

## Uzasadnienie

W dniu 13 czerwca 2006 r. za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie do Rady Miejskiej w Płotach wpłynęła skarga Pani Teresy Spalona na Burmistrza Płotów.

W oparciu o posiadaną dokumentację ustalono następujący stan faktyczny. Lokal mieszkalny, który użytkuje skarżąca jako należący do Zakładu Przemysłu Drzewnego w Płotach został oddany w najem umową z dnia 03.01.1972 r. Pani Helenie Mazur (matce skarżącej). W dniu 10.09.1993 r. Pani Helena Mazur zmarła, a jej następcy prawni nie podjęli żadnych działań zmierzających do zalegalizowania ich pobytu w przedmiotowym lokalu. Po skomunalizowaniu przedmiotowej nieruchomości, na której zlokalizowany był Zakład Przemysłu Drzewnego w Płotach (w tym również lokal zajmowany przez skarżącą), została ona sprywatyzowana i sprzedana aktem notarialnym z dnia 14 lipca 1995r. Nie bez znaczenia jest fakt, że następcy prawni Pani Heleny Mazur nie tylko nie zadbali o tytuł prawny do lokalu, ale też nie uiszczały żadnych opłat w związku z korzystaniem z lokalu. Pani Teresa Spalona dopiero w styczniu br. Zwróciła się do tutejszego Urzędu z prośbą o wyjaśnienie stanu prawnego przedmiotowego lokalu i stosowne pisemne wyjaśnienia niezwłocznie uzyskała. W tym stanie rzeczy skargę na Burmistrza Płotów należało uznać za bezzasadną.