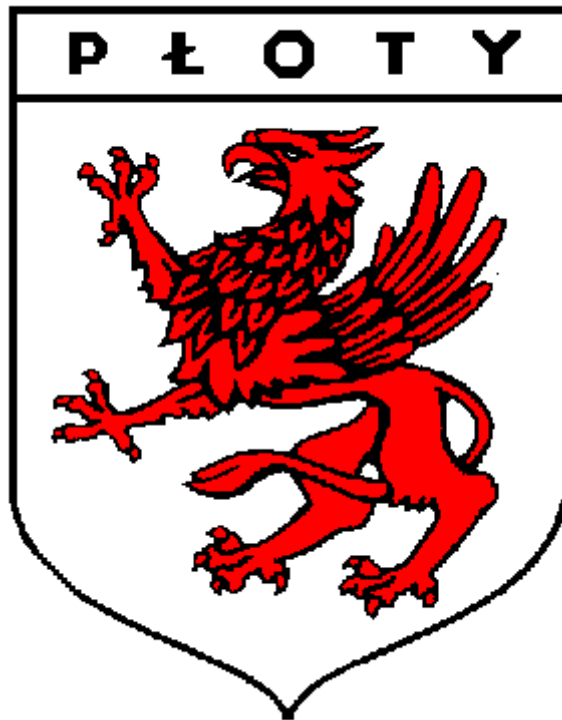


URZĄD MIEJSKI W PŁOTACH



LOKALNY PLAN ROZWOJU MIASTA I GMINY PŁOTY

na lata 2008-2015

wrzesień 2009 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. CEL OPRACOWANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	4
2. METODYKA SPORZĄDZANIA PLANU.....	5
I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	6
II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU.....	6
1. CHARAKTERYSTYKA GMINY.....	6
1.1 Położenie i powierzchnia.....	6
1.2. Ludność.....	10
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	11
2.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego.....	12
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	14
Położenie i rzeźba terenu.....	14
Surowce mineralne.....	14
Klimat.....	14
Lasy.....	15
Zasoby wodne.....	15
Identyfikacja problemów.....	16
2.3. Komunikacja i infrastruktura techniczna.....	16
Drogi.....	16
Transport publiczny.....	17
Gospodarka wodno - ściekowa.....	17
Zaopatrzenie w gaz.....	18
Sieć ciepłownicza.....	19
Gospodarka odpadami.....	19
Telekomunikacja.....	19
Identyfikacja problemów.....	19
2.4. Środowisko kulturowe.....	20
Identyfikacja problemów.....	32
3. GOSPODARKA.....	32
3.1. Rolnictwo.....	32
3.2. Gospodarka pozarolnicza.....	36
Identyfikacja problemów:.....	38
3.3. Oferta dla inwestorów.....	38
4. SFERA SPOŁECZNA.....	39
4.1. Struktura i dynamika demograficzna.....	39
4.2. Bezrobocie.....	40
4.3. Mieszkalnictwo.....	42
4.4. Bezpieczeństwo publiczne.....	42
4.5. Opieka zdrowotna.....	44
Wykaz zakładów opieki zdrowotnej oraz szpitali, z których korzystają mieszkańcy gminy:.....	44
4.7. Oświata i wychowanie.....	46
4.8. Turystyka, kultura, sport i baza noclegowa.....	48
Turystyka.....	48
Kultura.....	49
Sport.....	51
Baza noclegowa.....	51
Identyfikacja problemów:.....	51
III ANALIZA SWOT.....	52
IV. CELE I PRIORYTETY ROZWOJU MIASTA I GMINY PŁOTY.....	55
V. OPIS PROGRAMÓW I ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2008-2015.59	59
PROGRAM 1 – POPRAWA JAKOŚCI USŁUG PUBLICZNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ.....	59
PROGRAM 2 – POPRAWA JAKOŚCI USŁUG KOMUNALNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ.....	60

PROGRAM 3 – POPRAWA SKOMUNIKOWANIA OBSZARU GMINY.....	60
VI. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	62
VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	63
1. SYSTEM MONITOROWANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	63
2. SPOSOBY OCENY LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	63
3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI.....	63
4. INFORMACJA I PROMOCJA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU.....	64
VIII. ZAŁĄCZNIKI.....	65

I. WSTĘP

1. CEL OPRACOWANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

Lokalny Plan Rozwoju jest niezwykle ważnym narzędziem wspomagającym proces zarządzania na poziomie samorządu. Dokument ten charakteryzuje strategię społeczno-gospodarczą gminy, określa cele i kierunki zaangażowania środków z funduszy strukturalnych, krajowych i własnych gminy. Plan Rozwoju Lokalnego zawiera zarówno cele ogólne, jak i konkretne zadania, terminy ich realizacji oraz sposoby finansowania. Pozwala to dostrzec możliwości inwestycyjne, umożliwia koncentrację inwestycji, a tym samym zwiększa szybkość ich realizacji, jednocześnie zmniejszając koszty.

Potrzeba opracowania nowego Lokalnego Planu Rozwoju (poprzedni sporządzony był w 2004 roku) wynika:

- ze zmian horyzontu czasowego (tracą aktualność zadania zrealizowane w latach 2004-2006 zawarte w Planie, a także przesuwają się realizacja niektórych zadań z tych lat na okres późniejszy),
- z rozszerzenia struktury dokumentu,
- z wprowadzenia dalszych, nowych zadań i projektów,
- z konieczności doprowadzenia do spójności z unijną zasadą programowania, to jest dostosowania Planu do siedmioletniego okresu programowania pomocy strukturalnej UE.

Niniejszy dokument zawiera przegląd aktualnej sytuacji, identyfikuje problemy, diagnozuje potrzeby lokalnej społeczności, określa kierunki działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu. Lokalny Plan Rozwoju wskazuje w okresie planistycznym wytypowane do realizacji projekty i źródła ich finansowania. Uzupełnienie stanowią prognozy przepływów finansowych, przewidywane sposoby wdrażania, monitorowania, oceny i zmiany Planu.

W przypadku, kiedy jednostka samorządowa chce skorzystać ze środków unijnych dostępnych w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego jednym z wymogów jest posiadanie opracowanego Lokalnego Planu Rozwoju. Zgodnie z zapisami wytycznych odnoszących się do LPR, jego struktura obejmuje między innymi takie elementy jak:

- obszar i czas realizacji;
- aktualną analizę społeczno – gospodarczą obszaru objętego LPR,
- listę precyzyjnie określonych zadań zaplanowanych do realizacji w okresie wdrażania LPR;
- komplementarność wskazanych projektów z innymi działaniami i programami realizowanymi na terenie gminy, powiatu, województwa;
- plan finansowy LPR;
- charakterystyka wskaźników osiągnięć zamieszczonych w Planie celów;
- system monitorowania i wdrażania LPR.

Niniejszy Plan nawiązuje do dotychczasowego Planu Rozwoju Lokalnego

2. METODYKA SPORZĄDZANIA PLANU

Lokalny Plan Rozwoju jest wynikiem prac przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Płotach, społeczności lokalnej reprezentowanej przez Radnych Miasta i Gminy Płoty.

Przystępując do pracy wykorzystano materiały oraz informacje uzyskane z Urzędu Gminy – komórek organizacyjnych Gminy, Powiatowego Urzędu Pracy, GUS-u i innych jednostek organizacyjnych z terenu powiatu gryfickiego.

Przeprowadzona została analiza materiałów źródłowych, w tym Planu z 2004 roku, inwentaryzacja i analiza dokumentów o znaczeniu strategicznym z poziomu: gminy, powiatu, regionu.

Materiały te stanowiły wytyczne do zdiagnozowanie stopnia rozwoju społeczno-gospodarczego regionu w odniesieniu do możliwości wykorzystania potencjału gminy.

Lokalny Plan Rozwoju ma charakter otwarty, a kolejność realizacji poszczególnych zadań będzie dostosowywana do zmieniających się warunków społeczno - gospodarczych i możliwości finansowych gminy.

Efekt końcowy: dokument Lokalny Planu Rozwoju zgodny z wymogami, w wersji tradycyjnej oraz na płycie CD.

I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

Lokalny Plan Rozwoju Miasta i Gminy Płoty obejmuje obszar Gminy Płoty, w tym Miasta Płoty i określa cele i zadania Gminy na lata 2008–2015.

Dokument ten będzie służył jako punkt odniesienia dla działań o charakterze rozwojowym podejmowanych ze środków własnych Gminy Płoty oraz ze środków pozyskanych ze strony funduszy Unii Europejskiej.

II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

1. CHARAKTERYSTYKA GMINY

1.1 POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA

Gmina Płoty leży na Równinie Gryfickiej, na terenie powiatu gryfickiego, w środkowo-północnej części województwa zachodniopomorskiego, na Pojezierzu Zachodniopomorskim. Cały obszar leży w obrębie dorzecza rzeki Regi. Jest to największa rzeka województwa zachodniopomorskiego o długości 199 km.

Rega, przepływając przez Płoty, dzieli teren gminy w kierunku północ - południe. Według przyjętego podziału fizjograficznego Polski, obszary położone na zachód od rzeki Regi zaliczane są do tzw. Pobrzeża Szczecińskiego, natomiast na wschód od Regi do Pobrzeża Słowińskiego.

Granice gminy Płoty zawarte są między współrzędnymi geograficznymi: 53054'30" (miejscowości Pniewo), a 53044'18" (m. Wyszogóra) szerokości geograficznej północnej oraz 15028'00" (miejscowości Ostrobodno) i 15007'05" (miejscowości Wytok) długości geograficznej wschodniej.

Miasto i Gmina obejmuje obszar **239,00 km²**, w tym:

69,071km²	- lasy i grunty leśne
142,00 km²	- użytki rolne
28,00 km²	- pozostałe grunty

Gmina Płoty rozciąga się na 23,75 km z północy na południe oraz 26,25 km ze wschodu na zachód.

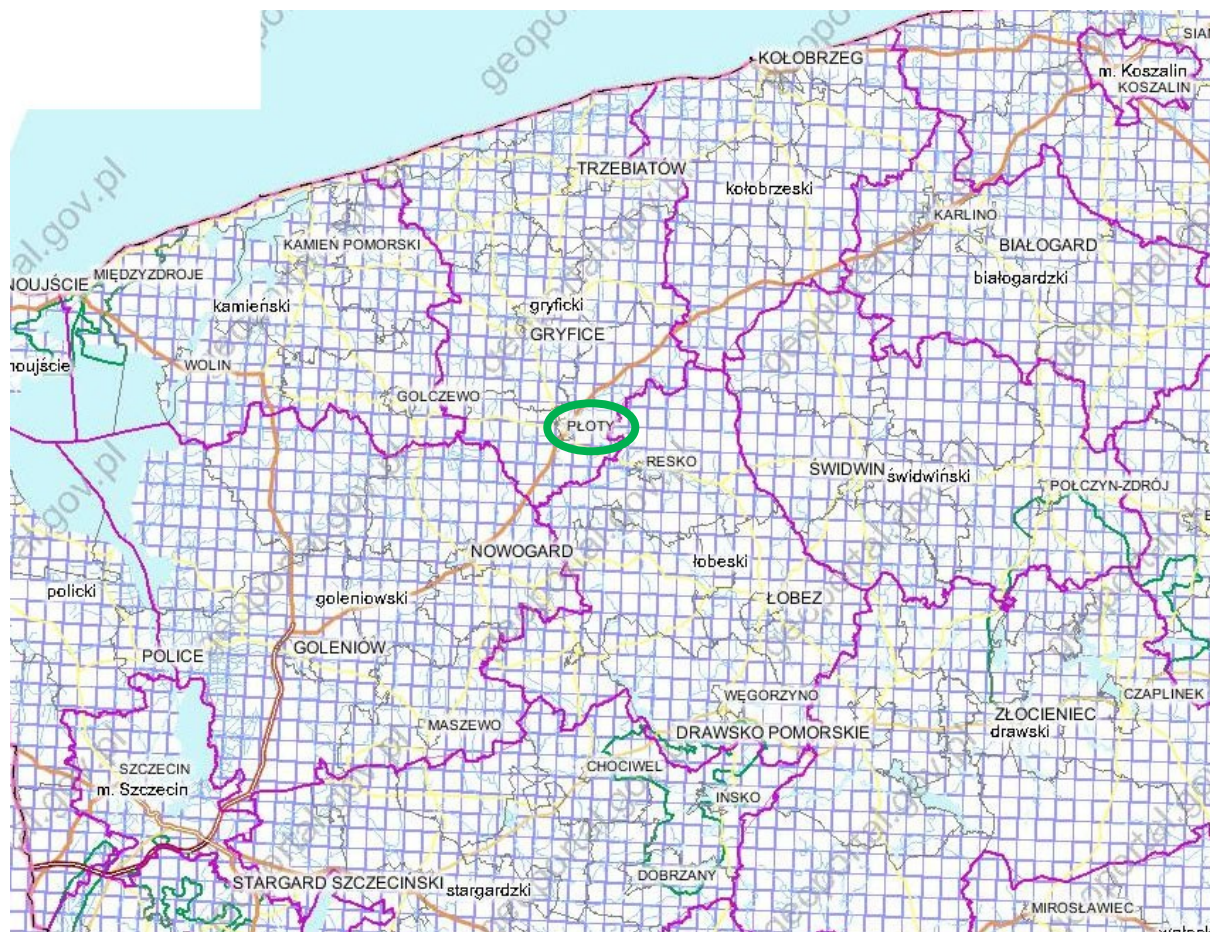
Od północy graniczy z gminami Gryfice i Brojce, od zachodu z gminą Golczewo, od południa z gminami Nowogard i Resko. Wschodnią granicą łączy się z gminą Rymań.

Siedzibą władz gminy jest miasto Płoty, położone w centralnej części gminy, w odległości 80 km od centrum Szczecina.

Dogodne położenie miasta Płoty, względem obszaru administracyjnego gminy i pozostałych jednostek osadniczych ułatwia obsługę mieszkańców.

Układ osadniczy gminy Płoty stanowią 52 wiejskie jednostki osadnicze, w tym 21 wsi sołeckich.

Gmina posiada dobre powiązania komunikacyjne, przez jej środek równoleżnikowo przebiega droga krajowa Nr 6 (E-28), a system dróg wojewódzkich i powiatowych łączy się z sąsiednimi gminami.



Położenie Płot w Województwie Zachodniopomorskim

Dogodne położenie komunikacyjne zdecydowało o powstaniu w zakolach Regi pierwszej osady, a następnie przyczyniło się do rozwoju miasta.

Tutaj właśnie krzyżowały się historyczne drogi handlowe, wiodące ze Szczecina do Gdańska oraz z Poznania do Kamienia Pomorskiego. Pierwszy z tych starych traktów handlowych jest obecnie międzynarodową drogą Nr 28 (droga krajowa Nr 6).

Płoty są również węzłową stacją kolejową dla kierunku: Goleniów, Kołobrzeg, Wysoka Kamieńska i Runowo Pomorskie, przy czym dwa ostatnie kierunki są aktualnie niewykorzystywane.

Struktura powierzchni przedstawia się następująco:

- użytki rolne 60,6%
- lasy i zadrzewienia 28%
- wody 1,9%
- tereny komunikacyjne 5,4%
- tereny osiedlowe 2,0%
- pozostałe tereny 1,9%

Jakość użytków rolnych na terenie gminy Płoty jest stosunkowo wysoka, występują też wartościowe użytki zielone. Charakterystyczną cechą są duże kompleksy użytków, bez zabudowy, preferujące racjonalną gospodarkę wielko- i średniotowarową.

Dość dużą powierzchnię (ok. 28%) zajmują lasy. Ze względu na dużą bioróżnorodność, duży udział lasów wodochronnych, położonych w otoczeniu rzek i strumieni, często na

obszarach o bogato skonfigurowanej rzeźbie terenu – lasy te w większości decydują o wysokich walorach krajobrazowych gminy.

Dotyczy to szczególnie obszarów wzdłuż rzeki Regi, ale także bardzo ciekawych obszarów we wschodniej części gminy.

Stwarza to preferencje dla rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, jednak o znaczeniu bardziej lokalnym, ze względu na bliskie sąsiedztwo obszarów turystycznych o najwyższych walorach (pas wybrzeża, pojezierza).

Natomiast bardzo ważne znaczenie dla rozwoju gminy może mieć jej położenie przy drogach, stanowiących główne trasy międzynarodowej (E-28) i krajowej (DW-152, DW-109, DW-108) turystyki zmotoryzowanej.

Koryto Regi, nad którą leżą Płoty jest spławne, co umożliwia w sezonie letnim organizowanie spływów kajakowych („Regą do Mrzeżyna”). Możliwe jest też większe wykorzystanie walorów wędkarskich tej rzeki i jej dopływów.

Płoty biorą swój początek od osady, która rozlokowała się nad brzegiem Regi, przy brodzie, umożliwiającym przeprawę przez rzekę. Przebiegały tędy ważne szlaki handlowe, m.in. do Kołobrzegu.

Z czasem więc zaistniały przesłanki, które spowodowały przeniesienie osady na prawo miejskie lubeckie. Akt lokacyjny wydany został w roku 1277 przez księcia Barnima I rycerzowi Dobiesławowi Wotuchowi z Otoka.

Później Płotami władały różne rody, wśród których najważniejszymi byli Blucherowie, von der Ostenowie i Bismarckowie.

Przez wieki miasto przeżywało wloty i upadki pożary i zarazy (związane głównie z wojnami).

Na terenie gminy znajduje się wiele zabytków kultury, a także wiele rzadko spotykanych gatunków drzew.

Wśród licznych zabytków gminy prawdziwą perłą jest renesansowy kompleks pałacowo-parkowy rodziny von Bismarck z XIV w., będący własnością Powiatu Gryfickiego. Pałac należy do najpiękniejszych zabytków Pomorza Zachodniego, a władze samorządowe powiatu czynią wiele starań na rzecz przywrócenia obiektowi dawnej świetności i racjonalnego zagospodarowania.

W przypałacowym parku znajduje się bogaty, rzadko spotykany w Polsce drzewostan: świerk biały, syberyjski, szydlasty, sitkajski, orzeszniki pięcio i siedmiolistkowe, różaneczniki i magnolie.

Inne, równie piękne zabytki Ziemi Płotowskiej to: Stary Zamek rodziny Osten von Bismarck z XIII w., w którym mieszczą się: Oddział Archiwum Państwowego oraz Biblioteka Publiczna, kościoły z XVII i XIX wieku w Płotach, Wicimicach, Natolewicach, Wyszogórze oraz dwa grodziska nad rzeką Regą. Większość wsi posiada średniowieczną metrykę, w wielu z nich został zachowany historyczny układ przestrzenny.

Nazwy miasta nie zostały do końca wyjaśnione. Jedni badacze wywodzą je od płotu - ostrokołu, którym była ogrodzona osada. Inni zaś przyjmują, że nazwa ma związek z bagnistą nadwodną okolicą.

Układ osadniczy gminy Płoty stanowi miasto Płoty o wydzielonych granicach administracyjnych oraz 52 miejscowości wiejskie. Powierzchnia terenów wiejskich administracyjnie podzielona jest na 19 sołectw, w skład których wchodzi:

- 22 wsie,
- 8 osiedli,
- 2 kolonie,

- 10 przysiółków,
- 1 młyn, zamieszkały
- 9 miejscowości niezamieszkanymi.

