

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, obejmującego tereny w rejonie ul. Parkowej.

Obszar opracowania niniejszego planu obejmować będzie w części teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/410/98 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 19 czerwca 1998 r. [Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1998r. nr 22, poz. 218] oraz teren do niego przylegający.

Rozwój gospodarczy miasta Płoty oraz stan obecnego zagospodarowania obszaru objętego planem, wskazuje na potrzebę uaktualnienia planowanego w nim przeznaczenia terenów.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami].

W wyniku przeprowadzonej analizy - w związku z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. [Dz.U.z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze opisanym wyżej, stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty.

Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiocie j/w.