

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

GMINA PŁOTY
Plac Konstytucji 3 Maja 1
72-310 Płoty

Płoty, dnia 15 listopada 2018 r.

ZP.271.22.03.2018.IM

Do wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia nr 1 treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego „Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach”

Pytanie nr 1

Dotyczy: ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia, czas gwarancji i rękojmi. Pkt 2.

Zwracamy się z prośbą o rozróżnienie w treści umowy oraz SIWZ zapisów dotyczących zobowiązań gwarancyjnych wykonawcy instalacji a producenta oferowanych urządzeń. Treść SIWZ dopuszcza możliwość oferowania modułów fotowoltaicznych objętych wydłużonym okresem gwarancji. Kilkunastu producentów modułów fotowoltaicznych dopuszcza takie rozwiązanie, jednakże należy podkreślić, iż jest to gwarancja udzielona przez producenta urządzenia.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o obniżenie wymagań dotyczących okresu gwarancji jakości na prace budowlano-instalacyjne do 5 lat. Według stosowanych praktyk i reguł rynkowych okres gwarancji usług instalacyjnych to 2-3 lata.

Przedstawiam poniżej proponowany zapis, zmiany wskazano kolorem czerwonym:
Rozdział VII, Pkt 2.

Czas na jaki Wykonawca **oferuje** Zamawiającemu gwarancję:

a) prace budowlano - instalacyjne

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

Zaoferowany przez Wykonawców w Formularzu Oferty okres gwarancji jakości na prace budowlano – instalacyjne nie może być krótszy niż **5** lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

b) na inwertery zainstalowane w ramach wykonywania instalacji fotowoltaicznej

Zaoferowany przez Wykonawców w Formularzu Oferty okres gwarancji jakości, na inwertery, **udzielonej przez producenta**, nie może być krótszy niż **10** lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

c) na panele fotowoltaiczne zainstalowane w ramach wykonywania instalacji fotowoltaicznej

Zaoferowany przez Wykonawców w Formularzu Oferty okres gwarancji jakości na panele fotowoltaiczne, **udzielonej przez producenta**, nie może być krótszy niż **10** lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta materiałów użytych do realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego.

Pkt. 4 Wykonawca niezależnie od gwarancji **na prace budowlano-instalacyjne** udziela rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres czasu trwania gwarancji opisanej **w pkt. 2 lit.a).**

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisów, dotyczy: ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia, czas gwarancji i rękojmi Pkt 2. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ. **Ujednoliconą wersję SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ**

Pytanie nr 2

Dotyczy: Załącznik nr1 do SIWZ, Formularz ofertowy

Analogicznie do pytania nr 1 zwracamy się z prośbą o rozróżnienie w treści formularza ofertowego zapisów dotyczących zobowiązań gwarancyjnych wykonawcy instalacji a producenta oferowanych urządzeń. Treść SIWZ dopuszcza możliwość oferowania modułów fotowoltaicznych objętych wydłużonym okresem gwarancji. Kilkunastu producentów modułów fotowoltaicznych dopuszcza takie rozwiązanie, jednakże należy podkreślić, iż jest to gwarancja udzielona przez producenta urządzenia.

Przedstawiam poniżej proponowany zapis, zmiany wskazano kolorem czerwonym:
Formularz ofertowy Pkt 3.

3. gwarantuję (gwarantujemy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, i **oferuję (y):**

a) gwarancję na prace budowlano - instalacyjne na okres lat

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

- b) gwarancję **udzieloną przez producenta** na inwertery na okres lat
- c) gwarancję **udzieloną przez producenta na panele fotowoltaiczne na okres lat** (jedno z kryterium oceny oferty)

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisów, dotyczy: Załącznik nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ. **Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ. Ofertę należy sporządzić na zmienionym Załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy**

Pytanie nr 3

Dotyczy: Treść umowy, § 7 Podwykonawstwo dostaw lub usług pkt 1 oraz pkt 2

Czy zamawiający dopuści zmianę zapisów w pkt 1 oraz pkt 2 zgodnie z poniższą propozycją?

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem ~~są dostawy lub~~ usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. ,
2. Umowa z podwykonawcą ~~dostaw lub~~ usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.

Komentarz:

Dostawy głównych komponentów jak falowniki czy moduły fotowoltaiczne producentów europejskich, realizowane w ilościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia są często kontraktowane jedynie na podstawie zleceń, które odnoszą się do głównych i szczegółowych warunków handlowych danego

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

producenta. W związku z powyższym przedstawienie umowy z podwykonawcą dostawy np. producentem inwerterów lub modułów fotowoltaicznych może być niewykonalne.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisów, dotyczy treści umowy §7 Podwykonawstwo dostaw lub usług pkt 1 oraz pkt 2. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ.

Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ

Pytanie nr 4

Dotyczy: Treść umowy, § 10 Rękojmia za wady i gwarancja jakości

Analogicznie do treści pytań nr 1 oraz nr 2 dotyczących zobowiązań gwarancyjnych wykonawcy i producentów głównych komponentów instalacji fotowoltaicznej zwracamy się z prośbą wprowadzenia następujących zmian w treści umowy, § 10 pkt 1 zgodnie z poniższą propozycją?

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60** miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.

Na dostarczone i zainstalowane urządzenia oraz wyposażenie WYKONAWCA udzieli gwarancji jakości, odpowiadającej co najmniej gwarancji producenta, która nie może być krótsza niż 60 miesięcy, z wyłączeniem gwarancji jakości na moduły fotowoltaiczne, udzielonej przez producenta która wynosi lat (stosownie do treści oferty).

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający dokonał zmiany zapisów w § 10 pkt. 1 w załączniku nr 7 do SIWZ – Wzór Umowy Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.

Pytanie nr 5

Z treści dokumentacji budowlano-wykonawczej, branża elektryczna, wynika, iż przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybutora energii elektrycznej zostanie wykonana na podstawie oddzielnego opracowania.

Proszę o wyjaśnienie czy:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przyłączenie instalacji do sieci dystrybutora energii elektrycznej,
2. Czy opracowanie, o którym mowa powyżej zostało wykonane?, jeżeli tak prosba o udostępnienie,
3. Proszę o udostępnienie wydanych warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybutora energii.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie opracowania technicznego oraz fizyczne wykonanie przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umową o przyłączenie do sieci oraz wydanymi warunkami przyłączenia, **które stanowią załącznik nr 1 do niniejszych Wyjaśnień.**

Pytanie nr 6:

Zarówno w Opisie Przedmiotu Zamówienia (rozdz. II pkt 1) jak i we wzorze Umowy (§ 1 ust.1), Zamawiający określa, że „przedmiotem zamówienia są roboty budowlane”. Niejasnym zatem jest wymaganie od potencjalnego wykonawcy zarówno doświadczenia jak i kadry dotyczącej projektowania. Wobec powyższego wnosimy o rezygnację z wymogu wykazania doświadczenia w postaci wykonania co najmniej jednej z robót wykonanej według formuły „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wnosimy także o rezygnację z konieczności dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania zarówno w spej. Elektrycznej jak i konstrukcyjno-budowlanej, gdyż w/w zapisy SIWZ niepotrzebnie i sztucznie ograniczają konkurencję.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymogu wykazania doświadczenia w postaci wykonania co najmniej jednej z robót wykonanej według formuły „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz rezygnuje z konieczności dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania zarówno w specjalności elektrycznej jak i konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający dokonał stosownej zmiany zapisów SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu. **Ujednoliconą wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.**

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o większej mocy w mniejszej ilości tak, aby osiągnąć moc zbliżoną, ale nie mniejszą od projektowanej (np. zamiast 322 modułów x 280 Wp zastosowanie 301

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

modułów o mocy 300 Wp)? Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o mocy 280 Wp nie są już produkowane i charakteryzują się niską dostępnością na rynku. Standardem obecnie są moduły o mocy 300 Wp.

Odpowiedź nr 7:

Zgodnie z treścią SIWZ, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca ma obowiązek dostosowania wszelkich wymagań prawnych koniecznych do wprowadzenia i zastosowania rozwiązań równoważnych. W związku z tym Zamawiający dokonał zmiany zapisu w Załączniku nr 7 do SIWZ - Wzór Umowy – w § 3 pkt. 3. ppkt.1). **Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.**

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie jako rozwiązania równoważnego konstrukcji wsporczej wbijanej w grunt lub z fundamentami zalewanymi betonem, które posiadają niezbędne deklaracje i certyfikaty?

Odpowiedź nr 8

Konstrukcja została zaprojektowana z uwzględnieniem podziemnej sieci instalacji. Wykonawca ma obowiązek dostosowania wszelkich wymagań prawnych koniecznych do wprowadzenia i zastosowania rozwiązań równoważnych. W związku z tym Zamawiający dokonał zmiany zapisu w Załączniku nr 7 do SIWZ - Wzór Umowy – w § 3 pkt. 3. ppkt.1). **Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.**

Pytanie nr 9:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje wymóg dostawy lokalnego systemu SCADA. Czy Zamawiający rozumie przez to system dostarczany przez producenta falowników umożliwiający monitoring instalacji, czy też autonomiczny, zewnętrzny system SCADA. W drugim przypadku proszę o sprecyzowanie wymagań dot. w/w systemu (lista monitorowanych parametrów, sposób prezentacji danych itp.), gdyż Zamawiający nie określił żadnych wymagań, co może prowadzić do dużych rozbieżności cenowych pomiędzy ofertami a oczekiwaniami Zamawiającego.

Odpowiedź nr 9:

Dokumentacja przetargowa precyzuje podstawowy, wymagany zakres parametrów pracy systemu SCADA.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

Pytanie nr 10:

W opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o konieczności wykonania instalacji monitoringu obwodowego terenu. Proszę o sprecyzowanie wymagań, gdyż załączona dokumentacja projektowa nie zakłada takiego zakresu. A w opisie przedmiotu zamówienia podane są jedynie ogólne informacje. Obecnie podane informacje są niewystarczające do właściwej wyceny prac związanych z instalacją monitoringu obwodowego.

Odpowiedź nr 10:

Dokumentacja przetargowa precyzuje podstawowy, wymagany zakres systemu monitoringu obwodowego terenu objętego projektem budowlano-wykonawczym. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wszelkiej dokumentacji i uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do prawidłowego uruchomienia i funkcjonowania przedmiotowego monitoringu obwodowego.

Pytanie nr 11:

Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w budowie co najmniej 1 instalacji, przy której wykonawca musiał uzyskać pozwolenie na budowę, mimo iż w przedmiotowej inwestycji nie wchodzi to w zakres przedmiotu zamówienia, gdyż Zamawiający już takim pozwoleniem dysponuje. W związku z tym wnosimy o usunięcie z SIWZ z rozdziału VI, ust. 2 pkt. 1 słów "wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę." jako nieodzwierciedlającego rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu. **Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.**

Pytanie nr 12:

Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w budowie co najmniej instalacji o mocy min. 100 kW - instalacje o mocy powyżej 100 kW wymagają uwzględnienia w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, co sprawia, że wielu inwestorów woli nie przekraczać tej wartości, gdyż wiąże się z dodatkowymi formalnościami. Z tego względu możliwość zdobycia doświadczenia w budowie takiej instalacji jest mniejsza. Przedmiotowa instalacja ma mieć moc 90,16 kW, więc tym bardziej jest nieuzasadnione wymaganie doświadczenia w większej mocy. Wnosimy o zmianę tego wymogu jako nieodzwierciedlającego rzeczywistych potrzeb Zamawiającego poprzez obniżenie go do 90 kW.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wody w Płotach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł - Umowa nr RPZP.02.10.00-32-A034/16-00 o dofinansowanie Projektu

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu. **Ujednolicona wersja SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Zmiany nr 2 SIWZ.**

Pytanie nr 13:

Jako jedno z kryteriów oceny ustalono długość gwarancji produktowej na moduły PV, punktując najbardziej 21 lat i więcej. Jest to bardzo rzadko przyjęte, by producenci modułów dawali tak długi okres gwarancji produktowej. Tyle oferują tylko nieliczni, zwykle Ci sprzedający bardzo drogie moduły. Znacznie ogranicza to konkurencję w nieuzasadniony sposób, a nie wnosi wartości dodanej w postaci wyższej jakości, gdyż moduły PV niezwykle rzadko się psują, zwłaszcza między 10 a 21 rokiem użytkowania. Jeśli coś ma się z nimi stać, dzieje się to na samym początku. Potem ich prosta budowa sprawia, że bardzo rzadko w ogóle doznają uszkodzeń - ewentualne awarie instalacji PV dotyczą przede wszystkim falowników, to one najczęściej się psują. Z tego względu wnosimy o zmianę kryteriów oceny z okresu gwarancji produktowej na moduły na okres gwarancji na falowniki - w celu zwiększenia konkurencji i w celu zadbania o wyższą realną gwarancję jakości instalacji, przy jednocześnie niższej cenie.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ, rozdział XII pkt 1.

Komentarz:

Co najmniej kilku znaczących producentów paneli fotowoltaicznych oferuje wydłużone okresy gwarancyjne, poza tym kryterium okresu gwarancji produktowej paneli fotowoltaicznych umożliwia oferowania produktów objętych krótszym okresem gwarancji.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Maliński