

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu, przechodu przez nieruchomości gminne, położone w obrębie 0003 m. Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości gminne, położone w obrębie 0003 m. Płoty obejmujące nw. działki:

1. przez działkę nr 254/1 rzecz każdorazowych właścicieli działek 256, 254/2 i 257,
2. przez działkę nr 254/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 257.

**§ 2.** Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Makowiecki**



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki 254/1 i 254/2, położone w obrębie 0003 m.Płoty ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr. geodezyjnymi 256, 254/2 i 257.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne jest konieczne z uwagi na fakt iż działki te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 20200 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy mogą być obciążane na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.