

# MIASTO I GMINA PŁOTY



## LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA i GMINY PŁOTY NA LATA 2010 - 2020





Spis treści

<b>Wstęp</b> .....	<b>4</b>
<b>Charakterystyka Gminy Płoty</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie</b> .....	<b>8</b>
<b>1.1 Wyznaczenie obszarów analitycznych</b> .....	<b>8</b>
<b>1.2 Zagospodarowanie przestrzenne</b> .....	<b>9</b>
1.2.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	10
1.2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska.....	14
1.2.3 Własność gruntów .....	17
1.2.4 Infrastruktura techniczna.....	17
1.2.5 Analiza sytuacji infrastrukturalnej.....	23
1.2.6 Identyfikacja problemów .....	24
<b>1.3 Gospodarka</b> .....	<b>25</b>
1.3.1 Rolnictwo .....	25
1.3.2 Główni pracodawcy: struktura i trendy.....	26
1.3.3 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta .....	28
1.3.4 Liczba osób zatrudnionych w danych sektorach .....	29
1.3.5 Wskaźniki długotrwałego bezrobocia .....	29
1.3.6 Identyfikacja problemów.....	31
<b>1.4 Sfera społeczna</b> .....	<b>32</b>
1.4.1 Struktura demograficzna i społeczna - trendy .....	32
1.4.2 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych .....	33
1.4.3 Grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach programu rewitalizacji .....	35
1.4.4 Wskaźnik przestępczości .....	36
1.4.5 Organizacje pozarządowe w gminie .....	38
1.4.6 Identyfikacja problemów .....	38
<b>1.5 Drzewo problemów</b> .....	<b>39</b>
<b>1.6 Analiza SWOT</b> .....	<b>41</b>
<b>1.7 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020</b> .....	<b>42</b>
<b>2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno- społeczno- gospodarczego gminy i regionu</b> .....	<b>45</b>
<b>2.1 Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy</b> .....	<b>45</b>
<b>2.2 Plany zagospodarowania przestrzennego</b> .....	<b>46</b>
<b>2.3 Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego</b> .....	<b>47</b>
<b>2.4 Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013</b> <b>48</b>	
<b>2.5 Krajowe dokumenty strategiczne</b> .....	<b>49</b>



2.6	Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno- gospodarczych.....	51
<b>3.</b>	<b>Założenia Programu Rewitalizacji.....</b>	<b>54</b>
3.1	Wyznaczenie obszarów kryzysowych objętych działaniami rewitalizacyjnymi.....	54
3.2	Obszary wsparcia mieszkalnictwa, obszary powojkowe i przemysłowe oraz obszary popegeerowskie .....	59
<b>4.</b>	<b>Planowane działania na obszarze zdegradowanym .....</b>	<b>63</b>
4.1	Projekt zintegrowany.....	63
4.1.1	Planowane działania przestrzenne.....	63
4.1.2	Planowane działania gospodarcze .....	66
4.1.3	Planowane działania społeczne.....	67
<b>5.</b>	<b>Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji.....</b>	<b>83</b>
<b>6.</b>	<b>Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.....</b>	<b>90</b>
1.1	System komunikacji społecznej .....	91
<b>7.</b>	<b>Raporty z konsultacji społecznych.....</b>	<b>94</b>
<b>8.</b>	<b>Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko .....</b>	<b>95</b>
<b>9.</b>	<b>Załączniki do LPR .....</b>	<b>98</b>
	<b>Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem i wykorzystanie jego wizerunku, jako symbolu Płotów.....</b>	<b>123</b>



## Wstęp

Płoty są gminą rolniczą pozbawioną przemysłu i większych zakładów pracy. Po upadku pegeerów na terenie gminy nastąpił szybki wzrost bezrobocia (31%) i nasilenie się patologii społecznych związanych z bezrobociem. Gmina nadal boryka się z długotrwałym bezrobociem oraz problemami społecznymi bezpośrednio związanymi z tym zjawiskiem. Gmina Płoty została uznana za gminę o szczególnie niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej (zgodnie z załącznikiem 6 do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego). Skala problemów w gminie, wymusiła przeprowadzenie rewitalizacji zdegradowanych obszarów i tym samym ograniczenie lub wyeliminowanie niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych. Strategiczne podejście do rewitalizacji gminy ujęto w formie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Płoty na lata 2010 - 2020.

Rewitalizacja jest procesem, który łączy w integralną całość aspekty społeczne, ekonomiczne i gospodarcze celem ożywienia zdegradowanych obszarów oraz przywrócenia, poprawy lub też nadania im nowej funkcjonalności, która docelowo przełoży się na poprawę jakości życia mieszkańców tych terenów. Według *Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji* (Szczecin, maj 2010), LPR może zostać przygotowany dla zdegradowanych obszarów gminnych. Obszar zdegradowany to część gminy, w której niezbędne są inwestycje remontowo – modernizacyjne, infrastruktura komunalna i transportowa znajdują się z złym stanie i występują negatywne zjawiska społeczne, takie jak długotrwałe bezrobocie, uzależnienie się od materialnej pomocy społecznej, przestępczość, itp. Takie obszary w niniejszym dokumencie zostały zidentyfikowane, a równoległe zaproponowano szereg działań naprawczych, które łącznie spełnią cele rewitalizacji rozumianej w sposób opisany powyżej.

Program został opracowany przez partnerów społeczno-gospodarczych z Gminy Płoty:

1. Marian Maliński – Burmistrz
2. Sławomir Nowak – Zastępca Burmistrza
3. Elżbieta Charkiewicz – Skarbnik
4. Magdalena Walukiewicz – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Płotach
5. Stanisław Wojsznis - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
6. Jadwiga Wiśniewska – Sołtys wsi Makowice
7. Jadwiga Pawlaczyk – Sołtys wsi Sowno
8. Zbigniew Cycyk – Sołtys wsi Wyszobór
9. Stanisław Zając – Sołtys wsi Pniewo
10. Bogdan Zięba – Sołtys Wsi Mechowo

oraz zespół Zachodniopomorskiej Grupy Doradczej Sp. z o. o. w składzie:

1. Daniel Owczarek – Prezes Zarządu,
2. Anna Dmowska – Dyrektor Zarządzający,



3. Małgorzata Gajewska – Dyrektor Departamentu Zarządzania Projektami Inwestycyjnymi,
4. Joanna Pośpiech – Menedżer ds. Badań i Ewaluacji,
5. Andrzej Brończyk – Specjalista ds. Badań i Ewaluacji.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 zawarte są działania ze sfery infrastruktury, gospodarki i sfery społecznej. Dokument ma charakter strategiczny, dzięki któremu Gmina Płoty będzie koordynować wieloletnim procesem rewitalizacji obszarów zdegradowanych. **Celem strategicznym Programu jest zdynamizowanie rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Płoty.**

## Charakterystyka Gminy Płoty

Gmina Płoty leży w środkowo - północnej części województwa zachodniopomorskiego, około 30 km na południe od wybrzeża Bałtyku, na Równinie Gryfickiej, w powiecie gryfickim i sąsiaduje:

1. od północy z Gminami Gryfice i Brojce;
2. od zachodu z Gminą Golczewo;
3. od południa z Gminami Nowogard i Resko;
4. od wschodu z Gminą Rymań.

Powierzchnia gminy obejmuje 239 km<sup>2</sup>. Cały obszar położony jest w obrębie dorzecza Regi, która jest największą rzeką województwa zachodniopomorskiego o długości 199 km i dzieli teren gminy w kierunku północ - południe. Według przyjętego podziału fizjograficznego Polski, obszary położone na zachód od rzeki Regi zaliczane są do tzw. Pobrzeża Szczecińskiego, natomiast na wschód od Regi do Pobrzeża Słowińskiego. Położenie gminy na tle województwa prezentuje mapa 1.

**Gmina Płoty należy do grupy gmin miejsko-wiejskich.** Posiada dobre powiązania komunikacyjne, a system dróg wojewódzkich i powiatowych łączy się z sąsiednimi gminami. **Jest usytuowana przy szlaku komunikacyjnym Szczecin – Koszalin – Gdańsk** (droga krajowa nr 6), jak również Poznań – Kołobrzeg (droga krajowa nr 11). **Drogi te mają ważne znaczenie dla krajowego sezonowego ruchu turystycznego.** Płoty są również węzłową stacją kolejową dla kierunków: Goleniów, Kołobrzeg, Wysoka Kamieńska i Runowo Pomorskie, przy czym dwa ostatnie kierunki obecnie są niewykorzystywane. W odległości 30 km od gminy znajduje się port lotniczy w Goleniowie, który zapewnia dogodny połączenie lotnicze z największymi miastami w kraju, jak również z niektórymi miastami w Europie.

Dogodne położenie miasta Płoty pod względem obszaru administracyjnego gminy i pozostałych jednostek osadniczych, ułatwia obsługę mieszkańców. Gminną sieć osadniczą stanowią 52 wiejskie jednostki osadnicze, w tym 19 wsi sołeckich. Na gminę składają się:

- 22 wsie,
- 8 osiedli,
- 2 kolonie,
- 10 przysiółków,
- 1 młyn, zamieszkały,
- 9 miejscowości niezamieszkanymi.

Miejscowości Gminy Płoty przedstawia tabela 1.



Tabela 1 Podział miejscowości według sołectw

Lp.	Sołectwo	Miejscowości na terenie sołectwa
1.	Czarne	Czarne - w.
2.	Darszyce	Chwalice*; Dalmierz - przys.; Darszyce - w.; Ostrobodno - przys.
3.	Gostyń Łobeski	Gostyń Łobeski - w.; Gostyński Bród – młyn
4.	Karczewie	Karczewie - w.
5.	Kocierz	Bądkowo - w.; Kocierz - w.; Lutowo*
6.	Krężel	Krężel - w.
7.	Luciąża	Dąbie - w.; Kopaniny - os.; Luciąża - w.
8.	Makowice	Gościejewo - os.; Makowice - w.; Makowiczki - os.; Makowiska - przys.
9.	Mechowo	Gardomino - przys.; Gołań*; Krzywe*; Łęczna - os.; Mechowo - w.
10.	Modlimowo	Gniewomierz*, Modlimowo - w.
11.	Natolewice	Bucze - przys.; Kobuz - przys.; Natolewice - w.; Natolewiczki – przys.
12.	Pniewo	Kłodno - kol.; Lusowo - przys.; Pniewko - kol.; Pniewo - w.
13.	Słudwia	Dobiesław - os.; Jarzysław - os.; Łowiska - os.; Słudwia - os.
14.	Sowno	Sowno – w.
15.	Truskolas	Truskolas - w.
16.	Wicimice	Wicimice - w.; Wicimiczki - przys.
17.	Wyszobór	Charnowo - przys.; Wyszobór – w.
18.	Wyszogóra	Chociebądz*; Dobrzykowo*; Lisowo - w.; Potuliniec - w.; Wilczyniec - os.; Wyszogóra - w.
19.	Wytok	Głożyna*; Wytok – w.

Objaśnienia: w. – wieś, os. – osiedle, kol. – kolonia, przys. - przysiółek, \* - miejscowość niezamieszкана

Źródło: Urząd Miasta Płoty

**Największą miejscowością, skupiającą 45% ludności gminy (4070) jest miasto Płoty, pełniące rolę ośrodka gminnego w zakresie administracji samorządowej, a także - usług zdrowotnych, opieki społecznej, szkolnictwa, kultury, handlu i przemysłu.**

Gmina Płoty rozciąga się na 23,75 km z północy na południe oraz 26,25 km ze wschodu na zachód. Miasto i Gmina obejmują obszar 239,07 km<sup>2</sup>, w tym:

- lasy i grunty leśne – 69,071 km<sup>2</sup>,
- użytki rolne – 142,00 km<sup>2</sup>,
- pozostałe grunty- 28,00 km<sup>2</sup>.

Siedzibą władz gminy jest miasto Płoty, położone w centralnej części gminy, w odległości 80 km od centrum Szczecina, o powierzchni 23 919 ha.





## 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie

### 1.1 Wyznaczenie obszarów analitycznych

Na potrzeby diagnozy sytuacji społeczno – gospodarczo - infrastrukturalnej w Gminie Płoty obszar gminy obejmujący tereny zamieszkałe podzielono na 49 obszarów analitycznych. Dokładny spis obszarów znajduje się w załączniku nr 1 do LPR. Mapa 2 przedstawia obszary analityczne w mieście, natomiast mapa 3 prezentuje je na terenie całej gminy.

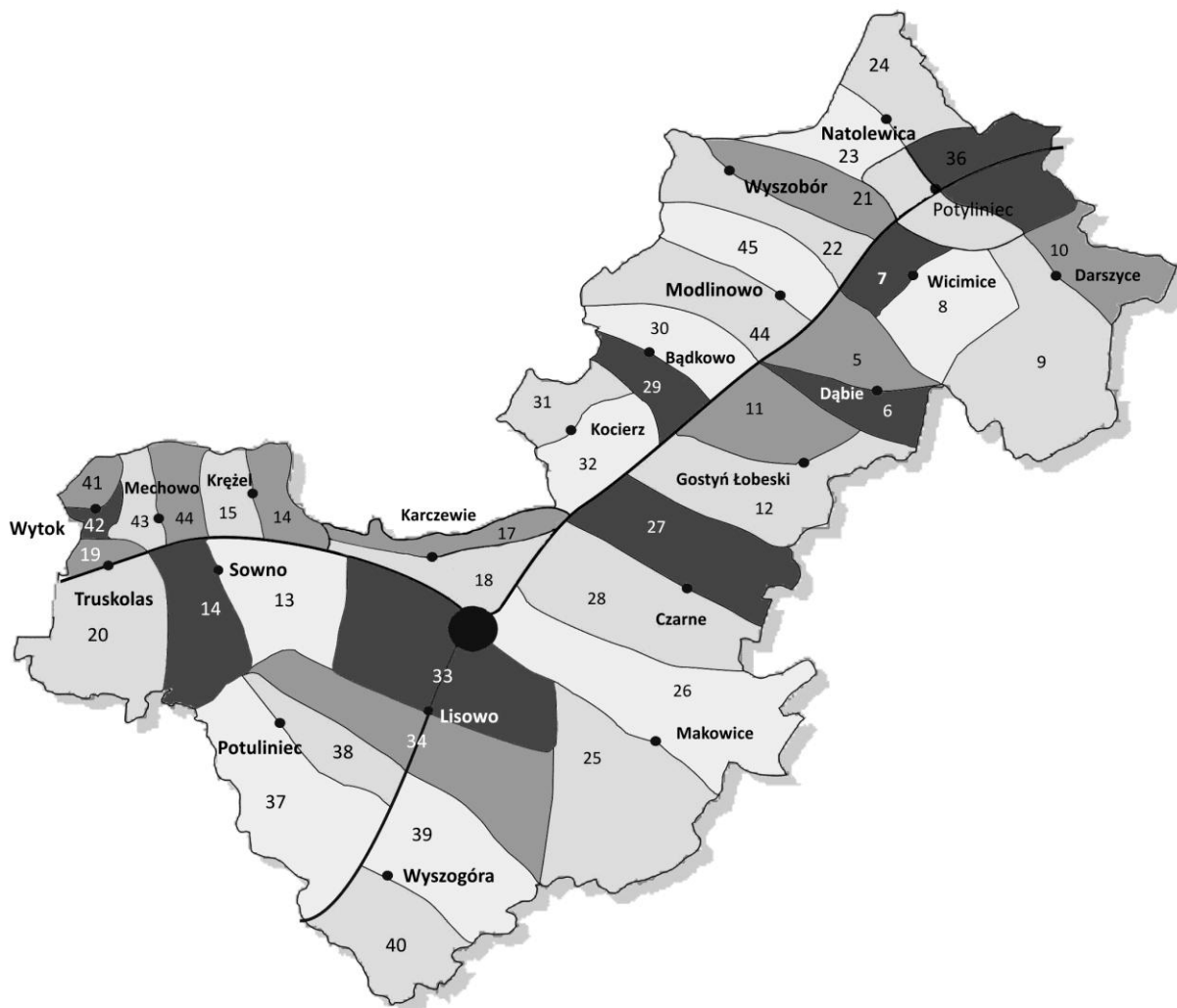
Mapa 2 Obszary analityczne na terenie Miasta Płot



Źródło: opracowanie własne



Mapa 3 Wykaz obszarów analitycznych na obszarze gminy - mapa zbiorcza



Źródło: opracowanie własne

## 1.2 Zagospodarowanie przestrzenne

Struktura funkcjonalno - przestrzenna Gminy Płoty ukształtowana została historycznie, w układzie uwarunkowanym bezpośrednim położeniem miasta przy rzece Redze. Do powstania pierwszej osady w zakolach Regi i dalszego rozwoju gminy przyczyniło się dogodne położenie komunikacyjne. Tutaj krzyżowały się historyczne drogi handlowe, wiodące ze Szczecina do Gdańska oraz z Poznania do Kamienia Pomorskiego. Pierwszy z tych starych traktów handlowych jest obecnie międzynarodową drogą Nr 28 (droga krajowa Nr 6). **Czynniki te wpłynęły z jednej strony na**



wykształcenie się funkcji rolniczej tych terenów, z drugiej zaś na brak funkcji przemysłowych gminy.

**Funkcja rolnicza** – po transformacji ustrojowej funkcja rolnicza bardzo się zmieniła, głównie w wyniku likwidacji państwowej gospodarki rolnej. **Niektóre tereny popegeerowskie są nadal wykorzystywane przez nowopowstałe spółki i przedsiębiorstwa, jednak większość terenów i zabudowań jest niezagospodarowana i podlega stałej dewastacji.** Likwidacja PGR była głównym powodem wzrostu bezrobocia do ok. 31%.

**Podstawę funkcjonującego rolnictwa stanowią indywidualne gospodarstwa rolne średniej wielkości.** Wśród upraw największą powierzchnię zajmują zboża. Na 100 ha użytków rolnych hoduje się 26,6 szt. bydła i 54,9 szt. trzody chlewnej. Sytuacja w rolnictwie jest bardzo trudna i wymaga znacznego wsparcia.

**Funkcja osadnicza** - zagospodarowanie poszczególnych sołectw w Gminie Płoty tworzy różnorakie układy przestrzenne dostosowane do istniejących warunków. Najczęściej występują układy liniowe, które charakteryzują się zabudową mniej lub bardziej skupioną, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. **Struktura przestrzenna gminy jest nieefektywna, ponieważ jej skład to głównie rozproszone osadnictwo wiejskie, które charakteryzuje jednorodna funkcja zabudowy, utrudniająca dostęp do infrastruktury społecznej, zwiększając czas i koszty podróży.** Wynikiem są m.in. problemy związane z dowozem dzieci do szkół. **Na tych terenach budowa i eksploatacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej jest znacznie kosztowniejsza ze względu na wydłużenie niezbędnych odcinków sieci.** Pod względem natężenia problemów wynikających z niekorzystnej struktury osadnictwa, sytuacja Gminy Płoty nie odbiega specjalnie od sytuacji innych rejonów pozametropolitalnych województwa zachodniopomorskiego, jednak ze względu na słabość ekonomiczną, istniejący model sieci osadniczej stanowić może źródło zaostrzenia problemów społecznych oraz powód dodatkowego obciążenia budżetu lokalnego samorządu.

**Funkcja usługowa** - w Gminie Płoty usługi koncentrują się przede wszystkim w mieście. Na terenach wiejskich oraz osiedlach oddalonych od miasta, usługi mają przede wszystkim charakter podstawowy i są skierowane na lokalne zapotrzebowanie. Na terenie gminy zarejestrowanych jest ponad 500 prywatnych podmiotów gospodarczych.

**Funkcja turystyczna i rekreacyjna** – w gminie działa jeden Punkt Informacji Turystycznej. Najbliższe hotele znajdują się w Gryficach i Nowogardzie oraz w Rymaniu. Na terenie gminy są trzy gospodarstwa agroturystyczne, a w Płotach jest 7 kwater prywatnych. Gmina położona jest w bardzo malowniczej części Regi z dużymi możliwościami turystycznymi, np. miejscami na obozowiska, jednak brakuje zorganizowanych campingów lub pól biwakowych. Gmina posiada szlaki turystyczne dla turystyki pieszej i rowerowej, posiada także osobne oferty dla łowiectwa. **Krajobrazy, czyste środowisko i brak przemysłu sprzyjają rozwojowi rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki i gwarantują dogodne warunki do rozwój turystyki w gminie.** Funkcję rekreacyjną na terenie gminy pełnią pobliskie lasy (28% powierzchni gminy), tereny przyszkolne, Stadion Miejski w Płotach, itp.

### 1.2.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej

Układ przestrzenny Gminy Płoty pozostaje pod wpływem bogatej historii gminy. Pierwsze informacje historyczne mówią o oddaniu Płotów w lenno rycerzowi Dobiesławowi Wotuchowi



z Otoka (1227 r.) przez księcia Barnima I. W roku 1227 nastąpiła lokacja miasta na prawie lubeckim. Rozwój miasta zaczął się od chwili przejścia w ręce rodziny von der Osten (1367 r.). Do XVII wieku ilość mieszkańców wahała się pomiędzy 200 a 450 osób. Miasto było wielokrotnie niszczone przez najazdy (1465, 1474), pożary i przemarsze wojsk (1612, 1660, 1673). W końcu XIX wieku nastąpił istotny rozwój miasta w sposób planowy, m.in. w związku z budową linii kolejowej. W roku 1867 mieszkało tu 2142 mieszkańców, w 1939 roku już 3464.

Zachowane do dziś w mieście obiekty, zasługujące na szczególną uwagę, to:

1. Stary Zamek, wielokrotnie niszczone, w latach 1860-1945 stanowił nieużytkowaną ruinę. Odbudowany w latach 1959-65, stanowi dziś siedzibę biblioteki i archiwum państwowego.
2. Nowy Zamek, zbudowany w latach 1606-12, rozbudowany w latach 1910-12 (bramy, oficyny), służy dziś za siedzibę zespołu szkół rolniczych, mieści też pałac ślubów.
3. Park zamkowy – założenie typu francuskiego, w zakolach Regi, z połowy XVIII wieku, z cmentarzem i kaplicą grobową.
4. Kościół – aktualnie istniejący wybudowano w latach 1902-04 (neogotyck).
5. Stacja kolejowa z wieżą ciśnień – zbudowana na przełomie XIX i XX wieku.
6. Mosty – kolejowy i drogowy z końca XIX wieku.
7. Budynki poczty (ul. Jedności Narodowej 34) i szkoły (ul. I Armii WP).
8. Młyn zbożowy.
9. Ratusz – przebudowany po II wojnie światowej.
10. Budynki mieszkalne reliktove kamienice szachulcowe z XVIII w., dwukondygnacyjne na ogół murowane kamienice, w tym z bramami przejazdowymi, okazałe wille z XIX/XX wieku.

#### **Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:**

1. Teren Starego Miasta,
2. Zamek „Stary”,
3. Park Miejski przy Zamku „Nowym”,
4. Zamek „Nowy”,
5. Dom (szkoła) ul. I Armii WP,
6. Poczta ul. Jedności Narodowej 34.

Na obszarze Gminy Płoty znajdują się również wsie o wartościach zabytkowych. Ich opis zawiera tabela 2.

**Tabela 2 Charakterystyka wsi o wartościach zabytkowych**

Średniowiecze	
Bądkowo	Niewielka wieś wzmiankowana ok. 1479 r.
Czarne	Średniej wielkości wieś z XIII wieku. Pierwotna kompozycja przestrzenna mieszana.
Dobiesław	Niewielka osada rycerska po raz pierwszy wzmiankowana w 1277 roku.
Gostyń Łobeski	Niewielka wieś wzmiankowana w 1302 roku, założona na planie owalnicy.
Kocierz	Niewielka wieś, dawny folwark von der Ostenów, z owczarnią, prawdopodobnie osada jednodworcza, następnie krótka ulicówka - wieś chłopska, układ zachowany bez zmian.



Natolewice	Duża wieś z przełomu XVI i XV wieku.
Mechowo	Duża wieś wzmiankowana wielokrotnie w XV wieku. Zachowany, bez większych zmian, układ przestrzenny wsi placowej, w typie zwartej owalnicy (prawdopodobnie pierwotny).
Pniewo	Średniej wielkości wieś. Zachowany, w dużej mierze, historyczny układ przestrzenny.
Wyszogóra	Późnośredniowieczna, średniej wielkości wieś. W rejestrze zabytków kościół pw. Matki Boskiej Królowej Polski z XV wieku (przebudowany w XIX wieku).
Modlimowo	Wieś kościelna z majątkiem lennym Von der Ostenów.
Potuliniec	Średniej wielkości wieś z zachowanym historycznym układem przestrzennym.
Sowno	Dość duża wieś. Układ zabudowy zwarty, z pasmową kolonią.
Truskolas	Średniej wielkości wieś o zwartym, historycznie ukształtowanym układzie.
Wicimice	Dość duża wieś o historycznie ukształtowanym dwustronnym układzie. W centrum pałac z otaczającym parkiem.
Wyszobór	Duża, zwarta wieś o częściowo zachowanym historycznym układzie przestrzennym. We wschodniej części znajduje się park z pałacem.
Dąbie	W XVI wieku zamek von der Ostenów, zniszczony w XVIII wieku.
<b>Barok</b>	
Lisowo	Niewielka wieś. Od XVIII wieku była lennem rodu von Blücherów.
Gostański Bród	Osada młyńska przy historycznej przeprawie z XVIII wieku.
Makowice	Mała wieś rycerska. Układ przestrzenny o pierwotnej kompozycji w formie krótkiej ulicówki.
<b>Pozytywizm</b>	
Charnowo	Mała osada folwarczna założona przy nieczynnej linii kolejki wąskotorowej.
Dalimierz	Mała osada, kolonia szlachecka w układzie krótkiej rzędówki.
Darszyce	Kolonia chłopska w formie krótkiej rzędówki.
Gardomino	Wieś rycerska.
Jarzysław	Niewielki zespół folwarczny.
Luciąża	Mała osada, założona jako cztero zagrodowy przysiółek.
Łączna	Osada folwarczna.
Łowiska	Niewielka osada folwarczna.
Ostrobodno	Mała, rozproszona osada kilku zagrodowa (aktualnie liniowy przysiółek).
Słudawia	Niewielka osada, zespół folwarczny z XIX. Pierwotny układ przestrzenny zatarty przez dużą ilość nowej zabudowy.
Wytok	Duża wieś o rozproszonej wzdłuż kilku dróg zabudowie zagrodowej, w centrum znajduje się kościół ze świetlicą.

Źródło: Urząd Miasta Płoty

Istnienie na terenie gminy licznych obiektów o wartości historycznej stało u podstaw wyznaczenia następujących stref ochrony konserwatorskiej:



1. **Strefa „W I” – pełna ochrona archeologiczno - konserwatorska, wykluczająca wszelką działalność inwestycyjną i inną.** Wykaz stanowisk archeologicznych, objętych granicami strefy „W I” obejmuje:
  1. Budziszcze, stan. 2 (AZP:22-12/15) – grodzisko,
  2. Płoty, stan. 1 (AZP:22-12/23), grodzisko z wczesnego średniowiecza, zamek ze średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 651 decyzją z dnia 11 listopada 1970 r, znak Kl.I.6801/35/70,
  3. Wicimice, stan. 3 (AZP:21-14/2) – cmentarzysko (kurhan) ze starożytności,
  4. Wyszobór, stan. 3 (AZP: 21-12/27) – grodzisko z wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków [pod nr 652 decyzją z dnia 12 listopada 1970 r, znak Kl.I.6801/7/70.
  
2. **Strefa „W II” – częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.** Strefa „W II” występuje w miejscowościach:
  1. Budziszcze ( 4 wyznaczone stanowiska),
  2. Charnowo (5 wyznaczonych stanowisk),
  3. Czarne (3 wyznaczone stanowiska),
  4. Dąbie (2 wyznaczone stanowiska),
  5. Gardomino ( 3 wyznaczone stanowiska),
  6. Gościejewo (2 wyznaczone stanowiska),
  7. Kocierz (5 wyznaczonych stanowisk),
  8. Lisowo,
  9. Makowice (5 wyznaczonych stanowisk),
  10. Potuliniec (3 wyznaczone stanowiska),
  11. Truskolas (7 wyznaczonych stanowisk),
  12. Wicimice (3 wyznaczone stanowiska),
  13. Wyszobór (2 wyznaczone stanowiska),
  14. Wytok ( 2 wyznaczone stanowisk).
  
3. **Strefa „W - III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej.** Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W III” obejmuje:
  1. Bądkowo (12 wyznaczonych stanowisk),
  2. Budziszcze (8 wyznaczonych stanowisk),
  3. Charnowo (6 wyznaczonych stanowisk),
  4. Czarne (6 wyznaczonych stanowisk),
  5. Dąbie (4 wyznaczone stanowiska),
  6. Dobiesław (jedno wyznaczone stanowisko),
  7. Gardomino (13 wyznaczonych stanowisk),
  8. Gostyń Łobeski ( 3 wyznaczone stanowiska),
  9. Gościejewo (8 wyznaczonych stanowisk),
  10. Jarzysław (1 wyznaczone stanowisko),
  11. Kocierz (2 wyznaczone stanowiska),
  12. Lisowo, stanowisko (14 wyznaczonych stanowisk),



13. Łowiska, stanowisko (2 wyznaczone stanowiska),
14. Makowice (12 wyznaczonych stanowisk),
15. Mechowo (21 wyznaczonych stanowisk),
16. Modlimowo (4 wyznaczone stanowiska),
17. Natolewice (4 wyznaczone stanowiska),
18. Ościęcin (1 wyznaczone stanowisko),
19. Pniewo (7 wyznaczonych stanowisk),
20. Płoty (10 wyznaczonych stanowisk),
21. Potuliniec (11 wyznaczonych stanowisk),
22. Sowno (10 wyznaczonych stanowisk),
23. Truskolas ( 15 wyznaczonych stanowisk),
24. Wicimice (14 wyznaczonych stanowisk),
25. Wilczyniec ( 5 wyznaczonych stanowisk),
26. Wyszogóra ( 11 wyznaczonych stanowisk),
27. Wytok ( 12 wyznaczonych stanowisk),
28. Płoty, teren Starego Miasta.

## 1.2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska

**Stan środowiska na terenie Gminy Płoty w ostatnich kilku latach uległ znacznej poprawie, co jest efektem proekologicznych działań inwestycyjnych gminy, które związane są głównie z gospodarką wodno - ściekową.** Korzystnym czynnikiem dla środowiska okazały się również zmiany ustrojowe w kraju, w wyniku których znacznie obniżyła się intensyfikacja upraw rolnych. Jakość środowiska i krajobrazu ma decydujący wpływ na atrakcyjność i przydatność turystyczną obszaru, a także na jego atrakcyjność osiedleńczą. Nowe uwarunkowania prawne wynikające, zarówno z przepisów krajowych, jak i Wspólnoty Europejskiej, wprowadzają standard jakości dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, co wymaga dalszych działań zmierzających do minimalizacji emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Lasy zajmują **28% ogólnej powierzchni Gminy Płoty**. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzą przede wszystkim Nadleśnictwo Resko i Nadleśnictwo Rokita na użytkach leśnych. Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze całej gminy to 6 907,1 ha, w tym 6 699,2 lasów. Lasy należą do trzech siedlisk, różniących się warunkami gruntowo – wodnymi. Największą powierzchnię zajmują lasy mieszane świeże, dające duże przyrosty masy drzewnej. Są to głównie lasy gospodarcze (lasy ochronne stanowią niewielki procent udziału), dominują drzewostany sosnowe z dość dużym udziałem drzew liściastych - brzozy, olchy, dębu, jesionu, buka.

Gmina Płoty w całości należy do zlewni rzeki Regi. Powierzchnia zbiorników wodnych na terenie gminy wynosi ogółem 40,3 ha. Na obszarze gminy wyróżnia się następujące zlewnie cząstkowe:

1. bezpośrednia zlewnia Regi,
2. zlewnia Gardominki,
3. zlewnia Rekowej,
4. zlewnia Lubieszowej,





5. zlewnia Brodźca,
6. kanał Sowno,
7. kanał z rejonu Komorowa,
8. kanał z rejonu Łowisk.