Podział miejscowości według sołectw

Lp.	Sołectwo	Miejscowości na terenie sołectwa
1.	Czarne	Czarne - w.
2.	Darszyce	Chwalice*; Dalmierz - przys.; Darszyce - w.; Ostrobodno - przys.
3.	Gostyń Łobeski	Gostyń Łobeski - w.; Gostyński Bród – młyn
4.	Karczewie	Karczewie - w.
5.	Kocierz	Bądkowo - w.; Kocierz - w.; Lutowo*
6.	Krężel	Krężel - w.
7.	Luciąża	Dąbie - w.; Kopaniny - os.; Luciąża - w.
8.	Makowice	Gościejewo - os.; Makowice - w.; Makowiczki - os.; Makowiska - przys.
9.	Mechowo	Gardomino - przys.; Gołań*; Krzywe*; Łączna - os.; Mechowo - w.
10.	Modlimowo	Gniewomierz*, Modlimowo - w.
11.	Natolewice	Bucze - przys.; Kobuz - przys.; Natolewice - w.; Natolewiczki – przys.
12.	Pniewo	Kłodno - kol.; Lusowo - przys.; Pniewko - kol.; Pniewo - w.
13.	Słudwia	Dobiesław - os.; Jarzysław - os.; Łowiska - os.; Słudwia - os.
14.	Sowno	Sowno – w.
15.	Truskolas	Truskolas - w.
16.	Wicimice	Wicimice - w.; Wicimiczki - przys.
17.	Wyszobór	Charnowo - przys.; Wyszobór – w.
18.	Wyszogóra	Chociebądz*; Dobrzykowo*; Lisowo - w.; Potuliniec - w.; Wilczyniec - os.; Wyszogóra - w.
19.	Wytok	Głożyna*; Wytok – w.

Objaśnienia: w. - wieś

os. - osiedle

kol. - kolonia

przys. - przysiółek, * - miejscowość niezamieszкана

1.2. LUDNOŚĆ

Największą miejscowością, skupiającą 44,64 % ludności gminy (4 246 osób) jest miasto Płoty, pełniące rolę ośrodka gminnego w zakresie administracji samorządowej, a także - usług zdrowotnych, opieki społecznej, szkolnictwa, kultury, handlu i przemysłu.

Płoty pod względem liczby ludności wyraźnie odbiegają od pozostałych miejscowości. Przy ogólnej liczbie 5 266 osób zamieszkujących tereny wiejskie, przeciętnie na jedną wiejską jednostkę osadniczą przypadają około 122 osoby, co jest wartością znacznie niższą od wskaźnika ogólnowojewódzkiego, odnoszącego się do terenów wiejskich, który wynosi 180. Najwięcej w gminie jest miejscowości liczących do 50 osób - 21 miejscowości (Bucze, Dalmierz, Darszyce, Gardomino, Gostyński Bród, Gościejewo, Jarzysław, Kłodno, Kobuz, Kocierz, Kopaniny, Krężel, Luciąża, Lusowo, Łowiska, Makowiska, Natolewiczki, Ostrobodno, Pniewko, Wicimiczki, Wilczyniec). Poza tym:

- liczba mieszkańców 5 miejscowości mieści się w przedziale 50 - 100 osób (Charnowo, Dobiesław, Gostyń Łobeski, Łęczna, Makowice),
- 7 miejscowości ma powyżej 100 a poniżej 200 mieszkańców (Bądkowo, Czarne, Dąbie, Karczewie, Potuliniec, Truskolas, Wytok),
- w 9 miejscowościach liczba mieszkańców wynosi 200 - 500 osób (Lisowo, Mechowo, Modlimowo, Natolewice, Pniewo, Słudwia, Sowno, Wicimice, Wyszogóra),
- największą, po Płotach, miejscowością jest Wyszobór, liczący 623 mieszkańców.
- najmniejsze miejscowości (do 20 osób) charakteryzuje wyraźna tendencja zanikowa.

Średnia gęstość zaludnienia dla gminy Płoty wynosi 38 osób/1 km², przy czym zarysowuje się bardzo silny kontrast pomiędzy miastem, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 1002 osób/1 km² a terenami wiejskimi, na których wskaźnik ten jest równy jedynie 21 osoby/1 km².

Ma to znaczące konsekwencje w wyposażeniu wsi w usługi, co wpływa z kolei na poziom funkcjonalności sieci osadniczej. Mała liczba mieszkańców wsi nie była bodźcem do lokalizowania w nich obiektów usługowych i gmina w stanie istniejącym jest w nie dość uboga wyposażona. Stanowi to znaczną niedogodność życia dla ludności. Praktycznie tylko Płoty można uznać za ośrodek pełniący kompleksową obsługę dla gminy w podstawowych elementach.

Rolę uzupełniających ośrodków obsługi spełniają w minimalnym stopniu większe wsie: Wyszobór, Wicimice, Mechowo.

Sieć drogowa gminy zapewnia dobre powiązania komunikacyjne większości miejscowości.

2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni gminy Płoty, uwarunkowania lokalne i predyspozycje poszczególnych terenów zawarte zostały w zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty” – studium jest na etapie przygotowania projektu do uzgodnień. Ponadto władze gminy przystąpiły do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy.

Zagospodarowanie poszczególnych sołectw w gminie Płoty tworzy różnorodne układy przestrzenne dostosowane do istniejących uwarunkowań. Najczęściej występują układy liniowe, o zabudowie mniej lub bardziej skupionej, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Rozproszone osadnictwo wiejskie o jednorodnej funkcji zabudowy zagrodowej pod wieloma względami stanowi bardzo nieefektywną strukturę przestrzenną. Rozproszenie osadnictwa utrudnia dostęp do infrastruktury społecznej. Czas podróży z miejsca zamieszkania do szkoły, ośrodka zdrowia czy urzędu zwiększa się, wzrastają też

koszty podróży. Efektem są m.in. problemy związane z dowozem dzieci do szkół. Dłuższe odcinki dróg wymagają większych nakładów na budowę, remonty i utrzymanie. Budowa i eksploatacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej i energetycznej przy małym zagęszczeniu odbiorców jest znacznie kosztowniejsza ze względu na wydłużenie niezbędnych odcinków sieci. Pod względem natężenia problemów wynikających z niekorzystnej struktury osadnictwa, sytuacja gminy Płoty nie odbiega specjalnie od sytuacji innych rejonów pozametropolitalnych Zachodniopomorskiego. Jednak ze względu na słabość ekonomiczną, istniejący model sieci osadniczej stanowić może źródło zaostrzenia problemów społecznych oraz powód dodatkowego obciążenia budżetu lokalnego samorządu.

2.1. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

W granicach gminy nie występują żadne większe jeziora. Największymi zbiornikami wodnymi gminy Płoty są: jezioro Dąbie 7,2 ha, dwa zbiorniki w pobliżu jeziora Dąbie 12,5 ha i 5,5 ha oraz pomniejsze zbiorniki w pobliżu: Natolewic – 1,7 ha, Lusowa 1,9 ha, Wicimic – 3,8 ha, Potulińca 6,2 ha, Mechowa 1,0 ha i Wyszogóry 6,0 ha.

Powierzchnia zbiorników wodnych na terenie gminy wynosi ogółem 40,3 ha. Gmina Płoty w całości należy do zlewni rzeki Regi. Na obszarze gminy można wyróżnić następujące zlewnie cząstkowe: Bezpośrednia zlewnia Regi oraz zlewnie; Gardominki, Rekowej, Lubieszowej, Brodźca i jego dopływu Lusówki, Pniewy, Sępólnem, a także zlewnie: Kanału Sowno, kanału bez nazwy z rejonu Komorowa, kanału bez nazwy z rejonu Łowisk.

Najważniejszą rzeką gminy jest rzeka Rega. Długość Regi w granicach województwa wynosi ok. 125 km, powierzchnia zlewni 1936 km². W granicach gminy znajduje się 16,2 kilometrowy odcinek tej rzeki. Ponadto na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki zaporowe:

- na zaporze w Likowie powstał zbiornik o długości 6 km i pow. 1m², położony jest całkowicie w granicach gminy,
- na zaporze w Smoleńcinie (gmina Gryfice) powstał zbiornik o długości 8 km i pow. ok. 1,8 km², położony tylko częściowo w granicach gminy, akwen ten posiada nazwę własną – Zbiornik Rejowicki.

Gardominka i jej zlewnia położone są w zachodniej części gminy. Uchodzi ona do Regi poza granicami gminy Płoty. Rekowa wije się we wschodniej części gminy. Rekowa uchodzi do Regi w pobliżu miejscowości Słudwia. Lubieszowa i Brodziec stanowią część naturalnej granicy gminy w północnej i wschodniej części obszaru. Ich obszary źródłiskowe znajdują się w gminie Płoty na NW od miejscowości Pniewo. Pniewa przepływa przez wschodnie tereny gminy.

W zbiornikach wodnych - rzekach, jeziorach, oczkach wodnych, wśród pól i lasów, zachowały się najcenniejsze zbiorowiska roślinne z gatunkami często rzadkimi i chronionymi. Szuwary, złożone z trzcinowisk z zespołami pałki wodnej i turzycami, porastają brzegi jezior, oczek wodnych i większość rzek. Roślinność wodna w formie płatów zespołów rdestnic i moczarką kanadyjską, skupisk jeżogłówki gałęzistej występuje w Redze, Rekowej, Sępólnej, zbiornikach zaporowych. Charakterystyczna roślinność źródłiskowa (młaki, źródłiskowe zbiorowiska leśne) występują w rejonie źródlisk na stokach Regi, Rekowy, Pniewki. W ujściowym odcinku Rekowej, płynącej wartko po piaszczystym dnie wśród płatów roślinności wodnej występuje krasnorost świadczący o czystości wód rzeki.

Obszar gminy Płoty, choć zróżnicowany jest w niewielkim stopniu atrakcyjna pod względem obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych czy unikalnej przyrodzie

objętej różnymi formami ochrony prawnej. Na uwagę zasługują zlokalizowany w gminie rezerwat przyrody:

„Wrzosowisko Sowno” obejmuje:

obręb Sowno	– dz. nr 127	–	20,64 ha
obręb Krężel	– dz. nr 25/2	–	7,60 ha
	Razem:	–	28,24 ha

Jest to torfowisko przejściowe ze zbiorowiskami rzadko spotykanego wrzosowiska atłomtyckiego i lasu brzoźowego na mszarze. Najcenniejsze występujące tu zbiorowiska roślinne to zespół skorpionowa i pływaczy, jeżogłówek najmniejszej oraz zbiorowiska szuwarowe i turzycowiska z rzadkimi gatunkami roślin.

Dodatkowo w gminie Płoty znajdują się 3 zatwierdzone pomniki przyrody:

- a. dąb szypułkowy o obw. 570 cm, wys. ok. 27 m. miejsce występowania; zabytkowy „krajobrazowy” park w Potulińcu
- b. dąb szypułkowy – obw. 380 cm, wys. 35 m miejsce występowania: lasy Leśnictwa Trzaski
- c. kasztanowiec biały, obw. 4 m, 9 odrostów korzeniowych

Uwarunkowania przyrodnicze wynikają z oczywistej konieczności ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów użytkowych i różnorodności biologicznej oraz walorów krajobrazowych.

Jakość środowiska i krajobrazu posiada decydujący wpływ na atrakcyjność i przydatność osiedleńczą, stanowić może istotny czynnik aktywizacji społeczno-gospodarczej, pod warunkiem zachowania wymogów zrównoważonego (ekologicznie uwarunkowanego) rozwoju.

Uwzględnienie uwarunkowań, wynikających z wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w kierunkach rozwoju lokalnego stanowi element Lokalnego Planu Rozwoju.

Generalne zasady i normy prawne wykorzystania zasobów środowiska i zabezpieczenia jego jakości, zawarte są w ustawach szczególnych: „Prawo ochrony środowiska”, „Prawo geologiczne”, „Prawo wodne”, „O ochronie przyrody”, „O lasach”, „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”, wymieniając tylko najważniejsze.

Z ustaw tych wynika albo obowiązek ochrony przez zabudowę, czy zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania (lub ograniczenia w użytkowaniu), albo też obligują one do wyznaczenia w odpowiednim trybie obszarów przewidzianych do ochrony (rezerваты, użytki ekologiczne, obszary chronionego krajobrazu, lasy ochronne itp.) i określenia zasad ich ochrony oraz dopuszczalnego zagospodarowania.

Na terenie gminy Płoty jest stosunkowo mało terenów poddanych ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody: 1 rezerwat przyrody (drzewa pomnikowe, starodrzew parków, cmentarzy).

Na podstawie inwentaryzacji i analizy przestrzeni przyrodniczej gminy wynika bezwzględna konieczność ochrony cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszarów oraz elementów (drzew, głązów).

Istotnym uwarunkowaniem jest stan czystości środowiska i wynikające stąd obowiązki w jego poprawie.

Niewykorzystanie pełnego arealu rolniczej przestrzeni produkcyjnej stwarza warunki do planowania zalesień terenów najmniej przydatnych rolniczo, z zachowaniem wymogów ochrony walorów krajobrazowych i ich wzbogacenia.

2.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Gmina Płoty położona jest w obrębie trzech jednostek fizyczno – geograficznych: Równiny Gryfickiej, Równiny Nowogardzkiej oraz Równiny Goleniowskiej. Jednostki te stanowią mezoregiony, wchodzące w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie, który jest częścią podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (wg podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego 1998 r.).

Równina Gryficka obejmuje całą północną i środkową część gminy, Równina Nowogardzka południową, a Równina Goleniowska wąski pas w środkowo-zachodniej części.

Pod względem geomorfologicznym w obrębie gminy wyróżnić można dwie podstawowe jednostki:

- wysoczyznę moreny dennej,
- pradolinę pomorską z równiną sandrową.

Jednostki te urozmaicają mniejsze formy geomorfologiczne:

- doliny rzek, obniżenia wytopiskowe, pagórki moreny czołowej, wzgórza kemowe, wydmy i wał ozowy.

Rzeźba terenu w obrębie gminy wykazuje dość duże zróżnicowanie; generalnie przeważa rzeźba lekko falista, liczne są powierzchnie niemal płaskie oraz bardzo urozmaicone faliste i pagórkowate.

SUROWCE MINERALNE

Gmina Płoty nie posiada szczegółowego rozpoznania zasobów surowców naturalnych. Jedynie w pobliżu wsi Wicimice znajduje się złożo piasków kwarcowych, udokumentowane w kat. C₂ o szacunkowych zasobach 7 731 mln m³ oraz we wsi Słudwia, złożo kruszywa naturalnego o szacunkowych zasobach 613 tys. ton. Złoża te są eksploatowane.

W obrębie całej gminy widoczne są ślady dawnej eksploatacji piasków, żwirów oraz torfów. Największa odkrywka znajduje się w ozie koło Natolewic, są widoczne ślady wydobycia piasków w wydmach w rejonie wsi Sowno, w osadach piasków rzecznych w pobliżu wsi Czarne. Liczne są zgrupowania kamieni na polach, pod lasami i przy drogach oraz pojedyncze, o dużych rozmiarach, głązy narzutowe. Największe głązy występują: w dolinie Rekowej koło Wicimic (obwód 9,8 m, wys. 1,04 m), przy drodze Potulice-Sowno (obw. 8,1 m, wys. 1,40 m), mniejsze o wymiarach 3,0 do 4,0 m obwodu przy drodze Wicimice - Wicimiczki; Wicimice-Natolewice; Płoty-Modlimowo oraz odkrywce ozu w pobliżu Natolewic.

KLIMAT

Warunki klimatyczne dla zamieszkania w gminie, generalnie można określić jako bardzo korzystne. Tereny wysoczyzny dennomorenowej, o suchym piaszczystym lub lekko gliniastym podłożu wyniesione ponad doliny rzek i zagłębienia wytopiskowe są również terenami o korzystnych warunkach klimatyczno-zdrowotnych (topoklimat, klimat lokalny), dobrze przewietrzane, dobrze nasłonecznione o prawidłowych warunkach termiczno-wilgotnościowych.

Takie warunki posiada głównie północna część gminy z miejscowościami: Pniewo, Natolewice, Wyszobór, Modlimowo, Bątkowo, Karczewie, Mechowo, a w części południowej Czarne, Makowce, Wyszogóra.

Warunki klimatu lokalnego (topoklimatu uzależnionego od konfiguracji terenu) są dość zróżnicowane na terenach równiny sandrowej i wyżej położone (o wodzie gruntowej głębiej niż 2,0 m) partie pradoliny pomorskiej, na ogół średnie korzystne. W rejonach o warunkach fizjograficznych średnio – korzystnych leżą miejscowości: miasto Płoty, wieś Wicimice, Gostyń Łobeski, Sowno, Potuliniec.

Niekorzystne dla zabudowy i stałego zamieszkania są podmokłe obniżenia, wypełnione utworami aluwialno-bagiennymi, słabonośnymi z wysokim poziomem wody gruntowej.

Charakteryzują się niekorzystnymi warunkami klimatyczno-zdrowotnymi, nadmierną wilgotnością, częstym zaleganiem mgieł, inwersją termiczną i utrudnionym przewietrzeniem.

Są to z reguły tereny niezabudowane, użytkowane jako łąki i pastwiska, zalesione lub też pozostawione jako mokradła. W pobliżu terenów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych usytuowana jest wieś Dąbie.

Większość jednostek osadniczych usytuowanych jest na terenach korzystnych pod względem fizjograficznym.

LASY

Lasy na terenie miasta i gminy Płoty zajmują 28% ogólnej powierzchni. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi przede wszystkim Nadleśnictwo Resko i Nadleśnictwo Rokita na użytkach leśnych. Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze całej gminy to 6 907,1 ha w tym 6 699,2 lasów. Struktura własności przedstawia się następująco:

- własność Skarbu Państwa to 6 849,2 ha,
- w zarządzie Lasów Państwowych 6 688,2 ha,
- w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych 161 ha,
- we własności Gminy 5 ha.

ZASOBY WODNE

Poziom wody gruntowej na terenie gminy Płoty jest uzależniony od budowy geologicznej poszczególnych partii gleb oraz od ukształtowania terenu.

Najwyższy poziom wód gruntowych występuje w dolinach rzek i w dolinach cieków bez nazwy, na których przede wszystkim występują użytki zielone.

Wahania poziomu wód gruntowych zależą głównie od ilości odpadów i poziomu lustra wody w korytach rzek i cieków, które zmienia się od 30 cm w okresach wiosennych, do poniżej 1-go metra w okresie lata.

Zdecydowana większość gruntów ornych, leżących na wysoczyźnie moreny dennej posiada poziom wody gruntowej poniżej profilu glebowego (150 cm).

Wynika to z wyższego poziomu gruntów n.p.m.

Jedynie niewielka część gruntów, leżących w bezodpływowych obniżeniach terenu, przede wszystkim gleby kompleksu 8-go i 9-go, posiada poziom wody gruntowej w granicach profilu glebowego i waha się od 60 cm w okresie wiosennym do 1, 5 m w okresach letnich.

Teren gminy Płoty leży w zasięgu zlewni rzeki Regi (I-go rzędu), która płynąc z południa na północ dzieli go prawie na dwie równe części.

Rzeka Rega odwadnia bezpośrednio grunty miasta Płoty oraz grunty następujących wsi: Makowice, Makowiska, Czarne, Wilczyniec, Kocierz, Sowno, Potuliniec, Wyszogóra, Krężel i Karczewie.

