

UZASADNIENIE

Na mocy art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poty. Studium zostało opracowane przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska – Zakład Techniczny Usług Komunalnych ul. Kaszubska 59/6, 70-402 Szczecin, na podstawie umowy Nr 278/99, Nr 313/00, Nr 314 z dnia 21-08-2000r.. Celem studium, które wyprzedza sporządzenie miejscowych planów i ich praktyczne stosowanie, jest określenie polityki przestrzennej gminy, nadanie generalnych kierunków dalszych opracowań planistycznych, w szczególności :

określenie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy,

wyznaczenie obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz określeniem zasad ich użytkowania,

sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, koordynacja planów miejscowych i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wszystkie te cele zostały ujęte w opracowanym projekcie studium, który składa się z dwóch części : tekstu studium i map studium opracowanych w skali: 1:10.000 dla miasta Płoty oraz w skali 1:20.000 dla obszaru całej gminy. Opracowanie to stanowi integralną część uchwały o przyjęciu studium.

Uchwalone przez Radę Miejską studium będzie podstawą do dalszych opracowań planistycznych, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i kontynuacji już rozpoczętych zmian do planów, które to z mocy prawa są podstawą do wydawania przez Burmistrza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,