Najważniejszą rzeką gminy jest rzeka Rega. Długość Regi w granicach województwa wynosi ok. 125 km, powierzchnia zlewni 1936 km<sup>2</sup>. W granicach gminy znajduje się 16,2-kilometrowy odcinek tej rzeki. Ponadto, na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki zaporowe:

1. na zaporze w Likowie powstał zbiornik o długości 6 km i pow. 1 km<sup>2</sup>, położony jest całkowicie w granicach gminy,
2. na zaporze w Smołęcinie (gmina Gryfice) powstał zbiornik o długości 8 km i pow. ok. 1,8 km<sup>2</sup>, położony tylko częściowo w granicach gminy, akwen ten posiada nazwę własną – Zbiornik Rejowicki.

W zbiornikach wodnych - rzekach, jeziorach, oczkach wodnych, wśród pól i lasów, zachowały się najcenniejsze zbiorowiska roślinne z gatunkami często rzadkimi i chronionymi. Szuwary, złożone z trzcinowisk, z zespołami pałki wodnej i turzycami, porastają brzegi jezior, oczek wodnych i większość rzek. Roślinność wodna w formie płatów zespołów rdestnic i moczarką kanadyjską, skupisk jeżogłówki gałęzistej występuje w Redze, Rekowej, Sąpólnej, zbiornikach zaporowych. Charakterystyczna roślinność źródłiskowa (młaki, źródliskowe zbiorowiska leśne) występuje na stokach Regi, Rekowy, Pniewki. W ujściowym odcinku Rekowej występuje krasnorost świadczący o czystości wód rzeki.

Obszar Gminy Płoty, choć zróżnicowany, jest w niewielkim stopniu atrakcyjny pod względem obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych czy unikalnej przyrodzie objętej różnymi formami ochrony prawnej. Na uwagę zasługuje zlokalizowany w gminie rezerwat przyrody „Wrzosowisko Sowno”, który obejmuje:

1. Obręb Sowno o powierzchni 20,64 ha,
2. Obręb Krężel o powierzchni 7,6 ha.

„Wrzosowisko Sowno” to torfowisko przejściowe ze zbiorowiskami rzadko spotykanego wrzosowiska atlantyckiego i lasu brzoźowego na mszarze. Najcenniejsze występujące tu zbiorowiska roślinne to zespół skorpionowa i pływaczy, jeżogłówki najmniejszej oraz zbiorowiska szuwarowe i turzycowiska z rzadkimi gatunkami roślin. W Gminie Płoty znajdują się 4 zatwierdzone pomniki przyrody:

1. dąb szypułkowy o obw. 570 cm, wys. ok. 27 m., miejsce występowania: zabytkowy „krajobrazowy” park w Potulińcu,
2. dąb szypułkowy – obw. 380 cm, wys. 35 m miejsce występowania: lasy Leśnictwa Trzaski,
3. kasztanowiec biały, obw. 4 m, 9 odrostów korzeniowych,
4. buk pospolity w leśnictwie Płoty.

Gmina Płoty nie posiada szczegółowego rozpoznania zasobów surowców naturalnych. Jedynie w pobliżu wsi Wicimice znajduje się złożo piasków kwarcowych, udokumentowane w kat. C<sub>2</sub> o szacunkowych zasobach 7 731 mln m<sup>3</sup> oraz we wsi Słudwia, złożo kruszywa naturalnego o szacunkowych zasobach 613 tys. ton. Złoża te są eksploatowane.

**Największym i podstawowym zasobem użytkowym są zasoby przyrody żywej - rolnicza przestrzeń produkcyjna i obszary leśne oraz wody powierzchniowe.** Rolnicza przestrzeń



produkcyjna, tj. grunty orne, sady, trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska), zajmuje 60,5% powierzchni ogólnej gminy. Rolnictwo dysponuje 14 463 ha powierzchni, na której dominują grunty orne - 11 364 ha.

W większości terenów, zwłaszcza w północnej części gminy, występują korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, upraw polowych, szczególnie zbóż (żyto, jęczmień) oraz ziemniaków, jak również w rejonach o najlepszych glebach - upraw pszenicy, owsa, buraków cukrowych. Niewykorzystanie pełnego arealu rolniczej przestrzeni produkcyjnej stwarza warunki do planowania zalesień terenów najmniej przydatnych rolniczo, z zachowaniem wymogów ochrony walorów krajobrazowych i ich wzbogacenia.

**Na terenie Gminy Płoty jest stosunkowo mało obiektów poddanych ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody (1 rezerwat przyrody i 3 zatwierdzone pomniki przyrody).**

#### **Priorytety gminy Płoty w zakresie ochrony przyrody**

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego należy przede wszystkim zachować zrównoważony rozwój na obszarze Miasta i Gminy Płoty. Priorytetami gminy Płoty w zakresie ochrony przyrody, do których koniecznie należy się stosować, są:

1. ochrona wszystkich obiektów i obszarów przyrodniczych prawnie chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
2. wskazanie do ochrony prawnej i planistycznej innych obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, lub szczególnie wrażliwych ekologicznie,
3. ochrona ostoi zwierząt chronionych,
4. zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, oczek wodnych, skarp, porośniętych roślinnością trawiasto-krzaczastą, torfowisk i niewielkich bagienek w obniżeniach wytopiskowych, dolinach i rynnach,
5. ochrona przed osuszeniem i przekształceniem rejonów źródłiskowych rzek,
6. zalesienie terenów o najłagodniejszych glebach (V, VI i Rz VI, Ps VI), nieprzydatnych dla gospodarki rolnej,
7. rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i zdewastowanych w inny sposób,
8. zachowanie dolin rzecznych i rynien polodowcowych w ich naturalnym kształcie, ochrona przed zabudową, zainwestowaniem i zanieczyszczeniem, jako „korytarzy ekologicznych” zapewniających ciągłość połączeń przyrodniczych lokalnych i ponadlokalnych, miejsca bytowania i migracji gatunków zwierząt i roślin,
9. pielęgnacja i rekonstrukcja dawnych parków dworskich, starodrzewów cmentarnych, wzbogacających przyrodę i krajobraz wiejski,
10. modernizacja technologiczna obiektów przemysłowych i ferm hodowlanych dla poprawy czystości rzek i powietrza,
11. likwidacja lokalnych wysypisk w rejonach wielu wsi, a także egzekwowanie zakazu wylewania nieczystości z beczkowsów do lasu, rowów melioracyjnych i rzek,
12. ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych do obszarów nieposiadających walorów krajobrazowych i przyrodniczych, wymagających ochrony.
13. rewitalizacja dawnych, obecnie zdewastowanych obiektów popegeerowskich,
14. rewitalizacja zniszczonych i często zdewastowanych parków i cmentarzy,



15. wykorzystanie walorów przyrodniczych w turystyce.

### 1.2.3 Własność gruntów

Największy udział we władaniu gruntami znajdującymi się na terenie Gminy Płoty ma Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa (39,4%), na drugim miejscu znajdują się grunty należące do Lasów Państwowych (28,9%), do gruntów osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych należy 20,4% powierzchni gminy. Pozostałe grupy rejestrowe charakteryzuje niewielki udział w ogólnej powierzchni gruntów. Własność gruntów na terenie gminy prezentuje tabela 3.

**Tabela 3 Własności gruntów w Gminie Płoty**

Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia w ha	% ogólnej powierzchni gminy
Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	9430	39,4
Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	6917	28,9
Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	343	1,4
Pozostałe grunty Skarbu Państwa	1686	7,1
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	24	0,1
Grunty tworzące zasób gruntów komunalnych	97	0,4
Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jedn. organ. gmin i związków międzygminnych	8	0,03
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w wieczyste użytkowanie	41	0,2
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	4882	20,4
Grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych	146	0,6
Grunty spółdzielni	241	1
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	60	0,3
Pozostałe grunty	36	0,2
<b>Suma</b>	<b>23911</b>	<b>100</b>

Źródło: Urząd Miasta Płoty

### 1.2.4 Infrastruktura techniczna

#### Gospodarka komunalna - sieć wodociągowa, stacje wodociągowe / uzdatniania wody

Źródłem wody dla potrzeb gospodarczych gminy są wody podziemne. Ujęcia wody w postaci studni głębinowych ujmują wodę z warstw wodonośnych czwartorzędowych oraz w niewielu



przypadkach z jury. Gmina posiada 13 ujęć wody. Wydajność wody waha się od 1800 do 2500 m<sup>3</sup>/dobę. Podział ujęć wody na poszczególne miejscowości przedstawia tabela 4.

**Tabela 4 Wykaz dostępnych ujęć wody w gminie**

Lp.	Miejsce lokalizacji stacji wodociągowej	Wydajność ujęcia (m <sup>3</sup> /h)	Podłączone miejscowości
1.	Natolewice	39,0	Natolewice Natolewiczki Charnowo Wyszobór Modlimowo
2.	Łowiska	25,0	Łowiska Jarzysław Dobiesław Słudwia
3.	Lisowo	87,0	Lisowo Potuliniec
4.	Płoty	85,0	Płoty
5.	Pniewo	31,0	Pniewo
6.	Wicimice	33,3	Wicimice
7.	Bądkowo	30,0	Bądkowo
8.	Dąbie	12,5	Dąbie
9.	Mechowo	39,5	Mechowo
10.	Czarne	41,0	Czarne
11.	Dobiesław	12,0	Rezerwa dla Łowiska
12.	Karczewie	28,0	Karczewie
13.	Wyszogóra	31,3	Wyszogóra

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty

Osiem wsi na terenie gminy zaopatrywanych jest w wodę z wodociągów zbiorowych, z których korzysta 36% mieszkańców wsi. 23 wsie zaopatrywane są w wodę poprzez wodociągi zagrodowe - korzysta z nich 23% mieszkańców wsi. **Liczby te świadczą o bardzo niskim zainwestowaniu w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej ludności zamieszkującej na terenach wiejskich.**

Ujęcie wody dla miasta Płoty znajduje się w granicach administracyjnych miasta, w zachodniej jego części, nad kanałem Sowno. Stacja uzdatniania wody wyposażona jest w trzy hydrofony o pojemności 4000 l. każdy, w trzy odżelaziacze o średnicy 1,8 m., dwie sprężarki WAN-CE, mieszacz wody i powietrza o średnicy 0,6 m, koryto przelewowe, dwa chloratory C-52 oraz agregat prądotwórczy. Ujęcie wody stanowią trzy studnie zlokalizowane przy stacji uzdatniania wody. Jedną z tych studni jest studnią awaryjną.

**Istniejące ujęcia wody na wsi zaopatrujące wodociągi grupowe lub zbiorowe w 95% pracują w oparciu o studnie, których wiek przekroczył 20, a nawet 30 lat. Woda ze wszystkich studni zaopatrujących wodociągi wymaga uzdatniania.** Wszystkie stacje wodociągowe wyposażone są w urządzenia do uzdatniania wody z wyjątkiem stacji we wsi Mechowo, która dostarcza wodę odbiorcom bez uzdatniania.



Miasto posiada bardzo dobre pod względem ilościowym ujęcie wody. Wydajność z poszczególnych studni – jak na warunki hydrogeologiczne na terenie gminy - jest wysoka, przy stosunkowo małej depresji. Woda w studniach z miejskiego ujęcia jest lekko lub średnio zanieczyszczona związkami żelaza i lekko związkami manganu. **Miejska stacja wodociągowa jest dobrze wyposażona w urządzenia do uzdatniania wody i przy niedużym zanieczyszczeniu wody prawdopodobnie będzie w stanie uzdatnić wodę do parametrów wymaganych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r.** Sieć wodociągowa obejmuje prawie całą zabudowę miasta.

Znacznie gorzej przedstawia się zaopatrzenie w wodę ludności zamieszkującej wsie. **23% mieszkańców wsi pozbawiona jest wody z wodociągów zbiorowych bądź grupowych, co oznacza, że pozbawiona jest wody o kontrolowanej jakości.** Przyjmując za miarę procent ludności wsi korzystających ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę można stwierdzić, że **wsie na terenie Gminy Płoty w tym zakresie są bardzo wysoko niedoinwestowane.** Na ten stan ma wpływ duża ilość wsi (25%) o małej liczbie mieszkańców (od kilku do kilkunastu) oraz rozproszona zabudowa, co czyni inwestycje wodno-kanalizacyjne ekonomicznie nieopłacalnymi.

W 2009 r. długość czynnej sieci rozdzielczej w gminie wynosiła 28,7 km z czego 22,6 km przypadało na miasto Płoty. Roczne zużycie wody na jednego mieszkańca kształtuje się na poziomie 27,8 m<sup>3</sup>. Na terenach wiejskich zużycie wody wyniosło 21 m<sup>3</sup>, a w samym mieście 35,9 m<sup>3</sup>. **Na koniec 2008 r. wskaźnik korzystania z sieci wodociągowej w Gminie Płoty wyniósł 79,2% i był niższy niż wskaźnik dla całego województwa zachodniopomorskiego, który wyniósł 93,2 %.**

### Gospodarka komunalna - sieć kanalizacyjna

Miasto Płoty posiada mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków. Została ona oddana do eksploatacji w połowie 2001 roku. Zlokalizowana jest w kierunku północno - wschodnim od miasta między rzeką Regą, a ul. Koszalińską. Przepustowość oczyszczalni wynosi 1650 m<sup>3</sup>/dob., co oznacza, że może ona przejąć ścieki z całego miasta i będzie jeszcze posiadała rezerwę. **Problem stanowi małe obciążenie oczyszczalni z powodu braku kanalizacji sanitarnej w wielu rejonach gminy.** Podobnie przedstawia się sprawa z kanalizacją deszczową. Niektóre rejony miasta są odwadniane z wód opadowych. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Rega. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Płoty wynosi 76,3 km.

Gmina Płoty nie jest w pełni uzbrojona w kanalizację sanitarną. **W mieście Płoty 65% ludności jest podłączona do sieciowej kanalizacji, a na terenach wiejskich tylko 35% ludności.** Oprócz miasta do oczyszczalni są odprowadzone ścieki ze wsi Słudwia i Karczewie. Ścieki są odprowadzane rurociągami tłocznymi lub z punktu zlewnego na terenie oczyszczalni, do którego są dowożone. Trzy wsie posiadają własną oczyszczalnię ścieków.

### Elektroenergetyka, informatyka, telekomunikacja

Miejscowości Gminy Płoty zasilane są w głównej mierze z Głównego Punktu Zasilające Gryfice poprzez rozdzielnie systemową 15/15 kV, mieszczącą się na terenie elektrowni wodnej w Płotach. Linia ta, jak i sama rozdzielnia, została wybudowana dla potrzeb gminy stosunkowo niedawno. Pozostała część gminy zasilana jest z GPZ Resko. Linie zasilające są liniami napowietrznymi 15 kV.



Zasilają stacje transformatorowe w poszczególnych miejscowościach. W centrum Płotów linie napowietrzne 15 kV zastąpiono siecią kablowa (ziemną).

Na terenie gminy, w miejscowościach Płoty i Likowo, pracują elektrownie wodne. Wytwarzany tam prąd dostarczany jest do sieci energetycznej. Elektrownia wodna w Płotach pracuje na napięciach 04/15 kV, a jej moc wynosi 211 kW, natomiast elektrownia wodna w Likowie pracuje na napięciach 10,5/15 kV, a jej moc wynosi 810 kW.

Przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokoprężny z gazem ziemnym GZ-50. Gazociąg o średnicy 150 mm wprowadzony jest na teren Gminy Płoty z Gminy Nowogard w okolicach wsi Potuliniec. Przy drodze Mechowo-Sowno znajduje się węzeł gazowniczy zaporowo-upustowy Płoty 2 EG. Od węzła gazowniczego w kierunku wschodnim odchodzi gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 80, zasilający stację redukcyjną pierwszego i drugiego stopnia, położoną w północnej części miasta Płoty. Ze stacji tej zaopatrywane jest w gaz miasto Płoty i wieś Karczewie. Miasto jest zasilane gazem średniego i niskiego ciśnienia. **Na terenie miasta Płoty 82% mieszkańców ma dostęp do gazu sieciowego a na terenach wiejskich tylko 1,3%. Niski procent gazyfikacji terenów wiejskich, zmusza mieszkańców do ogrzewania domów paliwami kopalnymi. Mała wydajność energetyczna budynków i przestarzała infrastruktura grzewcza zwiększa ilość spalanych surowców grzewczych, ze szkodą dla środowiska naturalnego.**

**Wyniki analizy stopnia wyposażenia gminy w elementy infrastruktury telekomunikacyjnej są zadowalające.** Intensywny rozwój telefonii bezprzewodowej w połączeniu ze wzrastającą rozbudową stacji przekaźnikowych sprawił, że **dostępność telekomunikacyjna istnieje prawie w każdej części gminy.** Połączenia telefoniczne w Gminie Płoty realizowane są poprzez centralę automatyczną w Płotach, która współpracuje z centralą w Gryficach. Miejscowości w gminie połączone są z centralą poprzez systemy dostępne. Cały układ telefoniczny połączony jest w pętlę, co zapewnia niezawodność działania.

Na terenie gminy funkcjonuje także system telefonii radiowej. Realizowana ona jest wówczas, gdy dana miejscowość nie posiada linii telefonicznej (kablowej). Zasięg telefonii GSM występuje na terenie całej gminy, telefonia UMTS dostępna jest tylko w okolicach miasta Płoty.

Na terenie Gminy Płoty z telefonii stacjonarnej korzysta 1811 abonentów, czyli około 200 abonentów na 1000 mieszkańców. Stacjonarny dostęp do szerokopasmowego Internetu ma każda osoba, która ma dostęp do publicznej sieci telefonicznej, w gminie jest 755 abonentów szerokopasmowego Internetu, co daje 85 abonentów na 1000 osób.

### **Komunikacja drogowa i kolejowa**

**Zarówno gmina, jak i samo miasto Płoty, posiadają dobre powiązania komunikacyjne.** Przez jej środek równoleżnikowo przebiega droga krajowa Nr 6 (E-28), a system dróg wojewódzkich i powiatowych łączy się z sąsiednimi gminami. **Płoty stanowią ważny węzeł komunikacyjny. Skrzyżowanie szeregu istotnych tras komunikacyjnych powoduje, że codziennie przez centrum miasta przejeżdża tysiące aut ciężarowych i osobowych. Przebieg przez środek miasta drogi o tak dużym natężeniu jest bardzo uciążliwy dla miasta. Droga jest nieprzystosowana do aktualnego natężenia ruchu, co zwiększa niebezpieczeństwo kolizji i emisję hałasu drogowego.** Najważniejsze drogi przebiegające przez Gminę Płoty, to:

Drogi krajowe:





- 6E28 (Szczecin – Płoty – Koszalin – Słupsk – Pruszcz Gdański).

Drogi wojewódzkie:

- 108 (Golczewo – Płoty),
- 109 (Mrzeżyno – Gryfice – Płoty),
- 152 (Płoty – Resko – Świdwin).

Płoty są również węzłową stacją kolejową dla kierunków: Szczecin, Kołobrzeg, Wysoka Kamieńska i Runowo Pomorskie, przy czym dwa ostatnie kierunki są aktualnie nie wykorzystywane. Przez miejscowość przechodzą linie autobusów PKS oraz busów ze Szczecina. Głównymi kierunkami komunikacji PKS są:

1. Płoty – Szczecin,
2. Płoty – Gryfice,
3. Płoty – Słupsk.

**Stan techniczny dróg pomiędzy miastem Płoty, a innymi miejscowościami w gminie jest zły, zwłaszcza szlaków prowadzących do mniejszych miejscowości – drogi wymagają modernizacji i wymiany nawierzchni. Zły stan dróg zwiększa niebezpieczeństwo w komunikacji i utrudnia mieszkańcom gminy dojazd do miasta.**

### **Infrastruktura społeczna: edukacja, ochrona zdrowia**

Na terenie miasta funkcjonuje jedno przedszkole, które posiada 5 oddziałów. Wg danych GUS liczba dzieci w wieku przedszkolnym w 2009 r. wynosiła 130. Kształceniem podstawowym zajmuje się 5 szkół: dwie w Płotach, po jednej w Mechowie, Wicimicach i Wyszoborze. W 2009 r. te szkoły kształciły łącznie 637 uczniów. W Gminie Płoty istnieje również gimnazjum, które w 2009 r. kształciło 475 uczniów. W mieście działa także Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wincentego Witosa, do którego w 2009 r. uczęszczało 266 osób. We wszystkich placówkach szkolnych w gminie prowadzona jest edukacja ekologiczna. Dla mieszkańców gminy, a w szczególności dla dzieci i młodzieży, organizowane są imprezy związane z ochroną środowiska naturalnego i ekologią oraz konkursy plastyczne i wiedzy ekologicznej.

**Miasto Płoty jest ośrodkiem miejskim, który pełni funkcję lokalnego centrum zdrowia. W mieście prowadzi swoją działalność 6 placówek świadczących usługi zdrowotne, z których skorzystało w 2009 r. 36 439 pacjentów. Najbliższy szpital publiczny znajduje się w Gryficach i z niego korzysta największy odsetek mieszkańców. W Płotach znajdują się dwie apteki. Ze względu na odległości pomiędzy miastem Płoty, a innymi miejscowościami, część ludności gminy, zwłaszcza osoby starsze i dzieci, ma utrudniony dostęp do infrastruktury społecznej.**

### **Infrastruktura turystyczna, sport i rekreacja, kultura**

Główną atrakcją turystyczną gminy stanowi rzeka Rega, której spławne koryto sprzyja organizowaniu spływów kajakowych (znany szlak Świdwin - Mrzeżyno). Ciekawą ofertę dla turystyki pieszej, rowerowej oraz łowiectwa przedstawiają kompleksy leśne. Czyste tereny ekologicznie oraz brak uciążliwego przemysłu, sprzyjają rozwojowi rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki. Największym bogactwem gminy jest przyroda, w szczególności lasy (28% powierzchni gminy), ze znacznym bogactwem występującej tu roślinności i świata zwierząt.



**Atrakcyjność samego miasta tworzą ciekawe zabytki i dogodne położenie komunikacyjne.** Przez Płoty przebiegają drogi ze Szczecina do Gdańska i trasa Świdwin - Trzebiatów oraz połączenia kolejowe, łączące miasto z miejscowościami nadmorskimi. Okolice miasta posiadają bardzo atrakcyjny krajobraz. Takie położenie stwarza dogodne warunki do inwestowania w rozwój turystyki w gminie.

**Dorzecze Regi stanowi największą atrakcję turystyczną gminy. Ilość organizowanych spływów kajakowych od Świdwina do Mrzeżyna sprawia, że wielu turystów odwiedza miasto i gminę. Odzyskanie I klasy czystości wód Regi sprawiło, że w rzece pojawiły się ponownie łososie, liny, pstrągi i węgorze. Odnotowuje się systematyczny wzrost liczby wędkarzy, zarówno z Polski, jak i z zagranicy, chcących spędzać czas właśnie w tych okolicach.** Miejscowe Koło Polski Związek Wędkarski "AMUR" organizuje szereg atrakcyjnych zawodów wędkarskich, zarówno dla wytrawnych wędkarzy, jak i dla najmłodszych miłośników tego sportu. Lasy położone w dorzeczu Regi oferują bogactwo grzybów, jagód i innych roślin leśnych.

Dużym walorem turystycznym całego regionu są niewątpliwie pomniki przyrody ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. O zaletach krajoznawczych stanowią głównie park i dwa zamki oraz grodzisko wczesnośredniowieczne w widłach Regi i Rekowy, majdan grodu z XIII w. nad Regą przy ul. Wodnej, pałac rodziny von Bismarck-Osten przy ul. I armii Wojska Polskiego (tzw. „żółta szkoła”) i neogotycki kościół z lat 1902-1904, wg projektu Schmidta z Löcknitz.

**Sektor turystyczny w gminie jest niedofinansowany, nie wykorzystuje się walorów przyrodniczych gminy. Baza noclegowa jest słabo rozwinięta, na terenie gminy jest tylko 7 kwater prywatnych i trzy gospodarstwa agroturystyczne. Brakuje zorganizowanych campingów i pól biwakowych. Na terenie Gminy Płoty jest stosunkowo mało obiektów poddanych ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody.**

Na terenie Gminy Płoty działania w strefie rekreacji i sportu koordynuje Rada Gminy, która opracowuje i realizuje coroczny kalendarz imprez rekreacyjno-sportowych oraz sprawuje nadzór nad Kołami i Klubami Ludowego Zespołu Sportowego. W gminie głównym zespołem jest MG LKS „Polonia”, która zrzesza członków, działających w dwóch sekcjach piłki nożnej i biegowej. **Baza sportowa na terenie gminy jest niewystarczająca, brakuje boisk do uprawiania zróżnicowanych sportów a te już istniejące wymagają renowacji.** Brak odpowiedniej infrastruktury hamuje rozwój instytucji sportowych i uniemożliwia mieszkańcom gminy uprawianie sportów.

Życiem kulturalnym w gminie kieruje Miejsko – Gminy Ośrodek Kultury w Płotach. Jest odpowiedzialny za organizowanie wielu imprez kulturalnych rozrywkowych i oświatowych. MGOK prowadzi różnorodne zajęcia, m.in: nauka gry na instrumentach, zajęcia recytatorsko – teatralne, zajęcia plastyczne, zajęcia kulinarne, zajęcia kabaretowe.

Inne instytucje odpowiedzialne za upowszechnianie kultury w mieście to:

1. Miejska Biblioteka Publiczna mieszcząca się w Starym Zamku,
2. Oddział Archiwum Państwowego.

W gminie wydawany jest informator, opisujący zagadnienia społeczne i kulturalne o zasięgu lokalnym – „Gazeta Płotowska”.

### 1.2.5 Analiza sytuacji infrastrukturalnej

Dla zobrazowania sytuacji infrastrukturalnej gminy i jej poszczególnych stref problemowych przeprowadzono analizę wskaźnikową, która została oparta na wskaźnikach:

1. udziału budynków bez wodociągów do ogólnej liczby budynków,
2. udziału budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków,
3. udziału budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków.

Wartości wskaźników w poszczególnych obszarach analitycznych przedstawia Tabela 7.

Tabela 7 Wskaźniki w analizie sytuacji infrastrukturalnej

Miejscowość	Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wyrażona w %	Udział budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków wyrażona w %
Dąbie	99	0
Darszyce	99	0
Gostyń tobeski	99	0
Sowno	99	0
Krężel	99	0
Pniewo	99	0
Wicimice	99	0
Karczewie	99	0
Truskolas	99	0
Wyszobór	99	0
Natolewice	99	0
Makowice	99	0
Czarne	99	0
Bądkowo	99	0
Kocierz	99	0
Lisowo	99	0
Wyszogóra	99	0
Wytok	99	0
Płoty	85	1
Potuliniec	99	0
Mechowo	99	0
Modlimowo	99	0

Źródło: opracowanie własne

Wysoki wskaźnik udziału budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków we wszystkich miejscowościach pokazuje niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego wskazanych terenów. Ponadto, wskaźnik udziału budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków bliski lub równy 0% na terenach zdegradowanych ukazuje problem niskiej wydajności energetycznej budynków



### 1.2.6 Identyfikacja problemów

Główne problemy Miasta i Gminy Płoty zostały rozpoznane w oparciu o następujące instrumenty analizy:

1. Analiza danych statystycznych,
2. Analiza lokalnych dokumentów strategicznych,
3. Analiza danych wtórnych w postaci opracowań i artykułów,
4. Warsztat heurystyczny zespołu pracującego nad opracowaniem dokumentu.

Obecna sytuacja gminy z punktu widzenia interesariuszy jest specyficzna i trudna ze względu na szereg czynników generowanych głównie przez niedostatki w infrastrukturze technicznej. Do najważniejszych problemów zaliczono przede wszystkim:

#### **W zakresie struktury funkcjonalno – przestrzennej:**

1. duża ilość niewykorzystanych i dekapitalizujących się obiektów popegeerowskich,
2. bardzo rozproszone osadnictwo wiejskie, z dużą ilością miejscowości z bardzo małą liczbą mieszkańców,

#### **W zakresie turystyki:**

1. niedostateczna infrastruktura turystyczna (brak miejsc noclegowych, szlaków turystycznych, itp.),
2. słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna w stosunku do potencjału krajobrazowo-przyrodniczego,
3. niewiele rezerwatów i parków krajobrazowych,
4. degradacja zabytków i obiektów atrakcyjnych turystycznie.

#### **W zakresie komunikacji:**

1. nieprzystosowanie dróg do aktualnego natężenia ruchu, brak obwodnicy, pogarszający się stan dróg, który przyczynia się do obniżenia poziomu bezpieczeństwa na drodze,
2. ruch tranzytowy przebiegający przez środek miasta,
3. zły stan techniczny dróg pomiędzy mniejszymi miejscowościami Gminy Płoty.

#### **W zakresie infrastruktury sportowej:**

1. Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej, a już istniejąca wymagająca modernizacji.

#### **W zakresie infrastruktury komunalnej:**

1. zły stan techniczny sieci sanitarnej,
2. brak infrastruktury sanitarnej na terenach wiejskich,
3. braki w uzbrojeniu w sieć sanitarną i wodociągową na terenie Miasta Płoty,
4. braki w uzbrojeniu w sieć wodociągową terenów wiejskich,
5. zły stan techniczny ujęć wody na terenach wiejskich,
6. zły stan techniczny i braki ilościowe urządzeń do uzdatniania wody na terenach wiejskich.



#### Zaopatrzenia w ciepło i gaz:

1. budynki ogrzewane na paliwo stałe, przy niskiej wydajności energetycznej budynków,
2. niski procent gazyfikacji terenów wiejskich.

#### Telekomunikacji:

1. niski udział abonentów szerokopasmowego Internetu,
2. brak zasięgu UMTS na terenach wiejskich.

#### Mieszkalnictwa:

2. niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego, na który składa się duży udział budynków wybudowanych przed 1989 rokiem,
3. niski stopień termomodernizacji budynków.

## 1.3 Gospodarka

### 1.3.1 Rolnictwo

Gleby znajdujące się na obszarze Miasta i Gminy Płoty w większości należą do gleb brunatnych wylugowanych, wśród których występują niewielkie plamy czarnych ziem znajdujące się głównie w obniżeniach terenu. W niższych partiach terenu występują piaski murszaste, sporadycznie występują gleby bielcowe. Na terenie gminy przeważają gleby średnio – żyzne, przy dużym udziale gleb mało żyznych. Na gruntach ornych dominującymi glebami są gleby klasy IVb, V i VI. Gleby klasy IIIa i IIIb zajmują około 7,5% gruntów ornych.

**Produkcję roślinną prowadzi się na 14,4 ha (60% powierzchni gminy).** Największym udziałowcem gruntów rolnych jest Skarb Państwa, do którego należy 63% ziemi, do osób fizycznych należy 32% ziemi. Grunty orne stanowią 11,3 ha czyli 77,8% gruntów rolnych. **34% ogółu gospodarstw to gospodarstwa bardzo małe, których wielkość oscyluje w granicach 1-5 ha.** Gospodarstw o wielkości od 5 do 20 ha jest 38%, a od 20 ha do 50 ha - 21%. Dużych gospodarstw o wielkości pomiędzy 50 ha a 100 ha jest tylko 3%, jednostek które przekraczają 100 ha jest 4%. **Małe gospodarstwa nie generują dochodów dla swoich właścicieli i nie roszą możliwości rozwoju i upełnornienia.**

Podstawowym produktem roślinnym na terenie Miasta i Gminy Płoty są zboża, które zajmują około 75% gruntów ornych. Dominuje przede wszystkim żyto, pszenica jara i jęczmień ozimy. Produkcja zwierzęca w gospodarstwach wielkoobszarowych prowadzona jest na niewielką skalę.

**Likwidacja Państwowej Gospodarki Rolnej bardzo negatywnie wpłynęła na funkcję rolniczą Gminy Płoty i doprowadziła do szybkiego wzrostu bezrobocia - 31%.** Niektóre grunty popegeerowskie są wykorzystywane przez spółki cywilne, bądź przez prywatnych dzierżawców. Pomimo dobrego usytuowania gminy w okolicach głównych szlaków komunikacyjnych, ma ona problemy ze znalezieniem inwestorów dla terenów popegeerowskich. **Znaczna część terenów jest niewykorzystywana, budynki są niezagospodarowane, niszczone i tracą na wartości.**



### 1.3.2 Główni pracodawcy: struktura i trendy

Rynek pracy Miasta i Gminy Płoty pozostaje pod dużym wpływem tendencji występujących na terenie gmin sąsiednich. Wiele osób pracuje w Gryficach, Nowogardzie i Szczecinie. Do największych zakładów zlokalizowanych w samej gminie należą:

1. Zakład Konstrukcji Stalowych Arkada SA,
2. Polonijne Przedsiębiorstwo Zagraniczne „Rega” SA,
3. Inter - Grąd,
4. Elewator Zbożowy,
5. Wojewódzki Zakład Usług Wodnych ,
6. ABC Domu FH "MIRA",
7. Tartak „Dąb”,
8. Masarnia „Dyjak”,
9. Piekarnia Liszewski Stefan,
10. Kopalnia odkrywkowa żwiru „Węgłobud.”

Oprócz powyższego, w mieście istnieją liczne punkty usługowe, handlowe, serwisy, stacja benzynowa, piekarnia, warsztaty, hurtownie, punkty napraw. Miejsca pracy oferują również poczta, posterunek policji i ośrodek zdrowia.

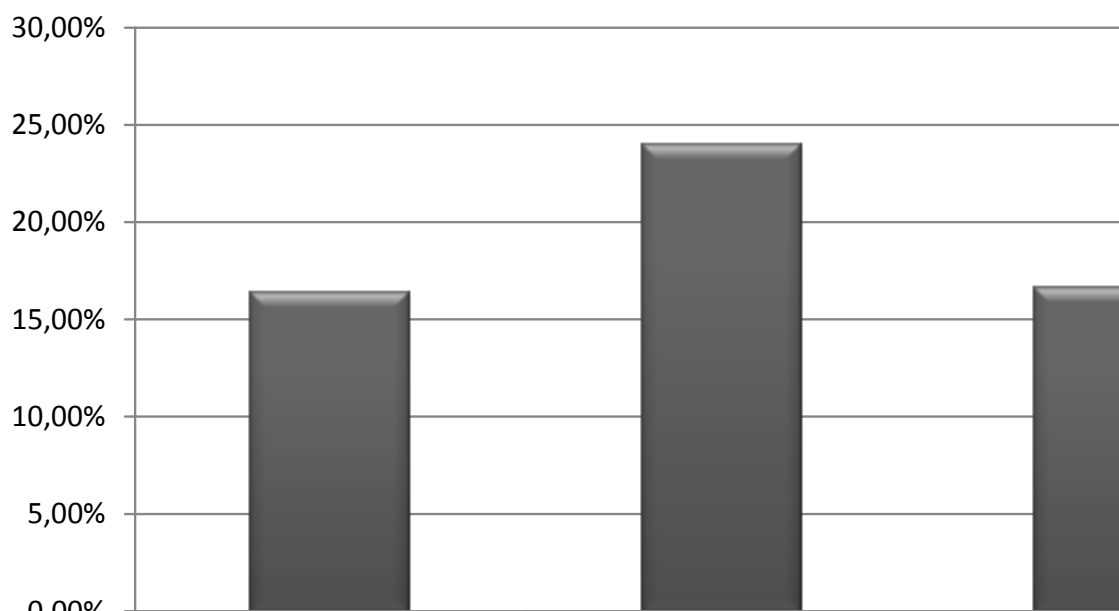
**W zakresie handlu i usług zaspokajane są tu wszystkie podstawowe potrzeby mieszkańców.** Na terenie gminy znajdują się przede wszystkim sklepy spożywczo-przemysłowe, warzywne, ale także z artykułami gospodarstwa domowego, odzieżowe, obuwnicze oraz księgarnia i kwaciarnia. W samych Płotach oferowane są także usługi fryzjerskie, szewskie, elektryczne, remontowe, ogólnobudowlane, motoryzacyjne, transportowe, elektroinstalacyjne, fotograficzne, mechanizacyjne, itp., co wskazuje na duże wyposażenie w sferze usług dla ludności. W zakresie opieki nad zwierzętami działa przychodnia weterynaryjna w Płotach.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gryficach, w maju 2010 r. **stopa bezrobocia w Mieście i Gminie Płoty wyniosła 14,5%**. Na przestrzeni lat 2008 – 2009 **poziom bezrobocia wykazywał tendencję rosnącą. W 2009 r. stopa bezrobocia dla gminy wyniosła 16,3% - prawie tyle samo, ile w całym województwie zachodniopomorskim. W porównaniu do stopy bezrobocia zarejestrowanej w 2009 r. w Powiecie Gryfickim (24%), gmina pozostawała poniżej średniej.** Dokładną charakterystykę przedstawia wykres 1.





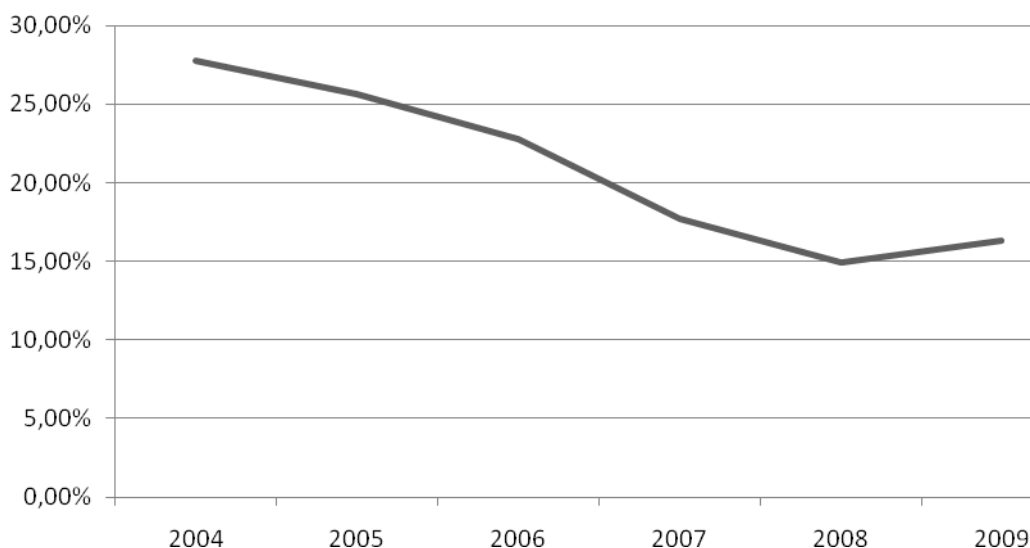
**Wykres 1 Porównanie stopy bezrobocia w województwie zachodniopomorskim, Powiecie Gryfickim i Gminie Płoty w 2009 r.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie stat.gov.pl

Od roku 2004 do 2008, poziom bezrobocia wykazywał tendencję malejącą. W 2004 stopa bezrobocia sięgała 27,8%, natomiast w 2008 - 14,9%. **Od 2009 r. poziom bezrobocia wskazuje tendencję wzrostową**, co prezentuje wykres 2.

**Wykres 2 Poziom bezrobocia na przestrzeni lat 2004-2009 w Gminie Płoty**



Źródło: opracowanie własne na podstawie stat.gov.pl



Przeważającą grupę bezrobotnych na przestrzeni ostatnich 6 lat stanowią przede wszystkim osoby posiadające najniższe wykształcenie, tj. gimnazjalne, podstawowe lub niepełne podstawowe, a także osoby, które ukończyły zasadniczą szkołę zawodową. W szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy są osoby młode, do 25-go roku życia, oraz te, które są w przedziale wiekowym pomiędzy 45, a 54 rokiem życia.

Czynnikiem mającym wpływ na wzrost stopy bezrobocia w gminie była likwidacja Stoczni Szczecińskiej. Znaczna część mieszkańców pracowała w tym zakładzie, jego upadek przyczynił się, zatem do zanotowanego w 2009 roku wzrostu poziomu bezrobocia.

### 1.3.3 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta

Na terenie Miasta i Gminy Płoty w 2009 r. działalność gospodarczą prowadziło 721 podmiotów gospodarczych (na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej). Na terenie gminy jest kilkanaście większych przedsiębiorstw, jednak nie występują tutaj firmy przemysłowe, które byłyby uciążliwe dla środowiska lub mieszkańców gminy. Do większych zakładów należą:

1. Zakład Konstrukcji Stalowych Arkada SA,
2. Polonijne Przedsiębiorstwo Zagraniczne „Rega” SA,
3. Inter - Grąd,
4. Tartak „Dąb”,
5. Masarnia „Dyjak”,
6. Piekarnia - Liszewski Stefan.

Poza tym na terenie gminy liczne przedsiębiorstwa działają w sektorze handlu hurtowego i detalicznego - firmy te stanowią 29% wszystkich podmiotów gospodarczych. Szczegółową liczbę podmiotów działających w różnych sektorach gospodarki na terenie Miasta i Gminy Płoty przedstawia tabela 6.

Tabela 5 Podmioty gospodarcze miasta Płoty w 2009 r. według banku danych regionalnych

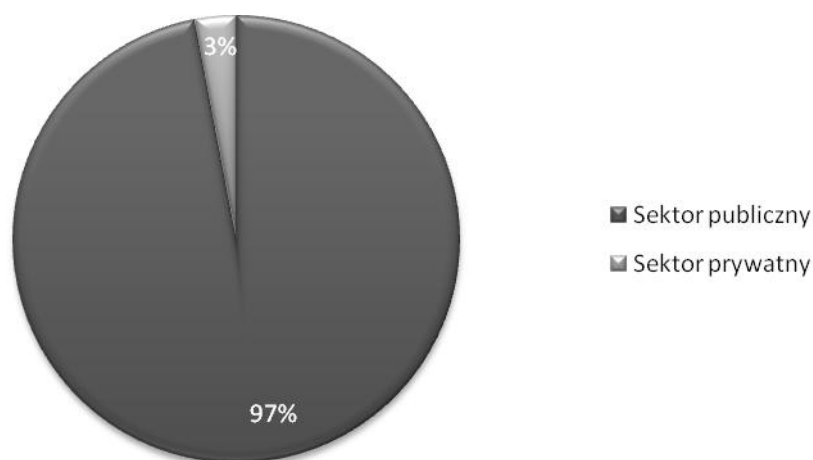
Podmioty gospodarcze wg branż	
handel hurtowy i detaliczny	208
budownictwo	86
przetwórstwo przemysłowe	76
obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gosp.	70
transport, gospodarka magazynowa, łączność	56
ochrona zdrowia i pomoc społeczna	50
rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	48
działalność usługowa, komunalna, społeczna	37
hotele i restauracje	33
pośrednictwo finansowe	23
edukacja	17
administracja publiczna i ochrona narodowa	6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 1.3.4 Liczba osób zatrudnionych w danych sektorach

Dominującym pod względem liczby zatrudnionych jest sektor prywatny, w którym zarejestrowanych jest 704 podmiotów gospodarki narodowej. W sektorze tym największą ilość osób zatrudnia handel hurtowy i detaliczny - 26% ogółu pracujących. Sektor publiczny stanowi 17 podmiotów. Strukturę procentową zatrudnienia przedstawia wykres 5.

Wykres 3 Struktura zatrudnienia wg sektorów ekonomicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie stat.gov.pl

### 1.3.5 Wskaźniki długotrwałego bezrobocia

Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Gryficach wskazują, że **stopa długotrwałego bezrobocia w Gminie Płoty w maju 2010 r. wyniosła 5,8%**. Korzystając z danych Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy w Gryficach, Urzędu Miejskiego w Płotach oraz Głównego Urzędu Statystycznego ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)) przeprowadzono analizę wskaźnikową stopy długotrwałego bezrobocia dla obszarów analitycznych, w wyniku której otrzymano **średnią wartość tego wskaźnika dla wszystkich obszarów analitycznych równą 5,8%**. W części obszarów wskaźnik ten utrzymuje się powyżej średniej, np. w 31 obszarze analitycznym na terenie Ostrowca (19,1%) czy w Płotach, na 3 obszarze analitycznym (14,1%). W gminie występują również obszary, dla których wartość wskaźnika nie przekracza średniej i są to, np. 20 obszar analityczny w miejscowości Truskolas (1%), i miejscowość Karczewo - 18 obszar analityczny (1,9%). Zjawisko to obrazuje Tabela 8.

Tabela 6 Wskaźniki długotrwałego bezrobocia dla obszarów analitycznych

Obszar analityczny	Stopa bezrobocia długotrwałego (%)
<b>Płoty</b>	
1 obszar analityczny	3,9
2 obszar analityczny	6,1
3 obszar analityczny	14,1



4 obszar analityczny	3
<b>Dąbie</b>	
5 obszar analityczny	2,8
6 obszar analityczny	9,4
<b>Wicimice</b>	
7 obszar analityczny	5,9
8 obszar analityczny	5,5
<b>Darszyce</b>	
9 obszar analityczny	11,1
10 obszar analityczny	4,5
<b>Gostyń łobeski</b>	
11 obszar analityczny	4,0
12 obszar analityczny	3,3
<b>Sowno</b>	
13 obszar analityczny	6,2
14 obszar analityczny	6,9
<b>Krężel</b>	
15 obszar analityczny	9,8
16 obszar analityczny	0,0
<b>Karczewie</b>	
17 obszar analityczny	6,9
18 obszar analityczny	1,9
<b>Truskolas</b>	
19 obszar analityczny	7,4
20 obszar analityczny	1
<b>Wyszobór</b>	
21 obszar analityczny	6,5
22 obszar analityczny	2
<b>Natolewice</b>	
23 obszar analityczny	6,5
24 obszar analityczny	6,7
<b>Makowice</b>	
25 obszar analityczny	4
26 obszar analityczny	9,5
<b>Czarne</b>	
27 obszar analityczny	7,4
28 obszar analityczny	3,9
<b>Bądkowo</b>	
29 obszar analityczny	5,1
30 obszar analityczny	3,4
<b>Kocierz</b>	
31 obszar analityczny	19,6
32 obszar analityczny	7,1
<b>Lisowo</b>	
33 obszar analityczny	7,3
34 obszar analityczny	4,5



<b>Pniewo</b>	
35 obszar analityczny	3,4
36 obszar analityczny	8,7
<b>Potuliniec</b>	
37 obszar analityczny	10,4
38 obszar analityczny	4,8
<b>Wyszogóra</b>	
39 obszar analityczny	6,9
40 obszar analityczny	4,3
<b>Wytok</b>	
41 obszar analityczny	5,4
42 obszar analityczny	6,4
<b>Mechowo</b>	
43 obszar analityczny	6,9
44 obszar analityczny	5,8
<b>Modlimowo</b>	
45 obszar analityczny	6
46 obszar analityczny	5,5

Źródło: opracowanie własne

### 1.3.6 Identyfikacja problemów

Gmina Płoty ma charakter przede wszystkim rolniczy, jest pozbawiona przemysłu, co skutkuje brakiem dużych zakładów pracy na jej terenie. Ze względu na **mało rentowne i niedofinansowane rolnictwo**, sytuacja gospodarcza gminy jest trudna. Duża część gospodarstw jest zbyt małych i niedoinwestowanych, by mogły generować większy dochód dla ich właścicieli. Struktura zasiewów, w której dominują zboża, negatywnie wpływa na jakość gleb i zwiększa rozwój chorób grzybowych upraw.

Gmina przez wiele lat borykała się z **bardzo wysokim bezrobociem** (powyżej 20%), które aktualnie wynosi ponad 14% i nadal jest stosunkowo wysokie. Ponadto, **przeważająca część bezrobotnych to osoby z niskim wykształceniem**, których doksztalcenie wymaga czasu i dodatkowych funduszy.

Pomimo, dogodnej komunikacji, **dużą powierzchnią niezagospodarowanych terenów popegeerowskich i siły roboczej**, gmina boryka się z **brakiem zainteresowania ze strony inwestorów** i z **małą aktywnością mieszkańców w samozatrudnieniu**.

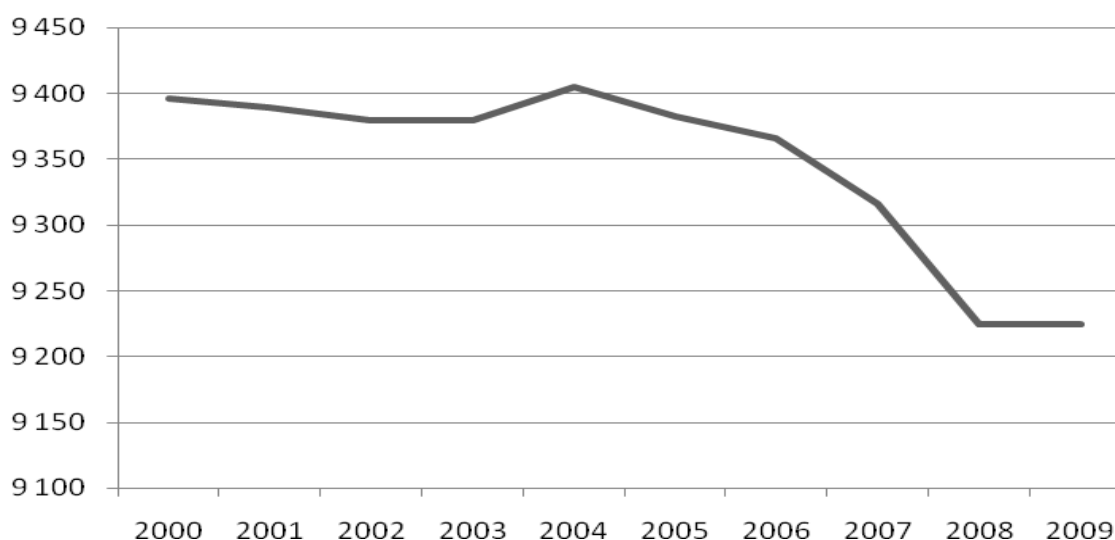


## 1.4 Sfera społeczna

### 1.4.1 Struktura demograficzna i społeczna - trendy

W Gminie Płoty gęstość zaludnienia wynosi 38 osób na 1 km<sup>2</sup> wg stanu na 31.12.2009 roku (dane GUS, 2010 r.). Dla porównania, średnia gęstość zaludnienia w województwie zachodniopomorskim w tym roku wyniosła 74 osoby na 1 km<sup>2</sup>, czyli niemal dwukrotnie więcej. Dane liczbowe dotyczące ludności Gminy Płoty przedstawia wykres 6. W ostatnich latach ludność Płot systematycznie się zmniejszała. Od roku 2000 liczba mieszkańców zmniejszyła się o około 3 procent. Liczbę ludności na przestrzeni ostatnich 10 lat obrazuje poniższy wykres:

**Wykres 4 Liczba ludności w Gminie Płoty na przestrzeni lat 2000 - 2009**



Źródło: Bank Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego

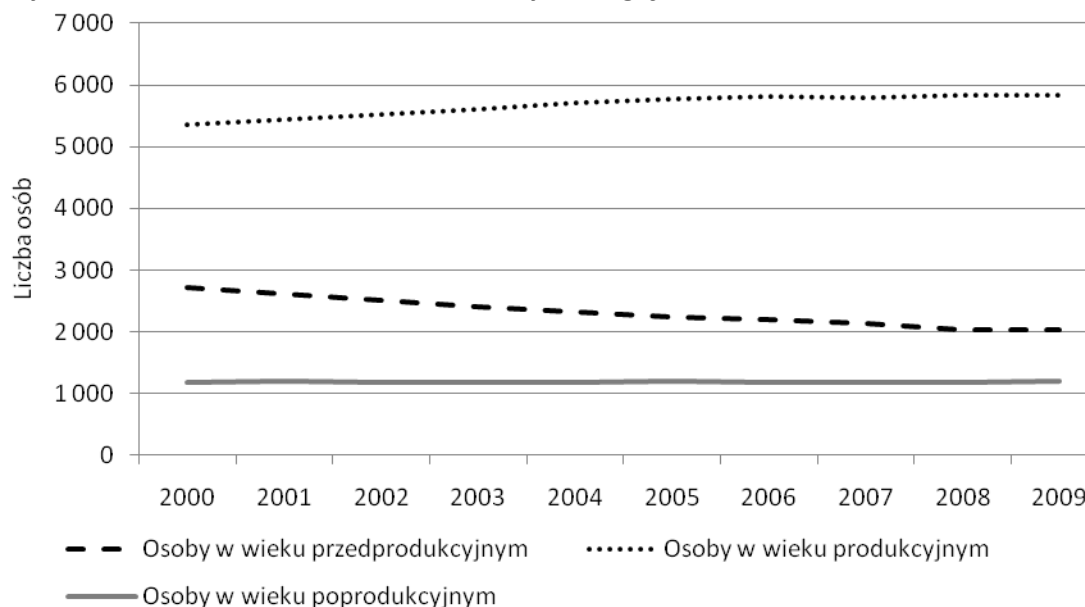
**W latach 2000-2009 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym w Gminie Płoty systematycznie obniżała się. W roku 2000 stanowiła 28,8%, natomiast w roku 2009 - 21,9% względem ludności ogółem. Równolegle w województwie zachodniopomorskim zachodziły przeciwne zmiany - ludność w wieku przedprodukcyjnym zwiększyła się na przestrzeni lat 2000-2009 z 16,25% do 18,8%.**

Liczba ludności w wieku produkcyjnym na przestrzeni lat 2000 – 2009 kształtowała się w podobnym kierunku. W 2000 r. wyniosła 57,1% w stosunku do ogółu, a w 2009 - 63,2% (tendencja dla województwa: 62,2% - 2000 r., 65,8% - 2009 r.). Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na przestrzeni lat 2000 - 2009 wzrosła o 0,4%. W całym tym okresie wykazywana była zmienna tendencja, za wyjątkiem okresu 2007 – 2009, gdzie widoczny był nieznaczny wzrost osób w wieku poprodukcyjnym z 1 181 (2007 r.) do 1 195 (2009 r.). W zachodniopomorskim sytuacji wyglądała podobnie, w 2000 r. ilość osób w wieku poprodukcyjnym stanowiła 13,3% ogółu ludności, natomiast w 2009 - 15,3%.



Gmina Płoty charakteryzuje się wysokim udziałem ludności w wieku produkcyjnym, co w połączeniu z wysoką stopą bezrobocia, stwarza potencjalnym inwestorom korzystną sytuację w zakresie zatrudnienia i zasobów siły roboczej. Zmiany struktury ludności w gminie prezentuje wykres 5.

Wykres 5 Struktura Ludności w Gminie Płoty ze względu na wiek



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Typowe gospodarstwo domowe w gminie składa się średnio z 3,1 osób i jest to wielkość zbliżona do średniej dla województwa zachodniopomorskiego wynoszącej 2,83.

Zmiany podstawowych zjawisk demograficznych w Gminie Płoty są wyrazem szybkiego przystosowania się ludności do nowych warunków ekonomicznych, za co odpowiedzialne są m.in. zmiany strukturalne, w tym migracje ludności oraz czynniki kulturowe.

**W Gminie Płoty nie występują grupy imigrantów, grupy etniczne, mniejszościowe, czy też uchodźców. Potrzeby mieszkańców gminy są zaspokajane, zatem jeśli przedstawiciele tych grup zamieszkaliby na obszarze gminy, ich warunki bytowe byłyby równie dobre, jak pozostałych mieszkańców.**

#### 1.4.2 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gminie w relacji do średniej krajowej wynosi 76,1%, podczas gdy wskaźnik ten na poziomie województwa wynosi 90,01% (Dane GUS, 2009). **Dużo niższe od przeciętnego wynagrodzenie determinuje w gminie istnienie poważnego problemu ubóstwa i wykluczenia społecznego.** Ten sam problem pokazuje również wskaźnik wyliczany, jako liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców. Średnia wartość tego



wskaźnika dla województwa zachodniopomorskiego to 83<sup>1</sup>. W zdecydowanej większości analizowanych obszarów (25 z 46) wskaźnik ten przekroczył poziom średniej, a nawet jest jej wielokrotnością. Dokładne dane prezentuje Tabela 10.

Dane do analizy wskaźnikowej pozyskano z:

1. Ośrodka Pomocy Społecznej,
2. Urzędu Miejskiego w Płotach,
3. Głównego Urzędu Statystycznego ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)).

**Tabela 7 Wskaźniki ubóstwa w obszarach analitycznych**

Obszar analityczny	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na 1000 ludności
<b>Płoty</b>	
1 obszar analityczny	143,9
2 obszar analityczny	93,2
3 obszar analityczny	87,8
4 obszar analityczny	62,0
<b>Dąbie</b>	
5 obszar analityczny	50,0
6 obszar analityczny	89,9
<b>Wicimice</b>	
7 obszar analityczny	105,6
8 obszar analityczny	84,5
<b>Darszyce</b>	
9 obszar analityczny	100,0
10 obszar analityczny	81,1
<b>Gostyń łobeski</b>	
11 obszar analityczny	95,2
12 obszar analityczny	98,0
<b>Sowno</b>	
13 obszar analityczny	79,8
14 obszar analityczny	124,3
<b>Kreżel</b>	
15 obszar analityczny	58,8
16 obszar analityczny	55,6
<b>Karczewie</b>	
17 obszar analityczny	81,6
18 obszar analityczny	44,9
<b>Truskolas</b>	
19 obszar analityczny	89,9
20 obszar analityczny	21,5
<b>Wyszobór</b>	
21 obszar analityczny	81,3

<sup>1</sup> Dane za: NSRO 2007-2013, Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z 13 sierpnia 2008 r.



22 obszar analityczny	106,5
<b>Natolewice</b>	
23 obszar analityczny	123,4
24 obszar analityczny	60
<b>Makowice</b>	
25 obszar analityczny	71,4
26 obszar analityczny	79,5
<b>Czarne</b>	
27 obszar analityczny	88,9
28 obszar analityczny	105,9
<b>Bądkowo</b>	
29 obszar analityczny	102
30 obszar analityczny	112,2
<b>Kocierz</b>	
31 obszar analityczny	117,6
32 obszar analityczny	41,7
<b>Lisowo</b>	
33 obszar analityczny	76,9
34 obszar analityczny	81,1
<b>Pniewo</b>	
35 obszar analityczny	59,3
36 obszar analityczny	100,4
<b>Potuliniec</b>	
37 obszar analityczny	109,4
38 obszar analityczny	72,5
<b>Wyszogóra</b>	
39 obszar analityczny	113,4
40 obszar analityczny	68,4
<b>Wytok</b>	
41 obszar analityczny	112,9
42 obszar analityczny	126,6
<b>Mechowo</b>	
43 obszar analityczny	88,0
44 obszar analityczny	91,7
<b>Modlimowo</b>	
45 obszar analityczny	126,1
46 obszar analityczny	82,6

Źródło: Opracowanie własne

Obszary najbardziej wyróżniające się (wskaźnik znacznie powyżej średniej) to: Płoty (1 obszar analityczny), Wytok (42 obszar analityczny), Modlimowo (45 obszar analityczny) oraz Sowno (14 obszar analityczny).

#### 1.4.3 Grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach programu rewitalizacji



W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 przewidziana jest pomoc grupom społecznym wymagającym wsparcia, do których zaliczono **mieszkańców obszarów wiejskich, bezrobotnych i przedsiębiorców**.

Wiele problemów społecznych występujących na obszarze Gminy Płoty ma swoje źródło w wysokim bezrobociu i jego niekorzystnej strukturze. Znaczna część osób bezrobotnych to osoby z niskim wykształceniem lub bez kwalifikacji zawodowych. Działania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji obejmują aktywizację osób bezrobotnych i podejmowanie innych działań skierowanych na pomoc dla nich.

Struktura osadnictwa w Gminie Płoty oparta jest o dużą liczbę małych miejscowości oddalonych od miasta Płoty. Rodzi to wiele problemów społecznych związanych z infrastrukturą komunalną, komunikacją, itp. Działania rewitalizacyjne obejmują obszary wiejskie, inwestycje w strukturę społeczną i infrastrukturę sanitarną i drogową zmierzająca do poprawy jakości życia wskazanych grup społecznych.

Istotnym problemem gminy jest mała aktywność gospodarcza mieszkańców. Gmina ma charakter przede wszystkim rolniczy i jej mieszkańcy niechętnie podejmują działania pozarolnicze. Niewystarczające jest również wykorzystanie atutów przyrodniczych gminy w turystyce. Działania Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmują inwestycje, których celem jest aktywizowanie gospodarcze mieszkańców i stworzenie infrastruktury turystycznej wspomagającej rozwój przedsiębiorczości wśród mieszkańców.

#### 1.4.4 Wskaźnik przestępczości

Zgodnie z wynikami analizy wskaźnikowej przeprowadzonej na podstawie danych Komendy Policji w Płotach oraz Urzędu Miasta w Płotach, **średnia wartość wskaźnika przestępczości liczonego jako liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców dla wszystkich obszarów analitycznych wyniosła 32,8**. Aż w 27 obszarach analitycznych wartość tego wskaźnika jest wyższa od średniej, co obrazuje tabela 11. Obszary krytyczne zostały zaznaczone na czerwono.

Tabela 8 Wskaźnik przestępczości w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Liczba przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców
<b>Płoty</b>	
1 obszar analityczny	44,9
2 obszar analityczny	42,6
3 obszar analityczny	35,4
4 obszar analityczny	40,7
<b>Dąbie</b>	
5 obszar analityczny	33,3
6 obszar analityczny	44,9
<b>Wicimice</b>	
7 obszar analityczny	49,3
8 obszar analityczny	32,9
<b>Darszyce</b>	
9 obszar analityczny	33,3



10 obszar analityczny	27,0
<b>Gostyń łobeski</b>	
11 obszar analityczny	47,6
12 obszar analityczny	39,2
<b>Sowno</b>	
13 obszar analityczny	63,8
14 obszar analityczny	53,3
<b>Krężel</b>	
15 obszar analityczny	58,8
16 obszar analityczny	55,6
<b>Karczewie</b>	
17 obszar analityczny	40,8
18 obszar analityczny	22,5
<b>Truskolas</b>	
19 obszar analityczny	33,3
20 obszar analityczny	15,4
<b>Wyszobór</b>	
21 obszar analityczny	67,1
22 obszar analityczny	35,5
<b>Natolewice</b>	
23 obszar analityczny	71,4
24 obszar analityczny	40
<b>Makowice</b>	
25 obszar analityczny	47,6
26 obszar analityczny	45,5
<b>Czarne</b>	
27 obszar analityczny	33,3
28 obszar analityczny	23,5
<b>Bądkowo</b>	
29 obszar analityczny	40,8
30 obszar analityczny	20,4
<b>Kocierz</b>	
31 obszar analityczny	0,0
32 obszar analityczny	41,7
<b>Lisowo</b>	
33 obszar analityczny	44,0
34 obszar analityczny	18,2
<b>Pniewo</b>	
35 obszar analityczny	10,2
36 obszar analityczny	14,1
<b>Potuliniec</b>	
37 obszar analityczny	31,3
38 obszar analityczny	14,5
<b>Wyszogóra</b>	
39 obszar analityczny	20,6
40 obszar analityczny	17,1



Wytok	
41 obszar analityczny	0,0
42 obszar analityczny	12,7
Mechowo	
43 obszar analityczny	41,7
44 obszar analityczny	52,4
Modlimowo	
45 obszar analityczny	45,0
46 obszar analityczny	33,1

Źródło: Opracowanie własne

Najgorsza sytuacja pod względem przestępczości występuje w miejscowościach: Natolewice (23 i 24 obszar analityczny), Wyszobór (21 obszar analityczny), Sowno (13 obszar analityczny), i Krężel (16 obszar analityczny).

#### 1.4.5 Organizacje pozarządowe w gminie

Większość organizacji pozarządowych funkcjonujących w gminie ma swoją siedzibę w mieście. Zajmują się one głównie pomocą społeczną, rozwojem kultury, turystyki oraz ekologii. Najważniejsze z nich to:

1. Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Płotowskiej,
2. Stowarzyszenie Współpracy z Zagranicą Płoty- Niebüll,
3. Gminny Związek Rolników, Kółki Organizacji Rolniczych,
4. Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Oddziału,
5. Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych – Zarząd Koła,
6. Związek Sybiraków – Zarząd Koła,
7. Koło Honorowych Dawców Krwi PCK,
8. Polski Związek Wędkarski,
9. Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych,
10. Fundacja „Pomoc bez granic,
11. Polski Związek Niewidomych,
12. Rada Miejsko-Gminna Zrzeszenia LZS,
13. Zarząd Miejsko-Gminnego Związku Ochotniczej Straży Pożarnej.

#### 1.4.6 Identyfikacja problemów

Zasadniczym i najbardziej dotkliwym problemem gminy w obszarze społecznym jest **długotrwałe bezrobocie** uwarunkowane z jednej strony **brakiem nowych miejsc pracy**, z drugiej zaś **niską aktywnością zawodową mieszkańców, niskim poziomem wykształcenia, czy brakiem świadomości w zakresie pozyskiwania pozarolniczych źródeł dochodów**. Istotnym problemem jest również **bezrobocie wśród osób posiadających niskie wykształcenie**. Te niekorzystne zjawiska przekładają się na **niską przedsiębiorczość mieszkańców** połączoną z poczuciem **braku kontroli nad własnym losem**. Dotkliwym problemem są także **niskie dochody mieszkańców gminy**, które wynoszą





około 76% średniej krajowej, co przekłada się na **występowanie zjawisk ubóstwa i wykluczenia społecznego**.

## 1.5 Drzewo problemów

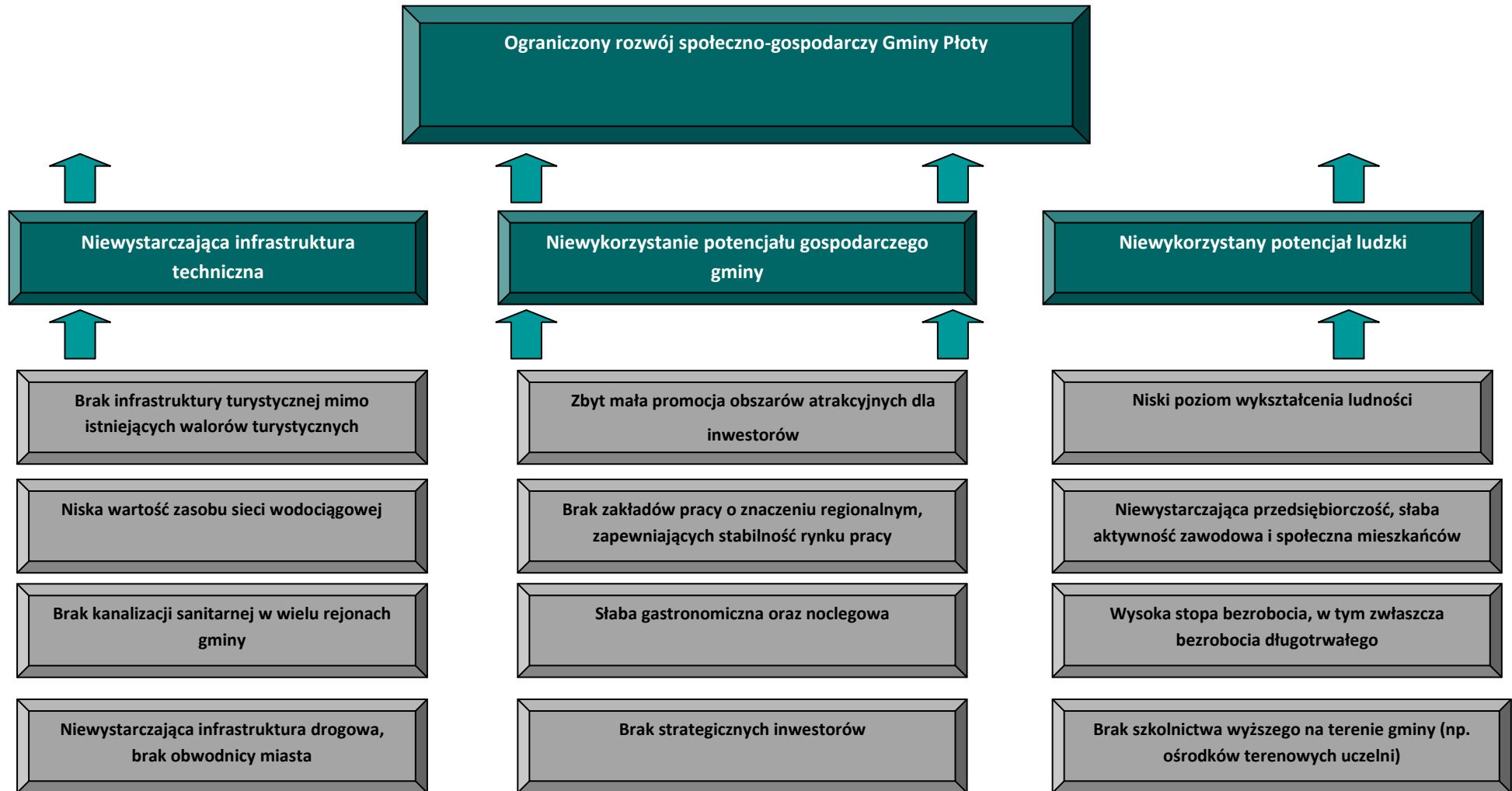
Na podstawie przeprowadzonej analizy problemów w sferach: infrastrukturalnej, gospodarczej i społecznej dokonano zestawienia przyczyn i skutków negatywnych zjawisk na terenie gminy. Głównymi problemami, z jakimi boryka się Gmina Płoty są:

1. Niewystarczająca infrastruktura techniczna w gminie,
2. Niewykorzystany potencjał gospodarczy gminy,
3. Niewykorzystany potencjał ludzki

Przyczynami tych problemów są omówione w rozdziale 1 czynniki infrastrukturalne, gospodarcze i społeczne. Skutkiem tychże problemów jest ograniczony rozwój społeczno-gospodarczy Gminy Płoty. Analizę problemów przedstawiono poniżej w formie drzewa problemów (rysunek 1).



Rysunek 1 Drzewo problemów



## 1.6 Analiza SWOT

W celu szczegółowej analizy potencjału Gminy Płoty analizę SWOT przeprowadzono w podziale na 3 sfery: infrastrukturalną, gospodarczą i społeczną, co zaprezentowane zostało w tabeli 12.

Tabela 9 Analiza SWOT dla Gminy Płoty

Infrastruktura	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• atrakcyjność położenia w środowisku przyrodniczym – dobre warunki do rozwoju turystyki;</li> <li>• duża ilość zabytków i atrakcyjność historyczna;</li> <li>• zachowana forma architektoniczna miasta z placem centralnym;</li> <li>• posiadanie budynków użyteczności publicznej (dom kultury, biblioteka);</li> <li>• istniejąca infrastruktura turystyczna wzdłuż rzeki Rega;</li> <li>• czyste środowisko naturalne (brak uciążliwych zakładów przemysłowych);</li> <li>• dobra baza materialna służby zdrowia – bliskość szpitala wojewódzkiego w Gryficach;</li> <li>• dobre położenie gminy przy drodze krajowej nr 6.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna w stosunku do potencjału krajozrazowo-przyrodniczego;</li> <li>• brak obwodnicy drogowej miasta;</li> <li>• niewystarczająca infrastruktura transportowa związana z komunikacją wewnątrz miasta;</li> <li>• niewykorzystane atrakcyjne turystycznie tereny rzeki Regi;</li> <li>• postępująca degradacja obiektów podworskich, estetyki Miasta i Gminy Płoty;</li> <li>• brak kanalizacji sanitarnej w wielu rejonach gminy;</li> <li>• niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę wodno-ściekową w wielu rejonach gminy.</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykorzystanie funduszy UE i innych form finansowania do modernizacji istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury gminnej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak przepustowości układów komunikacyjnych w mieście;</li> <li>• tranzytowe położenie.</li> </ul>
Gospodarka	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• korzystne warunki glebowo-klimatyczne do rozwijania produkcji żywności ekologicznej (zapotrzebowanie na zdrową żywność);</li> <li>• brak zakładów zanieczyszczających środowisko, mały stopień skażenia środowiska;</li> <li>• potencjał atrakcji turystycznych związanych z wykorzystaniem spławnej rzeki Rega i stref chronionego krajozrazu;</li> <li>• potencjał rozwojowy w zakresie uatrakcyjnienia terenu miasta;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niski poziom przedsiębiorczości i samozatrudnienia;</li> <li>• brak strategicznych inwestorów w gminie;</li> <li>• słabo wykorzystywane walory przyrodnicze w promocji gminy;</li> <li>• dominacja małych firm w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych;</li> <li>• brak promocji gminy na zewnątrz;</li> <li>• mała ilość inwestycji o strategicznym znaczeniu dla gminy.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>występowanie wolnych terenów do inwestowania,</li><li>korzystna struktura wiekowa ludności charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym oraz małym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym.</li></ul>	
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Rosnący popyt na agroturystykę i usługi rekreacyjne na terenach atrakcyjnych przyrodniczo;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>brak tradycji korzystania z istniejących walorów przyrodniczych;</li><li>stagnacja gospodarcza w regionie;</li><li>brak zainteresowania inwestorów z zewnątrz.</li></ul>
<b>Społeczeństwo</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>bliskość do dóbr kulturalnych i ośrodków naukowych;</li><li>dobrze rozwinięta i funkcjonująca sieć szkół podstawowych oraz średnich;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niewystarczająca przedsiębiorczość, słaba aktywność zawodowa i społeczna mieszkańców;</li><li>niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych;</li><li>brak szkolnictwa wyższego na terenie gminy (np. ośrodków terenowych uczelni).</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana młodzieży szkolnej powiązana z aktywnym wypoczynkiem;</li><li>wykorzystanie funduszy UE do aktywizacji mieszkańców gminy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niewykorzystanie funduszy unijnych na rozwój kapitału ludzkiego oraz aktywizację mieszkańców gminy;</li><li>migracje za granicę najbardziej przedsiębiorczych i kreatywnych osób;</li><li>utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia (powodujący ubożenie społeczności gminy i emigracje ludności).</li></ul>

## 1.7 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020

Na podstawie analizy problemów dokonano analizy celów stojących przed Miastem i Gminą Płoty, które uznano za cele Lokalnego Programu Rewitalizacji. Celem strategicznym jest **zdynamiczowanie rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i Gminy Płoty**. Za cele główne i szczegółowe uznano:

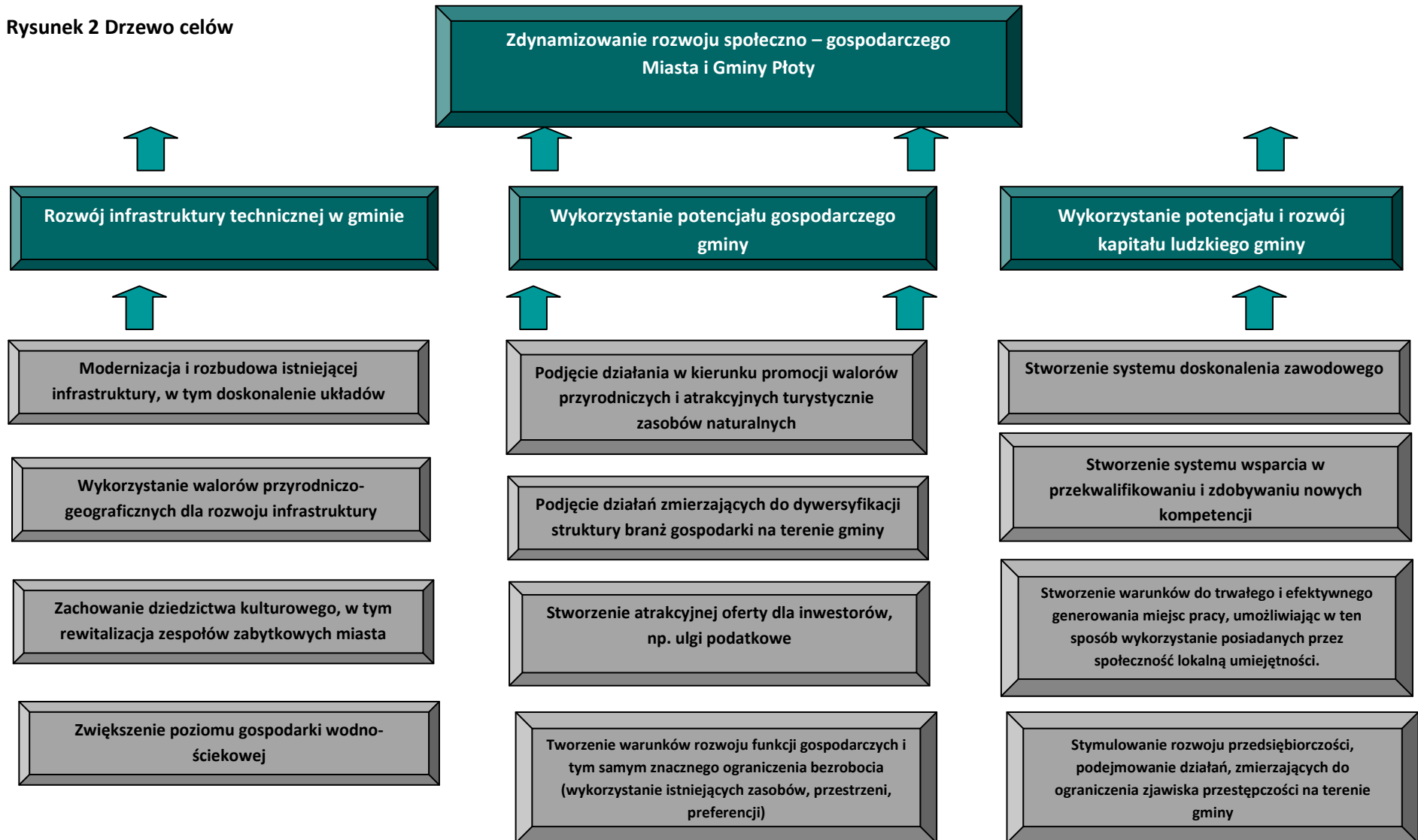
### 1. Rozwój infrastruktury technicznej w gminie:



- 1.1 Modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury, w tym doskonalenie układów komunikacyjnych.
  - 1.2 Wykorzystanie walorów przyrodniczo-geograficznych dla rozwoju infrastruktury turystyki.
  - 1.3 Zachowanie dziedzictwa kulturowego, w tym rewitalizacja zespołów zabytkowych miasta.
  - 1.4 Zwiększenie poziomu zwodociągowania obszaru gminy.
- 2. Wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy:**
- 2.1 Podjęcie działań w kierunku promocji walorów przyrodniczych i atrakcyjnych turystycznie zasobów naturalnych.
  - 2.2 Podjęcie działań zmierzających do dywersyfikacji struktury branż gospodarki na terenie gminy.
  - 2.3 Stworzenie atrakcyjnej oferty dla inwestorów, np. ulgi podatkowe.
  - 2.4 Tworzenie warunków rozwoju funkcji gospodarczych i tym samym znacznego ograniczenia bezrobocia (wykorzystanie istniejących zasobów, przestrzeni, preferencji).
- 3. Wykorzystanie potencjału i rozwój kapitału ludzkiego w gminie:**
- 3.1 Stworzenie systemu doskonalenia zawodowego.
  - 3.2 Stworzenie systemu wsparcia w przekwalifikowaniu i zdobywaniu nowych kompetencji.
  - 3.3 Stworzenie warunków do trwałego i efektywnego generowania miejsc pracy, umożliwiając w ten sposób wykorzystanie posiadanych przez społeczność lokalną umiejętności.
  - 3.4 Stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości, podjęcie działań zmierzających do ograniczenia zjawiska przestępczości na terenie gminy.



Rysunek 2 Drzewo celów







## 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno- społeczno- gospodarczego gminy i regionu

### 2.1 Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy

Planowany sposób zagospodarowania obszaru realizacji i oddziaływania **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020** jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty. Cele strategiczne – generalne określone w Studium stanowią jedną z najważniejszych wytycznych do opracowania kompleksowego planu działań na rzecz rewitalizacji obszarów zmarginalizowanych. Osiągnięcie celu głównego: *Optymalne wykorzystanie posiadanego potencjału przestrzeni, przy zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiające ciągłą poprawę jakości życia mieszkańców*, przyczyni się do poprawy sytuacji w całej gminie. Wyznaczony cel główny opiera się na celu strategicznym (inspirowanie działań na rzecz poprawy środowiska naturalnego), który obejmuje:

#### 1. Działania w sferze rozwoju ekologiczno- przestrzennego:

- 1.1. Tworzenie obszarów chronionych,
- 1.2. Redukcja emisji i zanieczyszczeń,
- 1.3. Staranne planowanie zmian w przestrzeni, uwzględniające wymogi ekologiczne.

#### 2. Działania w sferze rozwoju społeczno- gospodarczego:

- 2.1. Rozwój infrastruktury społecznej,
- 2.2. Tworzenie warunków rozwoju funkcji gospodarczych i tym samym znacznego ograniczenia bezrobocia,
- 2.3. Tworzenie zróżnicowanej, atrakcyjnej oferty przestrzennej, warunków łatwiej jej dostępności, ułatwienia oraz właściwe jej promocje
- 2.4. Wyzwalanie aktywności społecznej m.in. przez formułowanie określonych zadań strategicznych i spodziewanych ich efektów w sferze poprawy jakości życia mieszkańców,
- 2.5. Ochronę dziedzictwa kulturowego,
- 2.6. Modernizację rolnictwa, obejmującą wielostronne działania na rzecz zwiększenia jego efektywności i opłacalności, w tym racjonalne wykorzystanie środków pomocowych,
- 2.7. Maksymalne wykorzystanie wszystkich możliwości uzyskania środków na realizację w/w celu strategicznego.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 precyzyjnie lokalizuje takie obszary i wskazuje działania, które doprowadzą do poprawy stanu obecnego. Niewątpliwie rewitalizacja terenów miejskich przyczyni się do podniesienia atrakcyjności przestrzennej Płot. Jedną z istotnych sfer w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest sfera rozwoju społeczno- gospodarczego. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 pozwoli na zwiększenie możliwości rozwoju tego rodzaju działań. Studium wskazuje potencjalne rodzaje obszarów problemowych, które są spójne z wynikami selekcji przeprowadzonej na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji.

## 2.2 Plany zagospodarowania przestrzennego

Rewitalizacja pociąga za sobą szereg zmian zarówno w wymiarze społecznym, jak i gospodarczym, które jednak nie mogą skutkować zachwianiem równowagi przestrzennej. Zgodność z planami zagospodarowania przestrzennego stanowi warunek niezbędny do uzyskania formalnej zgody na realizację każdego z podprojektów, tworzących Projekt Zintegrowany w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020. W przypadku Gminy Płoty planowane działania rewitalizacyjne są spójne z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego**, w następujących obszarach:

1. **Infrastruktura transportowa** - podstawowym warunkiem rozwoju przestrzennego jest stworzenie dostępnego i zintegrowanego systemu transportowego. Drogi ekspresowe mają ograniczoną dostępność obsługi obszaru, przez który przebiegają poprzez węzły. W związku z tym istotna jest lokalizacja węzłów na ważnych kierunkach transportowych i zapewnienie dogodnych powiązań dla dróg niższej rangi. Problemem do rozwiązania jest również zapobieganie zwiększającej się emisji hałasu, który jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska oraz niewystarczająca infrastruktura transportowa związana z komunikacją wewnątrz miasta.
2. **Infrastruktura turystyczna** – Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego szczególną rolę w procesie aktywizacji wzrostu ekonomicznego i rozwoju społecznego w regionie przypisuje działaniom ukierunkowanym na usługi i infrastrukturę turystyczną. Turystyka jako ważny element życia społecznego i dziedzina gospodarki wpisuje się we wszystkie układy funkcjonowania regionu. Jest ona traktowana jako źródło koniunktury gospodarczej dla kilkunastu gałęzi gospodarki, charakteryzuje się dużym udziałem czynnika ludzkiego i łatwością w tworzeniu nowych miejsc pracy. Z tego względu w Planie przewiduje się priorytet działań w zakresie rozwoju turystyki kwalifikowanej, jak i agroturystyki. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2010 z kierunkiem rozwoju przyjętym w Planie uwidacznia się poprzez realizację licznych podprojektów związanych z infrastrukturą turystyczną (zagospodarowanie turystyczne Regi, nowy szlak kajakowy, czy wytyczenie i oznakowanie oraz szlaków rowerowych).
3. **Infrastruktura techniczna** – działania rewitalizacyjne planowane przez Gminę Płoty odnoszą się do *gospodarki wodno-ściekowej*, która musi być prowadzona w sposób gwarantujący ochronę zasobów wodnych i zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla racjonalnego i trwałego zaspokojenia bieżących i przyszłych potrzeb związanych z rozwojem społecznym i gospodarczym całego regionu. Cele te możliwe będą do osiągnięcia poprzez modernizację sieci wodociągowej oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich. Dodatkowym efektem poprawy gospodarki wodno-ściekowej będzie lepsze postrzeganie gminy, jako atrakcyjnego miejsca do wypoczynku.

**Plany zagospodarowania przestrzennego gminy** w odniesieniu do obszarów problemowych są obecnie przedmiotem aktualizacji, w związku z tym nie mogą stanowić bezpośredniej podstawy odniesienia dla Lokalnego Programu Rewitalizacji (wszystkie podprojekty w ramach Programu są zgodne z założeniami przyjętymi w procesie aktualizacji).

## 2.3 Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego

Program jest spójny z zapisami **Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 r.** Dzięki kompleksowości planowanych działań jego realizacja przyczyni się do realizacji wszystkich celów głównych i wybranych celów kierunkowych Strategii:

**Celu numer 1. Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania**, poprzez poprawę, rozwój i promocję produktów turystycznych regionu, a tym samym dostarczenie dodatkowej zachęty do realizacji działań rozwojowych o często nowatorskim charakterze. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 stanowił będzie także narzędzie realizacji celów kierunkowych: *1.2. Rozwój i promocja produktów turystycznych regionu* (podniesienie atrakcyjności turystycznej Gminy Płoty), *1.3. Wspieranie współpracy i rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości* (stworzenie warunków do rozwoju powiązań kooperacyjnych między lokalnymi podmiotami gospodarczymi, ze szczególnym uwzględnieniem branży turystycznej).

**Celu numer 2. Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego**, poprzez podniesienie jakości zaplecza infrastrukturalnego i przywrócenie funkcji gospodarczych obszarom zmarginalizowanym, wpisując się bezpośrednio w cel kierunkowy *2.3. Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu* (obszary poddane rewitalizacji staną się nowymi, dobrze zaopatrzonymi w infrastrukturę terenami rozwoju gospodarczego, przystosowanymi do realizacji małych i średnich przedsięwzięć inwestycyjnych przez podmioty zewnętrzne).

**Celu numer 3. Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu**, poprzez pozytywne zmiany w sytuacji przestrzennej obszaru Miasta i Gminy Płoty ukierunkowane na przywrócenie jego wysokiej użyteczności dla ludności i podmiotów gospodarczych. Realizacja celu znajduje swoje odzwierciedlenie w celu kierunkowym *3.3. Rozwój małych miast (do 20 tys. mieszkańców), rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich* oraz *3.4. Stworzenie efektywnego, dostępnego i zintegrowanego systemu transportowego*. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 łączy działania na terenach miejskich z rewitalizacją wsi, tworząc równe szanse rozwoju obszarom zróżnicowanym pod względem zagospodarowania przestrzennego.

**Celu numer 4. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami**, poprzez uwzględnienie działań zmierzających do podniesienia efektywności wykorzystania zasobów naturalnych (w tym efektywności energetycznej), jak i neutralizację potencjalnych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 uwzględni szereg rozwiązań umożliwiających realizację celów kierunkowych: *4.2. Zachowanie, ochrona i odtworzenie walorów i zasobów środowiska naturalnego* (uwzględnienie działań na rzecz zachowania przyrody w ramach inwestycji ukierunkowanych na rozwój turystyki), *4.5. Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych* (podjęcie działań rewitalizacyjnych zmierzających do zrównoważonego rozwoju zurbanizowanego obszaru miejskiego).

**Celu numer 5. Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności**, poprzez podniesienie jakości i warunków życia na obszarach problemowych, a tym samym ograniczenie niekorzystnych dysproporcji między różnymi obszarami gminy, skutkujących zjawiskami o charakterze patologicznym. Realizacja celu nastąpi w oparciu o następujące cele kierunkowe: *5.3. Budowanie społeczeństwa uczącego się*, *5.7. Podnoszenie jakości kształcenia oraz dostępności i jakości programów edukacyjnych*.



**Celu numer 6. Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu**, poprzez stworzenie warunków infrastrukturalnych do powrotu grup marginalizowanych do aktywności w życiu społecznym i inspirowania dalszych zmian, a tym samym wzmocnienie identyfikacji ludności ze swoim miejscem zamieszkania, zarówno w wymiarze lokalnym, jak i regionalnym. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 przewiduje pakiet działań na rzecz celów kierunkowych: *6.1 Wzmacnianie tożsamości społeczności lokalnych* (zaangażowanie lokalnej społeczności w proces opracowywania i realizacji Programu, ograniczenie zjawiska izolacji społecznej), *6.8. Wspieranie działań aktywizujących rynek pracy*, *6.9. Przeciwdziałanie procesom marginalizacji społecznej* (rewitalizacja w ramach Programu obejmować będzie obszary dotknięte negatywnymi zjawiskami społecznymi i pozwoli na odwrócenie aktualnych niekorzystnych tendencji).

## 2.4 Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 (RPO WZ), stanowi jedno z potencjalnych źródeł współfinansowania skutecznych, a zatem kompleksowych działań rewitalizacyjnych, które ze względu na koszty nie zawsze byłyby możliwe do realizacji. Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z zapisami RPO WZ jest zatem warunkiem jego efektywności. W odniesieniu do planów rewitalizacyjnych Miasta i Gminy Płoty spójność z RPO WZ jest wielowymiarowa i odnosi się do:

### 1. Osi priorytetowej 2. Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej, poprzez

a. *Wzrost dostępności do infrastruktury elektrycznej i gazowej na obszarach deficytowych* - w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 umieszczono inwestycje związane z budową, remontami oraz przebudową sieci wodociągowych, ujęć wody i urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody. Działania te, nie tylko podniosą konkurencyjność inwestycyjną obszaru, umożliwiając przy tym rozwój i powstanie lokalnych firm, ale również podniosą poziom życia mieszkańców.

b. *wzrost dostępności komunikacyjnej regionu* - w RPO WZ jednym z podstawowych problemów uniemożliwiających zrównoważony rozwój województwa jest zły stan nawierzchni dróg powiatowych, gminnych oraz ulic prowadzących do dzielnic mieszkalnych. Sytuacja ta powoduje wyraźne spowolnienie rozwoju terenów ze zdegradowaną infrastrukturą transportowo-komunikacyjną. Projekty, zaplanowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty związane z remontami dróg powiatowych oraz naprawą dróg gminnych i ulic, należą do działań bezpośrednio poprawiających jeden z kluczowych elementów decydujących o lokalizacji potencjalnych inwestycji.

### 2. Osi priorytetowej 5. Turystyka, kultura i rewitalizacja, poprzez:

a. *wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej regionu* - w ramach działań zmierzających do wzrostu atrakcyjności turystycznej Miasta i Gminy Płoty zaplanowano działania na rzecz zagospodarowania turystycznego akwenów wodnych zlokalizowanych na terenie gminy (nowy szlak kajakowy) oraz inne inwestycje w rekreację i turystykę aktywną (szlaki rowerowe, piesze, trasy Nordic Walking). Turyści będą mogli również korzystać z atrakcyjnych zabytków Gminy Płoty, którym



zostanie przywrócona dawna świetność, np. zamki. Realizacja ww. inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w wykorzystaniu potencjału turystycznego gminy.

b. *rewitalizację i pobudzenie gospodarcze obszarów problemowych* – działania rewitalizacyjne zaplanowano na zasadzie równowagi między oddziaływaniem gospodarczym i społecznym. Samo zaplecze infrastrukturalne nie jest czynnikiem zapewniającym zrównoważony rozwój gospodarczy, jeżeli nie zostaną podjęte działania zmierzające do eliminacji stanów i zachowań patologicznych wśród społeczeństwa. Z tego względu przewidziano podprojekty związane z rozwojem zasobów ludzkich, dotyczące walki z patologiami społecznymi, ograniczenia bezrobocia poprzez wzrost kwalifikacji mieszkańców obszarów problemowych pozostających bez pracy.

c. *renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym* – działania mające na celu rewitalizację budynków, które posiadają wartość architektoniczną i znaczenie historyczne, na cele usługowe, społeczne bądź kulturalne. Rewitalizacja wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznych oraz zwiększy atrakcyjność terenów pod względem turystycznym.

3. **Inicjatywy JESSICA** (w ramach poddziałania 5.5.1 RPO WZ) poprzez *stwarzanie warunków na generowanie trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego obszarów zdegradowanych*, które bez odpowiednio ukierunkowanej interwencji środków publicznych skazane będą na dalszą marginalizację. Jessica zakłada współdziałanie środków publicznych i prywatnych, gdzie środki publiczne mają stworzyć odpowiednie warunki (np. odnowić drogi, chodniki, budynki) dla ulokowania się kapitału prywatnego, który z kolei doprowadzi do powstania atrakcyjnych miejsc pracy, czy też nowych osiedli mieszkaniowych.

## 2.5 Krajowe dokumenty strategiczne

Programowanie działań rewitalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Płoty jest zgodne z zapisami **Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia**. Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do realizacji niżej wymienionych celów głównych i wybranych celów kierunkowych NSRO:

**Cel numer 2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej**, zapewniając pełne i dobre wykorzystanie jakości kapitału ludzkiego oraz zasobów pracy, w taki sposób, by służyło to wzrostowi gospodarczemu, konkurencyjności i innowacyjności gospodarki. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 stanowił będzie także narzędzie realizacji celów kierunkowych: 2.1. *Wzrost poziomu edukacji społeczeństwa oraz poprawa jakości kształcenia* (szkolenia wspierające aktywność zawodową i lokalną mieszkańców), 2.2. *Aktywna polityka pracy* (działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia), 2.3. *Przeciwdziałanie ubóstwu i zapobieganie wykluczeniu społecznemu* (niwelowanie niekorzystnych tendencji społecznych poprzez utworzenie jednostki wspierającej integrację społeczną).

**Cel numer 3. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski**, realizując budowę oraz modernizację infrastruktury technicznej i społecznej sprzyjającej tworzeniu nowoczesnej i konkurencyjnej gospodarki. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 uwzględni szereg rozwiązań umożliwiających realizację następujących celów kierunkowych: 3.3. *Zapewnienie i rozwój infrastruktury środowiska* (modernizacja i budowa sieci wodociągowej), 3.4. *Zwiększenie*





udziału transportu publicznego w obsłudze mieszkańców (poprawa jakości infrastruktury drogowej),  
3.6. *Wsparcie podstawowej infrastruktury społecznej* (tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej, m.in. przystanie wodne, trasy Nordic Walking, szlaki rowerowe, ścieżki piesze, itp).

**Cel numer 4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług** wpisując się bezpośrednio w cel kierunkowy 4.3. *Poprawa otoczenia funkcjonowania przedsiębiorstw i ich dostępu do zewnętrznego finansowania* poprzez utworzenie jednostki wyspecjalizowanej we wspieraniu przedsiębiorczości.

**Cel numer 5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, poprzez realizację celu kierunkowego 5.3. *Przeciwdziałanie marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych* – działania rewitalizacyjne zostaną ukierunkowane na tereny w największym stopniu dotknięte zjawiskiem marginalizacji.

Ponadto, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 w pełni odpowiada na priorytety strategiczne sformułowane w **Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007 – 2015**. Przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych przyczyni się zatem do realizacji następujących priorytetów:

**Priorytet 1. Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki**, wpisując się bezpośrednio w cel kierunkowy 1.2. *Rozwój przedsiębiorczości* (utworzenie jednostki wyspecjalizowanej we wspieraniu przedsiębiorczości przyczyniającej się do powstawania i rozwoju podmiotów gospodarczych w Gminie Płoty).

**Priorytet 2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej**, poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury technicznej i społecznej sprzyjającej tworzeniu nowoczesnej i konkurencyjnej gospodarki. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 uwzględni szereg rozwiązań umożliwiających realizację następujących celów kierunkowych: 2.1. *Infrastruktura transportowa* (podniesienie parametrów eksploatacyjnych infrastruktury drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej), 2.2. *Infrastruktura mieszkaniowa* (budowa sieci wodociągowych), 2.8. *Infrastruktura kultury, turystyki i sportu* (rewitalizacja budynków, które posiadają wartość architektoniczną i znaczenie historyczne, tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej m.in. przystanie wodne, trasy Nordic Walking, szlaki rowerowe, ścieżki piesze, zagospodarowanie turystyczne parków).

**Priorytet 3. Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości**, poprzez realizację programu aktywizacji zawodowej zgodnego z celem kierunkowym 3.4. *Dostosowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy* (poprawa kwalifikacji osób pracujących oraz wchodzących na rynek pracy, szkolenia wspierające aktywność zawodową i lokalną mieszkańców).

**Priorytet 6. Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej**, poprzez tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności, sprzyjających spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz wyrównywanie szans rozwojowych przy pełnej realizacji koncepcji zrównoważonego rozwoju. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 przewiduje pakiet działań na rzecz realizacji celu kierunkowego: 6.2. *Wyrównanie szans rozwojowych obszarów problemowych* (poprawa warunków infrastrukturalnych w miejscu zamieszkania i termomodernizacja budynków mieszkalnych, budowa infrastruktury technicznej, społecznej).





Rewitalizacja w ramach Programu obejmować będzie obszary dotknięte negatywnymi zjawiskami społecznymi i pozwoli na odwrócenie aktualnych niekorzystnych tendencji.

## 2.6 Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 przewiduje działania związane z ochroną środowiska, która jest rozumiana jako element niezbędny do podejmowania wszelkich działań rozwojowych na obszarze gminy. Należy zatem podkreślić spójność planów rewitalizacyjnych Gminy Płoty z **Programem Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015**. Dzięki kompleksowości planowanych działań, ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów kierunkowych w zakresie celu strategicznego nr 1 *Dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski (cel główny nr 1 - Poprawa jakości środowiska)* określonych na poziomie regionu:

**Cel 1.1: Poprawa gospodarki wodnej, cel 1.1.1: Poprawa jakości wód i osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,** poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni na terenach wiejskich.

**Cel 1.3: Poprawa klimatu akustycznego** poprzez zmniejszenie zagrożenia mieszkańców ponadnormatywnym hałasem, w wyniku remontów dróg powiatowych i naprawy dróg gminnych, ale przede wszystkim dzięki wprowadzeniu stref wolnych od ruchu samochodowego i obszarów cichych, na których występuje naturalny klimat akustyczny.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 umożliwi skuteczne wdrożenie zapisów **Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Gryfickiego**, poprzez zgodność z *Celem 2 Gospodarka wodna*, poprzez modernizację i budowę istniejących ujęć wody. Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty jest również spójny z celem 4. *Poprawa jakości środowiska (powietrze, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne)* poprzez zapewnienie wysokiej jakości powietrza i zminimalizowanie uciążliwego hałasu.

Wymiar środowiskowy rewitalizacji, jest równie ważny, co jej aspekt społeczny, w zakresie którego rozwiązania lokalne powinny być zgodne z planami określonymi na poziomie regionu – w **Strategii Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie Polityki Społecznej do roku 2015**. Realizacja działań w ramach Programu jest zgodna z następującymi celami Strategii:

**Cel strategiczny I – Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia, cel operacyjny 3 – Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności osób długotrwale bezrobotnych,** w ramach *działania 3.5. Pomoc osobom zagrożonym utratą pracy i długotrwałym bezrobociem*, poprzez szkolenia zawodowe i kursy doskonalące w celu zdobycia nowych kwalifikacji. **Cel operacyjny 4 – Przeciwdziałanie „dziedziczeniu” długotrwałego bezrobocia przez mieszkańców województwa,** poprzez zapewnianie równego dostępu do dóbr, usług i kultury wpływających na rozwój młodego człowieka.

**Cel strategiczny II – Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych, cel operacyjny 1 – Tworzenie lokalnego systemu wsparcia dla rodzin,** poprzez oferowanie specjalistycznej pomocy w zakresie rozwiązywania problemów rodzinnych, jak również organizację grup wsparcia pod



kierunkiem specjalistów pracy socjalnej i terapeutów. Działania te pomogą przeciwdziałać rozwojowi problemów społecznych na obszarze objętym wsparciem.

**Cel strategiczny III – Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych, cel operacyjny 3 – Edukacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych marginalizacją społeczną, ze szczególnym uwzględnieniem kobiet,** poprzez szkolenia wspierające aktywność zawodową i lokalną mieszkańców, dzięki czemu następuje wzrost szans odnalezienia się na rynku pracy.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 jest ponadto zgodny z **Powiatową Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Gryfice na lata 2007 - 2013**. Skuteczne wdrożenie Programu przyczyni się do realizacji celów społecznych określonych w Strategii:

**Cel strategiczny 2. Sprawny system pomocy w zaspokajaniu podstawowy potrzeb osób zagrożony marginalizacją,** poprzez podniesienie kwalifikacji osób pracujących oraz wchodzących na rynek pracy, szkolenia wspierające aktywność zawodową i lokalna mieszkańców.

Spójność w zakresie celów społecznych planowanych działań rewitalizacyjnych zachowana jest także w odniesieniu do wytycznych określonych lokalnie - w **Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Płoty**. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 ułatwi osiągnięcie następujących celów:

**Cel strategiczny 1. Wsparcie i aktywizacja grup szczególnie ryzyka,** poprzez działania na rzecz celów szczegółowych: **1.1 Aktywizacja osób bezrobotnych i minimalizacja skutków bezrobocia** (rozwój ośrodków kultury, podnoszenie kwalifikacji osób bezrobotnych).

**Cel strategiczny 3. Pomoc na rzecz prawidłowego funkcjonowania rodzin,** poprzez realizację następującego celu **3.2 Wzmocnienie relacji rodzinnych poprzez prawidłowe spędzanie wolnego czasu** (rozwój infrastruktury turystycznej, zagospodarowanie turystyczne jezior, rozwój ośrodków kultury).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 jest spójny z zapisami **Strategii rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020**. Część planowanych działań rewitalizacyjnych wpisuje się bezpośrednio w Strategię, która przewiduje poprawę stanu infrastruktury drogowej i technicznej, oraz utworzenie spójnego systemu transportu drogowego, sprzyjającemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu. Dzięki poprawie spójności gminnego systemu transportu, nastąpi wzrost dostępności komunikacyjnej regionu oraz podniesienie jego atrakcyjności gospodarczej i turystycznej. Planowane działania rewitalizacyjne z zakresu remontu dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych przyczynią się do wzrostu bezpieczeństwa ich użytkowników, ale również przyspieszą stworzenie zrównoważonego, dostępnego i zintegrowanego systemu transportu w województwie zachodniopomorskim.

Przywrócenie aktywności społecznej i gospodarczej obszarom zdegradowanym, ze względu na turystyczny charakter Miasta i Gminy Płoty uwzględnia założenia **Strategii Rozwoju Turystyki w Województwie Zachodniopomorskim do 2015 r.**, bezpośrednio oddziałując na realizację następujących celów Strategii:

**Cel operacyjny II.3. – Rozwój edukacyjnej i integracyjnej funkcji turystyki w regionie,** poprzez integrację środowisk lokalnych, dzięki organizacji wydarzeń o wymiarze turystycznym. Rozwój infrastruktury turystycznej zachęci mieszkańców do zaangażowania w działanie w zakresie turystyki,



stwarzając im szansę uzyskania dodatkowych dochodów, ale przede wszystkim podnosząc poczucie własnej wartości i chęć działania w grupie.

**Cel operacyjny IV.1. – Kształtowanie infrastruktury na styku środowisk woda/ląd**, poprzez poprawę efektywności i jakości turystycznego wykorzystania potencjału wód na terenie gminy (zagospodarowanie turystyczne jezior, marina, hangar na łodzie, utworzenie nowego szlaku kajakowego).

**Cel operacyjny IV.3. – Kształtowanie jakości infrastruktury turystycznej**, dzięki inwestycjom w infrastrukturę turystyczną posiadającą wysokie walory użytkowe i estetyczne (kompleksowe zagospodarowanie rzeki Regi), przyczyniając się do podniesienia atrakcyjności przestrzennej, a tym samym poprawy wizerunku turystycznego gminy i regionu.

**Cel operacyjny IV.4. – Zwiększanie dostępności turystycznej regionu**, dzięki zwiększeniu dostępności do atrakcji turystycznych, zarówno w wymiarze turystyki wodnej, jak i punktów ciekawych przyrodniczo – zaplanowano działania rewitalizacyjne zmierzające do podniesienia standardu lokalnej infrastruktury drogowej, tak by zapewnić dogodny dojazd dla turystów odwiedzających gminę.

Działania realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji charakteryzują się również pozytywnym wymiarem społecznym, co pozwala wskazać na zgodność Programu z zapisami **Wojewódzkiego Programu Przeciwdziałania Uzależnieniom na lata 2006 – 2015**. Pakiet inwestycyjny, prowadzący do kompleksowej rewitalizacji obszarów problemowych w Gminie Płoty będzie stanowił istotny element w realizacji następujących celów Wojewódzkiego Programu Przeciwdziałania Uzależnieniom:

**Cel operacyjny 3.4. - Zmniejszenie udziału osób nietrzeźwych oraz pod wpływem narkotyków w naruszaniu prawa i porządku publicznego**, dzięki działaniom władz lokalnych ukierunkowanym na reintegrację zawodową i społeczną m.in. osób uzależnionych i grup wysokiego ryzyka.

**Cel operacyjny 3.6. - Współpraca i wspieranie działań administracji publicznej: samorządowej i państwowej; organizacji pozarządowych oraz przedstawicieli różnych środowisk zawodowych i lokalnych w obszarach profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień**, dzięki połączeniu działań realizowanych samodzielnie przez gminę i jednostki bezpośrednio jej podległe, z lokalnymi inicjatywami na rzecz dzieci i młodzieży na obszarach wiejskich. Inwestycje w obiekty kulturowe (biblioteka) mają charakter integracyjny – zarówno ich realizacja, jak i późniejsze użytkowanie pozwala realizować ideę współpracy środowisk wiejskich z lokalnymi władzami, czy instytucjami pozarządowymi. Nowa lub zmodernizowana infrastruktura pozwala na efektywne zagospodarowanie czasu wolnego, skutecznie ograniczając chęć i potrzebę korzystania z używek.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 wykazuje zatem wszechstronną zgodność z założeniami dokumentów strategicznych w ujęciu lokalnym, regionalnym i krajowym, w tym także dokumentów dotyczących polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych. Należy również podkreślić pełną spójność Programu z dokumentami określającymi docelowe formy zagospodarowania przestrzennego, zarówno w ujęciu Miasta i Gminy Płoty, jak i regionu.



### 3. Założenia Programu Rewitalizacji

#### 3.1 Wyznaczenie obszarów kryzysowych objętych działaniami rewitalizacyjnymi

Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wskaźnikowa w zakresie infrastruktury, gospodarki oraz sfery społecznej posłużyła do wyznaczenia obszarów kryzysowych, na których przeprowadzane będą działania rewitalizacyjne. Wystandaryzowanie wskaźników podczas analizy umożliwiło porównanie obszarów analitycznych. Standaryzacja polegała na odjęciu od rzeczywistej wartości wskaźnika jego wartości średniej oraz podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe. Wartość wystandaryzowanych wskaźników umożliwiła wskazanie odchyleń od normy. Wskaźniki przyjmowały wartości ujemne, kiedy sytuacja była lepsza niż średnia dla wszystkich obszarów analitycznych, natomiast, kiedy sytuacja była gorsza - wskaźnik przyjmował wartości dodatnie. Suma wskaźników wystandaryzowanych dla danego obszaru analitycznego wyznaczała wskaźnik sumaryczny, na podstawie, którego wskazano obszary krytyczne. Obliczenia konieczne to wskazania obszarów krytycznych przedstawia tabela nr 13.



Tabela 10 Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno – gospodarczej w Mieście i Gminie Płoty

	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba przestępstw stwierdzonych	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa bezrobocia długotrwałego	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane			Wskaźnik sumaryczny
												W1	W3	W7	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Płoty	Obszar 1	1425	855	385	185	205	33	64	143,9	3,9	44,9	2,2	-0,7	0,6	2,1
	Obszar 2	1009	605	272	131	94	37	43	93,2	6,1	42,6	0,2	0,0	0,4	0,6
	Obszar 3	649	389	175	84	57	55	23	87,8	14,1	35,4	0,0	2,3	0,0	2,3
	Obszar 4	984	590	266	128	61	18	40	62,0	3,1	40,7	-1,0	-0,9	0,3	-1,6
Dąbie	Obszar 5	60	36	16	8	3	1	2	50,0	2,8	33,3	-1,5	-1,0	-0,1	-2,6
	Obszar 6	89	53	24	12	8	5	4	89,9	9,4	44,9	0,1	1,0	0,6	1,6
Wicimice	Obszar 7	142	85	38	18	15	5	7	105,6	5,9	49,3	0,7	-0,1	0,8	1,5
	Obszar 8	213	128	58	28	18	7	7	84,5	5,5	32,9	-0,1	-0,2	-0,2	-0,5
Darszyce	Obszar 9	30	18	8	4	3	2	1	100,0	11,1	33,3	0,5	1,5	-0,1	1,8
	Obszar 10	37	22	10	5	3	1	1	81,1	4,5	27,0	-0,3	-0,5	-0,5	-1,3
Gostyń Łobeski	Obszar 11	42	25	11	5	4	1	2	95,2	4,0	47,6	0,3	-0,6	0,7	0,4
	Obszar 12	51	31	14	7	5	1	2	98,0	3,2	39,2	0,4	-0,9	0,2	-0,2
Sowno	Obszar 13	188	113	51	24	15	7	12	79,8	6,2	63,8	-0,3	0,0	1,7	1,4
	Obszar 14	169	101	46	22	21	7	9	124,3	6,9	53,3	1,4	0,2	1,1	2,7
Krężel	Obszar 15	17	10	5	2	1	1	1	58,8	10,0	58,8	-1,1	1,1	1,4	1,4
	Obszar 16	18	11	5	2	1	0	1	55,6	0,0	55,6	-1,3	-1,8	1,2	-1,9
Karczewie	Obszar 17	49	29	13	6	4	2	2	81,6	6,9	40,8	-0,2	0,2	0,3	0,3



	Obszar 18	89	53	24	12	4	1	2	44,9	1,9	22,5	-1,7	-1,2	-0,8	-3,7
Truskolas	Obszar 19	90	54	24	12	8	4	3	88,9	7,4	33,3	0,0	0,4	-0,1	0,3
	Obszar 20	325	195	88	42	7	2	5	21,5	1,0	15,4	-2,6	-1,5	-1,2	-5,3
Wyszobór	Obszar 21	283	170	76	37	23	11	19	81,3	6,5	67,1	-0,3	0,1	1,9	1,7
	Obszar 22	169	101	46	22	18	2	6	106,5	2,0	35,5	0,7	-1,2	0,0	-0,5
Natolewice	Obszar 23	154	92	42	20	19	6	11	123,4	6,5	71,4	1,4	0,1	2,2	3,7
	Obszar 24	50	30	14	7	3	2	2	60,0	6,7	40,0	-1,1	0,2	0,3	-0,7
Makowice	Obszar 25	42	25	11	5	3	1	2	71,4	4,0	47,6	-0,7	-0,6	0,7	-0,5
	Obszar 26	88	53	24	11	7	5	4	79,5	9,4	45,5	-0,3	1,0	0,6	1,2
Czarne	Obszar 27	90	54	24	12	8	4	3	88,9	7,4	33,3	0,0	0,4	-0,1	0,3
	Obszar 28	85	51	23	11	9	2	2	105,9	3,9	23,5	0,7	-0,6	-0,7	-0,7
Bądkowo	Obszar 29	98	59	26	13	10	3	4	102,0	5,1	40,8	0,6	-0,3	0,3	0,6
	Obszar 30	98	59	26	13	11	2	2	112,2	3,4	20,4	1,0	-0,8	-0,9	-0,8
Kocierz	Obszar 31	17	10	5	2	2	2	0	117,6	20,0	0,0	1,2	4,0	-2,1	3,1
	Obszar 32	24	14	6	3	1	1	1	41,7	7,1	41,7	-1,8	0,3	0,4	-1,2
Lisowo	Obszar 33	91	55	25	12	7	4	4	76,9	7,3	44,0	-0,4	0,3	0,5	0,4
	Obszar 34	111	67	30	14	9	3	2	81,1	4,5	18,0	-0,3	-0,5	-1,1	-1,8
Pniewo	Obszar 35	489	293	132	64	29	10	5	59,3	3,4	10,2	-1,1	-0,8	-1,5	-3,5
	Obszar 36	498	299	134	65	50	26	7	100,4	8,7	14,1	0,6	0,8	-1,3	0,1
Potuliniec	Obszar 37	64	38	17	8	7	4	2	109,4	10,5	31,3	0,8	1,3	-0,3	1,9
	Obszar 38	69	41	19	9	5	2	1	72,5	4,9	14,5	-0,6	-0,4	-1,3	-2,3
Wyszogóra	Obszar 39	97	58	26	13	11	4	2	113,4	6,9	20,6	1,0	0,2	-0,9	0,3
	Obszar 40	117	70	32	15	8	3	2	68,4	4,3	17,1	-0,8	-0,5	-1,1	-2,4



Wytok	Obszar 41	62	37	17	8	7	2	0	112,9	5,4	0,0	1,0	-0,2	-2,1	-1,4
	Obszar 42	79	47	21	10	10	3	1	126,6	6,4	12,7	1,5	0,1	-1,4	0,2
Mechowo	Obszar 43	216	130	58	28	19	9	9	88,0	6,9	41,7	0,0	0,2	0,4	0,6
	Obszar 44	229	137	62	30	21	8	12	91,7	5,8	52,4	0,1	-0,1	1,0	1,1
Modlimowo	Obszar 45	111	67	30	14	14	4	5	126,1	6,0	45,0	1,5	0,0	0,6	2,0
	Obszar 46	121	73	33	16	10	4	4	82,6	5,5	33,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,6

Źródło: opracowanie własne





Obszary krytyczne to te, dla których wskaźnik sumaryczny przyjmował wartość powyżej zera. Wyniki analizy wskaźnikowej określiły 26 takich obszarów (prezentacja graficzna obszarów krytycznych stanowi załącznik nr 2 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020):

1. Obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: Grunwaldzka, Słoneczna, Grabowa, I Armii Wojska Polskiego.
2. Obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: Strumykowa, Ogrodowa, Piaskowa, Nowogardzka, Kopernika, Grabowa, Słoneczna.
3. Obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: I Armii Wojska Polskiego, Podgórna, Kasztanowa, Parkowa.
4. Obszar krytyczny: Dąbie, obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
5. Obszar krytyczny: Wicimice, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
6. Obszar krytyczny: Darszyce, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
7. Obszar analityczny: Gostyń Łobeski, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
8. Obszar krytyczny: Sowno, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
9. Obszar krytyczny: Sowno, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
10. Obszar krytyczny: Krężel, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
11. Obszar krytyczny: Karczewie, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi głównej.
12. Obszar krytyczny: Truskolas, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
13. Obszar krytyczny: Wyszobór, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
14. Obszar krytyczny: Natolewice, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi głównej.
15. Obszar krytyczny: Makowice, obszar znajdujący się po wschodniej stronie głównej drogi.
16. Obszar krytyczny: Czarne, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
17. Obszar krytyczny: Bądkowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
18. Obszar krytyczny: Kocierz, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
19. Obszar krytyczny: Lisowo, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
20. Obszar krytyczny: Pniewo, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
21. Obszar krytyczny, Potuliniec, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.



22. Obszar krytyczny: Wyszogóra, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
23. Obszar krytyczny: Wytok, obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
24. Obszar krytyczny: Mechowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
25. Obszar krytyczny: Mechowo, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
26. Obszar krytyczny: Modlimowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.

Wyznaczone **obszary krytyczne charakteryzują się wysokim poziomem ubóstwa, wykluczenia społecznego, długotrwałego bezrobocia oraz przestępczości**. Działania podejmowane w ramach Projektu Zintegrowanego mają na celu zaplanowanie takich działań, które złożą się na poprawę jakości życia mieszkańców oraz sytuacji społeczno – gospodarczej obszarów zdegradowanych. Przewiduje się, że podjęte działania przyczynią się pośrednio do poprawy sytuacji gospodarczej i społecznej całej gminy, a więc osiągnięcia celu strategicznego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 - 2020.

### **3.2 Obszary wsparcia mieszkalnictwa, obszary powojkowe i przemysłowe oraz obszary popegeerowskie**

Zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (załącznik do NSRO 2007-2013 z dnia 13 sierpnia 2008 r.) wyznaczone obszary krytyczne spełniają kryteria, które pozwalają wyodrębnić je jako obszary wsparcia mieszkalnictwa. Do tych kryteriów należą:

1. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
2. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
3. niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

W celu wyłonienia obszarów wsparcia mieszkalnictwa porównano wartości wskaźników z przeprowadzonej analizy z wartościami zapisanymi w ww. wytycznych.

#### **Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego**

W pierwszym kryterium uwzględniono wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców. Tabela 14 przedstawia średnią wartość wskaźnika dla województwa zachodniopomorskiego oraz wartość wskaźnika dla obszarów, w których wartość ta jest wyższa od średniej.



Tabela 11 Wskaźniki ubóstwa w obszarach krytycznych

Obszar analityczny	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na 1000 ludności
<b>Województwo Zachodniopomorskie</b>	83
<b>Płoty</b>	
1 obszar krytyczny	143,9
2 obszar krytyczny	93,2
3 obszar krytyczny	87,8
<b>Dąbie</b>	
4 obszar krytyczny	89,9
<b>Wicimice</b>	
5 obszar krytyczny	105,6
<b>Darszyce</b>	
6 obszar krytyczny	100,0
<b>Gostyń tobeski</b>	
7 obszar krytyczny	95,2
<b>Sowno</b>	
9 obszar krytyczny	124,3
<b>Truskolas</b>	
12 obszar krytyczny	88,9
<b>Natolewice</b>	
14 obszar krytyczny	123,4
<b>Bądkowo</b>	
17 obszar krytyczny	102
<b>Kocierz</b>	
18 obszar krytyczny	117,6
<b>Pniewo</b>	
20 obszar krytyczny	100,4
<b>Potuliniec</b>	
21 obszar krytyczny	109,4
<b>Wyszogóra</b>	
22 obszar krytyczny	113,4
<b>Wytok</b>	
23 obszar krytyczny	126,6
<b>Mechowo</b>	
24 obszar krytyczny	88,0
25 obszar krytyczny	91,7
<b>Modlimowo</b>	
26 obszar krytyczny	126,1

Źródło: opracowanie własne



### Stopa długotrwałego bezrobocia

W drugim kryterium porównano wysokość stopy długotrwałego bezrobocia. Średnia dla województwa zachodniopomorskiego to 5,7%, natomiast dla obszarów krytycznych – 8,1% (wartości prezentuje tabela 15).

Tabela 12 Stopa długotrwałego bezrobocia w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Stopa bezrobocia długotrwałego (%)
<b>Województwo Zachodniopomorskie</b>	5,7
<b>Płoty</b>	
2 obszar krytyczny	6,1
3 obszar krytyczny	14,1
<b>Dąbie</b>	
4 obszar krytyczny	9,4
<b>Wicimice</b>	
5 obszar krytyczny	5,9
<b>Darszyce</b>	
6 obszar krytyczny	11,1
<b>Sowno</b>	
8 obszar krytyczny	6,2
9 obszar krytyczny	6,9
<b>Kreżel</b>	
10 obszar krytyczny	9,8
<b>Karczewie</b>	
11 obszar krytyczny	6,9
<b>Truskolas</b>	
12 obszar krytyczny	7,4
<b>Wyszobór</b>	
13 obszar krytyczny	6,5
<b>Natolewice</b>	
14 obszar krytyczny	6,5
<b>Makowice</b>	
15 obszar krytyczny	9,5
<b>Czarne</b>	
16 obszar krytyczny	7,4
<b>Kocierz</b>	
18 obszar krytyczny	20
<b>Lisowo</b>	
19 obszar krytyczny	7,3
<b>Pniewo</b>	
20 obszar krytyczny	8,7
<b>Potuliniec</b>	
21 obszar krytyczny	10,4
<b>Wyszogóra</b>	
22 obszar krytyczny	6,9
<b>Wytok</b>	
23 obszar krytyczny	6,4



<b>Mechowo</b>	
24 obszar krytyczny	6,9
25 obszar krytyczny	5,8
<b>Modlimowo</b>	
26 obszar krytyczny	6

Źródło: opracowanie własne

### Niska wartość zasobu mieszkaniowego

We wszystkich obszarach analitycznych, na obszarze każdej miejscowości należącej terytorialnie do Gminy Płoty, zaobserwowano wysoki udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków. We wszystkich miejscowościach wiejskich wskaźnik jest bliski 100%, co obrazuje tabela 16.

**Tabela 13 Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków**

Miejscowość	Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wyrażona w %
<b>Województwo Zachodniopomorskie</b>	86,3
<b>Dąbie</b>	99
<b>Darszyce</b>	99
<b>Gostyń łobeski</b>	99
<b>Sowno</b>	99
<b>Krężel</b>	99
<b>Pniewo</b>	99
<b>Wicimice</b>	99
<b>Karczewie</b>	99
<b>Truskolas</b>	99
<b>Wyszobór</b>	99
<b>Natolewice</b>	99
<b>Makowice</b>	99
<b>Czarne</b>	99
<b>Bądkowo</b>	99
<b>Kocierz</b>	99
<b>Lisowo</b>	99
<b>Wyszogóra</b>	99
<b>Wytok</b>	99
<b>Płoty</b>	87
<b>Potuliniec</b>	99
<b>Mechowo</b>	99
<b>Modlimowo</b>	99

Źródło: opracowanie własne

Wyniki analizy wykazały, że obszarami, które powinny zostać objęte pomocą w ramach wsparcia mieszkalnictwa, zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie



programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (załącznik do NSRO 2007-2013 z dnia 13 sierpnia 2008 r.), są:

1. Płoty, 2 i 3 obszar krytyczny,
2. Dąbie, 4 obszar krytyczny,
3. Warnice, 5 obszar krytyczny,
4. Darszyce, 6 obszar krytyczny,
5. Sowno, 9 obszar krytyczny,
6. Truskolas, 12 obszar krytyczny,
7. Natolewice, 14 obszar krytyczny,
8. Kocierz, 18 obszar krytyczny,
9. Pniewo, 20 obszar krytyczny,
10. Potuliniec, 21 obszar krytyczny,
11. Wyszogóra, 22 obszar krytyczny,
12. Wytok, 23 obszar krytyczny,
13. Mechowo, 24 i 25 obszar krytyczny,
14. Modlimowo, 26 obszar krytyczny,

## 4. Planowane działania na obszarze zdegradowanym

### 4.1 Projekt zintegrowany

W ramach **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020** przewidziano realizację 26 podprojektów. Podprojekty będą dotyczyły sfery, zarówno przestrzennej, społecznej, jak i gospodarczej.

Myślą przewodnią Projektu Zintegrowanego jest **wprowadzenie na zdegradowany obszar nowych funkcji oraz podniesienie rangi funkcji już istniejących**. Dotyczy to w szczególności funkcji kulturalnych, sportowych, turystycznych, komercyjnych. Podejmowane działania będą ukierunkowane w największym stopniu na aktywizację mieszkańców rewitalizowanego terenu, jednak dąży się również do tego, aby ich rezultaty zdecydowanie oddziaływały na inne fragmenty gminy. W tym celu konieczne jest poprawienie drożności komunikacyjnej omawianego obszaru, co w konsekwencji doprowadzi do integracji obszaru z całą gminą.

#### 4.1.1 Planowane działania przestrzenne

### Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej

**Podprojekt 1. Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach: Wytok, Truskolas, Gostyń Łobeski.** Celem projektu jest poprawa warunków środowiska naturalnego gminy oraz warunków socjalno – bytowych mieszkańców gminy, poprzez zmodernizowanie sieci wodociągowej w miejscowościach: Wytok, Truskolas, Gostyń Łobeski. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach, Zakład Gospodarki Komunalnej i



- Mieszkańciewej. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z innych źródeł, takich jak: kredyty, pożyczki i obligacje. Koszt projektu będzie wynosił 2,25 mln zł.
- Podprojekt 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Płoty, Wicimice, Wyszobór, Makowice, Mechowo.** Celem projektu jest poprawa warunków środowiska naturalnego gminy oraz warunków socjalno – bytowych mieszkańców gminy, poprzez wybudowanie nowej sieci wodociągowej w miejscowościach: Płoty, Wicimice, Wyszobór, Makowice, Mechowo. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańciewej. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z innych źródeł, takich jak: kredyty, pożyczki i obligacje. Koszt projektu będzie wynosił 4,17 mln zł.
- Podprojekt 3. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Płoty, Dąbie, Wicimice, Wyszobór, Natolewice, Makowice, Bądkowo, Pniewo, Potuliniec, Mechowo, Modlimowo.** Celem projektu jest poprawa warunków środowiska naturalnego, poprawa warunków socjalno – bytowych mieszkańców, poprzez wybudowanie nowej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej nieczystości. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańciewej. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z innych źródeł, takich jak: kredyty, pożyczki i obligacje. Koszt projektu będzie wynosił 11,7 mln zł.
- Podprojekt 4. Gazyfikacja miejscowości: Studwia, Płoty, Mechowo, Potuliniec, Sowno, Lisowo, Wyszogóra, Modlimowo, Wyszobór, Gostyń Łobeski, Wicimice, Natolewice, Pniewo.** Celem projektu jest udostępnienie gazu przewodowego mieszkańcom gminy, poprzez wybudowanie nowej sieci gazowej. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach i Polskie Górnictwo Naftowa i Gazownictwo o/Poznań. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 2,08 mln zł.
- Podprojekt 5. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej na terenie miejscowości: Wytok, Darszyce, Krężel, Kocierz.** Celem projektu jest redukcja ilości ścieków, ochrona środowiska i poprawa warunków socjalno – bytowych mieszkańców, poprzez wybudowanie 100 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Płoty. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i mieszkańców gminy. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 1 mln zł.
- Podprojekt 6. Dofinansowanie remontu dróg powiatowych na terenie gminy w miejscowości: Płoty, Dobiesław, Kocierz, Gostyń Łobeski, Makowiska, Czarne.** Celem projektu jest poprawa komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym na terenie Gminy Płoty, poprzez wyremontowanie dróg i położenie nowej nawierzchni. Projekt będzie wdrażany przez Starostwo Powiatowe w Gryficach, Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z budżetu powiatu i z funduszy Narodowego Programu Rozbudowy Dróg Lokalnych. Koszt projektu będzie wynosił 10 mln zł.
- Podprojekt 7. Naprawa dróg gminnych na terenie Gminy Płoty.** Celem projektu jest poprawa komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym na terenie Gminy Płoty, poprzez wyremontowanie dróg i położenie nowej nawierzchni. Projekt będzie wdrażany przez





Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 1,27 mln zł.

**Podprojekt 8. Budowa chodników w miejscowościach na całym terenie Gminy Płoty.** Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym, poprzez budowę nowych chodników na terenie Gminy Płoty. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach i Starostwo Powiatowe w Gryficach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 500 tys. zł.

#### **Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych (termomodernizacja budynków wiejskich spółdzielni mieszkaniowych)**

**Podprojekt 9. Termomodernizacja budynków wielorodzinnych na obszarach problemowych po byłych PGR na terenie Gminy Płoty.** Celem projektu jest zwiększenie wydajności energetycznej budynków, zmniejszenie poboru ciepła, i poprawa warunków środowiska naturalnego, poprzez remont elewacji i termomodernizację budynków wielorodzinnych. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 2,25 mln zł.

#### **Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej**

**Podprojekt 10. Renowacja zabytkowej części Starego Miasta w Płotach.** Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby turystów i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów, poprzez renowację budynków znajdujących się w części Starego Miasta. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt projektu będzie wynosił 2 mln zł.

**Podprojekt 11. Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem i wykorzystanie jego wizerunku, jako symbolu Płotów.** Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby turystów i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów, poprzez rewitalizację i promocję Starego Zamku. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 1,5 mln zł.

**Podprojekt 12. Rewitalizacja Nowego Zamku w Płotach oraz stworzenie zaplecza biurowego dla potencjalnych turystów oraz bazy hotelowej.** Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby turystów i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów, poprzez rewitalizację Nowego Zamku w Płotach. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 1,1 mln zł.

**Podprojekt 13. Rewitalizacja Kościoła pw. Przemienia Pańskiego w Płotach.** Celem projektu jest przywrócenie funkcjonalności obiektom zdegradowanym, zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, poprzez remont Kościoła pw. Przemienia Pańskiego w Płotach.



Projekt będzie realizowany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 300 tys. zł.

**Podprojekt 14. Zagospodarowanie turystyczne rzeki Regi w Płotach.** Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, wzrost liczby turystów odwiedzających gminę i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów, poprzez wybudowanie bazy turystycznej wokół rzeki Regi, wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, miejsc biwakowych, urządzenie plaży itp. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt projektu będzie wynosił 800 tys. zł.

**Podprojekt 15. Budowanie przystani na szlaku wodnym wraz z infrastrukturą nad rzeką Rega.** Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy i promowanie aktywnego wypoczynku poprzez budowę przystani kajakowych i wyznaczenie nowych szlaków. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 262,3 tys. zł.

**Podprojekt 16. Uporządkowanie terenów publiczno – rekreacyjnych.** Celem projektu jest przywrócenie funkcjonalności terenom publiczno – rekreacyjnym, poprzez działania porządkowe, opiekę nad zielenią i zwiększenie atrakcyjności wizualnej problematycznych miejsc. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt projektu będzie wynosił 200 tys. zł.

**Podprojekt 17. Wytyczenie i oznakowanie szlaków rowerowych na terenie Gminy Płoty.** Celem projektu jest stworzenie mieszkańcom i turystom możliwości aktywnego wypoczynku i zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu, poprzez wytyczenie i oznakowanie tras rowerowych na terenie Gminy Płoty. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt projektu będzie wynosił 150 tys. zł.

**Podprojekt 18. Budowa i wyposażenie świetlic wiejskich w miejscowościach: Karczewo, Lisowo, Mechowo, Truskolas.** Celem projektu jest stworzenie nowej infrastruktury społecznej dla mieszkańców obszarów problemowych, poprzez remont i wyposażenie 4 świetlic wiejskich. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 569 tys. zł.

#### 4.1.2 Planowane działania gospodarcze

##### Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości

**Podprojekt 19. Utworzenie Gminnego Centrum Przedsiębiorczości w Płotach.** Celem projektu jest obsługa podmiotów gospodarczych z terenu gminy i pomoc im m.in. w sprawach formalnych i prawnych, poprzez utworzenie i wyposażenie biura i utworzenie Gminnego Centrum Przedsiębiorczości. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski



w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy. Koszt projektu będzie wynosił 20 tys. zł.

**Podprojekt 20. Zaadaptowanie terenu po byłym lotnisku w Makowicach.** Celem projektu jest zarejestrowanie i oddanie do eksploatacji lotniska cywilnego, pobudzenie gospodarcze obszaru problemowego, wzrost atrakcyjności turystycznej regionu i wprowadzenie turystyki lotniczej, poprzez odtworzenie infrastruktury i urządzeń lotniczych. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach i inwestora prywatnego „Drogbud” Podkarpacki Holding Budowy Dróg Spółka z o.o. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i ze środków prywatnych inwestorów. Koszt projektu będzie wynosił 43,5 mln zł.

#### **Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich**

**Podprojekt 21. Komputer narzędziem pracy.** Celem projektu jest zwiększenie umiejętności obsługi komputera wśród uczestników kursu i zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców gminy, poprzez organizowanie szkoleń z zakresu obsługi komputera. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Koszt projektu będzie wynosił 25 tys. zł.

#### **4.1.3 Planowane działania społeczne**

##### **Działania dotyczące walki z patologiami społecznymi**

**Podprojekt 22. Klub Integracji Społecznej – lokalny animator aktywności i integracji.** Celem projektu jest wskazanie i wdrożenie prawidłowych i pozytywnych wzorców, wzmocnienie relacji i więzi rodzinnych, wzrost poczucia własnej wartości, poprzez utworzenie instytucji organizującej konsultacje z prawnikiem i doradcą zawodowym, pomoc psychologa w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych; organizowania grup wsparcia pod kierunkiem specjalistów. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach i Ośrodek Pomocy Społecznej. Środki zostaną pozyskane z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Koszt projektu będzie wynosił 455 tys. zł

##### **Działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia**

**Podprojekt 23. Nowe kwalifikacje – nowa przyszłość.** Celem projektu jest zmniejszenie liczby bezrobotnych, i zmniejszenie liczby rodzin wymagających wsparcia pomocy społecznej, poprzez organizowanie kursów zawodowych według aktualnego zapotrzebowania. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach i Ośrodek Pomocy Społecznej. Środki zostaną pozyskane z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Koszt Projektu będzie wynosił 408 tys. zł.



### Działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezdomności

**Podprojekt 24. Zaadaptowanie budynków w Wyszogórze na lokal socjalny.** Celem projektu jest rozwiązanie problemów mieszkań dla kilkunastu rodzin o niskich dochodach, poprzez stworzenie nowych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Wyszogórze. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt Projektu będzie wynosił 4,5 mln zł.

### Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych

**Podprojekt 25. Boiska wielofunkcyjne w: Sownie, Wyszoborze, Natolewicach, Płotach, Wicimicach, Pniewie.** Celem projektu jest stworzenie nowej infrastruktury sportowej dla mieszkańców Gminy Płoty i promowanie sportu i aktywnego wypoczynku, poprzez budowę 6 boisk wielofunkcyjnych o sztucznej nawierzchni. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt Projektu będzie wynosił 3,6 mln zł.

**Podprojekt 26. Małe boiska wielofunkcyjne w miejscowościach: Dąbie, Makowice, Bądkowo, Potuliniec.** Celem projektu jest stworzenie nowej infrastruktury sportowej dla mieszkańców Gminy Płoty i promowanie sportu i aktywnego wypoczynku, poprzez budowę 4 boisk o sztucznej nawierzchni. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Płotach. Środki zostaną pozyskane z budżetu gminy i Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Koszt projektu będzie wynosił 800 tys. zł.



Tabela 14 Projekty przewidziane do realizacji w ramach projektu zintegrowanego

Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach: Wytok, Truskolas, Gostyń Łobeski	2011 - 2020	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2020 Realizacja projektu	Zmodernizowana sieć wodociągowa w miejscowościach: Wytok, Truskolas, Gostyń Łobeski	Poprawa parametrów jakościowych wody pitnej	Urząd Miejski w Płotach Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
	Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Płoty, Wicimice, Wyszobór, Makowice, Mechowo	2011 - 2020	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2020 Realizacja projektu	Nowa sieć wodociągowa w miejscowościach: Płoty, Wicimice, Wyszobór, Makowice, Mechowo	Poprawa parametrów jakościowych wody pitnej	Urząd Miejski w Płotach Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Płoty, Dąbie,	2011 - 2020	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2020 Realizacja projektu	Nowa sieć kanalizacyjna w miejscowościach: Płoty, Dąbie, Wicimice,	Ograniczenie ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do środowiska.	Urząd Miejski w Płotach Zakład Gospodarki Komunalnej i



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	Wicimice, Wyszobór, Natolewice, Makowice, Bądkowo, Pniewo, Potuliniec, Mechowo, Modlimowo.			Wyszobór Natolewice, Makowice, Bądkowo, Pniewo, Potuliniec, Mechowo, Modlimowo.		Mieszkaniowej
	Gazyfikacja miejscowości Słudwia, Płoty, Mechowo, Potuliniec, Sowno, Lisowo, Wyszogóra, Modlimowo, Wyszobór, Gostyń Łobeski, Wicimice, Natolewice, Pniewo.	2011 - 2020	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2020 Realizacja projektu	Nowa sieć gazowa w miejscowościach: Płoty, Mechowo, Potuliniec, Sowno, Lisowo, Wyszogóra, Modlimowo, Wyszobór, Gostyń Łobeski, Wicimice, Natolewice, Pniewo	Dostęp do gazu przewodowego dla mieszkańców gminy	Urząd Miejski w Płotach Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo o/Poznań
	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2012 - 2020	Realizacja sukcesywnie zależnie od zainteresowania mieszkańców 2012-2020	100szt. przydomowych oczyszczalni ścieków	Redukcja ścieków 100m <sup>3</sup> /miesiąc	Urząd Miejski w Płotach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	w zabudowie rozproszonej na terenie miejscowości: Wytok, Darszyce, Krężel, Kocierz.					Mieszkańcy
Działania dotyczące rozwoju transportu (komunikacja publiczna)	Dofinansowanie do remontu dróg powiatowych na terenie gminy: Płoty, Dobiesław, Kocierz, Gostyń Łobeski, Makowiska, Czarne.	2012 - 2020	4 etapy corocznie składane wnioski do Narodowego Programu Rozwoju Dróg Lokalnych od 2011	Wyremontowane drogi z nową nawierzchnią	Poprawa komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym na terenie Gminy Płoty. Zmniejszenie liczby wypadków drogowych.	Starostwo Powiatowe w Gryficach Urząd Miejski w Płotach
	Naprawa dróg gminnych na całym terenie Gminy Płoty	2011 - 2013	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2013 Realizacja projektu	Wyremontowanie drogi z nową nawierzchnią	Poprawa komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym na terenie Gminy Płoty. Zmniejszenie. Zmniejszenie liczby wypadków	Urząd Miejski w Płotach





Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					drogowych	
	Budowa chodników w miejscowościach na całym terenie Gminy Płoty	2010 - 2020	I etap – koniec 2010 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2020 Realizacja projektu	Nowe chodniki na terenie Gminy Płoty	Zmniejszenie liczby wypadków drogowych z udziałem pieszych	Starostwo Powiatowe w Gryficach  Urząd Miejski w Płotach
Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych (termomodernizacja budynków wiejskich spółdzielni mieszkaniowych)	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w obszarach problemowych po byłych PGR na terenie Gminy Płoty	2012 - 2016	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2015 Realizacja projektu	Remont elewacji i termomodernizacja budynków wielorodzinnych na obszarach problemowych po byłych PGR na terenie Gminy Płoty	Zwiększenie wydajności energetycznej budynków, zmniejszenie poboru ciepła, ochrona środowiska.	Urząd Miejski w Płotach
Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej,	Renowacja zabytkowej części Starego Miasta w Płotach	2011- 2015	I etap – początek 2011 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2015 Realizacja projektu	Renowacja budynków znajdujących się w części Starego Miasta	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby	Urząd Miejski w Płotach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
kulturalnej i turystycznej (oznakowanie szlaków turystycznych, publikacja map, tworzenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej, np. miejsca odpoczynku na szlaku, parkingi, itp.; ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, projekty promocyjne, tworzenie produktów turystycznych, produktów regionalnych, marki Gminy)				w Płotach	turystów i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów. Zwiększenie wydajności energetycznej budynków.	
	Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem i wykorzystanie jego wizerunku, jako symbolu Płotów	2013 - 2014	I etap – początek 2013 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2015 Realizacja projektu	Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby turystów i stworzenie nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów.	Urząd Miejski w Płotach
	Rewitalizacja Nowego Zamku w Płotach oraz stworzenie zaplecza biurowego dla	2010-2012	Etap I: 2010 r. – opracowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej Etap II: uzyskanie wszelkich pozwoleń, procedura	Rewitalizacja Nowego Zamku w Płotach.	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, zwiększenie liczby turystów i stworzenie	Urząd Miejski w Płotach Starostwo Powiatowe w Gryficach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	potencjalnych turystów oraz bazy hotelowej		przetargowa, roboty budowlane		nowych miejsc pracy przy obsłudze turystów.	
	Rewitalizacja Kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Płotach	2010 - 2011	Etap I: 2010 r. – opracowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej Etap II: 2010 – 2011 procedura przetargowa, prace budowlane	Remont Kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Płotach	Przywrócenie funkcjonalności obiektom zdegradowanym, zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Zwiększenie liczby turystów odwiedzających gminę.	Urząd Miejski w Płotach
	Zagospodarowanie turystyczne rzeki Regi w Płotach	2011-2013	I etap – złożenie wniosku o dofinansowanie 2011 II etap – 2011 – 2013 Realizacja projektu	Nowe ścieżki spacerowe, urządzenie plaży, miejsc biwakowych street park i skate park	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę. Nowe miejsca	Urząd Miejski w Płotach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
					pracy przy obsłudze turystów	
	Budowa przystani na szlaku wodnym wraz z infrastrukturą nad rzeką Regą	2010 - 2011	I etap – Koniec 2010 r. Przygotowanie dokumentacji II etap – 2011 – 2015 Realizacja projektu	Budowa przystani kajakowych, wyznaczenie szlaków kajakowych i montaż oznakowań.	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, promowanie aktywnego wypoczynku. Zwiększenie liczby turystów odwiedzających gminę.	Urząd Miejski w Płotach
	Uporządkowanie terenów publiczno – rekreacyjnych.	2013 - 2014	Etap I: 2013 r. – opracowanie stosownej dokumentacji Etap II: procedura przetargowa, prace porządkowe	Działania porządkowe, opieka nad zielenią, stworzenie infrastruktury spacerowej.	Przywrócenie funkcjonalności terenom publiczno - rekreacyjnym	Urząd Miejski w Płotach
	Wytyczenie i oznakowanie	2012 - 2014	Etap I: 2012 r. – opracowanie dokumentacji projektowej	Wytyczenie i oznakowanie tras	Stworzenie mieszkańcom	Urząd Miejski w



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	szlaków rowerowych na terenie Gminy Płoty		Etap II: procedura przetargowa,	rowerowych na terenie Gminy Płoty	i turystom możliwości aktywnego wypoczynku. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę.	Płotach
	Budowa i wyposażenie świetlic wiejskich w m. Karczewo, Lisowo, Mechowo, Truskolas	2010 - 2011	Etap I: 2010 r. – opracowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej, Etap II: 2011 r. - procedura przetargowa, prace budowlane	Remont i wyposażenie 4 świetlic wiejskich w miejscowości: Karczewo, Lisowo, Mechowo, Truskolas.	Nowa infrastruktura społeczna dla mieszkańców gminy	Urząd Miejski w Płotach
Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości	Utworzenie Gminnego Centrum Przedsiębiorczości w Płotach	2013	I etap – realizacja	Utworzenie, wyposażenie biura i zatrudnienie jednego pracownika	Obsługa podmiotów gospodarczych z terenu gminy	Urząd Miejski w Płotach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	Zaadaptowanie terenu po byłym lotnisku w Makowicach	2011 - 2013	Etap I: 2010 r. – opracowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej, Etap II 2011 r. – wybudowanie infrastruktury technicznej, przystosowanie drogi startowej do użytku. Etap III – budowa / odtworzenie infrastruktury lotniskowej zwiększającej poziom bezpieczeństwa operacji lotniczych Etap IV – Zakończenie prac, otwarcie lotniska jako lotnisko do lotów IFR/VFR.	Odtworzenie infrastruktury i urządzeń lotniczych.	Zarejestrowanie i oddanie do eksploatacji lotniska cywilnego Płoty. Pobudzenie gospodarcze obszaru problemowego, wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, wprowadzenie turystyki lotniczej.	Urząd Miejski w Płotach  Inwestor prywatny – „Drogbud” Podkarpacki Holding Budowy Dróg Spółka z o. o.
Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich	Komputer narzędziem pracy	2011	etap - analiza sytuacji i potrzeb potencjalnej grupy docelowej; II etap - opracowanie merytoryczne projektu; III etap- złożenie wniosku; realizacja.	Organizacja szkoleń z zakresu obsługi komputera	Wzrost umiejętności obsługi komputera wśród uczestników kursu.	Urząd Miejski w Płotach
Działania dotyczące	Klub Integracji	2011 - 2012	I etap - analiza sytuacji i	Konsultacje z	Wskazanie i	Urząd Miejski w



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
walki z patologiami społecznymi	Spółecznej - lokalny animator aktywności i integracji		potrzeb potencjalnej grupy docelowej; II etap - opracowanie merytoryczne projektu; III etap - złożenie wniosku; IV etap - realizacja.	prawnikiem i doradcą zawodowym; pomoc psychologa w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych; organizacja grup wsparcia pod kierunkiem specjalistów pracy socjalnej i terapeuty.	wdrożenie prawidłowych, pozytywnych wzorców; wzmocnienie relacji i więzi rodzinnych; wzrost poczucia własnej wartości.	Płotach Ośrodek Pomocy Społecznej





Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
Działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia	Nowe kwalifikacje - nowa przyszłość	2013 - 2014	I etap - analiza sytuacji i potrzeb potencjalnej grupy docelowej; II etap - opracowanie merytoryczne projektu; III etap - złożenie wniosku; Realizacja.	Kurs Przedstawiciela Handlowego Kurs Prawa Jazdy kategorii B Kurs makijażu kosmetycznego i kompleksowej pielęgnacji dłoni	Zmniejszenie liczby bezrobotnych  Zmniejszenie liczby rodzin wymagających wsparcia pomocy społecznej;	Urząd Miejski w Płotach  Ośrodek Pomocy Społecznej
Działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezdomności	Zaadaptowanie budynku w Wyszogórze na lokal socjalny	2013-2014	I etap - przygotowanie dokumentacji i złożenie wniosków o dofinansowanie 2012 II etap - 2013-2014 realizacja	Stworzenie nowych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Wyszogórze.	Rozwiązanie problemów mieszkań dla kilkunastu rodzin o niskich dochodach.	Urząd Miejski w Płotach
Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych	Boiska wielofunkcyjne w: Sownie, Wyszoborze,	2012-2020	I etap - 2012 projekt i wniosek na dofinansowanie II etap – 2013 - 2020 realizacja	6 nowych boisk wielofunkcyjnych.	Nowa infrastruktura sportowa dla mieszkańców Gminy Płoty	Urząd Miejski w Płotach



Typ podprojektu	Nazwa planowanego podprojektu	Czas trwania podprojektu (lata)	Etapy planowanego działania wraz z czasem realizacji każdego etapu	Produkty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Rezultaty podprojektu (wartość, jednostka miary)	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
	Natolewiczach, Płotach, Wicimicach, Pniewie					
	Małe boiska wielofunkcyjne w miejscowościach: Dąbie, Makowice, Bądkowo, Potuliniec	2012 -2020	I etap - 2012 projekt i wniosek na dofinansowanie II etap – 2013 - 2020 realizacja	4 boiska wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni	Nowa infrastruktura sportowa dla mieszkańców Gminy Płoty	Urząd Miejski w Płotach



## DOTYCHCZAS REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ DZIAŁANIA

Dotychczas Miasto i Gmina Płoty zrealizowało szereg projektów mieszczących się swym zakresem w obszarze działań naprawczych wdrażanych na terenach zdiagnozowanych jako zdegradowane. Do tych projektów należą:

1. Inwestycje realizowane przez Gminę Płoty w latach 1998 - 2007 r.:
  - a) Oczyszczalnia ścieków w Płotach (1997-2001),
  - b) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem kotłowni gazowo-olejowej i budową komina w Szkole Podstawowej nr 3 w m. Płoty” (1998),
  - c) Budowa sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej z przyłączami w miejscowościach Natolewice - Charnowo - Wyszobór - Modlimowo. (1997 - 1998),
  - d) Remont i adaptacja przybudówki Urzędu Miejskiego w Płotach (1998 - 1999),
  - e) Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w Płotach - Zadanie nr 1 (1999 - 2000),
  - f) Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Płotach (1999 - 2000),
  - g) Budowa sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej z przyłączami w m. Modlimowo, gm. Płoty (2000-2001),
  - h) Remont i modernizacja Szkoły Podstawowej w Wyszoborze (2001),
  - i) Remont i modernizacja Szkoły Podstawowej w Mechowie (2001-2002),
  - j) Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w Płotach - Zadanie nr 2 (2001-2003),
  - k) Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w Płotach - Zadanie nr 3 (2001-2003),
  - l) Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w Płotach - Zadanie nr 4 (2001-2003),
2. Inwestycje realizowane w latach 2002 – 2007:
  - a) Budowa sieci wodociągowej przesyłowej pomiędzy miejscowościami Mechowo-Łączna, Gmina Płoty (2002-2003),
  - b) Budowa sieci wodociągowej przesyłowej pomiędzy miejscowościami Czarne-Ławiska, Gmina Płoty (2003-2004),
  - c) Budowa sieci wodociągowej przesyłowej z przyłączem do Stadionu Miejskiego w Płotach (2003-2004),
  - d) Budowa sieci kanalizacyjnej przesyłowej z pompownią P do Stadionu Miejskiego w Płotach (2003-2004),
  - e) Remont i termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Kościuszki 7 w Płotach (2004- 2006),
  - f) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przesyłowej i rozdzielczej z przyłączami dla miejscowości Krężel - Sowno, Gmina Płoty (2004- 2006),
  - g) Remont i termomodernizacja Przedszkola Miejskiego przy ul. Dworcowej 8 w Płotach (2005-2007),
  - h) Remont i termomodernizacja Oddziału Zamiejscowego Gimnazjum Publicznego w Modlimowie (2005-2007),
  - i) Budowa placów zabaw na terenie miasta Płoty (2006 - 2007),
  - j) Budowa placów zabaw na terenie wiejskim Gminy Płoty (2006 - 2007),
  - k) Remont i modernizacja boisk sportowych i świetlic wiejskich na terenie gminy Płoty (2006 - 2008),
  - l) Remont nawierzchni sportowej w Szkole Podstawowej nr 2 w Płotach (2005 - 2006),



- m) Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Płoty (2006 - 2007),
- 3. Inwestycje realizowane w latach 2007 – 2010:
  - a) Zakup środka transportu dla potrzeb dowozu niepełnosprawnych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Płoty do placówek edukacyjnych,
  - b) Dostawa samochodu (tzw. mikrobusu) przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim,
  - c) Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Płotach”,
  - d) Budowa boiska wielofunkcyjnego w Oddziale Zamiejscowym Gimnazjum Publicznego w Modlimowie, Gmina Płoty,
  - e) Termomodernizacja i kolorystyka elewacji Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Piastowej 8 w Płotach (2009),
  - f) „Budowa regionalnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Płotach – Etap II Zadanie 1 – Budowa boiska treningowego z instalacją oświetlenia terenu oraz systemem odwodnienia płyty boiska (2009),
  - g) Budowa ośrodka kulturalno-sportowego w Sowinie – I etap – Budowa świetlicy i zaplecza sanitarnego dla LZS Sowianka w Sowinie (2010),
  - h) Realizacja Programu usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Płoty (2010),
  - i) Budowa ulic Łukasiewicza, Curie-Skłodowskiej i Piaskowej w Płotach jako realizacja I etapu Programu rozbudowy i modernizacji dróg gminnych w Gminie Płoty (realizacja w toku).

#### **PRZYGOTOWANIA DO REALIZACJI PROJEKTU ZINTEGROWANEGO**

Korzystając z doświadczenia zdobytego podczas realizacji wspomnianych wyżej projektów Gmina Płoty rozpoczęła już działania przygotowawcze do realizacji podprojektów w ramach Projektu Zintegrowanego. Do podjętych przez gminę działań należą:

1. Przeprowadzenie analizy potrzeb wśród mieszkańców Gminy Płoty odnośnie zapotrzebowania na realizację określonych typów projektów,
2. Opracowanie dokumentacji technicznej do poszczególnych podprojektów,
3. Wstępne oszacowanie kosztów projektów,
4. Przeprowadzenie badań dotyczących diagnozy stanu na terenach zdegradowanych (część wyników zostało już uwzględnionych w części diagnostycznej LPR).

Wszystkie wyżej wymienione zadania są realizowane własnymi siłami gminy, bądź zlecane wykonawcom zewnętrznym.



## 5. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji

Źródłami finansowania zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 będą:

1. środki własne budżetu gminy,
2. środki wspólnot mieszkaniowych budynków objętych Programem Rewitalizacji,
3. fundusze Unii Europejskiej, w tym: środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ), Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (PO KL),
4. Narodowy Program Budowy Dróg Lokalnych.

Do donatorów zewnętrznego finansowania należeć będą:

1. Instytucje Wdrażające i Zarządzające dla Programów: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ), Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (PO KL),
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA,
3. Starostwo Powiatowe w Gryficach,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięć planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 - 2020 z uwzględnieniem źródeł finansowania przedstawia tabela 18.



Tabela 15 Harmonogram rzeczowo-finansowy

LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach: Wytok, Truskolas, Gostyń Łobeski	Ogółem	2248,96	-	673,96	700	700	175	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	1750	-	420	630	612,5	87,5	-	-	-	-	-	-
		Kredyty, pożyczki i obligacje	498,96	-	253,96	70	87,5	87,5	-	-	-	-	-	-
2	Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Płoty, Wicimice, Wyszobór, Makowice, Mechowo	Ogółem	4176,64	-	1251,64	1300	1300	325	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	3250	-	780	1170	1137,5	162,5	-	-	-	-	-	-
		Kredyty, pożyczki i obligacje	926,64	-	471,64	130	162,5	162,5	-	-	-	-	-	-
3	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Płoty, Dąbie, Wicimice, Wyszobór, Natolewice, Makowice, Bądkowo, Pniewo, Potuliniec, Mechowo, Modlimowo.	Ogółem	11760,6	-	3360,4	3200	2000	2000	1200	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	11000	-	3000	3000	1900	1950	1150	-	-	-	-	-
		Kredyty, pożyczki i	760,4	-	360,4	200	100	50	50	-	-	-	-	-



LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		obligacje												
4	Gazyfikacja miejscowości Słudwia, Płoty, Mechowo, Potuliniec, Sowno, Lisowo, Wyszogóra, Modlimowo, Wyszobór, Gostyń Łobeski, Wicimice, Natolewice, Pniewo.	Ogółem	2079,2	-	500	500	1079,2	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	2079,2	-	500	500	1079,2	-	-	-	-	-	-	-
5	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej na terenie miejscowości: Wytok, Krężel, Darszyce, Kocierz.	Ogółem	1000	-	-	500	-	-	-	-	500	-	-	-
		Środki własne gminy	1000	-	-	500	-	-	-	-	500	-	-	-
6	Dofinansowanie do remontu dróg powiatowych na terenie gminy: Płoty, Dobiesław, Kocierz, Gostyń Łobeski, Makowiska, Czarne.	Ogółem	10000	-	6000	-	4000	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	1500	-	1000	-	500	-	-	-	-	-	-	-
		Budżet powiatu	3500	-	2000	-	1500	-	-	-	-	-	-	-
		NPRDL	5000	-	3000	-	2000	-	-	-	-	-	-	-
7	Naprawa dróg gminnych na całym terenie Gminy Płoty	Ogółem	1274,8	374,8	300	300	300	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	1274,8	374,8	300	300	300	-	-	-	-	-	-	-





LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
8	Budowa chodników w miejscowościach na całym terenie Gminy Płoty	Ogółem	500	100	100	200	100	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	500	100	100	200	100	-	-	-	-	-	-	-
9	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w obszarach problemowych po byłych PGR na terenie Gminy Płoty	Ogółem	2000	-	500	500	500	500	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	1000	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	1000	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-
10	Renowacja zabytkowej części Starego Miasta w Płotach	Ogółem	2000	-	500	500	500	500	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	1000	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	1000	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-
11	Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem i wykorzystanie jego wizerunku, jako symbolu Płotów	Ogółem	1000	-	300	400	300	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	500	-	150	200	150	-	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	500	-	150	200	150	-	-	-	-	-	-	-
12	Rewitalizacja Nowego Zamku w	Ogółem	600	-	-	200	200	400	-	-	-	-	-	-



LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Płotach oraz stworzenie zaplecza biurowego dla potencjalnych oraz bazy hotelowej	Środki własne gminy	300	-	-	100	100	200	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	300			100	100	200	-	-	-	-	-	-
13	Rewitalizacja Kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Płotach	Ogółem	300	-	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	300	-	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Zagospodarowanie turystyczne rzeki Regi w Płotach	Ogółem	800	-	-	500	300	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	300	-	-	170	130	-	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	500	-	-	300	200	-	-	-	-	-	-	-
15	Budowanie przystani na szlaku wodnym wraz z infrastrukturą nad rzeką Rega	Ogółem	262,3	141	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	262,3	141	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Uporządkowanie terenów publiczno – rekreacyjnych	Ogółem	200	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	200	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-



LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
17	Wytyczenie i oznakowanie szlaków rowerowych na terenie Gminy Płoty	Ogółem	150	-	-	50	100	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	150	-	-	50	100	-	-	-	-	-	-	-
18	Budowa i wyposażenie świetlic wiejskich w miejscowościach: Karczewo, Lisowo, Mechowo, Truskolas.	Ogółem	569	-	569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	569	-	569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Utworzenie Gminnego Centrum Przedsiębiorczości w Płotach	Ogółem	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-
20	Zaadaptowanie terenu po byłym lotnisku w Makowicach	Ogółem	43598,3	-	18987,8	16718,9	7891,6	-	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy / środki prywatnego inwestora	43598,3	-	18987,8	16718,9	7891,6	-	-	-	-	-	-	-
21	Komputer narzędziem pracy	Ogółem	25	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		PO KL	25	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Klub Integracji Społecznej - lokalny animator aktywności i integracji	Ogółem	455	-	97,5	357,5	-	-	-	-	-	-	-	-
		PO KL	455	-	97,5	357,5	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Nowe kwalifikacje - nowa	Ogółem	408	-	-	-	264	144	-	-	-	-	-	-



LP	Nazwa podprojektu	Finansowanie podprojektu		Szacunkowy koszt realizacji podprojektu w rozbiciu na poszczególne lata w tys. zł.										
		Źródło finansowania	Kwota w tys. zł.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	<b>przyszłość</b>	PO KL	408	-	-	-	264	144	-	-	-	-	-	-
24	Zaadaptowanie budynku w Wyszogórze na lokal socjalny	Ogółem	4500	-	-	-	2250	2250	-	-	-	-	-	-
		Środki własne gminy	2500	-	-	-	1250	1250	-	-	-	-	-	-
		RPO WZ	2000	-	-	-	1000	1000	-	-	-	-	-	-
25	Boiska wielofunkcyjne w: Sownie, Wyszoborze, Natolewicach, Płoty, Wicimice, Pniewo	Ogółem	3600	-	-	400	800	400	400	400	400	400	400	-
		Środki własne gminy	2250	-	-	250	500	250	250	250	250	250	250	-
		RPO WZ	1350	-	-	150	300	150	150	150	150	150	150	-
26	Małe boiska wielofunkcyjne w: Dąbie, Makowice, Bądkowo, Potuliniec	Ogółem	800	-	-	-	200	200	200	200	-	-	-	-
		Środki własne gminy	328	-	-	-	82	82	82	82	-	-	-	-
		RPO WZ	472	-	-	-	118	118	118	118	-	-	-	-

## 6. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 - 2020 swoim zakresem obejmuje działania w perspektywie ponadkadencyjnej, określając cele i programy działań na kilka następnych lat. Aby nie stracił on na swojej aktualności ze względu na zmieniającą się rzeczywistość, niezbędne będzie poddawanie go regularnej analizie i ocenie. W razie wykrycia dezaktualizacji pewnych aspektów niniejszego dokumentu, możliwe będzie wprowadzenie zmian.

Monitoring, który swoim zakresem obejmuje gromadzenie, analizowanie i interpretowanie danych, będzie dotyczył głównie kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz weryfikacji osiąganych wskaźników produktów i rezultatów dla przedsięwzięć inwestycyjnych. Dostarczy to informacji na temat postępów we wdrażaniu poszczególnych inwestycji, a także ich efektywności. Monitorowanie będzie prowadzone w dwóch zakresach:

1. **Monitoring rzeczowy** - dane dotyczące postępu we wdrażaniu Programu oraz ocena jego wykonania w aspekcie celów ustalonych w LPR. Będzie przebiegał on w dwóch kategoriach:
  - a) wskaźniki produktu,
  - b) wskaźniki rezultatu.
2. **Monitoring finansowy** - dane dotyczące realizacji projektów będących oraz ocena sprawności wydatkowania środków finansowych

Ocena programów przebiegać będzie według trzech aspektów odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych w praktyce:

**Tabela 16 Aspekty oceny projektów i zadań inwestycyjnych**

<i>ex-ante</i>	<i>mid-term</i>	<i>ex-post</i>
Ocena wykonywana w okresie poprzedzającym realizację procesu, zasadniczo dotyczy sprawdzenia poprawności, ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego, a także z nim związanej struktury organizacyjnej.	Ocena wykonywana w okresie realizacji procesu, polega na analizie przebiegu realizowanego procesu, pod względem zbieżności z założoną strukturą operacyjną. Brana pod uwagę jest też zgodność osiąganych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami zdekomponowanymi na zadania	Ocena wykonywana po zakończeniu realizowanego procesu. Jej głównym zadaniem jest porównanie osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę weryfikacji sprawności i efektywności realizacji.

Okresowa analiza, monitorowanie i aktualizacja Programu prowadzona będzie przez:

1. Zespół koordynacyjny w Urzędzie Miejskim w Płotach,
2. Partnerów:
  - a) radnych, jako reprezentantów ogółu mieszkańców miasta,
  - b) mieszkańców miasta,
  - c) przedsiębiorców,
  - d) bankowców,
  - e) organizacje pozarządowe,
  - f) partnerów instytucjonalnych,

g) innych partnerów.

Plan działań dla przebiegu procesu rewitalizacji i informacje o jego realizacji uwzględnią:

1. przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonych przedziałach czasowych,
2. informacje o realizacji działań i zadań.

Ocena realizacji procesu rewitalizacji uwzględni analizę osiągniętych w danym okresie wskaźników podczas:

1. spotkań zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz na pół roku,
2. spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu.

System monitorowania będzie oparty o:

1. wskaźniki produktów i rezultatów poszczególnych podprojektów,
2. wskaźniki wykorzystywane do analizy sytuacji przestrzenno – społeczno - gospodarczej z rozdziału 1.

### **1.1 System komunikacji społecznej**

Warunkiem skutecznego procesu realizacji oraz sprawnego wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 jest przeprowadzenie aktywnych działań promocyjnych i informacyjnych. Działania te, powinny obejmować wymiar komunikacyjny, a także być ukierunkowane na konsekwentne podnoszenie gotowości współdziałania poszczególnych uczestników procesu.

Kompleksowy system komunikacji społecznej jest gwarantem pozytywnego odbioru planowanych zamierzeń wśród społeczności lokalnej oraz zewnętrznych inwestorów. Kluczowym celem systemu komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji mieszkańców w procesie rewitalizacji. Ponadto, decydujące znaczenie ma aktywny udział społeczeństwa w programowaniu i podejmowaniu decyzji, ale także w odpowiedzialności i finansowaniu. Sprawny system komunikacji pozwoli na utwierdzenie mieszkańców obszaru objętego Programem w poczuciu, że zasadniczym celem procesu rewitalizacji nie jest wprowadzenie krótkotrwałych, przemijających zmian, lecz uzyskanie permanentnej poprawy sytuacji.

System komunikacji społecznej umożliwi dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji, zachęci społeczność lokalną do wyrażania własnych opinii i zbuduje przyjazną atmosferę dla działań podejmowanych przez wszystkie grupy zaangażowane w proces rewitalizacji. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma za zadanie wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji oraz zapobiec sytuacjom problemowym, wynikającym z tymczasowych niedogodności dla mieszkańców towarzyszących realizowanym podprojektom.

Komunikacja Programu będzie uwzględniała również fakt dofinansowania jego realizacji przez Unię Europejską i innych donatorów, tak by każda osoba korzystająca z pomocy była świadoma pochodzenia środków finansowych przeznaczonych na zrealizowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, gospodarcze i społeczne.

Głównym zamierzeniem jest zatem bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych podprojektów oraz rezultatów działań na poziomie gminy. Ponadto, niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom możliwości współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 w zakresie działań informacyjnych, aby każdy mógł pozyskać wszelkie potrzebne informacje, a także osobiście wesprzeć procesy informacyjne, np. poprzez inicjatywę w zakresie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

### Zespół koordynacyjny

Rolę organizacyjną w systemie wymiany informacji będzie pełnił *zespół koordynacyjny*, wskazany przez władze Miasta i Gminy Płoty odpowiedzialne za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020. Kluczową rolę w procesie komunikacji będą pełnili: *odbiorcy informacji*, czyli wszystkie podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji, m.in. mieszkańcy gminy, środowiska przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, czy partnerzy społeczni. Wyzwaniem stojącym przed *zespołem koordynacyjnym*, jest zachęcenie *odbiorców informacji*, by uczestniczyli w procesie przekazywania informacji o Programie. W ramach współpracy pomiędzy poszczególnymi grupami zaangażowanymi w proces rewitalizacji na każdym etapie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będą powstawały nowe przepływy informacyjne – ich jak największa ilość, przy zachowaniu poprawności merytorycznej, będzie stanowiła o sukcesie działań komunikacyjnych.

Na wstępnym etapie przed rozpoczęciem rzeczowej realizacji Programu przedstawione i uzgodnione zostaną podstawowe założenia jego realizacji. Z opracowanego wcześniej katalogu zostaną wybrane, a następnie oszacowane indykatywne wskaźniki zamierzonych celów. Dla wybranego wariantu lokalizacyjnego/technologicznego przedstawione zostaną jego wady, zalety, charakterystyczne cechy, a także wpływ na zrównoważony rozwój gminy i regionu.

W trakcie realizacji Programu zespół koordynujący informował będzie o bieżących postępach w pracach oraz zgodności realizowanych zadań z wcześniej ustalonym harmonogramem. Ponadto, udzielane będzie możliwie jak najwięcej informacji odnośnie partnerów/mieszkańców zaangażowanych w Program lub korzystających z jego produktów.

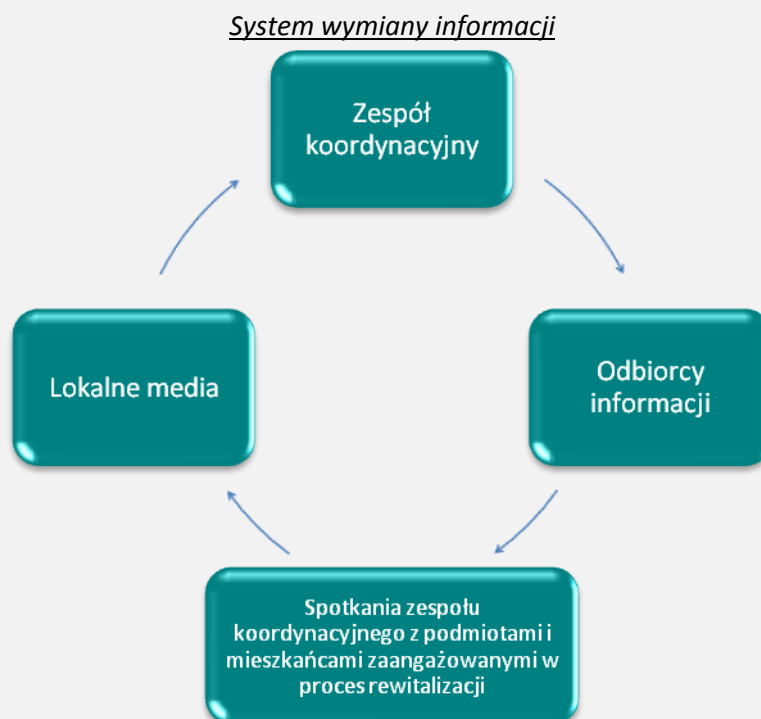
Ostateczne korzyści osiągnięte w wyniku realizacji Programu zweryfikowane zostaną w ramach ostatniego etapu - po zakończeniu realizacji Programu na podstawie opinii mieszkańców obszarów problemowych bezpośrednio korzystających z wyniku Programu.

W ramach prowadzonego dialogu społecznego, przynajmniej raz na 6 miesięcy przeprowadzone zostaną spotkania zespołu koordynacyjnego z podmiotami i mieszkańcami zaangażowanymi w proces rewitalizacji. Planuje się również cykliczne spotkania oraz możliwość codziennego kontaktu mieszkańców z urzędnikami odpowiedzialnymi za wdrożenie Programu. Dodatkowo, zostanie nawiązana współpraca z lokalnymi mediami (wywiady, konferencje prasowe, artykuły informacyjne). W ramach promocji i zapewnienia szerokiego dostępu do informacji wydawane będą broszury, ulotki oraz plakaty. Dodatkowo, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płotach zostaną zamieszczone publikacje na temat postępów we wdrażaniu Programu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 jest dokumentem otwartym, co oznacza możliwość zgłoszenia uwag i pomysłów przez mieszkańców na każdym etapie jego realizacji. Swoje uwagi będą mogli składać na piśmie (także drogą internetową). Każdy mieszkaniec będzie miał możliwość uzyskania informacji o aktualnym stanie prac wdrożeniowych Lokalnego Programu Rewitalizacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, wraz z możliwością wglądu w dokumentację (raporty okresowe).

Corocznie zespół koordynujący przeprowadzał będzie badania sondażowe w formie: wywiadów telefonicznych, wywiadów kwestionariuszowych lub ankiet w celu sprawdzenia świadomości mieszkańców odnośnie prowadzonych prac rewitalizacyjnych. Badania sondażowe posłużą również weryfikacji skuteczności prowadzonych akcji informacyjno – promocyjnych.





Zakładanym rezultatem aktywnej komunikacji społecznej będzie wysokie zainteresowanie realizowanymi podprojektami, co zapewni wzajemne zrozumienie pomiędzy władzami lokalnymi, a mieszkańcami.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależą będzie w głównej mierze od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji przez samorząd. Z drugiej strony kluczowym czynnikiem będzie umiejętność doboru form i środków przekazywania informacji społeczeństwu.

Opracowany na potrzeby Programu system komunikacji społecznej będzie łączył trzy cechy, które powinny przesądzić o jego sukcesie: otwartość, elastyczność i jasność przekazu.

## 7. Raporty z konsultacji społecznych

Prowadzenie konsultacji społecznych jest istotnym elementem procesu tworzenia dokumentów strategicznych i rozwojowych, do których należy Lokalny Program Rewitalizacji. Ostateczne dopracowanie dokumentu mogłoby okazać się bardzo trudne bez wsłuchania się w opinie mieszkańców terenów, które zostały ujęte w jego treści.

26.08.2010 r. zgodnie z art. 54 ust. 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrza Gminy Płoty ogłosił konsultacje społeczne trwające 21 dni. Zgodnie z zasadą jawności projekt dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty wraz ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko został udostępniony w Urzędzie Miejskim w Płotach, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz na stronie internetowej [www.ploty.pl](http://www.ploty.pl), dzięki czemu wszyscy zainteresowani mogli wносить uwagi i wnioski. Aby usprawnić ten proces zapewniono możliwość składania uwag w formie pisemnej, ustnej – w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz za pomocą poczty elektronicznej.

W ramach prowadzonych konsultacji, dn. 26.08.2010 r. odbyło się także spotkanie konsultacyjne, w którym wzięli udział:

- Burmistrz Płotów,
- Zastępca Burmistrza Płotów,
- Radni,
- Lokalni przedsiębiorcy,
- Mieszkańcy gminy.

Podczas spotkania przybliżone zostały najważniejsze zapisy dokumentu związane z przeprowadzoną diagnozą oraz częścią strategiczną, które zostały następnie poddane pod dyskusję. Najważniejszymi punktami dyskusji były:

- Wątpliwości związane z wyznaczonymi obszarami krytycznymi,
- Metodologia opracowania Strategicznej Oceny Oddziaływania Na Środowisko,
- Znaczenie rozwoju infrastruktury drogowej dla Gminy Płoty.

Wszystkie poruszone kwestie zostały dokładnie omówione i wyjaśnione, dlatego nie zgłoszono formalnych uwag do zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji ani Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. 16.09.2010 r. konsultacje społeczne zostały zamknięte.

## 8. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko jest to sformalizowany, systematyczny i kompleksowy proces oceny potencjalnych skutków środowiskowych, wynikający z realizacji proponowanej strategii, a także ich rozwiązań wariantowych, łącznie z przygotowaniem pisemnego raportu zawierającego wnioski tej oceny, a następnie wykorzystanie tych wniosków wiarygodnym społecznie procesie decyzyjnym. Obszar zastosowań SOOŚ jest bardzo szeroki, gdyż niewiele jest działań człowieka, które nie noszą skutków dla środowiska przyrodniczego. Zdefiniowanie wrażliwości środowiska wymaga dyskusji nt. stabilności oraz odporności rozumianej, jako wrażliwość reakcji środowiska przyrodniczego na działanie bodźców głównie antropogenicznych, (ale bez wykluczenia działań naturalnych). Ocena wrażliwości środowiska przyrodniczego na antropopresję w skali regionalnej niesie ze sobą dużo elementów niepewności, którą winno się oszacować po to, aby odbiorca raportu miał świadomość prawdopodobieństwa zaistnienia procesów, gdyż ich analiza stanowi jedną z przesłanek podejmowanych przez niego decyzji.

Burmistrz Płot mając na względzie konieczność zastosowania się do zapisów art. 53 i art. 54 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) określił następujący zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
5. określenie, analizę i ocenę:
  - a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - b) przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę, powietrze i powierzchnię ziemi z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Ponadto, określił konieczność wskazania w dokumencie form ochrony przyrody ustanowionych, bądź wyznaczonych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

### Zapisy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Prognoza oceny oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 została wykonana na podstawie analizy dokumentu podstawowego. Analizą objęto prognozowane cele oraz proponowane kierunki działań. Wnioski z tej

analizy odniesiono do obecnego stanu środowiska w gminie i przeanalizowano możliwe skutki realizacji działań przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Do analizy przyjęto dwa warianty oddziaływań: niewdrożenie ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji, tzw. wariant zerowy oraz kompletną realizację wszystkich ustaleń zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Program rewitalizacji to plan naprawczy terenów gminy, (obszarów zabytkowych, poprodukcyjnych, itp.), które są zdegradowane i wymagają interwencji. Obszar ten został wyspecyfikowany przez władze gminy i mieszkańców. Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 jest zdynamizowanie rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Płoty, przywrócenie obszarom zdegradowanym ich pierwotnej funkcji, podniesienie jakości życia mieszkańców gminy, podniesienie konkurencyjności czy zwiększenie potencjału turystycznego.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 przewidziana jest pomoc grupom społecznym wymagającym wsparcia. Takie grupy społeczne, które występują na terenie gminy to mieszkańcy obszarów wiejskich, bezrobotni i przedsiębiorcy. Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje pełną zgodność z wyznaczonymi głównymi celami Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Płoty.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020 wykazuje wszechstronną zgodność z założeniami dokumentów strategicznych w ujęciu lokalnym, regionalnym i krajowym, w tym także dokumentów dotyczących polityk w różnych sektorach społeczno – gospodarczych. Należy również podkreślić pełną spójność programu z dokumentami określającymi docelowe formy zagospodarowania przestrzennego zarówno w ujęciu Gminy Płoty, jak i regionu.

Charakter dokumentu takiego, jak Strategia i Program cechuje nieznaczny stopień szczegółowości, co przyczynia się do stosowania w trakcie przeprowadzenia oceny oddziaływania pewnych uogólnień. Natomiast szczegółowe opracowanie konkretnych tematów odbywa się na etapie poszczególnych programów naprawczych, np. program ochrony środowiska oraz raportów o oś.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko niesie za sobą pewne nieścistości, które ulegają doprecyzowaniu na etapie konkretnych zadań i planów. Podane również główne cele i zadania realizowane przez gminę nie są szerzej analizowane w omawianym dokumencie, w związku z czym możliwości ich wpływu na poszczególne elementy środowiska są w dużej mierze ograniczone. Istotne jest natomiast zwrócenie szczególnej uwagi na przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywne oddziaływania na środowisko naturalne oraz warunki życia ludzi.

Potencjalny wpływ głównych działań Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020, poddano analizie w podziale na oddziaływanie pośrednie, bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długo terminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Szczegółową analizę wpływu poszczególnych projektów na elementy środowiska naturalnego na tym terenie przedstawiono za pomocą macierzy.

Znacząco negatywne oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy i ograniczy się do etapu realizacji planowanych projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010 – 2020. W perspektywie długoterminowej, realizowane działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców gminy, zasadniczo korzystnie wpłyną nie tylko na poprawę warunków korzystania ze środowiska naturalnego, ale również na komfort życia mieszkańców gminy. Środkami zapobiegającymi negatywnemu oddziaływaniu na środowisko są już same rozwiązania zaproponowane w dokumencie, np. poprzez wybór odpowiedniej lokalizacji oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 pozostaje w swej treści zgodny z kierunkami działań i przedsięwzięciami określonymi w treści obowiązujących Programów Powiatowych i Wojewódzkich. Większość z planowanych działań ma zdecydowanie korzystny wpływ na stan środowiska naturalnego, dlatego też charakter tego dokumentu i jego rzeczowa zawartość wykluczają możliwość proponowania rozwiązań alternatywnych.

W związku z rozwojem gospodarczym gminy i powiatu, wzrostem poziomu konsumpcji, zwiększającą się presją na obszary cenne przyrodniczo i niezurbanizowane, zwiększeniem zapotrzebowania na surowce, brak realizacji zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzić do znaczącego pogorszenia wszystkich elementów środowiska. W przypadku, gdy Lokalny Program Rewitalizacji nie zostanie wdrożony, negatywne trendy będą się pogłębiać, a zanieczyszczenia środowiska wzrastać. Realizacja programu jest więc konieczna.

Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Płoty na lata 2010-2020 mają z założenia na celu poprawę stanu środowiska na terenie gminy i tym samym pozytywnie wpływać będą na zdrowie mieszkańców. Wykazane prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter tymczasowy, występujący szczególnie w trakcie prowadzenia prac ziemnych. W Gminie Płoty niezbędne jest przeprowadzenie zmian w wielu dziedzinach funkcjonowania. Dlatego należy zrealizować zadania mające na celu poprawę atrakcyjności terenów, przyciąganie inwestorów, podniesienie poziomu życia. Wybór szczegółowych rozwiązań technicznych dla poszczególnych działań, które mogą negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze, powinien zostać poprzedzony szczegółową analizą ich wpływu na środowisko.

## 9. Załączniki do LPR

### 1. Lista wyznaczonych obszarów analitycznych

1. Obszar analityczny: Płoty, obszar między ulicami: Grunwaldzka, Słoneczna, Grabowa, I Armii Wojska Polskiego.
2. Obszar analityczny: Płoty, obszar między ulicami: Strumykowa, Ogrodowa, Piaskowa, Nowogardzka, Kopernika, Grabowa, Słoneczna.
3. Obszar analityczny: Płoty, obszar między ulicami: I Armii Wojska Polskiego, Podgórna, Kasztanowa, Parkowa.
4. Obszar analityczny: Płoty, obszar między ulicami: Jagiellonów, Golczewska, Kolejowa, Grunwaldzka, Lipowa.
5. Obszar analityczny: Dąbie - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
6. Obszar analityczny: Dąbie - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
7. Obszar analityczny: Wicimice - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
8. Obszar analityczny: Wicimice - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
9. Obszar analityczny: Darszyce - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
10. Obszar analityczny: Darszyce - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
11. Obszar analityczny: Gostyń Łobeski - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
12. Obszar analityczny: Gostyń Łobeski - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
13. Obszar analityczny: Sowno - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
14. Obszar analityczny: Sowno - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
15. Obszar analityczny: Krężel - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
16. Obszar analityczny: Krężel - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
17. Obszar analityczny: Karczewie - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi głównej.
18. Obszar analityczny: Karczewie - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi głównej.
19. Obszar analityczny: Truskolas - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
20. Obszar analityczny: Truskolas - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.

21. Obszar analityczny: Wyszobór - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
22. Obszar analityczny: Wyszobór - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
23. Obszar analityczny: Natolewice - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi głównej.
24. Obszar analityczny: Natolewice - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi głównej.
25. Obszar analityczny: Makowice - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
26. Obszar analityczny: Makowice - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś, razem z lotniskiem znajdującym się w południowej części miejscowości.
27. Obszar analityczny: Czarne - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
28. Obszar analityczny: Czarne - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
29. Obszar analityczny: Bądkowo - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
30. Obszar analityczny: Bądkowo - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
31. Obszar analityczny: Kocierz - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
32. Obszar analityczny: Kocierz - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
33. Obszar analityczny: Lisowo - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
34. Obszar analityczny: Lisowo - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
35. Obszar analityczny: Pniewo - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
36. Obszar analityczny: Pniewo - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
37. Obszar analityczny: Potuliniec - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
38. Obszar analityczny: Potuliniec - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
39. Obszar analityczny: Wyszogóra - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
40. Obszar analityczny: Wyszogóra - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
41. Obszar analityczny: Wytok - obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.
42. Obszar analityczny: Wytok - obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.
43. Obszar analityczny: Mechowo - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



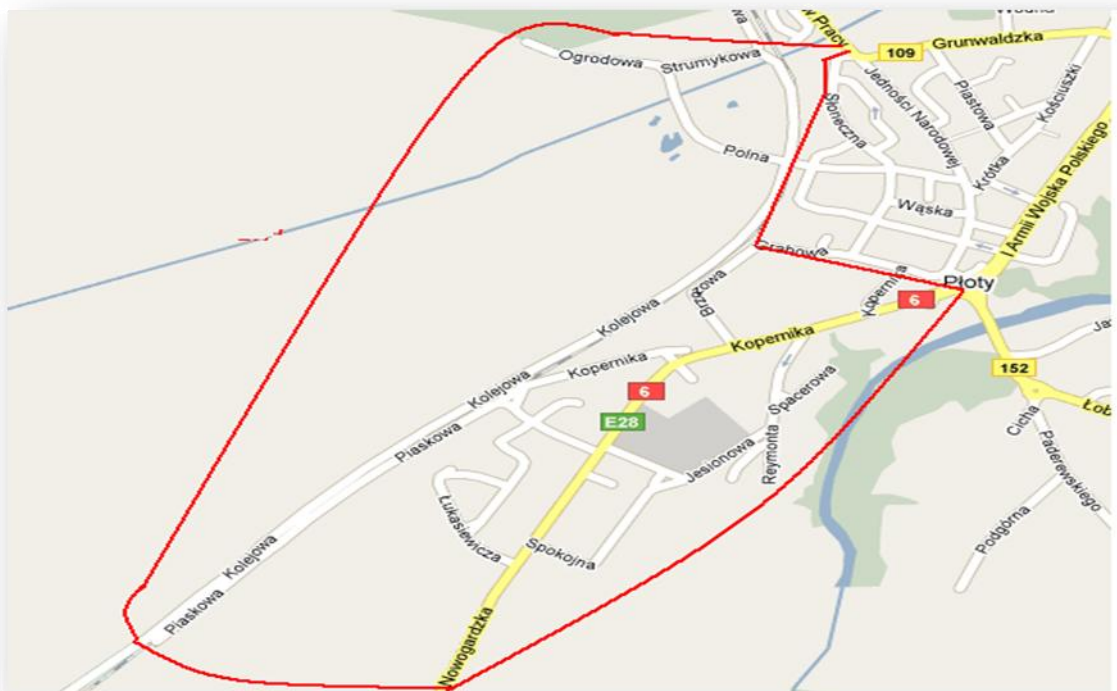
- 
44. Obszar analityczny: Mechowo - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.
  45. Obszar analityczny: Modlimowo - obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.
  46. Obszar analityczny: Modlimowo - obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.

## 2. Mapy obszarów kryzysowych, które zostaną objęte działaniami rewitalizacyjnymi

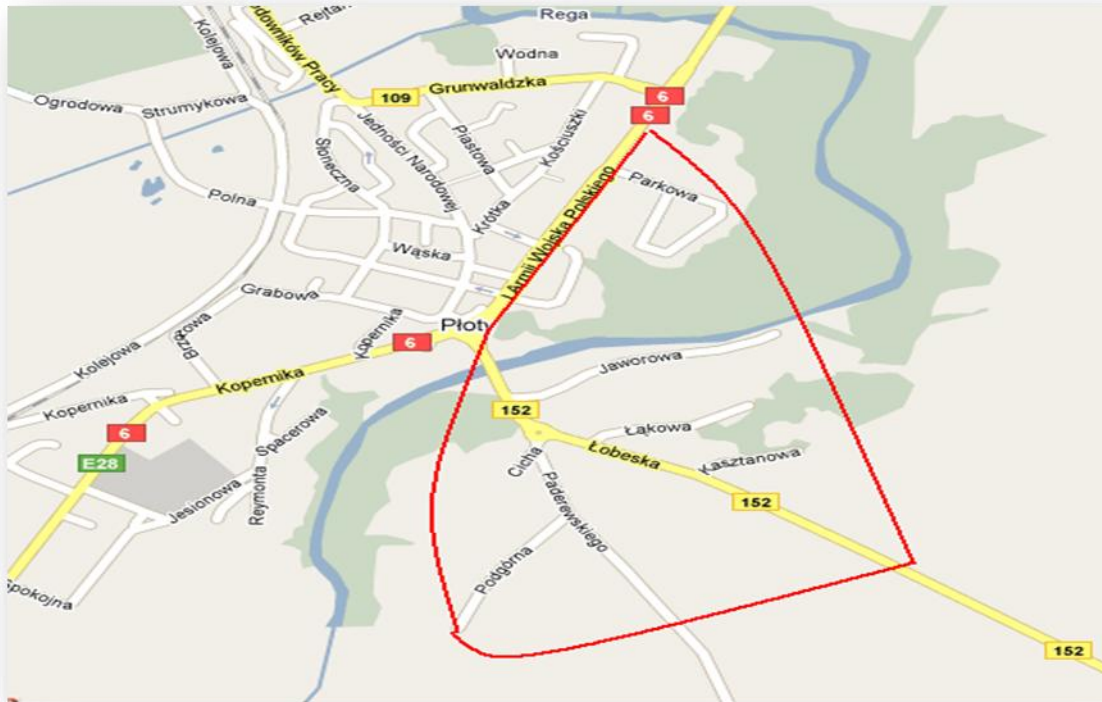
1 obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: Grunwaldzka, Słoneczna, Grabowa, I Armii Wojska Polskiego.



2 obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: Strumykowa, Ogródowa, Piaskowa, Nowogardzka, Kopernika, Grabowa, Słoneczna.



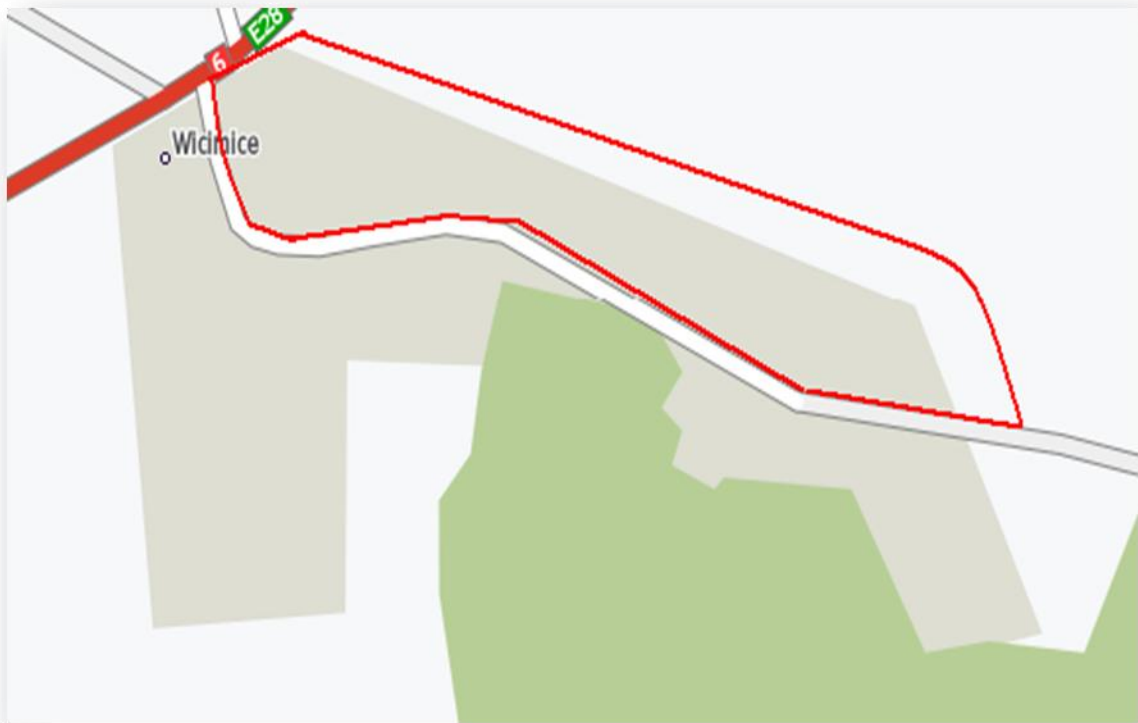
3 obszar krytyczny: Płoty, obszar między ulicami: I Armii Wojska Polskiego, Podgórna, Kasztanowa, Parkowa



4 obszar krytyczny: Dąbie, obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.



5 obszar krytyczny: Wicimice, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.



6 Obszar krytyczny: Darszyce, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



7 obszar krytyczny: Gostyń Łobeski, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej Wieś



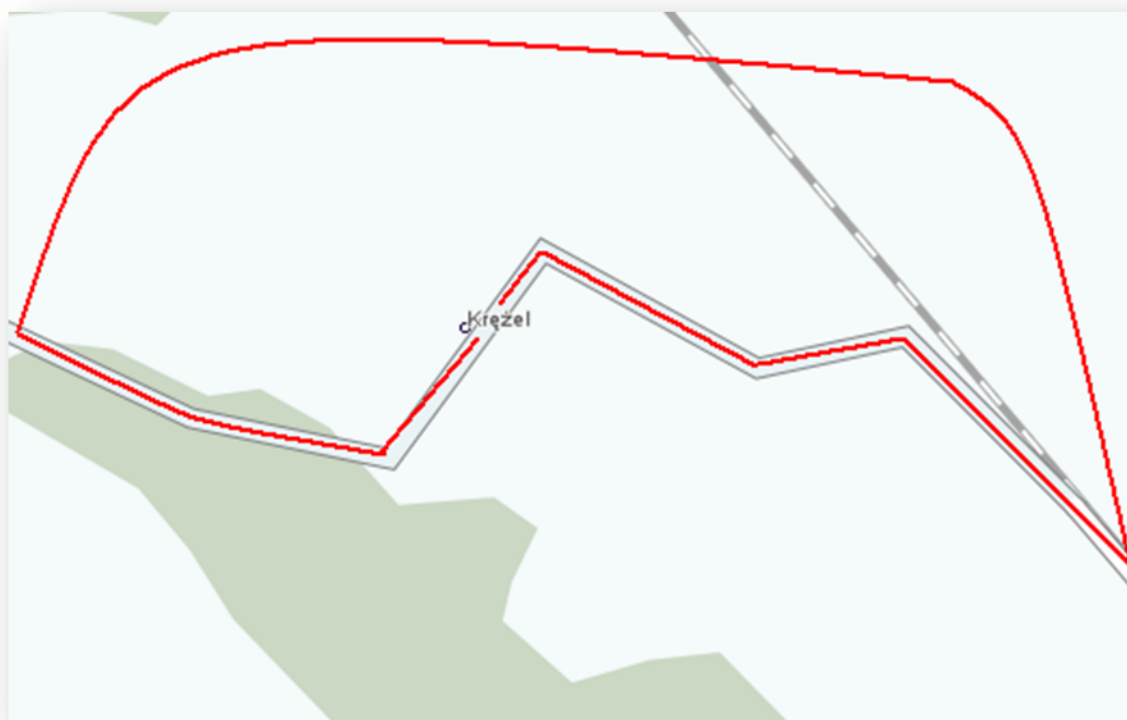
8 obszar krytyczny: Sowno, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.