Rzeka Gardominka zbiera nadmiar wody z gruntów następujących wsi: Potuliniec, Mechowo, Truskolas i Wytok. Rzeka ta jest dopływem Regi i wyznacza wschodnie granice

ostatnich dwóch wsi. Rzeka Rekowa (II-go rzędu) odwadnia grunty Wicimic, rzeka Brodziec grunty Natolewic i ona wyznacza wschodnią granicę Natolewic, a fragmenty granicy północnej wyznacza ciek bez z nazwy, odprowadzający nadmiar wód do rzeki Lubieszowej, która wyznacza wschodnią granicę Wyszoboru i odwadnia grunty tej wsi i grunty wsi Modlimowo.

Grunty wsi Dorszyno i Pniewo odwadniane są przez rzekę Pniewę, która przepływa przez skrajne wschodnie partie tych wsi.

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, celem nadrzędnym jest zachowanie zrównoważonego rozwoju na obszarze miasta i gminy Płoty.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Bariery i problemy związane z uwarunkowaniami ochrony środowiska:

- niska świadomość ekologiczna, brak wykształconych postaw ekologicznych
- niekontrolowana gospodarka śmieciowa i gospodarka wodno-ściekowa
- obciążenie środowiska naturalnego komunikacją drogową
- ograniczenia dla lokalizacji obiektów mogących wpływać na czystość
- brak odpowiedniego wyeksponowania turystycznych oraz środowiskowych atutów gminy

Zadania gminy prowadzące do poprawy:

- promowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy
- promocja różnych form turystyki na obszarze gminy
- zalesianie przestrzeni rolniczo nieprzydatnych
- objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych występujących na terenie gminy

2.3. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Dostępność komunikacyjna jest elementem kluczowym z punktu widzenia możliwości rozwoju gminy.

DROGI

Układ drogowy na terenie gminy Płoty obejmuje trzy kategorie dróg publicznych: drogę krajową, drogi powiatowe i gminne.

Główne powiązania komunikacyjne gminy z układem zewnętrznym stanowi droga krajowa nr 6 (połączenie ze Szczecinem (dalej Berlin) i Koszalinem (dalej Gdańsk)).

Sieć obsługującą obszar gminy tworzą drogi gminne o funkcji dróg lokalnych i dojazdowych oraz drogi powiatowe o funkcji dróg lokalnych. Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi 35,1 km. Ponad połowa dróg gminnych posiada powierzchnie nieutwardzone, z czego część stanowią drogi obsługujące tereny zainwestowane osadnictwa wiejskiego. Praktycznie większość dróg gminnych, z uwagi na wieloletnie użytkowanie i znaczne zaległości w zakresie odnowień, wymagają modernizacji i remontów. W przypadku dróg o nawierzchni twardej zakres robót obejmie ich remont bądź w niektórych przypadkach budowę.

Szkielet układu drogowego miasta i gminy stanowią drogi:

Lp.	Rodzaj drogi	Długość ogółem w km	w tym utwardzone w km
I.	drogi krajowe	10,20	10,20

2.	drogi wojewódzkie	19,10	19,10
3.	drogi powiatowe	72,30	72,30
4.	drogi gminne	35,10	19,30

Pozostałe drogi gminne podzielono według ważności i funkcji:

- drogi podstawowe: na terenie gminy o pow. 23,2 km
- drogi pomocnicze: dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych o pow. 247 km

TRANSPORT PUBLICZNY

W gminie funkcjonuje linia kolejowa (przewozy regionalne) relacji Szczecin - Kołobrzeg, na której zlokalizowana jest stacja w Płotach. Obecnie udział kolei w przewozie osób i towarów systematycznie maleje. Koszty i zmniejszająca się liczba połączeń kolejowych w ruchu osobowym powodują spadek zainteresowania tą formą transportu.

Ponadto gmina Płoty posiada połączenia autobusowe na trasach do Szczecina, Gryfic, Koszalina i Słupska.

Zgodnie z trendami ogólnokrajowymi, dynamicznie rozwija się transport indywidualny. Liczba zarejestrowanych pojazdów rośnie z roku na rok. Wzrost liczby samochodów indywidualnych wpływa negatywnie na poziom bezpieczeństwa na drogach gminy.

Komunikacja PKS - główne kierunki:

Płoty – Szczecin

Płoty – Gryfice

Płoty – Płoty

Płoty – Słupsk

Komunikacja PKP – główne kierunki:

Płoty – Goleniów

Płoty – Kołobrzeg

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

Długość sieci wodociągowej:

28,7

Stan sieci:

średni

Liczba stacji uzdatniania wody:

12 szt.

Liczba przyłączy prowadzących do budynków:

991 szt.

Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych wynosi 244 600 m³

Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wynosi 26,6 m³

Ilość ujęć wody:

11 szt.

Na terenie miasta i gminy istnieją wodociągi grupowe: Natolewice, Ławiska, Lisowo, Mechowo.

Na terenie miasta i gminy planowana jest odbudowa wodociągu grupowego: Natolewice, Mechowo, Ławiska, Płoty.

Długość sieci kanalizacyjnej:

76,3 km

Długość i ilość przyłączy prowadzących do budynków:

21,0

Liczba podłączonych gospodarstw domowych:

425 szt.

Ścieki odprowadzane 184 400 m³

Przewidziane inwestycje lub modernizacje: Truskolasy, Sowno, Wicimice, Makowice, Lisowo, Płoty.

Oczyszczalnie ścieków:

Na terenie miasta i gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach Płoty oraz Mechowo.

Wyszczególnienie	Płoty	Mechowo
Typ oczyszczalni	mechaniczno-biologiczno-chemiczna	mechaniczno - biologiczna (starego typu)
Maksymalna wydajność	1650m ³ /d	brak danych
Średnia moc przerobowa	550m ³ /d	brak danych
Stopień eksploatacji	oczyszczalnia nie jest w pełni eksploatowana	brak danych

Są przewidziane inwestycje lub modernizacje oczyszczalni w miejscowościach: Makowice, Truskolasy, Wicimice.

ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokoprężny z gazem ziemnym GZ-50. Gazociąg o średnicy 150 mm wprowadzony jest na teren Gminy Płoty z Gminy Nowogard w okolicach wsi Potuliniec. Przy drodze Mechowo-Sowno znajduje się węzeł gazowniczy zaprawo-upustowy Płoty 2 EG. Od węzła gazowniczego w kierunku wschodnim odchodzi gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 80, zasilający stację redukcyjną pierwszego i drugiego stopnia, położoną w północnej części miasta Płoty. Ze stacji tej zaopatrywane jest w gaz miasto Płoty i wieś Karczewie. Miasto jest zasilane gazem średniego i niskiego ciśnienia. Gaz średniego ciśnienia zasila kotłownię szkoły ca 300 m. długości, oraz kotłownię spółdzielni mieszkaniowej również 300 m. Pozostała część miasta zaopatrywana jest w gaz niskiego ciśnienia. Również wieś Karczewie zaopatrywana jest w gaz niskiego ciśnienia. Ponadto planowany jest drugi gazociąg wysokiego ciśnienia przechodzący przez teren Gminy Płoty. Dla przebiegu tranzytowego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500-700 mm PN 6,3 MPA na odcinku Nowogard - Płoty została opracowana zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty. W/w opracowaniu wyznaczony jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodnym do jego obsługi. Szerokość odległości podstawowej sieci gazowej wynosi 50,0 m (po 25 m od gazociągu w każdą stronę). Trasa projektowanego gazociągu biegnie równoległe do istniejącego gazociągu w/c w odległości minimum 9,0 m na terenach rolnych, 4,0 na terenach leśnych, oraz 40 m od krawędzi kanału Sowno. Planowana jest również rozbudowa węzła gazowniczego w kierunku zachodnim. Strefa ochronna od węzła zamyka się w granicach obszaru węzła gazowniczego Płoty 2 EG. Przebieg gazociągu w/c przez teren gminy, teren węzła „Płoty” jest w ramach programu BalticPipe na obszarach RP.

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Miasto Płoty

- Kotłownia S.M. Gryf przy ul. Słonecznej 2.
- Kotłownia S.M. Gryf przy ul. Piaskowa 6a.
- Kotłownia S.M. Gryf – 700 lecia 2a.
Długość sieci kotłowni S.M. GRYF – 200 mb.
- Kotłownia S.M. Nadzieja.
- Kotłownia Z.G.K.M. Al. Woj. Polskiego 14.
- Kotłownia Z.G.K.M. ul. Ogrodowa.
- Kotłownia Z.G.K.M. ul. Sobieskiego 13.
- Kotłownia Z.G.K.M. ul. Jagielonów 7.
- Kotłownia Z.G.K.M. ul. Jagielonów 34.
- Kotłownia Urzędu Miasta.

Na terenie gminy jedynie osiedla mieszkaniowe byłych PGR posiadały kotłownie do zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Dzisiaj niektóre pracują nadal, inne przestano eksploatować, a mieszkańcy przeszli na ogrzewanie pomieszczeń etażowe, a jeszcze inne zmodernizowano poprzez wymianę kotłów opalanych węglem na opalane olejem lub miętem węglowym.

Na terenie gminy istnieją następujące kotłownie:

- Lisowo
- Mechowo
- Słudwia
- Wicimice
- Wyszobór

GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Płoty, nie posiada wysypiska odpadów. Nieczystości stałe wożone są do miejscowości Smolećcin, gdzie znajduje się wysypisko odpadów stałych dla miasta Gryfice i Miasta Płoty. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Płotach wywozi ok. 10 tys. m³ nieczystości stałych rocznie, niesegregowanych na wysypisko w Smolećcinie.

TELEKOMUNIKACJA

1. Polkomtel S.A., al. Jerozolimskie 51, 02 – 001 Warszawa
Stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej PLUS GSM nr BT 43199 w Karczewiu.
2. Polska Telefonia Komórkowa – Centertel” Sp. z o.o., ul. Górecka 30, 60 201 Poznań
Stacja bazowa PTK CENTERTER w Modlimowie.
3. ITA Telekom Polska, ul. Sosnowa 6a, 71 – 468 Szczecin
Stacja bazowa telefonii komórkowej GSM 900 w Płotach, ul. Ogrodowa
4. Telefonia stacjonarna – telekomunikacja Polska SA oraz wszyscy inni operatorzy telefonii stacjonarnej świadczący usługi na łączach TPSA.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Bariery i problemy:

- zły stan techniczny dróg gminnych i powiatowych

- brak odpowiedniego uzupełnienia infrastruktury drogowej – chodniki, parkingi
- niski poziom wyposażenia mieszkańców gminy w elementy infrastruktury technicznej
- brak przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich (rozproszona zabudowa)
- słabo rozwinięta gospodarka ściekowa

Zadania mające na celu poprawę sytuacji w gminie:

- budowa i modernizacja dróg przebiegających przez teren gminy
- likwidacja dzikich składowisk odpadów
- rozbudowa gminnej sieci wodociągowej
- rozbudowa gminnej sieci kanalizacyjnej
- rozbudowa sieci gazowej
- potrzeba doskonalenia działań w zakresie selektywnej zbiórki odpadów
- modernizacja sieci elektroenergetycznej

2.4. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Pierwsza wzmianka historyczna o mieście dotyczy oddania Płotów w lenno rycerzowi Dobiesławowi Wotuchowi z Otoka (1227 r) przez księcia Barnima I.

W roku 1227 następuje lokacja miasta na prawie lubeckim.

Rozwój miasta zaznacza się od chwili przejścia w ręce rodziny von der Osten (1367 r.) – 200 lat lenna, następuje podział władania na dwa rody (von Blucherowie).

Do XVII wieku ilość mieszkańców wahała się pomiędzy 200 a 450 osób.

Miasto było wielokrotnie niszczone przez najazdy (1465, 1474), pożary i przemarsze wojsk (1612, 1660, 1673). W roku 1638, w wyniku zarazy zmarło 200 z 450 mieszkańców. W roku 1740 notowano w mieście 590 mieszkańców, a w okresie wojen napoleońskich około 800.

W końcu XIX wieku następuje istotny rozwój miasta w sposób planowy, m.in. w związku z budową linii kolejowej.

W roku 1867 miasto liczy już 2142 mieszkańców, by osiągnąć w 1939 roku 3646 mieszkańców.

Aktualnie, w mieście Płoty (2008 rok) mieszka 4246 osób.

W czasie lokacji miasta istniał już gród obronny z zamkiem nad Regą oraz osadą targową z rynkiem po środku oraz brakiem murów i obwarowań.

Od XIII wieku istniał już na rynku pierwszy kościół, prawdopodobnie drewniany.

Średniowieczny, polokacyjny układ przestrzenny miasta charakteryzował się układem ulic.

W okresie XVII do połowy XIX wieku rozwój miasta odbywa się w zasadzie w ramach historycznej, średniowiecznej kompozycji przestrzennej.

Budowa nowego zamku (w latach 1606-12) powoduje zakłócenie regularności układu przestrzennego (dwa zamki na obrzeżach, kościół w środku rynku).

W połowie XVIII wieku obok Nowego Zamku powstaje park o charakterze francuskim.

W drugiej połowie XIX wieku istotne znaczenie dla rozwoju miasta ma budowa linii kolejowych oraz mostów nad Regą (kolejowy – stalowy 1891 rok i drogowy – kamiennie-betonowy).

Następuje rozwój miasta w kierunku północnym (do stacji kolejowej), w tym budowa szeregu obiektów przemysłowych.

W okresie po drugiej wojnie światowej, w zasadzie nie została zmieniona, ukształtowana historycznie koncepcja przestrzenna miasta, natomiast zatarty został, nieodwracalnie kształt rynku oraz charakter zabudowy jego otoczenia.

Obszar obecnej gminy Płoty został przyłączony do państwa polskiego w X wieku przez Mieszka I, w ramach Pomorza.

Mimo wielokrotnych zmian podległości tych ziem, istotne ich związki z Polską występowały aż do początków XVI wieku.

Niemniej procesy kolonizacyjne tych terenów występujące już w XII wieku, a nasilone w XIII wieku, dotyczyły głównie rycerzy, kupców, rzemieślników i chłopów niemieckich oraz flamandzkich.

Wykształciły się w tym czasie rody pomorskie, z których jako związane z Płotami, należy wymienić rody von der Osten, von Wedel, von Eberstein.

W roku 1277 nastąpiła lokalizacja miasta Płoty na prawie lubeckim, a jego pierwszym właścicielem został rycerz Dobiesław Wotuch z Otoka, który uzyskał też dochody z okolicznych wsi.

Później losy ziem obecnej gminy Płoty, związane były głównie z rodami von der Ostenów i von Blücherów.

W okresie od XVI do XVIII wieku obszary te były wielokrotnie niszczone w wyniku działań wojennych (wojna 30-letnia, wojny polsko-szwedzkie, wojna siedmioletnia, wojny napoleońskie).

W pierwszej połowie XIX wieku nastąpiły procesy kształtowania wielkoobszarowej własności szlacheckiej (folwarki) i regulacji gruntów.

Nieco później nastąpiły procesy industrializacji, w wyniku, których powstało wiele obiektów przemysłowych i technicznych, głównie w mieście Płoty.

Większość wsi na obszarze gminy Płoty posiada metrykę średniowieczną. Dominują w nich układy przestrzenne placowe i owalnicowe, a także zaułkowe – ewoluujące w kierunku układów wielodrożnicowych bądź osiowych.

Część historycznych układów przestrzennych wsi została znacznie przekształcona w okresie kształtowania się gospodarki folwarcznej i lokację nowych zespołów rezydencjalno-gospodarczych (w szczególności Czarne, Dobiesław, częściowo Mechowo, Potuliniec).

W XIX wieku aż do początków XX wieku powstają obok nowych folwarków także kolonie chłopskie i przysiółki.

W zabudowie chłopskiej – zagrodowej wsi dominują obiekty z XIX i początków XX wieku, głównie murowane, parterowe z prostymi elementami detalu architektonicznego.

Sporadycznie zachowały się chałupy ryglowe z I połowy XIX wieku.

Architekturę sakralną reprezentują kościoły o metryce XV/XVI wiecznej – późnogotyckie, XVII i XVIII wieczne, w tym szachulcowe oraz neogotyckie z XIX i początków XX wieku. W wielu przypadkach występują przy kościołach starodrzewy, pozostałości po nekropoliach i ogrodzeniach.

W kilku wsiach zachowały się XVIII (Lisowo) i XIX wieczne dwory i pałace klasycystyczne, głównie neogotyckie i neorenesansowe oraz parki pałacowe i dworskie.

W wielu wsiach występują na ogół dość dobrze zachowane zespoły folwarczne z XIX wieku i początków XX wieku, często z obiektami przemysłowymi (gorzelnie, tartaki).

Do ciekawych historycznie i architektonicznie obiektów należą też szkoły z początków XX wieku, remizy strażackie, murowane trafostacje wieżowe oraz młyn wodny w Gostyńskim Brodzie.

Na uwagę zasługują też elementy infrastruktury technicznej, takie jak linie kolejowe z końca XIX wieku z obiektami stacyjnymi oraz elektrownia wodna w Lisowie.

Poza wymienionymi wcześniej elementami zieleni w założeniach rezydencjonalno-parkowych oraz na działkach kościelnych, na uwagę zasługują dawne cmentarze oraz licznie występujące aleje i szpalery drzew liściastych.

Zachowane do dziś, w mieście obiekty, zasługujące na szczególną uwagę, to:

1. Stary Zamek, wielokrotnie niszczony, w latach 1860-1945 stanowił nieużytkowaną ruinę. Odbudowany w latach 1959-65, stanowi dziś siedzibę biblioteki i archiwum państwowego.
2. Nowy Zamek, zbudowany w latach 1606-12, rozbudowany w latach 1910-12 (bramy, oficyny), służy dziś za siedzibę zespołu szkół rolniczych, mieści też pałac ślubów.
3. Park zamkowy – założenie typu francuskiego, w zakolach Regi, z połowy XVIII wieku, z cmentarzem i kaplicą grobową.
4. Kościół – aktualnie istniejący wybudowano w latach 1902-04 (neogotyck).
5. Stacja kolejowa – zbudowana na przełomie XIX i XX wieku, z wieżą ciśnień.
6. Mosty – kolejowy i drogowy z końca XIX wieku.
7. Budynki poczty (ul. Jedności Narodowej 34) i szkoły (ul. I Armii WP).
8. Młyn zbożowy.
9. Ratusz – przebudowany po drugiej wojnie światowej.
10. Budynki mieszkalne reliktywne XVIII wieczne kamienice szachulcowe; dwukondygnacyjne na ogół murowane kamienice, w tym z bramami przejazdowymi; okazałe willi z XIX/XX wieku.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- Teren Starego Miasta **Nr rej. 69**,
- Zamek „Stary” **Nr rej 87**,
- Park Miejski przy Zamku „Nowym” **Nr rej. 779**,
- Zamek „Nowy” **Nr rej. 795**,
- Dom (szkoła) ul. I Armii WP **Nr rej. 1192**,
- Poczta ul. Jedności Narodowej 34 **Nr rej. 1255**,

Obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków:

- Kościół parafialny pw Przemienienia Pańskiego – neogotyck 1902-04
- Zespół oficyn i bram wjazdowych przy Nowym Zamku – renesans niemiecki XVIII-XIX wiek
- Kaplica grobowa na terenie parku zamkowego – klasycyzm, połowa XIX wieku,
- Stacja kolejowa z wieżą ciśnień - 1909-10,
- Kamienica, ul. Jedności Narodowej 33 – 1901,
- Willa, ul. Jedności Narodowej 35 - 1897/98,
- Kamienica, ul. Sobieskiego 5 – XVIII-XIX wiek,
- Park Miejski,
- Cmentarz poewangelicki (obecnie mały park), połowa XVIII wieku,

Pozostałe obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

(podano adres – nr policyjny obiektu,

pod hasłem „domy” ujęto kamienice, wille i inne obiekty mieszkalne)

- **ul. I Armii Wojska Polskiego**
 - szkoła (nr 17),
 - kaplica przydrożna (bez numeru),

- domy (o numerach: 2, 3, 5, 11-13, 17, 19, 24, 28-31)
- **ul. Dworcowa**
 - zespół budynków kolejowych (magazyn, hurtownia, budynek gospodarczy),
 - domy (o numerach: 4, 5, 7, 8, 9)
- **ul. Grunwaldzka**
 - zespół budynków mleczarni (nr 1),
 - domy (o numerach: 3-7, 7a, 8-10, 18-20)
- **ul. Jagiellońska**
 - młyn zbożowy (bez numeru),
 - domy (o numerach: 1, 14, 18, 26)
- **ul. Jedności Narodowej**
 - domy (o numerach: 8, 15-18, 23, 24, 26, 27, 31, 38a, 39, 39a, 40, 49, 51)
- **ul. Kolejowa**
 - domy (o numerach: 1, 4)
- **ul. Kopernika**
 - domy (o numerach: 18, 20, 24, 27)
- **ul. Kościuszki**
 - domy (o numerach: 3, 4, 7, 8, 10)
- **ul. Krótka**
 - domy (o numerach: 1, 2)
- **ul. Nowogardzka**
 - domy (o numerach: 1-3)
- **Plac Konstytucji 3 Maja**
 - Ratusz (bez numeru)
- **ul. Paderewskiego**
 - zespół elektrowni wodnej (bez numeru)
- **ul. Przechodnia**
 - dom nr 2
- **ul. Reymonta**
 - dom nr 10
- **ul. Sienkiewicza**
 - domy (o numerach: 6-9, 11, 12, 12a, 22/23, 26, 27, 30)
- **ul. Słoneczna**
 - domy (o numerach: 2, 6)
- **ul. Sobieskiego**
 - domy (o numerach: 3, 4, 6, 8, 10)
- **ul. Wąska**
 - zespół budynków gospodarczych,
 - budynki bramne (bez numeru)
- **ul. Zamkowa**
 - dom, aktualnie przedszkole (nr 2)
- **Most kolejowy** na Redze
- **Most drogowy** na Redze

Opis wsi o wartościach zabytkowych lub kulturowych

Bądkowo

Niewielka wieś o metryce późnośredniowiecznej (1479 – pierwsza wzmianka). Układ przestrzenny pierwotnie, prawdopodobnie placowy (owalnica), przekształcony w XIX wieku przez dwa zespoły folwarczne. Kościół filialny pw. NSPJ z XVIII wieku kilkakrotnie przebudowywany – późnogotycki, oryginalna forma architektoniczna – wnioskowany wpis do rejestru zabytków. Z dwu folwarków dobrze zachowane podwórze południowo-zachodnie

z obiektami z XIX wieku i częścią ogrodzenia ceglanocegłanego. Cmentarz poewangelicki. Ponadto w ewidencji konserwatorskiej znajdują się domy nr 4 (rządcówka) i nr 16 (dawna szkoła) oraz budynek gospodarczy (nr 16) szachulcowy.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- Kościół filialny p.w. NSPJ z XVIII wieku kilkakrotnie przebudowywany – późnogotycki, oryginalna forma architektoniczna Nr rej. 333

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej

- domy nr 4 (rządcówka) i nr 16 (dawna szkoła) oraz budynek gospodarczy (nr 16) szachulcowy.

Charnowo

Mała osada pofolwarczna założona w połowie XIX wieku, przy nieczynnej linii kolejki wąskotorowej. Częściowo zatarty pierwotny układ przestrzenny – pozostałości sieci drożnej o pierwotnej, brukowanej nawierzchni. W ewidencji konserwatorskiej ceglana stodoła o oryginalnej (na planie 12-boku) z płaskim dachem ostrosłupowym z końca XIX wieku.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej

- ceglana stodoła o oryginalnej (na planie 12-boku) z płaskim dachem ostrosłupowym z końca XIX wieku.

Czarne

Średniej wielkości wieś o metryce średniowiecznej (XIII wiek). Pierwotna kompozycja przestrzenna mieszana. W XIX wieku układ ulicowy z zespołem folwarcznym. W XX wieku wykształcone dwie liniowe kolonie.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- park dworski z XIX wieku z budynkiem podworskim i fragmentem dziedzińca Nr rej. 1002.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- dwór na terenie folwarku (przebudowany),

- gorzelnia na terenie folwarku,
- szkoła – obecnie dom mieszkalny,
- dom mieszkalny (dwojak) nr 6.

Dalimierz

Mała osada – XIX wieczna kolonia szlachecka w układzie krótkiej rzędówki. W ewidencji konserwatorskiej dom mieszkalny nr 22 (szachulec) z końca XIX wieku. Wartościowym obiektem jest także chałupa nr 19.

Darszyce

XIX wieczna kolonia chłopska w formie krótkiej rzędówki. W ewidencji konserwatorskiej dawna szkoła, obecnie dom mieszkalny (bez numeru), z początku XX wieku. Na uwagę zasługuje leśniczówka z 1919 roku.

Dąbie

Mała wieś średniowieczna (wzmiankowana w 1248 roku). W XVI wieku zamek von der Ostenów, zniszczony w XVIII wieku. Pierwotny układ przestrzenny mieszany, od XIX wieku ulicówka folwarczna.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- park dworski z drugiej połowy XIX wieku Nr rej. 901 z rezydencją,
- kościół filialny p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus – ryglowy z XVII wieku, dzwonnica wraz z otoczeniem, nr rej. A-52.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- dwór (rezydencja) z drugiej połowy XIX wieku.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- budynek inwentarsko-mieszkalny i obora na folwarku z drugiej połowy XIX wieku

Wartościowymi obiektami są także:

- była szkoła (nr 9) i pozostałe elementy zabudowy folwarcznej (kuźnia, magazyn zbożowy);
- cmentarz poewangelicki;
- miejsce po zamku ze szpalerem klonów.

Dobiesław

Niewielka osada rycerska o średniowiecznej metryce (pierwsza wzmianka 1277 rok). Układ przestrzenny ukształtowany w XIX wieku (1890 rok) – zespół folwarczny w formie krótkiej ulicówki.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej: to

- stodoła i obora folwarczna z końca XIX wieku.

Wartościowymi obiektami są także:

- stacja kolejowa (budynek mieszkalny);

- dom mieszkalny (czworak folwarczny).

Gardomino

Wieś rycerska, wzmiankowana w 1608 roku, od XIX wieku folwark. XIX wieczny układ przestrzenny – ulicówka folwarczna. Aktualnie jedno-zagrodowa osada pofolwarczna z parkiem podworskim (XIX wiek), szpalerami i alejami.

Gostyń Łobeski

Niewielka wieś o metryce średniowiecznej (wzmiankowana 1302 rok), założona na planie owalnicy. Układ owalnicowy uzupełniony w XIX wieku zespołem folwarcznym, zachowany do dzisiaj i wymagający ochrony.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- Kościół p.w. MB Różańcowej z dzwonnica i cmentarz przykościelny Nr rej 1165.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- reliktywne chałupy ryglowe o numerach 24 i 25 z pierwszej połowy XIX wieku.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne (chałupy) o numerach: 2, 6, 13, 26,
- dom mieszkalny nr 27,
- dom mieszkalny (dawna szkoła) nr 5,
- budynek gospodarczy nr 24.
- Dom mieszkalny z młynem nr 1 (Gostyń Bród)

Wartościowymi obiektami są także:

- stodoły szachulcowe z końca XIX wieku.

Gostyński Bród

Jednodworcza osada młyńska przy historycznej przeprawie z XVIII wieku. Dom mieszkalny z młynem (nr 1) w ewidencji konserwatorskiej.

Jarzystaw

Niewielki zespół folwarczny z początku XX wieku. W ewidencji konserwatorskiej dwór (obecnie dom mieszkalny) z 1907 roku. Obok park dworski – założenie krajobrazowe.

Kocierz

Niewielka wieś, dawny folwark von der Ostenów, z owczarnią, prawdopodobnie osada jednodworcza, następnie krótka ulicówka – wieś chłopska, układ zachowany bez zmian.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne o numerach 3, 4 (chałupa + stodoła szachulcowa), 6 (chałupa) i 9.

Wartościowymi obiektami są także:

- budynki w zagrodach o numerach: 1, 3, 6, 7 i 13.

Lisowo

Niewielka, prawdopodobnie średniowieczna wieś. Od XVIII wieku lenno rodu von Blücherów. Zachowany układ przestrzenny, związany z XIX wiecznym zespołem folwarcznym (ulicówka folwarczna).

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- park dworski Nr rej. 902,
- pałac (ruina) neogotycki z końca XVIII wieku Nr rej. 1125.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- dom rządcy i stodoła folwarczna,
- domy mieszkalne o numerach 3, 5 (czworak), 6 (dawna szkoła) i 14,
- zespół elektrowni wodnej,
- cmentarz poewangelicki,
- aleja lipowa (wzdłuż drogi do Potulińca).

Luciąża

Mała osada założona na początku XIX wieku jako czterozagrodowy przysiółek.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne o numerach 1, 2, 4;
- stodoła szachulcowa (nr 2).

Łączna

Osada folwarczna z I połowy XIX wieku. Układ przestrzenny, podwórze i kolonia mieszkalna bez zmian.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- elementy podwórza folwarcznego (nr 8) – obora, spichlerz i stajnia oraz dom mieszkalny – czworak (nr 3).

Łowiska

Niewielka osada folwarczna z XIX wieku.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- park dworski z dworem (obecnie budynek mieszkalny) nr 4 – dalece zaniedbane;
- szkoła (obecnie budynek mieszkalny) bez numeru.

Makowice

Mała wieś rycerska z XVII wieku. Układ przestrzenny o pierwotnej kompozycji w formie krótkiej ulicówki. O pierwotnej strukturze zabudowy chłopskiej – wymagający ochrony.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne o numerach: 2, 3 i 8;
- stodoła nr 6 (szachulec).

Wartościowymi obiektami są także:

- (domy i stodoły).

Mechowo

Duża wieś średniowieczna (wzmiankowana wielokrotnie w XV wieku). Zachowany, bez większych zmian, układ przestrzenny wsi placowej, w typie zwartej owalnicy

(prawdopodobnie pierwotny), z XIX wiecznym majątkiem o kilkucłonowej kompozycji przestrzennej. Układ ten wymaga ochrony.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- kościół pw Św. Andrzeja Boboli, późnogotycki z XV/XVI wieku Nr rej. 236,
- park dworski z połowy XIX wieku Nr rej. 905,
- dwór z połowy XIX wieku Nr rej. 1075.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- elementy zespołu folwarcznego z końca XIX wieku (budynek mieszkalno-magazynowy, magazyn zbożowy, obora, budynek mieszkalny z kuźnią, dom mieszkalny nr 27),
- szkoła (bez numeru), początek XIX wieku,
- stacja kolejowa murowano-szachulcowa (bez numeru), początek XX wieku,
- domy mieszkalne XIX/XX wiek (o numerach: 4, 6, 7, 9, 10, 13, 14),
- cmentarz poewangelicki,
- kępa i aleja kasztanowców.

Modlimowo

XIII wiezna wieś kościelna, z majątkiem lennym von der Ostenów. Pierwotny układ przestrzenny prawdopodobnie owalnicowy, przekształcony w XIX wieku w ulicowo-placowy, zachowany w XX wieku i uzupełniony przysiółkami, dziś częściowo zatarty.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- park dworski z XIX wieku Nr rej. 906.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz przykościelny,
- aleja jesionow-wiązowa,
- domy mieszkalne z XIX/XX wieku o numerach: 23, 25, 32, 35,
- chałupa murowano-szachulcowa nr 32 (1895 rok),
- budynek gospodarczy murowano-szachulcowy nr 29 (1888 rok).

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- stodoła szachulcowo-drewniana z XIX wieku (nr 33),
- obora pofolwarczna z XIX wieku (nr 19),
- domy mieszkalne o numerach 29, 31,
- zabudowa gospodarcza po karczmie (kolonia).

Natolewice

Duża wieś o metryce średniowiecznej (XIV/XV wiek). Pierwotny układ przestrzenny placowy, rozwinięty w XIX wieku w wielodrożnicę o formie założenia sakowego, utrzymany w głównych elementach do dzisiaj wymaga ochrony.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- kościół pw Niepokalanego Poczęcia NMP, szachulcowy, z XVIII wieku, z działką (dawny cmentarz) Nr rej. 511,
- park dworski, naturalistyczny, XIX wiek Nr rej. 932

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- szkoła (nr 26) z początku XX wieku

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz poewangelicki,
- domy mieszkalne (chałupy) o numerach: 16, 21, 29, 34, 37, 47,
- budynki gospodarcze o numerach: 26, 50 (XIX wiek),
- stodoła szachulcowa nr 37 (XIX wiek).

Wartościowymi obiektami są także:

- domy (chałupy),
- remiza,
- mleczarnia

Ostrobodno

Mała, rozproszona osada kilkuzagrodowa z XIX wieku (aktualnie liniowy przysiółek). W ewidencji konserwatorskiej chałupy z początku XX wieku o numerach: 14 i 15.

Pniewo

Dość duża wieś o metryce późnośredniowiecznej (XV wiek). Pierwotny układ owalnicowy, rozwinięty w XIX wieku w ulicówkę z zespołem folwarcznym, aktualnie nieregularna ulicówka z centralnym placem. Wnioskowana ochrona układu przestrzennego.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- kościół filialny pw Matki Boskiej Różańcowej z drugiej połowy XIX wieku (neogotyck), z działką kościelną, dzwonnica i starodrzewem.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz poewangelicki,
- domy mieszkalne (dwory) o numerach: 8, 11, 13 (XIX/XX wiek),
- szkoła (obecnie dom mieszkalny) nr 31 (XX wiek),
- domy o numerach 34 (XIX wiek), 3, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 37, (XX wiek).

Wartościowymi obiektami są także:

- wiele budynków mieszkalnych oraz popofwarczych,
- remiza.

Potuliniec

Mała wieś o metryce późnośredniowiecznej. Układ przestrzenny – ulicówka folwarczna z XIX wieku – dwuczłonowa (wieś i folwark z kościołem w środku), aktualnie nieregularna wielodrożnica z czytelnymi elementami pierwotnej kompozycji.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- kościół pw Św. Michała Archanioła – neogotyck XIX wiek.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- park dworski ze szpalerem grabów (XIX wiek),
- szpaler dębów,
- szpaler kasztanowców,

- budynki folwarczne – owczarnia i stodoła,
- pastorówka (obecnie dom mieszkalny) nr 8,
- dom mieszkalny nr 20.

Wartościowymi obiektami są także:

- dawna szkoła (budynek mieszkalny nr 10),
- elementy zabudowy pofolwarczej.

Słudwia

Niewielka osada – zespół folwarczny z XIX wieku. Układ przestrzenny – pierwotny zatarty przez dużą ilość nowej zabudowy.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne (rządcy i oficjalisty),
- obora w folwarku (XIX/XX wiek)

Wartościowymi obiektami są także:

- obiekty pofolwarczne oraz czworak z XIX wieku (nr 15/17).

Sowno

Dość duża wieś rycerska o metryce późnośredniowiecznej. Układ przestrzenny ukształtowany w XIX wieku, to śródplacowa, wielodrożnica z zespołem folwarczym. W XX wieku uzupełniona kolonią i przybudownicami.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz,
- szpaler kasztanowców,
- domy mieszkalne o numerach 6, 7, 17, 18 (chałupa), 19, 24, 33,
- szkoła, obecnie sklep nr 12,
- stodoły o numerach 6, 33.

Ponadto dość duża ilość obiektów wartościowych kulturowo.

Truskolas

Duża wieś, późnośredniowieczna. Układ przestrzenny zwarty placowy, owalnicowy, przekształcony w ulicówkę, w dużej mierze historyczny, wymagający ochrony.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz poewangelicki,
- stacja kolejowa,
- domy mieszkalne (chałupy) o numerach: 2, 9, 13, 14, 15, 19, 34,
- dom mieszkalny (dwór) nr 32,
- zagroda nr 25,
- domy mieszkalne o numerach: 10, 17, 18.

Wicimice

Duża wieś o metryce późnośredniowiecznej. Układ przestrzenny – nieregularna wielodrożnica, złożona z dwóch historycznie wykształconych kompozycji ulicowych.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- pałac (ruina w odbudowie), neorenesansowy – XIX wiek, Nr rej. 753,
- park dworski Nr rej. 904.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- kościół filialny pw Św. Józefa z XVI wieku,
- dwór (dom mieszkalny nr 16).

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz poewangelicki,
- kępa drzew wokół dworu, aleja dębowa i szpaler klonowo-kasztanowy,
- wschodnie podwórze folwarczne z obiektami domu rządcy, gorzelni, spichlerza, stajni i obory (XIX wiek),
- szkoła (nr 20),
- dom mieszkalny nr 29 (szachulec).

Wyszobór

Duża wieś średniowieczna. Układ przestrzenny pierwotnie placowy (owalnica), następnie przekształcony w ulicowo-placowy w XIX wieku i zwarty pasmowy (wielodrożny) z zespołem pofolwarczym aktualnie.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- park dworski z XVIII wieku Nr rej. 903.

Obiekt wnioskowany do wpisu do rejestru zabytków:

- kościół parafialny pw Św. Stanisława Kostki, późnogotycki z XVI wieku – wielokrotnie przebudowy, z drewnianą wieżą,
- dwór z XIX wieku – neogotycki, parterowy.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- obiekty pofolwarczne (kuźnia), obora, dom mieszkalny – ośmiorak),
- domy mieszkalne o numerach: 11 (chałupa), 13, 21 (szkoła),
- stodoła nr 31 (szachulec).

Wyszogóra

Późnośredniowieczna, średniej wielkości wieś. Układ przestrzenny wykształcony w XIX wieku jako ulicówka folwarczna, aktualnie zachowany bez zmian.

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- kościół pw. Matki Boskiej Królowej Polski Nr rej. 552 (XV wiek – przebudowa XIX wiek).

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- zespół folwarczny z XIX wieku, z gorzelnią, dwiema oborami i budynkiem mieszkalno-administracyjnym,
- budynek dworca z budynkiem gospodarczym (nr 19),
- zagroda nr 17.

Wytok

XVIII wieczny folwark – w XIX wieku wieś kolonizacyjna, rozproszona.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- cmentarz,
- szkoła z salą kościelną (XX wiek),
- mleczarnia (XX wiek),
- stodoła (XX wiek).

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

Bariery i problemy:

- brak środków i funduszy na rewaloryzację obiektów zabytkowych
- słaba reklama i promocja walorów kulturowych gminy

Zadania gminy prowadzące do poprawy:

- objęcie ochroną najcenniejszych obiektów kulturowych występujących na terenie gminy
- adaptacja i porządkowanie obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem

3. GOSPODARKA

3.1. ROLNICTWO

Zdecydowana większość gruntów typologicznie należy do gleb brunatnych wyługowanych, wśród których występują niewielkie plamy czarnych ziem zdegradowanych głównie w obniżeniach terenu.

