

**UCHWAŁA NR LII. .2022
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 1 położonego w Płotach przy ul. Jedności Narodowej 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 Uchwały nr XLIII/333/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie: określenia zasad prywatyzacji budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, budynków użytkowych i lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Płoty (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 5787) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 1 położonego przy ul. Jedności Narodowej 8 w Płotach wraz z udziałem określonym na 853/10000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 464/5 o pow. 0,0550 ha, obręb 0003 m. Płoty.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Makowiecki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą m.in. działalność edukacyjną, turystyczną, naukową.

W omawianym przypadku chodzi o lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 1 o pow. 16,10 m², położony przy ul. Jedności Narodowej 8 w Płotach.

Procedura związana ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem 99 % bonifikaty z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została wszczęta na wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, Koło nr 38 "AMUR" w Płotach, zwanego w dalszej części uzasadnienia AMUR.

AMUR realizuje swoje cele poprzez zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie m.in. edukacji wędkarskiej i turystyki, popularyzowania idei wędkarstwa i działalności Polskiego Związku Wędkarskiego wśród dzieci i młodzieży, prowadzenie pracy oświatowo-wychowawczej w zakresie wychowania, nauki, techniki, kultury fizycznej i sportu, związanych z ochroną przyrody i ochroną środowiska naturalnego, w tym prowadzenie obozowisk, baz wypoczynkowych i edukacyjnych, jak również upowszechnianie sportu wędkarskiego.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę 19.800 zł, w tym udział w gruncie: 1.700 zł.

Dochodem Gminy Płoty będzie cena uzyskana za ww. nieruchomość.

Wobec powyższego przedstawia się projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż z uwzględnieniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości