minimalnej. Wzrost kosztów funkcjonowania Gminy jest znacznie wyższy od oficjalnie zakładanego poziomu inflacji, gdyż na koszt ten składają się przeważnie wydatki na wynagrodzenia, zakup paliwa, energii elektrycznej, gazu, zakupu materiałów biurowych i budowlanych itp.

Bardzo wyraźnym przykładem zwiększonych kosztów na 2023 rok jest koszt energii elektrycznej. Na oświetlenie uliczne i oświetlenie obiektów i lokali zapotrzebowanie na środki brutto na 2023 rok jest 3.441.000,00 zł a było w 2022 roku około 620.000,00 zł.

- za dostawę energii do lokali i obiektów grupa taryfowa B - stawka jednostkowa za 1 MWh brutto wynosić będzie 2.426,79 zł a było 554,36 zł.

- za dostawę energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia drogowego - stawka jednostkowa za 1 MWh brutto wynosić będzie 2.044,26 zł a było 524,47 zł.

- za dostawę energii do lokali i obiektów pozostałe grupy taryfowe - cena jednostkowa za 1 MWh brutto wynosić będzie 2.591,49 zł a było 580,56 zł (negocjacja w toku).

Należy wziąć pod uwagę, iż stawki podatkowe nie były podwyższone od 2021 roku, gdzie łączny wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za 2021r. i 2022r. wyniósł 15,40%, natomiast faktyczna inflacja w 2021r. wyniosła 8,6% i we wrześniu 2022r. 17,2% tj. łącznie 25,80 %.

Ustalenie stawek podatków na poziomie niższym od ustawowych, ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji w oparciu o skutki ustawowe.

Szacuje się, że dochody Gminy w roku 2023 z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą o około 748 tys. zł więcej niż w odniesieniu do roku 2022 i w takiej wysokości zostaną ujęte w projekcie budżetu na rok 2023. Niestety kwota ta nie wystarczy na pokrycie nawet kosztów energii a jedynie zmniejszy deficyt.