W niższych partiach terenu występują także piaski murszaste. Prócz typów gleb sporadycznie występują gleby bielcowe.

Gleby na użytkach zielonych są znacznie zróżnicowane, zarówno pod względem budowy, jak i typologii. Dominują gleby organiczne, a wśród nich gleby murszowo-torfowe. Licznie występują gleby murszowo-mineralne, a mniej licznie piaski murszaste i gleby torfowe. Wśród gleb mineralnych najliczniejsze są czarne ziemie zdegradowane, obok których występują gleby brunatne wyługowane i gleby glejorte.

Najniższe partie użytków zielonych zajmują głównie gleby torfowe, mułowo-torfowe i murszowo-torfowe.

Zgodnie z tym dokumentem stwierdza się, że ogólna powierzchnia geodezyjna miasta i gminy Płoty wynosi 23.879 ha (238,79 km²), a produkcja roślinna prowadzona jest na 14.463ha (powierzchni ewidencyjnej). Taką powierzchnię w gminie zajmują użytki rolne, których udział do ogólnej powierzchni gminy wynosi 60,5%.

Z tej powierzchni użytków rolnych w ha i % przypada na:

- Skarb Państwa - grunty wchodzące w skład zasobu		
- Własności Skarbu Rolnej Państwa	9234	63,8%
- grunty osób fizycznych	4734	32,8%
- grunty spółdzielcze	232	1,6%
- pozostałe użytki rolne łącznie z użytkami P.G.L.	263	1,8%

Z danych tych wynika, że użytki rolne Skarbu Państwa obejmują 63,8% powierzchni, a na osoby fizyczne (gospodarstwa indywidualne) przypada tylko 32,8% powierzchni.

Strukturę użytków rolnych gminy w ha, w rozbiciu na grunty orne, sady i użytki zielone (łąki i pastwiska) oraz użytki leśne, przedstawia poniższe zestawienie.

Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska	Razem wszystkie	% do ogólnej	Użytki leśne	% do ogólnej	Ogółem pow.
-------------	------	-------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	--------------	-------------

				e pow. ewidenc yjna	pow. gminy	oraz grunty zadrzew ione i zakrzewi one	powierz.	geodezj ne gminy
11364	33	1678	1388	14463	60,5	6762	28,3	23879

W tabeli zestawiono ogólne powierzchnie poszczególnych wsi oraz wykazano powierzchnie użytków rolnych w tym gruntów ornych i użytków zielonych.

Ogólna powierzchnia użytków rolnych podana w tabeli jest wyższa o 291,58 ha, w porównaniu z powierzchnią wykazaną na 1 stycznia 2001 r.

Różnica ta wynika stąd, że na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat część użytków rolnych została przekazana pod zalesienie, budownictwo i drogi. Są to gleby klasy Ivb, V i VI.

Od 1990 roku do 1995 r. powierzchnie użytków rolnych zmniejszyły się o 70 ha, a od 1995 r. do 2001 r. o 221 ha.

Nadmienia się, że w tabeli wykazane użytki rolne we wsiach – obrębach obejmują grunty orne i użytki zielone, należące do gospodarstw indywidualnych i użytki rolne po byłych państwowych gospodarstwach rolnych.

Użytki rolne, należące tylko do gospodarstw indywidualnych występują w następujących wsiach: Darszyce, Karczewie, Kocierz, Krężel, Luciąża, Makowice, Makowiska, Modlimowo, Pniewo, Sowno, Truskolas, Wilczyniec i Wytok.

W obrębach: Bądkowo, Charnowo, Dąbie, Dobiesław, Gościejewo, Jarzysław, Lisowo, Łączna, Łowiska i Słudwia użytki rolne należały wyłącznie do byłych państwowych gospodarstw rolnych.

W pozostałych wsiach – obrębach, obok użytków rolnych, należących do gospodarstw indywidualnych występują grunty po stacji hodowli roślin i PGR.

Klasy gleb na użytkach rolnych.

Na obszarze gminy na gruntach ornych nie występują gleby klasy bonitacyjnej i przeważają gleby słabej jakości klasy: IVb, V i VI. Na te trzy klasy przypada 752 ha, czyli 66% gruntów ornych.

Na gleby średniej jakości klasy IIa, IIIb i IV b przypada 3879 (34%) gruntów ornych.

Na użytkach zielonych gleby średniej jakości III i IV klasy obejmują 1640 ha (53,3%).

Szczegółowo jakość gruntów ornych i użytków zielonych w poszczególnych klasach gleboznawczych podają poniższe zestawienia opracowane na podstawie danych zawartych w sprawozdaniu Starostwa Powiatowego w Gryficach (REG.811699618) do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w Warszawie na dzień 1 stycznia 2000 r. (Załącznik nr 1 do rocznego sprawozdania GEOD – 2), obejmujące zbiorcze zestawienie gruntów w podziale na użytki gruntowe i klasy gleboznawcze.

Klasy gleb na gruntach ornych wg danych ewidencyjnych.

Klasy gleb w ha

III a	%	III b	%	IV a	%	IV b	%	V	%	VI i VI z	%	Razem gr.orne
167	1,5	661	5,8	3051	26,7	2793	24,5	4025	35,3	705	6,2	11402

Klasy gleb na użytkach zielonych w ha przedstawiają się następująco:

Klasy gleb w ha

III	%	IV	%	V	%	VI i VI z	%	Razem pow. użytk. roln.	Udział % do pow. użytk. rol.
65	2,1	1575	51,2	1287	41,9	148	4,8	3075	21,3

Najlepiej przydatność gleb do produkcji roślinnej odzwierciedla struktura zasiewów i wysokość plonów.

Według danych z powszechnego spisu rolnego z 1996 r. struktura zasiewów przedstawia się następująco:

Gatunek rośliny uprawianej	Powierzchnia w ha	% do ogólnej powierzchni zasiewy
Pszenica ozima	322	4,5
Pszenica jara	733	10,2
Żyto	1993	27,8
Jęczmień ozimy	3	-
Jęczmień jary	940	13,1
Owies	546	7,6
Pszennyto ozime	422	5,9
Pszennyto jare	9	0,1
Mieszanki zbożowe	454	6,3
RAZEM zboża	5422	75,5
Kukurydza na zielonkę	100	
Ziemniaki	474	6,6
Buraki cukrowe	157	2,2
Rzepak i rzepik	184	2,6
	100	1,4
Pozostałe rośliny	838	11,7
RAZEM	7175	100

Wydajność podstawowych gatunków roślin uprawnych wg GUS w d/t z ha w 2001r. wynosiła:

4 – zboża	3,2
ziemniaki	21,0
rzepak ozimy	2,0
rzepak jary	1,5

Stan pogłowia zwierząt gospodarskich w szt. wg powszechnego spisu rolnego z 1996 r. w gospodarstwach:

	Indywidualnych	AWRSP	Gospodarstwo rolne Dąbie
Bydło ogółem	2567	1 125	2
W tym krowy	892	407	1
Trzoda chlewna	5316	2958	154
W tym lochy	426	221	10
Owce	238	-	-
Kozy	34	-	-

Drób	8000	-	-
Pasieki	20	-	-

Tak niski stan pogłowia zwierząt gospodarskich w obiektach po państwowych gospodarstwach rolnych wynika stąd, że produkcja zwierzęca w gospodarstwach wielkoobszarowych (dzierzawionych) jest prowadzona na niewielką skalę.

W wielu przypadkach występuje niezagospodarowanie obór i chlewni, np. w Potulińcu tucznia ma 30 tys. sztuk, obiekt częściowo zagospodarowany na magazyn zbożowy. Obiekt ten wg danych AWRSP Oddział Terenowy w Gryficach składa się z 10 chlewni oraz budynku socjalnego i mieszalni pasz.

W Lisowie obory częściowo zagospodarowane (170 szt. krów).

W Lisowie magazyn o powierzchni 600m² przeznaczony do rozbiórki.

W Wyszoborze obiekty inwestorskie wydzierżawione i przeznaczone na suszarnie i mieszalnie pasz.

Funkcja rolnicza uległa daleko idącym przekształceniom, w wyniku likwidacji państwowej gospodarki rolnej. W niektórych miejscowościach obiekty popegeerowskie wykorzystywane są nadal przez nowopowstałe przedsiębiorstwa, spółki i zakłady. Likwidacja PGR doprowadziła do dramatycznego wzrostu bezrobocia – 31%. Większość gruntów uprawnych, przejętych zostało od AWRSP przez spółki cywilne, pracownicze i prywatnych dzierżawców, co nieznacznie zmniejszyło stopę bezrobocia. Sytuacja rolnictwa w gminie jest niezmiernie trudna i wymaga znacznego wsparcia, zwłaszcza finansowego.

Rolnictwo na terenie gminy Płoty stanowi podstawową dziedzinę jej rozwoju.

Na jego rozwój składa się:

- duży odsetek użytków rolnych w ogólnym rozłogu gminy (61,5%)
- wysoki udział gruntów ornych w użytkach rolnych (78,7%) na gleby klas III a i IV b i IV a przypada 3879 ha (34%)
- dominują kompleksy glebowe 5 żytni dobry i 6- żytni słaby. Na kompleksy wyższej jakości od 3 do 5 przypada 5819 ha (51%) gruntów ornych.

Warunki glebowe, klimatyczne, rzeźba terenu i wodne sprzyjają produkcji jęczmienia jarego, pszenżyta, ziemniaków, rzepaku jarego, żyta oraz w niewielkim stopniu roślin motylkowatych strączkowych.

- średnia jakość użytków zielonych (80%) powierzchni przypada na kompleksy 2z
- średnia niezanieczyszczona gleba metalami ciężkimi stwarza korzystne warunki do produkcji płodów rolnych o wysokiej jakości
- prawie równinny teren gminy stwarza dogodne warunki do uprawy gleby
- praktycznie na gruntach ornych nie występuje erozja

Do najważniejszych czynników ograniczających rozwój rolnictwa na terenie gminy zalicza się:

- ciągły proces transformacji mienia Skarbu Państwa. Chociaż można odnotować korzystne zjawisko upełnorolnienia w niektórych wsiach na bazie po pgr gospodarstw. Szczegółowo tę kwestię omówiono w części 13 w dwóch zestawieniach.
- rozdrobnienie powierzchni gospodarstw (34% ilości gospodarstw w przedziale obszarowym 1-5 ha)
- zakwaszenie gleb w gospodarstwach indywidualnych wymaga wapnowania koniecznego i potrzebnego na powierzchni obejmującej 49% użytków rolnych
- znaczny odsetek gleb w gospodarce indywidualnej bardzo niskiej zawartości magnezu (56%)

- bardzo niska i niska zawartość potasu w glebach gminy (53%)
- wyraźny spadek pogłowia bydła i trzody chlewnej
- za duży udział w strukturze zasiewu zbóż (zjawisko niekorzystne ze względów fitosanitarnych - rozwój chorób grzybowych)
- brak w strukturze zasiewów roślin motylkowych- grubonasiennych
- za mały udział ziemniaków (stąd brak stanowisk pod niektóre rośliny np. strączkowe)
- za duży udział w strukturze zasiewów żyta w stosunku do pszenżyta

3.2. GOSPODARKA POZAROLNICZA

Na terenie miasta i gminy prowadziło działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej **396** podmioty gospodarcze (stan na 12.03.2008 roku).

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej przedstawia się następująco

WYSZCZEGÓLNIENIE	2008
Placówki handlowe i gastronomiczne	143
Produkcja wyrobów przemysłowych	9
Produkcja wyrobów spożywczych	9
Sadownictwo	----
Usługi transportowe	36
Zakłady produkcyjno - usługowe	18
Inne	181
OGÓŁEM:	396

Gmina Płoty posiada na swoim terenie wiele instytucji, zakładów produkcyjno-usługowych, sieć sklepów i hurtowni oraz firm, które przyczyniają się do rozwoju całego regionu.

Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własności (stan na 31.12.2001)

Ogółem	710
Sektor publiczny	
Razem	17
Sektor prywatny	
Razem	693
W tym:	
Zakłady osób fizycznych	601
Spółki prawa handlowego	25
w tym spółki z udziałem kapitału zagranicznego	9
Spółki cywilne	23
Spółdzielnie	7
NGO'sy	9

Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji (stan na 31.12.2006)(ROCZNIK STATYSTYCZNY)

Ogółem	710
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	44

Przemysł, w tym przetwórstwo przemysłowe	60
Budownictwo	68
Handel i naprawy	216
Hotele i restauracje	31
Transport, gospodarka magazynowa, łączność	63
Pośrednictwo finansowe	23
Obsługa nieruchomości i firm	104
Pozostała działalność	101

**Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według wybranych sekcji
(stan na 31.12.2006) (ROCZNIK STATYSTYCZNY)**

Ogółem	601
Przetwórstwo przemysłowe	46
Budownictwo	64
Handel i naprawy	202
Hotele i restauracje	28
Transport, gospodarka magazynowa, łączność	59
Pośrednictwo finansowe	23
Obsługa nieruchomości i firm	73
Inne	106

Przemysł

Na terenie gminy Płoty funkcjonuje głównie przemysł rolno-spożywczy oraz przetwórczy. Istnieje również jeden zakład produkcyjny - Przedsiębiorstwo Polonijne "REGA" z siedzibą w miejscowości Sowno, produkujący chodaki drewniane, głównie na eksport - jedyna prywatna firma eksportowa na terenie Gminy (obecnie w stanie upadłości).

Przemysł mięsny

Na terenie gminy funkcjonują:

- Masarnia – Ubojnia, Bożena i Józef Dyjak w Karczewie,
- Ubojnia i Przerób Drobiu – Sowno

Przemysł ziemniaczany

Na terenie gminy jako takiego brak, funkcjonują jedynie cztery gorzelnie, które przerabiają ziemniaki i zboże na spirytus.

- PPHU Sofarm S.C. – gorzelnia Czarne,
- Zakład Rolno-Przetwórczy MEROL w Mechowie,
- PUH Bonda – gorzelnia Wyszogóra,
- PHU Wicimice – gorzelnia Wicimice.

Przemysł zbożowo-młynarski i paszowy

Na terenie gminy brak, istnieje jedynie punkt sprzedaży paszy, prowadzony przez:

- Central SOYA O. Łobez, Sp. z o.o. w Modlimowie
- Skup zboża prowadzony jest przez PUH Bonda w Potulińcu

Przemysł drzewny

Na terenie gminy działają dwa tartaki, w których odbywa się produkcja i przerób drewna oraz wykonuje się klepkę parkietową:

- Tartak „Dąb” w Płotach,
- Tartak – właściciel K. Jeżyna, w Płotach.

Handel i usługi

Na terenie gminy Płoty w zakresie handlu i usług zaspokajane są wszystkie podstawowe potrzeby mieszkańców.

Na terenie gminy znajdują się przede wszystkim sklepy spożywczo-przemysłowe, warzywne, ale także z artykułami gospodarstwa domowego, odzieżowe, obuwnicze, księgarnia i kwaciarnia.

W samych Płotach oferowane są także usługi fryzjerskie, szewskie, elektryczne, remontowe, ogólnobudowlane, motoryzacyjne, transportowe, elektroinstalacyjne, fotograficzne, mechanizacyjne, itp., co wskazuje na duże zapotrzebowanie w szeroko pojętej sferze usług dla ludności.

W dziedzinie rozrywki oraz usług gastronomicznych funkcjonują puby, kawiarnie, restauracje itp.

W zakresie opieki nad zwierzętami działa przychodnia weterynaryjna w Płotach.

W zakresie obsługi turystycznej usługi świadczone gospodarstwa agroturystyczne, hotele, motele itp.

Poza tym w Gryficach znajdują się oddziały Urzędu Skarbowego oraz oddział ZUS, obsługujące mieszkańców gminy Płoty. Pozostałe usługi w zakresie administracji załatwiane są w tutejszym urzędzie.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW:

Bariery i problemy:

- rozdrobnienie gruntów hamujące proces mechanizacji
- ograniczona chłonność lokalnego rynku na produkty rolne
- brak zainteresowania rolnictwem ekologicznym
- pomoc w tworzeniu gospodarstw agroturystycznych
- odchodzenie ludzi młodych od pracy w rolnictwie, migracje za pracą do metropolii oraz krajów UE
- niska dochodowość prowadzonej działalności gospodarczej uniemożliwiająca kumulowanie środków na inwestycje

Zadania gminy prowadzące do poprawy sytuacji gospodarczej:

- zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo
- tworzenie grup producenckich (producenci owoców i warzyw, trzody chlewnej, bydła mlecznego)
- tworzenie źródeł dodatkowego dochodu dla gospodarstw rolnych
- organizacja imprez promujących gminę
- upowszechnianie informacji na temat możliwości pozyskiwania funduszy pomocowych dla rolników oraz przedsiębiorców
- funkcjonowanie atrakcyjnych terenów pod inwestycje

3.3. OFERTA DLA INWESTORÓW

Potencjalnym inwestorom gmina oferuje:

- tereny inwestycyjne posiadające korzystną lokalizację (środek województwa, „łącznica” Szczecina i Koszalina),
- dogodną infrastrukturę - trasa tranzytowa Szczecin – Gdańsk (Berlin – Kaliningrad),
- tereny pod zabudowę posiadające częściowe uzbrojenie),
- tereny rolnicze,
- ciekawe tereny rekreacyjne,

- wszechstronna pomoc władz samorządowych,
- zwolnienie z podatków od nieruchomości na wynegocjowany okres – Uchwała nr XXIV/234/2004 z 29.12.2004 roku Rady Miejskiej w Płotach (nowelizacja Uchwała nr XXX/302/2005 z 26.08.2005 roku Rady Miejskiej w Płotach).

Władze samorządowe Miasta i Gminy Płoty zapraszają do lokalizacji przede wszystkim inwestycji związanych z przemysłem nieuciążliwym dla środowiska, rolnictwem i przetwórstwem rolno-spożywczym, agroturystyką i energią odnawialną. Dla podkreślenia dogodnego położenia naszych terenów inwestycyjnych warto uwzględnić fakt, że w Płotach krzyżują się szlaki kolejowe Goleniów – Kołobrzeg oraz Runowo Pomorski – Wysoka Kamieńska. Pod kątem komunikacji Płoty znajdują się w centrum Województwa Zachodniopomorskiego, w połowie drogi pomiędzy jego najważniejszymi ośrodkami: Szczecinem i Koszalinem. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 6 łącząca Szczecin (Berlin) z Gdańskiem (Kaliningradem) oraz drogi wojewódzkie nr 152 i 108 (trasa Poznań – Świnoujście) i 109 prowadząca na wybrzeże, bowiem Płoty znajdują się w odległości ok. 40 km od Morza Bałtyckiego.

4. SFERA SPOŁECZNA

4.1. STRUKTURA I DYNAMIKA DEMOGRAFICZNA

Największą miejscowością, skupiającą 44,64% ludności gminy (4 246 osób) jest miasto Płoty, pełniące rolę ośrodka gminnego w zakresie administracji samorządowej, a także - usług zdrowotnych, opieki społecznej, szkolnictwa, kultury, handlu i przemysłu.

Płoty pod względem liczby ludności wyraźnie odbiegają od pozostałych miejscowości. Przy ogólnej liczbie 5 266 osób zamieszkujących tereny wiejskie, przeciętnie na jedną wiejską jednostkę osadniczą przypadają około 122 osoby, co jest wartością znacznie niższą od wskaźnika ogólnowojewódzkiego, odnoszącego się do terenów wiejskich, który wynosi 180. Najwięcej w gminie jest miejscowości liczących do 50 osób - 21 miejscowości (Bucze, Dalmierz, Darszyce, Gardomino, Gostyński Bród, Gościejewo, Jarzysław, Kłodno, Kobuz, Kocierz, Kopaniny, Krężel, Luciąża, Lusowo, Łowiska, Makowiska, Natolewiczki, Ostrobodno, Pniewko, Wicimiczki, Wilczyniec). Poza tym:

- liczba mieszkańców 5 miejscowości mieści się w przedziale 50 - 100 osób (Charnowo, Dobiesław, Gostyń Łobeski, Łęczna, Makowice),
- 7 miejscowości ma powyżej 100 a poniżej 200 mieszkańców (Bądkowo, Czarne, Dąbie, Karczewie, Potuliniec, Truskolas, Wytok),
- w 9 miejscowościach liczba mieszkańców wynosi 200 - 500 osób (Lisowo, Mechowo, Modlimowo, Natolewice, Pniewo, Słudwia, Sowno, Wicimice, Wyszogóra),
- największą, po Płotach, miejscowością jest Wyszobór, liczący 623 mieszkańców.
- najmniejsze miejscowości (do 20 osób) charakteryzuje wyraźna tendencja zanikowa.
- średnia gęstość zaludnienia dla gminy Płoty wynosi 38 osób/1 km², przy czym zarysowuje się bardzo silny kontrast pomiędzy miastem, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 1002 osób/1 km² a terenami wiejskimi, na których wskaźnik ten jest równy jedynie 21 osoby/1 km².

Przekrój statystyczny miasta i gminy wg danych Urzędu Miejskiego przedstawia poniższa tabela (wg stanu na 31.12.2006 r.): (ROCZNIK STATYSTYCZNY)

Stan ludności ogółem	9.185
----------------------	--------------

w tym mężczyźni	4.467
Małżeństwa	40
Urodzenia żywe	123
Zgony ogółem w tym niemowląt	89 2
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	2.194 (w tym kobiety 1.106)
Ludność w wieku produkcyjnym	5.805 (w tym kobiety 2.782)
Ludność w wieku poprodukcyjnym	1.186 (w tym kobiety 830)

Dane na temat osób niepełnosprawnych na terenie Gminy Płoty.

Liczba osób niepełnosprawnych na Tereni Gminy Płoty to **442**, w tym:

- **21** dzieci do 5-go roku życia,
- **129** dzieci uczących się,
- **192** osoby dorosłe ze znacznym stopniem niepełnosprawności,
- **100** osób z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności.

4.2. BEZROBOCIE

W październiku 2009r w Powiatowym Urzędzie Pracy w Gryficach zarejestrowanych było: **4515** osób, w tym **2301** kobiet.

Wskaźnik bezrobocia w Powiecie Gryfickim wynosiła: **11,30%** (październik 2009r za danymi Wojewódzkiego Urzędu Pracy)

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w mieście i gminie Płoty: **778** osób w tym **412** kobiet.

Wskaźnik bezrobocia w gminie Płoty wynosiła: **13,50%** (październik 2009r za danymi Wojewódzkiego Urzędu Pracy)

Struktura bezrobotnych według wykształcenia: (dane na podstawie badań Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie na miesiąc październik 2009 r.)

Wykształcenie	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze Zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
osoby	224	591	643	1317	1174

Gminę Płoty kształtuje rynek pracy na terenie gminy oraz w znacznej mierze na terenie gmin sąsiednich. Wiele osób pracuje poza terenem gminy, głównie w Gryficach, Nowogardzie i Szczecinie oraz za granicami kraju (migracja zarobkowa do Unii Europejskiej).

Do Gryfic dojeżdżają pielęgniarki (przychodnia i szpital), nauczyciele (szkoły), mieszkańcy gminy pracują także w zakładach usługowych.

W Nowogardzie zatrudnienie mają również pielęgniarki (szpital) oraz pracownicy firm usługowych.

Mieszkańcy gminy dojeżdżali również do pracy w Szczecinie, są to głównie pracownicy stoczni, a upadek tego zakładu pracy na pewno odbije się negatywnie na przytoczonych w powyższym dokumencie danych statystycznych.

Ogólnie sytuacja na rynku pracy w gminie nie jest najlepsza. Biorąc pod uwagę fakt upadku Stoczni Szczecińskiej, sytuacja taka będzie jeszcze się pogłębiać. Istnieją też inne realne zagrożenia, jak choćby likwidacja szpitala w Nowogardzie, redukcja etatów nauczycieli, mniejszy popyt na usługi budowlane, remontowe, ogólne ubożenie społeczeństwa.

Przed rokiem 1989 na terenie gminy dominowały Państwowe Gospodarstwa Rolne i to właśnie w wielu przypadkach one zapewniały pracę mieszkańcom. Likwidacja PGR doprowadziła do dramatycznego wzrostu bezrobocia – 31 %. Sytuacja na rynku pracy jest niezmiernie trudna i wymaga radykalnych rozwiązań. Po 1989 roku na terenie gminy powstało wiele zakładów prywatnych, które zapewniały ludziom pracę. Jednakże w ostatnim czasie obserwuje się również powolny upadek w tym sektorze (przykład Przedsiębiorstwa Rega, produkującego chodaki).

Istnieje pilna potrzeba stworzenia programu, który zakładałby przekwalifikowanie i przeszkolenie mieszkańców w zakresie zdobywania rynku pracy.

Walory gminy wskazują na możliwość rozwoju turystyki i agroturystyki oraz obsługę w tym kierunku (powstały już nawet trzy gospodarstwa agroturystyczne, budowany jest hotel, działa punkt informacji turystycznej).

Według stanu na koniec 2007 roku gmina Płoty liczy 5 266 osoby w wieku produkcyjnym. Zatrudnienie na terenie gminy przedstawia tabela.

Pracujący w gospodarce narodowej ogółem w tym	Liczba ludności		
	miasto	wieś	
	869	599	270
- rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	44	4	40
- przemysł i budownictwo	388	222	166
- usługi rynkowe	153	133	20
- usługi nierynkowe	284	240	44

Na terenie gminy Płoty na dzień 31.12.2006 roku zarejestrowanych było 710 (z czego 418 w mieście) podmiotów gospodarczych, w tym w sektorze publicznym 17, a w prywatnym 693. Spółek prawa handlowego było 25, w tym z udziałem kapitału zagranicznego 9, natomiast zakładów osób fizycznych 601.

Liczbę bezrobotnych oraz wskaźnik bezrobocia w latach 2000-2002 przedstawia poniższa tabela.

Niestety dane nie są optymistyczne. Jak wyraźnie widać, z roku na rok wskaźnik bezrobocia wzrasta w szybkim tempie, średnio o 1,2% rocznie.

Wyszczególnie nie	Ogółem		zamieszkali na wsi		wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
Grudzień 2000	1317	704	818	428	24,6 %
Grudzień 2001	1374	727	857	463	25,3 %
Sierpień 2002	1465	737	930	467	27 %

Udział bezrobotnych, pozostających bez pracy rok lub dłużej szacuje się w granicach 50% (w roku 2000 658 osób), znaczny jest też udział osób z wykształceniem średnim lub wyższym.

4.3. MIESZKALNICTWO

Zapotrzebowanie na mieszkania w gminie jest bardzo duże.

Gmina posiada wolne zasoby terenów budowlanych. W chwili obecnej gmina wyprzedaje działki budowlane o średniej powierzchni 700 m² pod budownictwo jednorodzinne. Do 2010 roku gmina ma zamiar wytyczyć i sprzedać ponad 80 działek.

Gmina posiada również wolne tereny z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, składy, bazy oraz tereny zabudowane i niezabudowane dla potrzeb usług nieuciążliwych. Wolne tereny, zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, jak i przemysłowe, posiada Agencja Mienia Wojskowego Lotniskowy Oddział Terenowy w Warszawie.

Zasoby mieszkaniowe zamieszkane – gmina Płoty (stan na 31.12.2006)

Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Liczba izb w mieszkaniu	Przeciętna			
				Liczba osób		Powierzchnia użytkowa	
				w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
2767	10615	192,7	3,84	3,32	0,87	69,7	21,0

Stosunek powierzchni ogółem do powierzchni mieszkalnej:

- Powierzchnia ogółem mieszkaniowa 26 977
- W tym mieszkalne 18 883

4.4. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na terenie gminy Płoty działa jednostka policji - Rewir Dzielnicowych Policji, podlegający pod Powiatową Komendę Policji w Gryficach. Porządku publicznego na terenie gminy strzeże 3 funkcjonariuszy. Na wyposażeniu posterunku znajduje się jeden radiowóz.

W zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego działa Ochotnicza Straż Pożarna.

Ilość wszczętych postępowań przygotowawczych przez policjantów Posterunku Policji w Płotach

Ilość	2003	2004	2005	2006	2007	2008
wszczętych postępowań	224	202	180	202	155	195
W tym dokonane przez nieletnich	19	14	15	13	6	Brak danych

Ilość przestępstw stwierdzonych

Ilość	2003	2004	2005	2006	2007

przestępstw stwierdzonych	235	204	218	214	178
W tym dokonane przez nieletnich	19	14	15	13	6

Wykrywalność ogólna w %

Wykrywalność ogólna	2003	2004	2005	2006	2007
	51,2	57,8	60,3	65,6	75,8

Ilość przestępstw stwierdzonych przeciwko mieniu

Przestępstwa przeciwko mieniu	2003	2004	2005	2006	2007
	135	127	138	110	69
W tym dokonane przez nieletnich	11	9	9	7	1

Ilość przestępstw stwierdzonych w kategorii mienia

Kradzież mienia	2003	2004	2005	2006	2007
	63	58	54	56	28
W tym dokonane przez nieletnich	8	6	7	1	0

Ilość przestępstw stwierdzonych w kategorii kradzieży z włamaniem

Kradzież z włamaniem	2003	2004	2005	2006	2007
	54	47	39	29	24
W tym dokonane przez nieletnich	8	6	5	5	2

Ilość przestępstw stwierdzonych w kategorii kradzieży samochodu

Kradzież samochodu	2003	2004	2005	2006	2007
	5	4	4	3	3
W tym dokonane przez nieletnich	0	0	0	0	0

Ilość stwierdzonych przestępstw o charakterze kryminalnym

Przestępstwa o charakterze kryminalnym	2003	2004	2005	2006	2007
	163	154	120	127	95
W tym dokonane przez nieletnich	15	13	13	12	4

4.5. OPIEKA ZDROWOTNA

WYKAZ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ ORAZ SZPITALI, Z KTÓRYCH KORZYSTAJĄ MIESZKAŃCY GMINY:

Nazwa	Adres	Rodzaj świadczeń
Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach	ul. Niechorska 27 72-300 Gryfice zachodniopomorskie	<p>Podstawowym zadaniem SPZZOZ Gryfice jest zapewnienie wszechstronnych świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowym i specjalistycznym ogółowi ludności zamieszkałej na obszarze danego obwodu zapobiegawczo-leczniczego oraz pracownikom SPZZOZ Gryfice, dzieciom uczęszczającym do żłobków i przedszkoli, dzieciom i młodzieży uczęszczającej do szkół oraz przebywającym w zakładach wychowawczych i internatach.</p> <p>Zadania SPZZOZ Gryfice realizowane są poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • badania i porady lecznicze, • leczenie, • rehabilitację leczniczą, • opiekę nad zdrowym dzieckiem, • zapobieganie powstawaniu urazów i chorób przez działania profilaktyczne oraz szczepienia ochronne, • badania diagnostyczne i analitykę medyczną, • pielęgnację chorych i niepełnosprawnych oraz opiekę nad nimi, • czynności techniczne z zakresu protetyki stomatologicznej i ortodoncji, • opiekę paliatywną, • orzekanie i opiniowanie o stanie zdrowia, • czynności z zakresu zaopatrzenia w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze. <p>SPZZOZ Gryfice w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia może prowadzić badania naukowe i prace badawczo-rozwojowe.</p>
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia Rodzinna” Maria Dudkowska	ul. Jedności Narodowej 35 72-310 Płoty	<ul style="list-style-type: none"> • Gabinet pielęgniarki zabiegowo-środowiskowej; • poradnia podstawowej opieki zdrowotnej

Nazwa	Adres	Rodzaj świadczeń
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROMYK Lesław Szałabawka	ul. Dworcowa 7 72-310 Płoty	<ul style="list-style-type: none"> • gabinet pielęgniarki zabiegowo-środowiskowej; • poradnia podstawowej opieki zdrowotnej; • poradnia kardiologiczna; • poradnia onkologiczna; • poradnia pediatryczna.
Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRAXIS – filia Płoty	ul. Jedności Narodowej 19A 72-310 Płoty	<ul style="list-style-type: none"> ✓ poradnia lekarza rodzinnego; ✓ poradnia okulistyczno-optyczna; ✓ poradnia neurologiczna; ✓ poradnia laryngologiczna; ✓ poradnia neurologiczna.
Zakład Opieki Zdrowotnej GYNEKA Specjalistyczna Poradnia Ginekologiczna	ul. Jedności Narodowej 35 72-310 Płoty	<ul style="list-style-type: none"> • poradnia ginekologiczna

4.7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Rozwój oświaty w Płotach sięga czasów reformacji. Właśnie w tym okresie została założona w Płotach pierwsza szkoła. Była to szkoła elementarna (odpowiednik obecnych klas początkowych), a uczniowie płacili za naukę.

Patronem szkoły był właściciel zamku. Po roku 1818 rada miejska zdecydowała, że nie będzie pobierała czesnego. W roku 1831 zbudowano w mieście szkołę, która służyła tutejszym dzieciom do roku 1931.

W 1902 roku oddano do użytku nowy gmach, w którym mieściła się preparanda (zakład kształcenia nauczycieli). Był to budynek obecnego Gimnazjum Publicznego.

Obecnie na terenie gminy Płoty znajduje się pięć szkół podstawowych: dwie w Płotach, po jednej w Mechowie, Wicimicach i Wyszoborze.

Na terenie gminy znajduje się również Gimnazjum Publiczne w Płotach oraz jego Oddział Zamiejscowy w Modlimowie.

W Płotach jest również Zespół Szkół Rolniczych, w którym znajduje się także Liceum Ogólnokształcące.

Rada Miasta i Gminy Płoty prowadzi przedszkole miejskie w Płotach, znajdują się tu cztery oddziały przedszkolne (zerówka) i jedna grupa przedszkolna (3-5 -latki)

Na terenie Miasta i Gminy Płoty we wszystkich placówkach szkolnych prowadzona jest edukacja ekologiczna.

Dla mieszkańców gminy, a w szczególności dla dzieci i młodzieży, organizowane są imprezy, związane z ochroną środowiska naturalnego i ekologią oraz konkursy plastyczne i wiedzy ekologicznej.

Jedną z najważniejszych form edukacji w gminie jest impreza ekologiczna o zasięgu ponadregionalnym "Eko-Mix". Odbywa się ona corocznie w pierwszych dnia czerwca. Ponadto szkoły organizują "zielone ścieżki" zdrowia dla dzieci.

Podstawowe parametry na koniec roku szkolnego 2007/2008 (czerwiec 2008 r.) roku przedstawiały się w tym dziale następująco (w nawiasach dane, dotyczące miasta).

Ilość	przedszkola	szkoły podstawowe	gimnazja	licea	średnie zawodowe	zasadnicze zawodowe
szkół/przedszkoli	4 (1)	5 (2)	1 (1)		1 (1)	
nauczycieli	11 (8)	69 (37)	48 (32)		- (33)	
Oddziałów	8 (5)	40 (22)	21 (15)		- (17)	
Uczniów	-	684 (452)	410 (320)	-	- (299)	- (19)
6-latków	107 (61)	46 (-)	-	-	-	-

Aktualny stan przedszkoli i placówek przedszkolnych: kl. „O” realizowanych w Szkołach Podstawowych.

L.p.	Nazwa placówki	Liczba dzieci	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy obsługi i administracji
			(w osobach)	

1.	Przedszkole z oddziałem żłobkowym	112 61 - „0” oraz 51 – 3, 4, 5 - latki)	8	7
2.	Szkoła Podstawowa w Wicimicach	21	1	----
3.	Szkoła Podstawowa w Wyszoborze	12	1	----
4.	Szkoła Podstawowa w Mechowie	13	1	-----
RAZEM:		158	11	7

Aktualny wykaz szkół podstawowych i gimnazjalnych

L.p.	Nazwa szkoły	Liczba uczniów	Pracownicy	
			pedagogiczni	obsługi i administracji
			(w osobach)	
1.	Publiczne Gimnazjum nr 1 w Płotach	320	32	7
2.	Oddział Zamiejscowy Publiczne Gimnazjum nr 1 w Modlimowie	90	16	4
3.	Szkoła Podstawowa nr 2 w Płotach	249	19	6
4.	Szkoła Podstawowa nr 3 w Płotach	203	18	5
5.	Szkoła Podstawowa w Wicimicach	72	11	3
6.	Szkoła Podstawowa w Wyszoborze	73	11	2
7.	Szkoła Podstawowa w Mechowie	87	10	3
RAZEM:		1094	117	30

Aktualny wykaz szkół ponadgimnazjalnych.

L.p.	Nazwa szkoły	Liczba uczniów	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy obsługi i administracji
------	--------------	----------------	-------------------------	------------------------------------

I.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wincentego Witosa ul. Paderewskiego 13	318, w tym 299 - uczniowie technikum zawodowe go i 19 - uczniowie szkoły zasadniczej	33	12
----	--	--	----	----

4.8. TURYSTYKA, KULTURA, SPORT I BAZA NOCLEGOWA

TURYSTYKA

Funkcja turystyczna jest stosunkowo dobrze zorganizowana i rozwinięta. Na terenie gminy Płoty działa Gminny Punkt Informacji Turystycznej. Najbliższe hotele znajdują się w Gryficach i Nowogardzie oraz w Rymaniu. W samych Płotach jest 7 kwater prywatnych. Na terenie gminy działają trzy gospodarstwa agroturystyczne: w miejscowości Kocierz (5 km od skrzyżowania z drogą Nr 6 w kierunku Koszalina), w miejscowości Modlimowo (przy drodze krajowej nr 6) oraz w miejscowości Wicimice (także przy DK-6). Poza tym w chwili obecnej w miejscowości Wicimice trwa odbudowa pałacu na cele hotelowo-rekreacyjne. Przy DK-6 na wysokości Modlimowa znajduje się bardzo licznie uczęszczany parking (MOP) o standardzie, który jednak wymagałby poprawy. Dogodne położenie geograficzne miasta sprawia, że istnieje możliwość rozbicia obozowiska zarówno po lewej jak i prawej stronie Regi, brak jednak zorganizowanych campingów lub pól biwakowych (poza małą przystanią wędkarską przy tamie nad zalewem).

Gmina Płoty położona jest w malowniczej dolinie Regi. Główną atrakcją turystyczną gminy stanowi rzeka Rega, której spławne koryto sprzyja organizowaniu spływów kajakowych (znany szlak Świdwin-Mrzeżyno).

Ciekawą ofertę dla turystyki pieszej, rowerowej oraz łowiectwa przedstawiają kompleksy leśne.

Atrakcyjność miasta, to nie tylko ciekawe zabytki, ale i przebiegające przez miasto ważne szlaki komunikacyjne.

