

Uzasadnienie

W dniu 20 czerwca 2006 r. Pan Tadeusz Szuba złożył w tut. Urzędzie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Adaptacja i rozbudowa parteru budynku na cele sklepu spożywczo-przemysłowego w Płotach przy ul. Sienkiewicza 4 (dz. Nr 190)”.

W początkowej fazie postępowania w tej sprawie istniały wątpliwości, czy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona w 1998 r. obejmuje swym zasięgiem również działkę nr 190. Po wyjaśnieniu tych wątpliwości i uzyskaniu opinii urbanisty przystąpiono do merytorycznego opracowywania wniosku.

Postanowieniem z dnia 14 lutego 2005 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie rozpoznając zażalenie Pana Tadeusza Szuby wskazało, iż postępowanie w tej sprawie należy poprowadzić na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z powyższą sugestią ustalono strony oraz osoby i instytucje zainteresowane w sprawie i wezwano je do złożenia wyjaśnień, dokumentów i innych dowodów.

Po uzyskaniu stanowisk stron, osób i instytucji zainteresowanych oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej akta sprawy przedstawiono Wojewodzie Zachodniopomorskiemu.

Postanowieniem z dnia 2 listopada 2005 roku Wojewoda stwierdził, że ustalenia przedstawione w projekcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji są zgodne z prawem.

W oparciu o powyższe postanowienie w dniu 1 grudnia 2005 r. wydana została decyzja odmawiająca ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji. W wyniku odwołania Pana Tadeusza Szuby Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie decyzją z dnia 5 kwietnia 2006 r. uchyliło decyzję organu I instancji (z przyczyn formalnych – zebrane uzgodnienia nie zostały wydane w formie postanowień) i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Po uzyskaniu stanowisk zarządców dróg i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w formie postanowień oraz postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2006 roku o zgodności z prawem poczynionych ustaleń – w dniu 7 września 2006 roku Burmistrz Płotów wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji.

Na marginesie należy zaznaczyć, że w chwili obecnej dla przedmiotowej działki uchwałą nr XXXII/319/2005 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 27 października 2005 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego nr 89, poz. 1820), który umożliwia inwestorowi niezwłoczne uzyskanie stosownych wypisów i wyrysów pozwalających na realizację procesu inwestycyjnego.

W tym stanie rzeczy brak jest podstaw do uznania skargi Pana Tadeusza Szuby za zasadną.