Przez Płoty przebiegają drogi Szczecin - Gdańsk (droga nr 6) i Świdwin - Trzebiatów oraz połączenia kolejowe, łączące miasto z miejscowościami nadmorskimi oraz siedzibą władz wojewódzkich.

Okolice miasta posiadają bardzo atrakcyjny krajobraz. Takie położenie stwarza dogodne warunki do inwestowania w rozwój turystyki w gminie.

Tereny ekologicznie czyste, brak uciążliwego przemysłu, sprzyjają rozwojowi rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki.

Największym bogactwem gminy jest przyroda. Część jej powierzchni zajmują lasy (28%), ze znacznym bogactwem występującej tu roślinności i świata zwierząt.

Dorzecze Regi jest największą ofertą turystyczną gminy. Ilość organizowanych spływów kajakowych od Świdwina do Mrzeżyna sprawia, że wielu turystów odwiedza miasto i gminę. Odzyskanie I klasy czystości wód Regi sprawiło, że w rzece pojawiły się ponownie łososie, liny, pstrągi, węgorze, itd. Odnotowuje się systematyczny wzrost liczby wędkarzy, zarówno z Polski jak i z zagranicy, chcących spędzać czas właśnie w tych okolicach. Miejscowe Koło

PZW "AMUR" organizuje masę atrakcyjnych zawodów wędkarskich, zarówno dla wytrawnych wędkarzy jak i dla najmłodszych miłośników tego sportu. Przy okazji splotu czy zawodów wędkarskich można wejść i odwiedzić zabytkowe budowle w mieście. Pobliskie lasy w dorzeczu Regi dają dodatkową atrakcję w postaci zbiorów grzybów, jagód i innych produktów leśnych.

KULTURA

Na terenie gminy Płoty działalność kulturalna prowadzona jest bardzo prężnie.

W 1958r. Miejska Rada Narodowa podjęła decyzję o adaptacji budynku po stolarni przy ul. Kościuszki na Miejski Dom Kultury. Miejski Dom Kultury został otwarty w 1959r.

Od 1 stycznia 2001r. jest to samorządowa instytucja kultury, posiadająca osobowość prawną, statut, regon i NIP.

Ośrodek Kultury prowadzi następujące formy działalności:

- nauka gry na pianinie
- nauka gry na gitarze
- nauka gry na keyboardzie
- zajęcia recytatorsko – teatralne
- zajęcia plastyczne
- zajęcia kulinarne
- zajęcia wokalne
- rytmika
- zajęcia kabaretowe

Projekty, na które Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Płotach stara się o dofinansowanie

- „Moja mała Ojczyzna” – „Ludzie – Miejsca – Tożsamość” – stymulacja aktywności społeczności lokalnej gminy Płoty, wyszukiwanie wartości regionalnej oraz kreowanie lokalnych produktów turystyki kulturowej. (powiat Gryfice, MKiDN Program Operacyjny „Inicjatywy Lokalne”)
- „EKO – MIX” – „Przyroda wokół nas” (Powiat Gryfice)
- Na tropie przygody – Odkrywanie dziedzictwa historycznego gminy Płoty i promowanie go – wypoczynek letni dzieci z Płotów na obszarze ZHR (MKiDN Program Operacyjny „Patriotyzm Jutra”)
- „PŁOTOWSKI PLENER ARTYSTYCZNY” – „malarskie i rzeźbiarskie poszukiwania ukrytego piękna gminy Płoty (MKiDN Program Operacyjny „Edukacja kulturalna i upowszechnianie kultury”)
- Catoroczny kurs języka angielskiego (POKL 2007-2013)
- Warsztaty dziennikarsko – edytorskie (POKL 2007-2013)
- kompleksowy projekt dla gminy Płoty mający na celu podnoszenie jakości procesu kształcenia i zmniejszający dysproporcje w osiągnięciach edukacyjnych uczniów oraz mający wpływ na wyrównywanie szans edukacyjnych na terenie gminy (lider projektu) (POKL 2007-2013)
- cykl kursów ratownictwa przedmedycznego dla rolników (FWW)
- Akcja LATO w sołectwach gminy Płoty (FWW)

Dodatkowo funkcjonują:

- Młodzieżowa Orkiestra Dęta przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Płotach
- Kapela Ludowa „OPŁOTKI” przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Płotach.

- Zespół muzyczny „Acrimowy” – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Kółko plastyczne – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Kółko robótek ręcznych (druty, szydełko, makrama, hafty) – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Nauka gry na pianinie – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Nauka gry na gitarze – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Aerobik, Calenetiks – przy Miejsko Gminnym Osrodku Kultury

Na terenie ośrodka swoje siedziby mają:

- Zarząd Koła Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
- Zarząd Oddziału Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów
- Oddział Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych
- Koło Honorowych Dawców Krwi
- Koło Związku Sybiraków
- Dyżury radnego Sejmiku Wojewódzkiego
- Zarząd Stowarzyszenia "Pomoc dla wszystkich"

"Gazeta Płotowska" - gazeta jest odpowiedzią na społeczne zapotrzebowanie wydawania informatora ujmującego zagadnienia społeczne i kulturalne o zasięgu lokalnym. Przed jej ukazaniem się wydano szereg "pism" i "pisemek", przede wszystkim w technice ksero. Szczególny wzrost aktywności w wydawaniu tego rodzaju gazetek nastąpił w okresie istnienia Komitetów Obywatelskich, kiedy wydawane były "WIADOMOŚCI PŁOTOWSKIE" jako biuletyn informacyjny Rady Gminy i Miasta.

Galeria na Zamku

W trakcie rozważań nad możliwościami wygospodarowania pomieszczeń w celach wystawienniczych dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury padł pomysł przejęcia dwóch sal w Nowym Zamku. Po wykonaniu niezbędnych prac remontowych systemem gospodarczym, w dniu 28 kwietnia 1999r. dokonano uroczystego otwarcia galerii. Dotychczas zorganizowanych zostało w galerii kilkadziesiąt wystaw i wernisaży.

Na terenie Gminy Płoty działa prężnie Biblioteka Publiczna, która swoją działalność rozpoczęła w 1948 roku. W momencie otwarcie księgozbiór liczył 400 woluminów. Przez szereg lat miała utrudnioną realizację statutowych zadań ze względu na trudne warunki lokalowe. Odpowiednią lokalizację znaleziono dopiero po odbudowie zabytkowego "starego zamku".

Od 1965 roku Biblioteka zajmuje pomieszczenie na parterze budynku. Oddział dla dorosłych z wypożyczalnią i czytelnią znajduje się w Sali Rycerskiej, która jest najbardziej reprezentacyjnym pomieszczeniem zabytku. Sala ta posiada dekoracyjne sklepienie kolebkowe wsparte na kolumnie tokańskiej o kapitelu ozdobionym czterema głowami lwów. Oddział dla dzieci, wypożyczalnia i czytelnia znajdują się w drugim pomieszczeniu dawnej kuchni zamkowej. Pomieszczenia biblioteczne są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Biblioteka udostępnia księgozbiór w ilości 17,9 tys. szt. Zarejestrowani czytelnicy 1 537, którzy wypożyczają 46,3 tys. szt. Woluminów (wypożyczenia w woluminach na 1 czytelnika 30,1; liczba ludności przypadająca na placówkę biblioteczną 9 512).

Placówki kulturalne, w tym świetlice wiejskie.

- Natolewice – świetlica wiejska
- Czarne – świetlica wiejska

- Gostyń – świetlica wiejska
- Wytok – świetlica wiejska
- Słudwia – świetlica wiejska
- Wyszobór – świetlica wiejska
- Mechowo – klub w Mechowie.

Organizacje pozarządowe o charakterze kulturalnym

- Ochotnicza Straż Pożarna, Młodzieżowa Orkiestra Dęta w Płotach

Zorganizowane grupy przedsięwzięć kulturalnych:

- Młodzieżowa Orkiestra Dęta przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Płotach
- Kapela Ludowa „OPŁOTKI” przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Płotach.
- Zespół muzyczny „Acrimowy” – przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury
- Kółko plastyczne – przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury
- Kółko robótek ręcznych (druty, szydełko, makrama, hafty) – przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury
- Nauka gry na pianinie – przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury
- Nauka gry na gitarze – przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury
- Aerobik, Calenetiks – przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury

Obiekty kulturalne:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury

SPORT

Na terenie Gminy Płoty koordynatorem działań w strefie rekreacji i sportu jest Rada Gminy. Ona także opracowuje i realizuje coroczny kalendarz imprez rekreacyjno-sportowych oraz sprawuje nadzór nad kołami i klubami sportowymi.

W Gminie Płoty najważniejszym Klubem jest MG LKS "POLONIA", który zrzesza ok. 270 członków, działających w dwóch sekcjach piłki nożnej i biegowej (L.a).

Pozostałe ogniwa LZS to:

"Sowianka" - **Sowno** (piłka nożna) - gra w Kl. A

"Zieloni" - **Wyszobór** (piłka nożna) - gra w Kl. A

"Gardominka" - **Mechowo** (piłka nożna) - gra w Kl. B

Pierwsza drużyna "POLONII" od kilku sezonów piłkarskich zajmuje czołowe lokaty w klasie okręgowej. Sekcja biegowa szczyci się zawodnikami osiągającymi najlepsze wyniki w biegach ulicznych i przełajowych, zarówno w Polsce jak i poza granicami kraju.

BAZA NOCLEGOWA

Aby z turystyki uczynić dochodową dziedzinę życia nie wystarczy posiadać w zanadru: atrakcyjne miejsca, obiekty czy szlaki. Konieczna jest przede wszystkim odpowiednia infrastruktura, na którą między innymi składa się baza noclegowa. Chcąc przyciągnąć turystów należy zapewnić im komfort związany z możliwością łatwego oraz szybkiego znalezienia noclegu, oczywiście spełniającego odpowiednie standardy.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW:

Bariery i problemy:

- brak odpowiedniej bazy sportowej
- brak szkół ponadpodstawowych
- brak ośrodków kultury
- niska aktywność społeczności lokalnej i brak chęci do działania
- niski standard życia i wyposażenia budynków mieszkalnych w infrastrukturę techniczną

- słabe wyposażenie w sprzęt służb bezpieczeństwa publicznego
- bariery architektoniczne uniemożliwiające swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym do budynków użyteczności publicznej
- rosnące obciążenie budżetu gminy wydatkami na pomoc społeczną

Zadania sprzyjające poprawie sfery społecznej w gminie:

- pobudzanie lokalnej społeczności do podejmowania inicjatyw lokalnych
- zwiększenie bezpieczeństwa na drogach (zapewnienie bezpieczeństwa osobistego, ochrona przed zdarzeniami losowymi, klęskami żywiołowymi)
- poprawa bezpieczeństwa poprzez wyposażenie jednostek OSP i Policji w niezbędny sprzęt
- powiększanie zasobów mienia komunalnego z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe
- utrzymanie obiektów użyteczności publicznej na wysokim poziomie poprzez termomodernizacje, remonty
- podnoszenie kwalifikacji kadry nauczycielskiej
- kultywowanie zwyczajów, tradycji i historii związanych z gminą
- propagowanie różnych imprez sportowych wśród młodzieży

III ANALIZA SWOT

Atuty i słabości.

Lp.	Czynnik	Charakterystyka stanu	
		Atut	Słabość
1	2	3	4
1.	Walory geograficzne, przyrodnicze i krajobrazowe Gminy	<ul style="list-style-type: none"> - położenie gminy wśród obszarów atrakcyjnych krajobrazowo – Dolina rzeki Regi - harmonijne i zróżnicowane ukształtowanie terenu 	<ul style="list-style-type: none"> - niewiele rezerwatów i parków krajobrazowych - postępująca degradacja obiektów podworskich, estetyka miasta i gminy
2.	Środowisko naturalne w Gminie - woda, powietrze, ziemia	<ul style="list-style-type: none"> - małe zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego - lesistość - brak „trucicieli” - dobre warunki dla rozwoju rolnictwa - rzeka Rega – naturalny zasób wody 	<ul style="list-style-type: none"> - ochrona środowiska (segregacja odpadów, ścieki) - utylizacja odpadów - niewielki potencjał surowcowy - zła jakość wody na wsiach
3.	Mieszkańcy Gminy, zasoby siły roboczej, inicjatywy, przedsiębiorczość lokalna, bezrobocie, itp.	<ul style="list-style-type: none"> - społeczeństwo w wieku produkcyjnym - dość wysoki poziom wykształcenia - tania siła robocza - szkolnictwo 	<ul style="list-style-type: none"> - brak miejsc pracy - służba medyczna - brak zasobów finansowych na rozwój przedsiębiorczości - znaczny poziom ubóstwa - niż demograficzny - niska aktywność mieszkańców - brak perspektyw dla młodych
4.	Baza materialna i zagospodarowanie przestrzeni, wolne tereny komunalne	<ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjne ceny gruntów - ciekawa rzeźba terenu - uzbrojone tereny pod przemysł 	<ul style="list-style-type: none"> - brak gruntów komunalnych - brak szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego ważnych punktów w Gminie - remonty mieszkań komunalnych - dekapitalizacja obiektów popegeerowskich

5.	Rolnictwo, przemysł, handel usługi w gminie - istniejący potencjał i kondycja podmiotów	<ul style="list-style-type: none"> - dobrze rozwinięty handel i usługi - dobre warunki dla rozwoju rolnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> - brak przetwórstwa rolno –spożywczego - brak polityki rozwoju przemysłu w Gminie - brak dobrych liderów - brak dużych zakładów pracy - mało rentowne rolnictwo
6.	Infrastruktura techniczna - drogi, telekomunikacja, energia elektryczna, woda, ścieki, gaz, ciepło, odpady, przedsiębiorstwa komunalne	<ul style="list-style-type: none"> - dobrze rozwinięta sieć energetyczna - wystarczająca telefonizacja - dobra dostępność komunikacyjna - oczyszczalnia ścieków 	<ul style="list-style-type: none"> - konieczność rozbudowy sieci dróg - konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej - konieczność rozbudowy sieci wodociągowej - konieczność gazyfikacji - niski stopień dostępu do Internetu - uzbrojenie terenów wiejskich
7.	Infrastruktura społeczna -przedszkola, szkoły, służba zdrowia, opieka społeczna. Bezpieczeństwo obywateli	<ul style="list-style-type: none"> - rozwinięta sieć szkół podstawowych - dobra baza materialna służby zdrowia – bliskość szpitala wojewódzkiego w Gryficach 	<ul style="list-style-type: none"> - słaby stan szkół i ich wyposażenia - brak obiektów kultury masowej
8.	Budżet Gminy – wpływy i wydatki, zasilenia zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> - umiejętne wykorzystanie zewnętrznych źródeł dofinansowania 	<ul style="list-style-type: none"> - mało środków inwestycyjnych - niski budżet Gminy - niskie wpływy z podatków
9.	Organy samorządu terytorialnego – samoocena	<ul style="list-style-type: none"> - prężna działalność organów samorządowych 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowawcza działalność władz w niektórych obszarach
10.	Warunki socjalno bytowe	<ul style="list-style-type: none"> - budownictwo indywidualne 	<ul style="list-style-type: none"> - budownictwo komunalne - zaplecze socjalne
11.	Turystyka i sport	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój turystyki - zabytki historyczne - atrakcje turystyczne – środowisko naturalne 	<ul style="list-style-type: none"> - brak infrastruktury sportowej - brak infrastruktury turystycznej - dekapitalizacja obiektów posiadających wartości historyczne i kulturalne

Szanse i zagrożenia

Lp.	Czynnik	Charakterystyka stanu	
		Szanse	Zagrożenia
1	2	3	4
1.	Położenie geograficzne Gminy i jej okolic	<ul style="list-style-type: none"> - centralne położenie Gminy przy drodze łączącej Szczecin z Koszalinem - lepsza promocja regionu 	<ul style="list-style-type: none"> - bliskość terenów nadmorskich – obniżenie atrakcyjności turystycznej

2.	Środowisko naturalne - woda, powietrze, ziemia	<ul style="list-style-type: none"> - wykorzystanie doliny rzeki Regi - małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego - współpraca z gminami w sprawie ekologii - realizacja programu ochrony środowiska 	<ul style="list-style-type: none"> - obecność zbiorników wodnych w sąsiednich Gminach - prywatyzacja lasów Budowa zakładów produkcyjnych szkodliwych dla środowiska
3.	Procesy demograficzne w gminie i sąsiedztwie -ludność, struktura wiekowa i produkcyjna	<ul style="list-style-type: none"> - ludność gminy - chęć do pracy - walka z bezrobociem - osłony socjalne 	<ul style="list-style-type: none"> - niż demograficzny – globalnie - bezrobocie w sąsiednich gminach i powiatach - globalizacja
4.	Ogólna sytuacja społeczno-gospodarcza w otoczeniu Gminy -koniunktura gospodarcza, rozwój przemysłu, rolnictwa, transportu itp., bezrobocie	<ul style="list-style-type: none"> - pozytywna koniunktura w województwie - zmniejszenie bezrobocia w skali makro - tworzenie nowych miejsc pracy w skali makro - rządowe preferencje dla terenów o większym bezrobociu i niskim poziomie infrastruktury - wykształcona młodzież - prekwalfikacje zawodowe - dostęp do edukacji 	<ul style="list-style-type: none"> - bezrobocie w sąsiednich gminach i powiatach - zmniejszenie bezpieczeństwa obywateli Napływ złych wzorców - brak możliwości ukończenia inwestycji - Unia Europejska – Polska w latach 2007-2013 otrzyma najwięcej środków finansowych
5.	Konkurencja innych gmin, ośrodków i regionów itp , atrakcyjność inwestycyjna terenu	<ul style="list-style-type: none"> - położenie na szlaku komunikacyjnym -możliwości rozwoju - bliskość Pobrzeża Bałtyku -rozwój turystyki 	<ul style="list-style-type: none"> - silne sąsiednie gminy - upadek transportu publicznego - tranzytowe położenie
6.	Potencjalni inwestorzy krajowi i zagraniczni preferencje, zachowania	<ul style="list-style-type: none"> - tendencja do lokowania inwestycji przy głównych drogach - ściągnięcie obcego kapitału 	<ul style="list-style-type: none"> - brak inwestorów - niewystarczająca promocja - regionu, Gminy
7.	Rynek kapitałowy, finanse, środki pomocowe, budżet centralny	<ul style="list-style-type: none"> - łączenie gmin w celu pozyskania środków pomocowych z funduszy Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - niestabilna polityka finansowa państwa - niewystarczające subwencje i dotacje -szczególnie oświatowa
8.	Kontakty regionalne, współpraca krajowa i międzynarodowa	<ul style="list-style-type: none"> - duża szansa upatrywana w przyłączeniu się do Lokalnej Grupy Działania funkcjonującej na terenie powiatu gryfickiego - międzygminne i międzypowiatowe porozumienia i inwestycje 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostateczna współpraca międzynarodowa - inwestycje i projekty o zasięgu regionalnym (z pominięciem gminy Płoty)
9.	Rozwój samorządu terytorialnego,	<ul style="list-style-type: none"> - przekazywanie kompetencji do samorządu terytorialnego i jego sprawna działalność 	<ul style="list-style-type: none"> - legislacja - konieczność wykonywania zadań bez wsparcia finansowego - hamowanie działalności organów

przedsiębiorczość komunalna - legislacja		samorządowych Gminy wynikające z niedofinansowania
--	--	---

IV. CELE I PRIORYTETY ROZWOJU MIASTA I GMINY PŁOTY

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT wyodrębniono trzy podstawowe grupy zagadnień o najwyższej potrzebie realizacji – stały się one Programami Operacyjnymi Miasta i Gminy Płoty.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono cele niezbędne, bez których Płoty nie mają możliwości dalszego rozwoju. Z uwagi na wielość określonych celów dokonano ich hierarchizacji i podzielono je na dwie grupy ze względu na pilność wykonania.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w dalszej części tego rozdziału określono kierunki w poszczególnych obszarach rozwoju i zapisano je poniżej.

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Funkcjonowanie Miasta i Gminy Płoty koncentrować się zatem będzie na trzech obszarach:

- Poprawa jakości usług publicznych świadczonych przez gminę
- Poprawa jakości usług komunalnych świadczonych przez gminę
- Poprawa skomunikowania obszaru gminy

Tabele celów w poszczególnych obszarach uporządkowują pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

CELE KONIECZNE – w każdym z tych obszarów to takie cele, bez których utrzymanie obecnego rozwoju danego obszaru nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed rokiem 2015.

CELE WYSTARCZAJĄCE – to cele, które w skrócie określamy jako prorozwojowe (stymulujące rozwój miejscowości), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2015.

Kierunki działania zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane kierunki działania niezbędne do realizacji na terenie Miasta i Gminy Płoty zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków w poszczególnych obszarach rozwoju. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

POPRAWA JAKOŚCI USŁUG PUBLICZNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ

Cele konieczne

<i>Skanalizować i zwodociągować całą gminę.</i>			<i>Wprowadzić racjonalną gospodarkę odpadami.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku poprawy środowiska naturalnego.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Kanalizacja gminy w ramach Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi.	Wodociągi grupowe	Oczyszczalnie przydomowe.	Likwidacja dzikich wysypisk.	Segregacja odpadów.	Recykling w oparciu o budowane wysypisko pod Nowogardem.	Tworzenie obszarów chronionych.	Redukcja emisji i zanieczyszczeń.	Staranne planowanie zmian w przestrzeni, uwzględniające wymogi ekologiczne.

Cele wystarczające

<i>Podjąć działania w kierunku promocji walorów przyrodniczych i atrakcyjnych turystycznie zasobów naturalnych</i>			<i>Stworzyć warunki do likwidacji kotłowni węglowych.</i>			<i>Opracować i wprowadzić w życie program edukacji ekologicznej.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Dorzecze rzeki Regi.	Budowa infrastruktury wokół zbiornika zaporowego.	Trasy rowerowe i piesze w oparciu o obszary leśne i jeziora.	Promocja alternatywnych źródeł energii ciepłej.	Rozbudowa sieci gazowniczej.	Zmiana systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej.	Własny program edukacji ekologicznej w szkołach podstawowych i gimnazjach.	Edukacja dorosłych.	Wymiana młodzieży w ramach „zielonej szkoły”.

POPRAWA JAKOŚCI USŁUG KOMUNALNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMI

Cele konieczne

<i>Skanalizować i zwodociągować całą gminę.</i>			<i>Wprowadzić racjonalną gospodarkę odpadami.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku poprawy środowiska naturalnego.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Kanalizacja gminy w ramach Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi.	Wodociągi grupowe	Oczyszczalnie przydomowe.	Likwidacja dzikich wysypisk.	Segregacja odpadów.	Recykling w oparciu o budowane wysypisko pod Nowogardem.	Tworzenie obszarów chronionych.	Redukcja emisji i zanieczyszczeń.	Staranne planowanie zmian w przestrzeni, uwzględniające wymogi ekologiczne.

Cele wystarczające

<i>Podjąć działania w kierunku promocji walorów przyrodniczych i atrakcyjnych turystycznie zasobów naturalnych</i>			<i>Stworzyć warunki do likwidacji kotłowni węglowych.</i>			<i>Opracować i wprowadzić w życie program edukacji ekologicznej.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Dorzecze rzeki Regi.	Budowa infrastruktury wokół zbiornika zaporowego.	Trasy rowerowe i piesze w oparciu o obszary leśne i jeziora.	Promocja alternatywnych źródeł energii cieplnej.	Rozbudowa sieci gazowniczej.	Zmiana systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej.	Własny program edukacji ekologicznej w szkołach podstawowych i gimnazjach.	Edukacja dorosłych.	Wymiana młodzieży w ramach „zielonej szkoły”.

POPRAWA SKOMUNIKOWANIA OBSZARU GMINY

Cele konieczne

<i>Skanalizować i zwodociągnąć całą gminę.</i>			<i>Wprowadzić racjonalną gospodarkę odpadami.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku poprawy środowiska naturalnego.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Kanalizacja gminy w ramach Unii Miast i Gmin Dorzecza Regi.	Wodociągi grupowe	Oczyszczalnie przydomowe.	Likwidacja dzikich wysypisk.	Segregacja odpadów.	Recykling w oparciu o budowane wysypisko pod Nowogardem.	Tworzenie obszarów chronionych.	Redukcja emisji i zanieczyszczeń.	Staranne planowanie zmian w przestrzeni, uwzględniające wymogi ekologiczne.

Cele wystarczające

<i>Podjąć działania w kierunku promocji walorów przyrodniczych i atrakcyjnych turystycznie zasobów naturalnych</i>			<i>Stworzyć warunki do likwidacji kotłowni węglowych.</i>			<i>Opracować i wprowadzić w życie program edukacji ekologicznej.</i>		
Kierunki działania			Kierunki działania			Kierunki działania		
Dorzecze rzeki Regi.	Budowa infrastruktury wokół zbiornika zaporowego.	Trasy rowerowe i piesze w oparciu o obszary leśne i jeziora.	Promocja alternatywnych źródeł energii cieplnej.	Rozbudowa sieci gazowniczej.	Zmiana systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej.	Własny program edukacji ekologicznej w szkołach podstawowych i gimnazjach.	Edukacja dorosłych.	Wymiana młodzieży w ramach „zielonej szkoły”.

V. OPIS PROGRAMOW I ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W LATACH 2008-2015

Cele i kierunkami działania zostały podzielone na trzy programy , które jako obszary strategiczne wyznaczają najistotniejsze działania gminy na najbliższe lata.

Programy powstały w oparciu o „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty”, „Program Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Płoty 2008-2013” oraz analizę SWOT. Zawierają w sobie zadania, które przewidziane są do realizacji.

Każdy z programów posiada określone cele i stanowi jednocześnie materiał roboczy dla konstruowania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Działalność Miasta i Gminy Płoty koncentrować będzie się zatem na następujących programach:

PROGRAM 1 – POPRAWA JAKOŚCI USŁUG PUBLICZNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ

W ramach tego programu wdrażane będą zadania, które będą miały duży wpływ na rozwój gospodarczy gminy oraz na jakość życia mieszkańców, będą pobudzały rozwój inwestycji oraz wpłyną na rozwój lokalnej inicjatywy społecznej.

Usługi publiczne obejmują dobra publiczne, w odniesieniu, do których niemożliwe jest wykluczenie kogokolwiek z korzystania z nich. Są to dobra, od których oczekujemy określonej jakości - niezależnie od liczby osób z nich korzystających (każdy nowy konsument nie narusza uprawnień pozostałych).

Doskonalenie zarządzania usługami publicznymi dokonuje się poprzez zwiększanie powszechnej dostępności oraz poprawę jakości usług świadczonych przez jednostki administracji publicznej. Powszechna dostępność oraz poprawa jakości jest efektem sprawnego zarządzania usługami przez jednostki administracji publicznej, które dbają o zapewnienie warunków do efektywnej ich realizacji, bazując na zdefiniowanych standardach ich realizacji oraz określonym rynku usługodawców.

Usługi te obejmują takie sfery jak oświata, kultura, opieka zdrowotna czy administracja. Wymienione sfery to fundamenty każdego społeczeństwa. Im lepszy poziom usług świadczonych w ich zakresie tym wyższy poziom zadowolenia mieszkańców. Bez wątplenia przekłada się to na polepszenie warunków życia identyfikację z otoczeniem.

Cele realizacji programu:

- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Rozwój bazy materialnej oświaty i kultury
- Podniesienie kwalifikacji kadry nauczycielskiej szkół gminnych
- Rozwój bazy materialnej służby zdrowia
- Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego
- Usprawnienie administracji gminnej
- Wzrost zadowolenia mieszkańców

Spójność zadań z innymi programami:

- Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Płoty
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie: Odnowa i rozwój wsi
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku
- "Program Operacyjny Kapitał Ludzki" – 3.6 Wyrównywanie szans edukacyjnych oraz rozwój kompetencji kluczowych
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013

PROGRAM 2 – POPRAWA JAKOŚCI USŁUG KOMUNALNYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ.

W ramach tego programu wdrażane będą zadania mające pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców, pobudzające rozwój inwestycji oraz wpływające na rozwój lokalnej inicjatywy gospodarczej.

Wraz ze wzrostem poziomu życia, zmianami standardów, zmienia się także oczekiwania mieszkańców, co do poziomu i jakości świadczenia usług w sferze komunalnej. Ich jakość nie powinna odbiegać od poziomu i norm, w odniesieniu do sfery komercyjnej. Ze względu na szczególny charakter zaspokajania potrzeb, usługi komunalne mają opiniotwórczy charakter.

Kształtują pośrednio wizerunek gminy i administracji i w oczach mieszkańców. Zadowolający poziom ich świadczenia, po pierwsze zachęca mieszkańców do powszechnego z nich korzystania, po drugie umacnia zaufanie i sprzyja postawom obywatelskim.

Cele realizacji programu:

- Zwiększenie poziomu inwestycji
- Zwiększenie poziomu zwodociągowania obszaru gminy
- Zwiększenie poziomu skanalizowania obszaru gminy
- Rozbudowa gminnych zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków
- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Ochrona środowiska naturalnego
- Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej gminy
- Stworzenie lepszych warunków do rozwoju przedsiębiorczości

Spójność zadań z innymi programami:

- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Płoty
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie: Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku

PROGRAM 3 – POPRAWA SKOMUNIKOWANIA OBSZARU GMINY.

W ramach tego programu wdrażane będą zadania, które będą miały duży wpływ na rozwój gospodarczy gminy oraz na jakość życia mieszkańców, będą pobudzały rozwój inwestycji oraz wpłyną na rozwój lokalnej inicjatywy społecznej.

Infrastruktura drogowa to priorytet w działaniach władz gminnych. To jedna z priorytetowych kwestii w społecznych odczuciach. Nic dziwnego, skoro infrastruktura jest siłą napędową rozwoju gospodarczego i czynnikiem poprawy jakości życia lokalnej społeczności. Tworzy ona miejsca pracy bezpośrednio przy jej budowie, obsłudze i pośrednio, poprzez poszerzenie pola inwestycji gospodarczych uruchamianych dzięki tej infrastrukturze. Wzrost dostępności do dróg i poprawa ich jakości zwiększa mobilność

społeczną, co - poza wieloma innymi korzyściami - ułatwia znalezienie pracy poza miejscem zamieszkania.

Cele realizacji programu:

- Poprawa stanu dróg gminnych i powiatowych
- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Poprawa bezpieczeństwa drogowego w gminie
- Poprawa estetyki gminy
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej
- Ochrona środowiska naturalnego
- Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej gminy

Spójność zadań z innymi programami:

- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Płoty
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013

W załączeniu: Załącznik do uchwały Nr/2009 Rady Miasta i Gminy Płoty z dnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2008-2015

VI. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

Oprócz zestawionych powyżej zadań przewidywanych do wdrożenia w latach 2008–2015 przez władze samorządowe, rozwój lokalny wspomagają także inicjatywy społeczne. Ich wzbudzenie, wdrażanie oraz kontynuacja zależy od mieszkańców miasta, ale również od inwestorów zewnętrznych, chcących realizować swoje przedsięwzięcia na terenie gminy Płoty.

W związku z tym inicjatywy społeczne nie są całkowicie odcięte od kompetencji władz samorządowych. Takie aspekty jak wyznaczenie miejsc lokalizacji potencjalnych projektów, ustalenie zachęt dla inwestorów, przyjazny stosunek władz samorządowych do inwestorów zewnętrznych, promocja ofert inwestycyjnych, podniesienie atrakcyjności gminy poprzez skuteczną modernizację infrastruktury społecznej oraz technicznej powodują, że gmina staje się bardziej atrakcyjną. Dotyczy to zarówno opinii lokalnej społeczności, jak i potencjalnych inwestorów.

W związku z tym władze samorządowe powinny dążyć do wywołania takich zachowań wśród mieszkańców, które powodowałyby ich chęć do rozwijania swoich kwalifikacji, rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej, bardziej aktywnego poszukiwania pracy.

Lokalny Plan Rozwoju realizowany będzie w horyzoncie czasowym 2008- 2015 po jego zatwierdzeniu przez Radę Gminy. Po przyjęciu, za jego wdrożenie oraz przedstawienie okresowych ocen z postępu jego realizacji odpowiedzialny będzie organ wykonawczy gminy tj. Burmistrz, który dysponuje aparatem wykonawczym w postaci Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy i jednostek zależnych.

Dla obsługi zadań inwestycyjnych konieczne będzie współdziałanie komórek organizacyjnych.

System wdrażania na poziomie gminy obejmować będzie następujące działania:

- bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie,
- przygotowanie szczegółowych projektów zadań,
- występowanie z wnioskami o dofinansowanie,
- przygotowanie przetargów,
- gromadzenie dokumentacji bieżącej,
- nadzór nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości,
- informowanie o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- prowadzenie rozliczeń finansowych,
- modyfikowanie już zatwierdzonych działań i zadań,
- ocena i opiniowanie propozycji nowych zadań,
- okresowa analiza zadań i działań zawartych w Planie,
- działania promocyjne i informacyjne.

Oprócz komórek organizacyjnych Urzędu Gminy we wdrażaniu Planu uczestniczyć będą jednostki organizacyjne gminy:

- Dyrektorzy szkół
- Ochotnicza Straż Pożarna w Płotach
- Powiatowy Zarząd Dróg w Gryficach

Przy wdrażaniu i monitorowaniu Planu znaczący współdział ma również społeczność lokalna – sołectwa Gminy Płoty, Rada Gminy i Komisje działające przy Radzie Gminy Płoty.

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. SYSTEM MONITOROWANIA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Planu niezbędne jest ciągle monitorowanie efektów rzeczowych projektów wchodzących w zakres Planu oraz wydatków na ich realizację. Proces monitorowania obejmuje zbieranie danych obrazujących tempo i jakość wdrażania projektów.

Monitorowanie realizacji planu będzie odbywać się poprzez coroczną informację Burmistrza składaną na sesji Rady Gminy w ramach sprawozdań z wykonania budżetu gminy.

Zakres przedmiotowy raportów winien obejmować co najmniej:

- przebieg procesu wdrażania poszczególnych projektów,
- realizację planu finansowego,
- sposoby promocji projektów,
- zidentyfikowane i przewidywane zagrożenia realizacji planu.

Stanowiska wypracowywane przez Radę w przedmiocie przedkładanych raportów z monitoringu, stanowić będą również podstawę sporządzenia oceny wdrożenia Planu sporządzanej na zakończenie okresu planowania.

2. SPOSOBY OCENY LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

Plan będzie systematycznie badany w aspekcie realizacji założonych zadań, zgodności z harmonogramem, zgodności finansowej i prawnej (m.in. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych). Ocena Planu dokonana zostanie po zakończeniu okresu, który objęto procesem planowania. Ocena zostanie dokonana na poziomie wewnętrznym przez zespół wdrożeniowy składający się z pracowników Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych gminy. Wyniki tej oceny zostaną przedłożone Burmistrzowi Gminy. Ocena zostanie dokonana w oparciu o wskaźniki rezultatu Planu. Ponadto ocenie poddany będzie przebieg poszczególnych procesów inwestycyjnych.

Ocena w szczególności winna zawierać:

- rzeczywiste daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych projektów,
- sposoby zarządzania projektami po ich zakończeniu,
- potwierdzenie kosztów projektów,
- potwierdzenie społeczno - ekonomicznych założeń.

3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Przy sporządzaniu założeń Lokalnego Planu Rozwoju bazowano w głównej mierze na oczekiwaniach społecznych związanych z realizacją konkretnych projektów. Posłużyły temu m.in. wnioski dotyczące realizacji zadań składane do Urzędu Gminy. W trakcie wdrażania Planu należy spodziewać się napływu dalszych propozycji od przedstawicieli społeczności lokalnej, które w części mogą zostać uwzględnione poprzez modyfikację zapisów obecnego Planu.

Dlatego przy monitorowaniu Planu powinny znaleźć się osoby reprezentujące przekrój społeczny, a więc przedstawiciele biznesu oraz organizacji pozarządowych. Uczestnicząc w opracowaniu planu, później w ocenie realizacji jego etapów będą identyfikować się z jego celami. Stworzenie aktywnych grup społecznych jest najważniejszym warunkiem powodzenia

w realizacji planu. Wyzwolenie aktywności mieszkańców pomoże władzom gminy w rozwiązywaniu wielu problemów społecznych.

Wypracowanie modelu współpracy gminy ze społeczeństwem będzie zadaniem niełatwym, delikatnym, wymagającym cierpliwości i dobrej woli wszystkich. Dobrze byłoby zaangażować do tego zadania ekspertów zewnętrznych, którzy będą również mediatorami. Przewiduje się, iż podczas licznych spotkań organizowanych w Urzędzie Gminy poświęconym aktualnym problemom gminy, ich tematyka uwzględnić będzie w miarę możliwości założenia i sposób wdrażania niniejszego opracowania.

4. INFORMACJA I PROMOCJA LOKALNEGO PLANU ROZWOJU

Plan Rozwoju Gminy Płoty posiada duże znaczenie tak dla władz, jak i mieszkańców gminy. Dlatego też proces jego wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna władz gminy jest jednym z podstawowych gwarantów jego skutecznego wdrażania.

Public relations (PR) określa się jako planowane i ciągłe wysiłki mające na celu stanowienie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia między daną organizacją a społeczeństwem. Działania gminy w zakresie PR są prezentowaniem całej działalności gminy związanej z wdrażaniem Planu i wszystkich jego funkcji w procesie zaspokajania potrzeb społecznych. Jest to koncepcja zmniejszania dystansu w stosunkach między gminą a mieszkańcami.

Za właściwe informowanie i promocję Lokalnego Planu Rozwoju na poziomie gminy odpowiedzialny będzie Burmistrz Gminy lub upoważniony przez Burmistrza Pracownik Urzędu Gminy (np. Sekretarz Gminy). Informacja o wykazie zadań oraz harmonogram ich realizacji będzie udostępniona w następujący sposób:

- publikacja Planu oraz jego oceny, korekty i analizy na stronach internetowych gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- publiczne prezentacje Planu przy okazji różnorodnych spotkań ze społecznością lokalną.

Działalność PR obejmuje: stosunki z mediami; wspieranie wprowadzania nowych inwestycji; budowanie wizerunku całej gminy, by sprzyjać jej inwestycjom, komunikacji z gminą, lobbying, doradztwo.

Grupami docelowymi promocji Planu będą:

- społeczność lokalna,
- beneficjenci,
- partnerzy społeczno-gospodarczy,
- media.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik do uchwały Nr/2009 Rady Miasta i Gminy Płoty z dnia 2009r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2008-2015;
2. Projekt budżetu Miasta i Gminy Płoty na rok 2010;
3. Prognoza budżetu na lata 2009-2013;