9 obszar krytyczny: Sowno, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



10 obszar krytyczny: Krężel, obszar znajdujący się po północnej stronie głównej drogi.

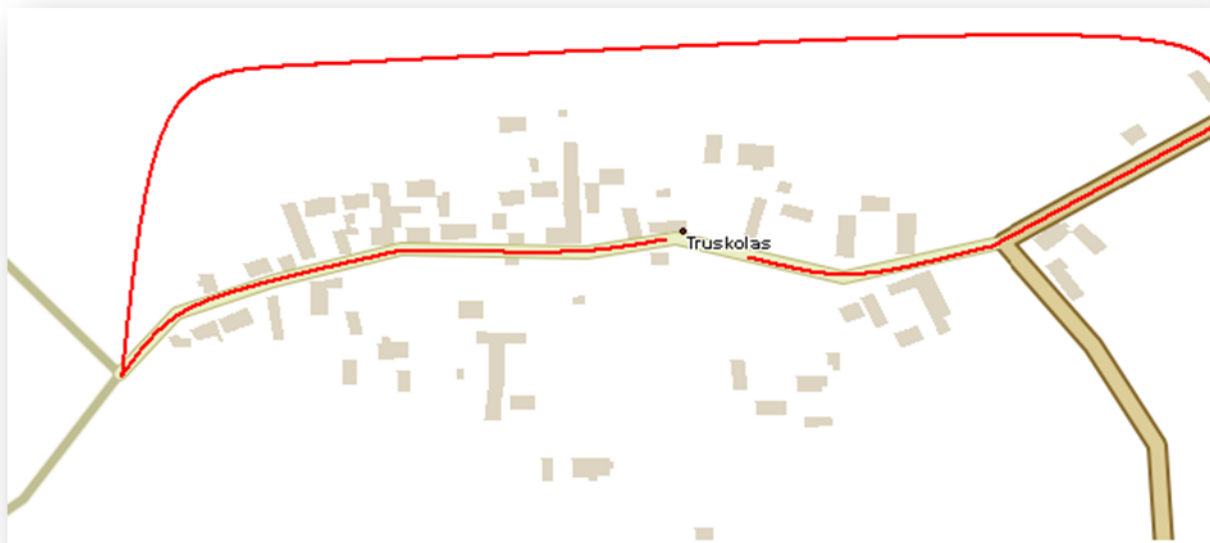




11 Karczewie, obszar znajdujący się po północnej stronie głównej drogi.



12 Truskolas, obszar znajdujący się po północnej stronie przecinającej wieś

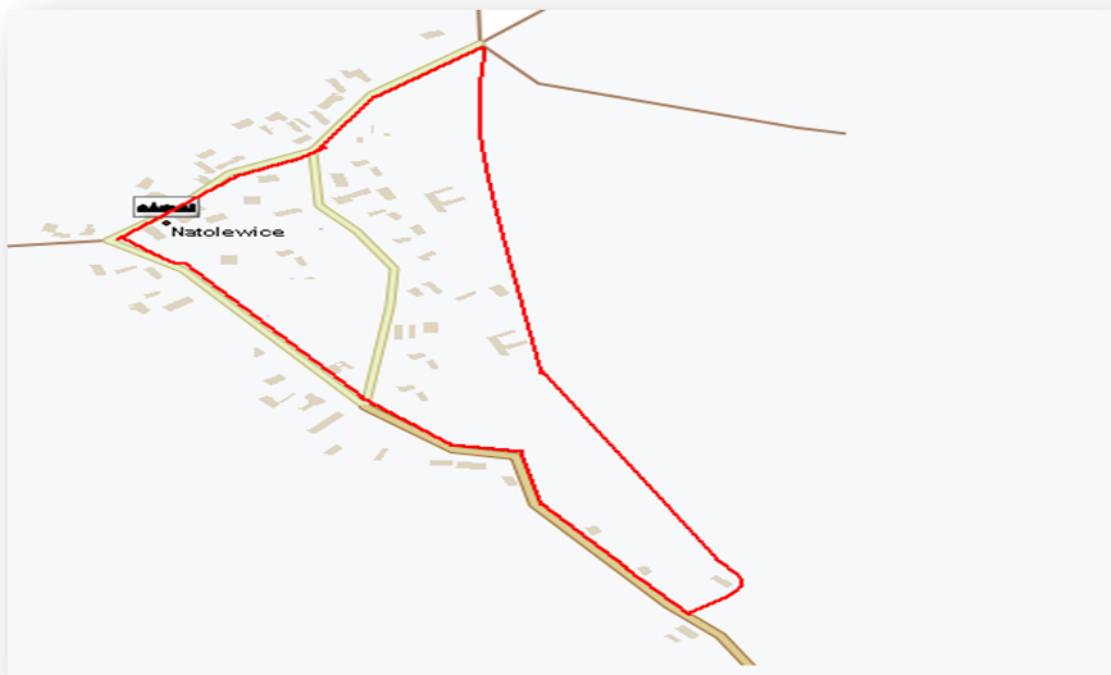




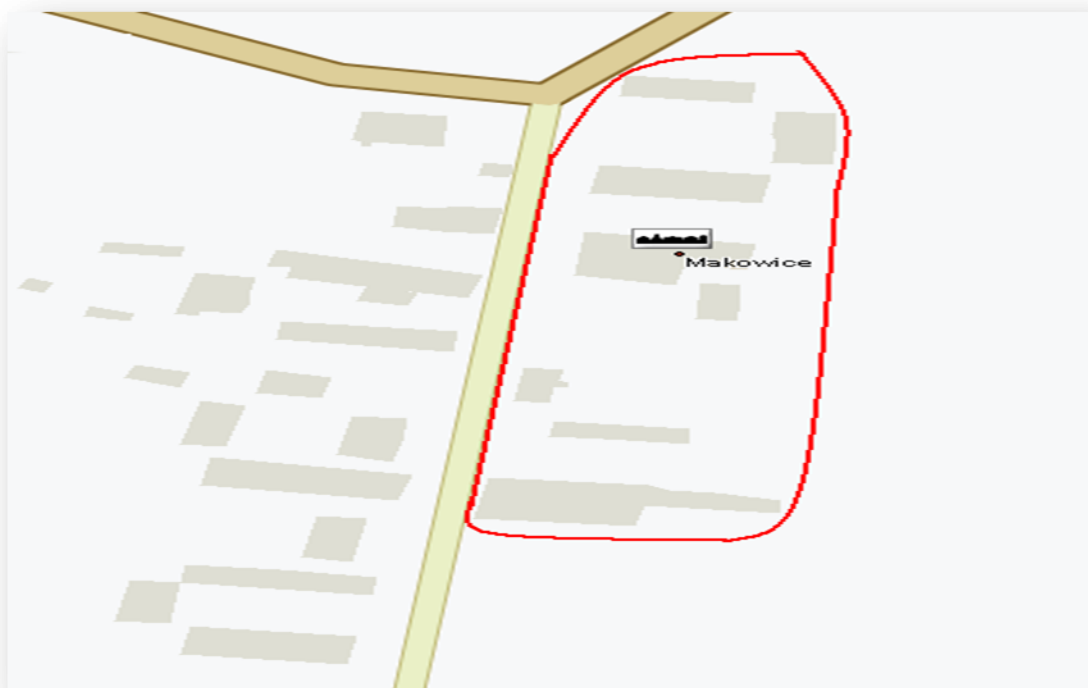
13 obszar krytyczny: Wyszobór, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.



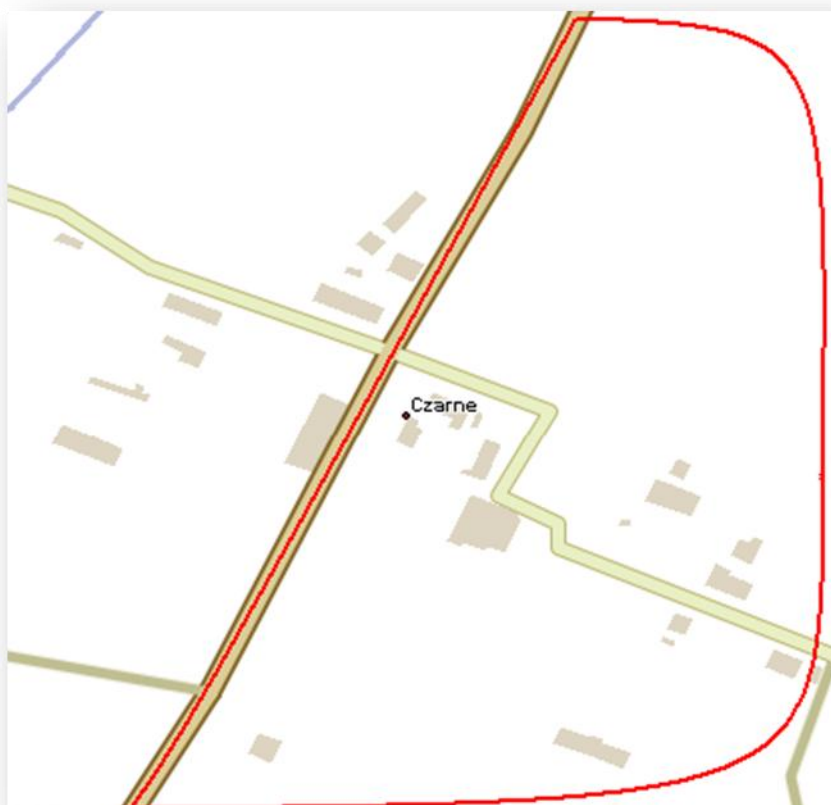
14 obszar krytyczny: Natolewice, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi głównej.



15 obszar krytyczny: Makowice, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś wraz z lotniskiem znajdującym się w południowej części miejscowości.



16 Obszar krytyczny: Czarne, obszar znajdujący się po wschodniej stronie przecinającej wieś.



17 obszar krytyczny: Bądkowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



18 obszar krytyczny: Kocierz, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.



19 Obszar krytyczny: Lisowo, obszar znajdujący się po północnej stronie głównej drogi.



20 obszar krytyczny: Pniewo, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.



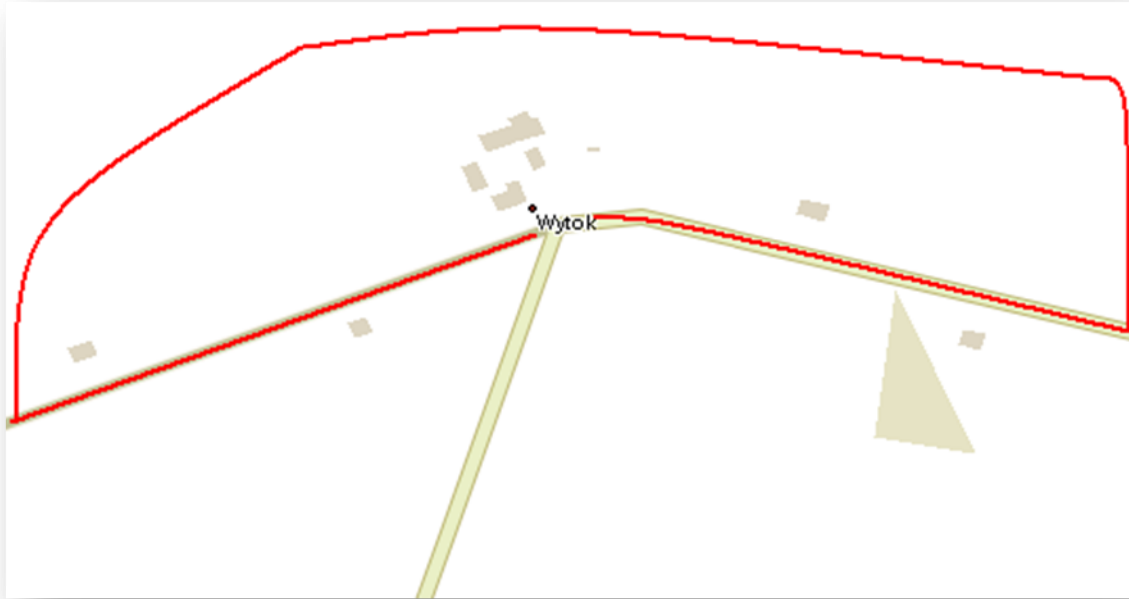
21 Obszar krytyczny: Potuliniec, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś.



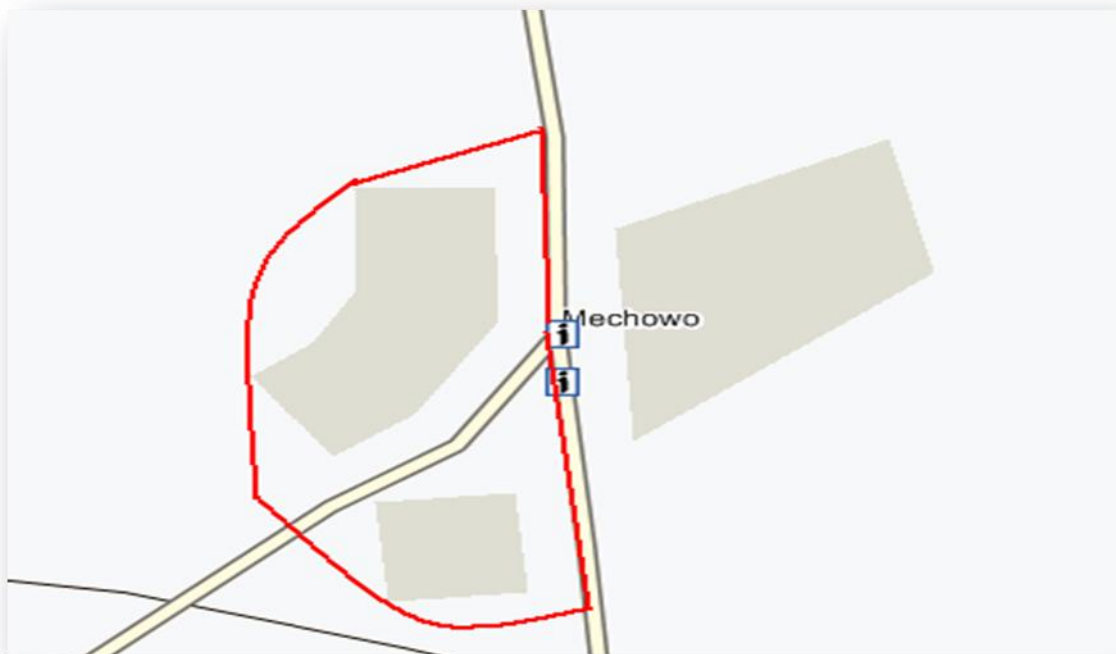
22 obszar krytyczny: Wyszogóra, obszar znajdujący się po północnej stronie drogi przecinającej wieś



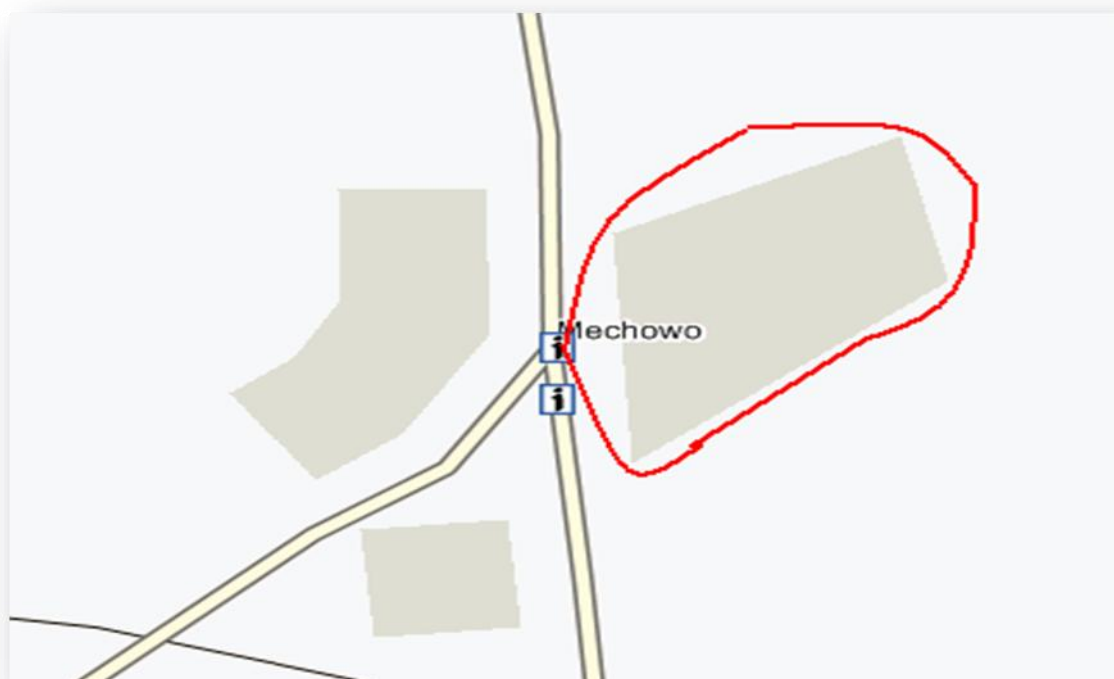
23 Obszar krytyczny: Wytok, obszar znajdujący się po południowej stronie drogi przecinającej wieś.



24 obszar krytyczny: Mechowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



25 obszar krytyczny: Mechowo, obszar znajdujący się po wschodniej stronie drogi przecinającej wieś.



26 obszar krytyczny: Modlimowo, obszar znajdujący się po zachodniej stronie drogi przecinającej wieś.



### 3. Matryce logiczne projektów ubiegających się o dofinansowanie z RPO WZ

#### Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w obszarach problemowych po byłych PGR na terenie Gminy Płoty

Zakres informacji	Opis					
Matryca logiczna						
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Ograniczenie dysproporcji w rozwoju obszarów miejskich i wiejskich oraz poprawa jakości życia mieszkańców	Wzrost zadowolenia mieszkańców Ograniczenie liczby patologii  Wzrost przychodów mieszkańców	% % %	30 20 20	Ankiety wśród mieszkańców Statystyka prowadzona przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Dane Urzędu Gminy i Miasta Płoty – ewidencja podatku dochodowego	Rozwój inicjatyw gospodarczych przez mieszkańców
Rezultaty	Poprawa wizerunku Gminy Płoty poprzez termomodernizację budynków wielorodzinnych na osiedlach problemowych	1. Ograniczenie strat ciepła w budynkach mieszkalnych	%	10	Audyty energetyczne	Uczestnictwo mieszkańców w odnowie tkanki mieszkaniowej i otoczenia
Produkty	Remont i elewacji i termomodernizacja budynków wielorodzinnych na obszarach problemowych po byłych PG na terenie Gminy Płoty	1. Ilość budynków poddanych termomodernizacji	Szt.	4	Protokoły odbioru prac budowlanych	1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 2. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru\ 3. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu
Działania	1. Sporządzenie studium wykonalności 2. Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę;	<b>Podmiot odpowiedzialny:</b> 1. Wykonawca zewnętrzny; 2. Wnioskodawca; 3. Jednostka Zarządzająca Projektem,			<b>Założenia wstępne:</b> 1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3. Zagwarantowanie środków finansowych w	



Zakres informacji	Opis		
4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji; 5. Podpisanie umowy z wykonawcą; 6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.	4. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego 5. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem  <b>Źródła finansowania:</b> 1. Środki własne gminy; 2. Środki RPO WZ.	budżecie jednostki. 4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy; 5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia; 6. Prawdłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna; 7. Prawdłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8. Prawdłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty	

### Renowacja zabytkowej części Starego Miasta w Płotach

Zakres informacji	Opis					
Matryca logiczna						
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ 1.	X
Cel bezpośredni projektu (główny)	Ograniczenie dysproporcji w rozwoju obszarów miejskich i wiejskich oraz poprawa jakości życia mieszkańców	1. Wzrost przychodów mieszkańców 2. Liczba nowych przedsiębiorstw w sektorze turystyki i usług	%  Os	10  20	1. Dane Urzędu Gminy i Miasta Płoty – ewidencja podatku dochodowego 1. Statystyka GUS	Rozwój inicjatyw gospodarczych przez mieszkańców

Zakres informacji	Opis					
Rezultaty	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta Stworzenie nowych miejsc pracy w usługach okołoturystycznych	1. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę; 2. Liczba nowych miejsc pracy przy obsłudze ruchu turystycznego	%	20	1. Ewidencja Centrum Informacji Turystycznej w Płotach 2. Ewidencja stopy bezrobocia w gminie	1. Uczestnictwo mieszkańców w odnowie tkanki mieszkaniowej i otoczenia 2. Utrzymanie zrewitalizowanej przestrzeni publicznej w dobrym stanie – ograniczenie aktów wandalizmu
Produkty	Nowa elewacja i remont wnętrz remontowanych budynków. Termomodernizacja budynków	1. Ilość wyremontowanych budynków	Szt.	5	Protokół odbioru prac budowlanych.  Faktury.	1. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 2. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania turystów efektami projektu
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>Sporządzenie studium wykonalności</li> <li>Sporządzenie dokumentacji technicznej</li> <li>Uzyskanie pozwolenia na budowę</li> <li>Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji</li> <li>Podpisanie umowy z wykonawcą</li> <li>Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem</li> </ol>	<p><b>Podmiot odpowiedzialny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>Wnioskodawca;</li> <li>Jednostka Zarządzająca Projektem,</li> <li>Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</li> <li>Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</li> </ol> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Środki własne gminy;</li> <li>Środki RPO WZ.</li> </ol>			<p><b>Założenia wstępne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</li> <li>Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</li> <li>Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</li> <li>Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektanta bez kwalifikacji i doświadczenia;</li> <li>Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</li> </ol>	

Zakres informacji	Opis		
			7. Prawdłtwe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8. Prawdłtowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty

**Zagospodarowanie turystyczne rzeki Regi w płotach**

Zakres informacji	Opis					
Matryca logiczna						
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Wskaźniki realizacji</b>			<b>Źródła informacji o wskaźniku</b>	<b>Założenia</b>
		<b>Nazwa (skrótowa)</b>	<b>Jedn</b>	<b>Wart.</b>		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Podniesienie atrakcyjności województwa zachodniopomorskiego poprzez rozwój turystyki	Liczba projektów z zakresu turystyki;	Szt.	1	1. Główny Urząd Statystyczny 2. Instytut Turystyki	
			Szt.	1		
Cel bezpośredni projektu (główny)	1. Poprawa pozycji konkurencyjnej Gminy Płoty 2. Wzrost atrakcyjności Gminy Płoty	1. Przyrost rocznych wpływów do budżetu Płot z tytułu wzrostu ruchu turystycznego 2. Wzrost zatrudnienia w podmiotach powiązanych z obsługą turystów	%	5	1. Budżet gminy Płoty 2. Dane Urzędu Gminy i Miasta Płoty – ewidencja podatku dochodowego 3. Dane GUS.	Popularyzacja koncepcji uprawiania turystyki aktywnej
			.	5		
			%			
Rezultaty	Wzrost aktywności rekreacyjnej i turystycznej w Gminie Płoty  Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę. Nowe miejsca pracy.	1. Liczba turystów korzystających z wybudowanych obiektów turystycznych, rekreacyjnych, turystyki wodnej, uzdrowskowych infrastruktury konferencyjno-kongresowej 2. Nowe miejsca pracy w obsłudze ruchu turystycznego	Os	1000	1. Ewidencja Centrum Informacji Turystycznej w Płot  2. Monitoring poziomu bezrobocia	1. Promocja i informacja na temat rezultatów projektu/ brak zainteresowania turystów efektami projektu 2. Stymulowanie rozwoju prywatnych inicjatyw gospodarczych na terenie miejscowości Płoty i całej gminy
			Szt.	40		

Zakres informacji	Opis					
Produkty	Nowe ścieżki spacerowe, urządzenie plaży, miejsc biwakowych, street park.	1. Liczba zmodernizowanych / wybudowanych obiektów turystycznych, rekreacyjnych, turystyki wodnej, uzdrowiskowych, infrastruktury konferencyjno-kongresowej	Szt.	11	Protokół odbioru prac budowlanych.  Faktury.	1. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 2. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania turystów efektami projektu
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie studium wykonalności</li> <li>2. Sporządzenie dokumentacji technicznej</li> <li>3. Uzyskanie pozwolenia na budowę</li> <li>4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji</li> <li>5. Podpisanie umowy z wykonawcą</li> <li>6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem</li> </ol>	<p><b>Podmiot odpowiedzialny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>2. Wnioskodawca;</li> <li>3. Jednostka Zarządzająca Projektem,</li> <li>4. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</li> <li>5. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</li> </ol> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki własne gminy;</li> <li>2. Środki RPO WZ.</li> </ol>	<p><b>Założenia wstępne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</li> <li>3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</li> <li>4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</li> <li>5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia;</li> <li>6. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOS/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</li> <li>7. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</li> </ol>			

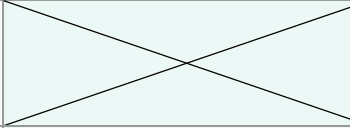
Zakres informacji	Opis		
			8. Prawdłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużając się procedura - protesty

### Zaadaptowanie budynku w Wyszogórze na lokal socjalny

Zakres informacji	Opis				
Matryca logiczna					
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Wskaźniki realizacji</b>		<b>Źródła informacji o wskaźniku</b>	<b>Założenia</b>
		<b>Nazwa (skrótowa)</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Wart.</b>	
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ
Cel bezpośredni projektu (główny)	Ograniczenie dysproporcji w rozwoju obszarów miejskich i wiejskich oraz poprawa jakości życia mieszkańców	Wzrost zadowolenia mieszkańców	%.	20	Ankiety wśród mieszkańców gminy
Rezultaty	Rozwiązanie problemów mieszkaniowych 25 rodzin o niskich dochodach	Liczba rodzin, które otrzymały lokale socjalne	Szt.	25	Dane Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
Produkty	Przebudowa istniejących budynków na 25 lokali mieszkalnych	1. Ilość utworzonych lokali socjalnych 2. Powierzchnia oddanych lokali socjalnych	Szt. m <sup>2</sup>	36 1500	Protokoły odbioru prac budowlanych
Działania	1. Sporządzenie studium wykonalności 2. Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę; 4. Przeprowadzenie	<b>Podmiot odpowiedzialny:</b> 1. Wykonawca zewnętrzny; 2. Wykonawca zewnętrzny; 3. Wnioskodawca; 4. Jednostka Zarządzająca Projektem, 5. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego			<b>Założenia wstępne:</b> 1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.

Zakres informacji	Opis		
<p>postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji;</p> <p>5. Podpisanie umowy z wykonawcą;</p> <p>1. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.</p>	<p>6. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</p> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <p>1. Środki własne gminy;</p> <p>2. Środki RPO WZ.</p>	<p>4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</p> <p>5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia;</p> <p>6. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOS/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</p> <p>7. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</p> <p>8. Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty</p>	

**Boiska wielofunkcyjne w Sownie, Wyszoborze, Natolewicach, Płotach, Wicimice, Pniewie**

Zakres informacji	Opis					
Matryca logiczna	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Rozwój infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia	Wzrost zadowolenia mieszkańców	%	20	Ankiety wśród mieszkańców gminy	Włączenie mieszkańców w uczestnictwo w podprojekcie.
Rezultaty	Nowa infrastruktura sportowa dla mieszkańców gminy	Ilość osób korzystających z nowych obiektów sportowych	Os	800	1. Urząd Miejski w Płotach	

Zakres informacji		Opis				
Produkty	6 nowych boisk wielofunkcyjnych	Wybudowane obiekty sportowe Wymiary boisk	Szt.  M	6  22mx44m	Protokoły odbioru prac budowlanych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych</li> <li>2. Właściwa eksploatacja infrastruktury/wandalizm</li> <li>3. Zainteresowanie / brak zainteresowania obiektami mieszkańców gminy.</li> </ol>
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie studium wykonalności</li> <li>2. Sporządzenie dokumentacji technicznej;</li> <li>3. Uzyskanie pozwolenia na budowę;</li> <li>4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji;</li> <li>5. Podpisanie umowy z wykonawcą;</li> <li>6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.</li> </ol>	<p><b>Podmiot odpowiedzialny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>2. Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>3. Wnioskodawca;</li> <li>4. Jednostka Zarządzająca Projektem,</li> <li>5. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</li> <li>6. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</li> </ol> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki własne gminy;</li> <li>2. Środki RPO WZ.</li> </ol>				<p><b>Założenia wstępne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</li> <li>3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</li> <li>4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</li> <li>5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia;</li> <li>6. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOS/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</li> <li>7. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</li> <li>8. Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty</li> </ol>

**Małe boiska wielofunkcyjne w miejscowościach: Dąbie, Makowice, Bądkowo, Potuliniec**

Zakres informacji		Opis			
Matryca logiczna					
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji		Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn	Wart.	

Zakres informacji	Opis					
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Rozwój infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia	Wzrost zadowolenia mieszkańców	%.	20	Ankiety wśród mieszkańców gminy	Włączenie mieszkańców w uczestnictwo w podprojekcie.
Rezultaty	Nowa infrastruktura sportowa dla mieszkańców gminy	Ilość osób korzystających z nowych obiektów sportowych	Os	1000	Urząd Miejski w Płotach	
Produkty	4 boiska wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni	Wybudowane obiekty sportowe Wymiary boisk	Szt.	4	Protokoły odbioru prac budowlanych	<ol style="list-style-type: none"> <li>Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych</li> <li>Właściwa eksploatacja infrastruktury/wandalizm</li> <li>Zainteresowanie / brak zainteresowania obiektami mieszkańców gminy.</li> </ol>
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>Sporządzenie studium wykonalności</li> <li>Sporządzenie dokumentacji technicznej;</li> <li>Uzyskanie pozwolenia na budowę;</li> <li>Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji;</li> <li>Podpisanie umowy z wykonawcą;</li> <li>Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.</li> </ol>	<p><b>Podmiot odpowiedzialny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>Wnioskodawca;</li> <li>Jednostka Zarządzająca Projektem,</li> <li>Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</li> <li>Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</li> </ol> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Środki własne gminy;</li> <li>Środki RPO WZ.</li> </ol>	<p><b>Założenia wstępne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</li> <li>Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</li> <li>Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</li> <li>Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektanta bez kwalifikacji i doświadczenia;</li> <li>Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOS/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</li> <li>Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</li> <li>Prawidłowo i terminowo zakończona procedura</li> </ol>			



Zakres informacji	Opis		
			postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty

### Rewitalizacja Starego Zamku wraz z parkiem i wykorzystanie jego wizerunku, jako symbolu Płotów

Zakres informacji	Opis					
Matryca logiczna						
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Ograniczenie dysproporcji w rozwoju obszarów miejskich i wiejskich oraz poprawa jakości życia mieszkańców	1. Wzrost przychodów mieszkańców 2. Wzrost liczby przedsiębiorstw działających w sektorze turystycznym	% %	10 15	1. Dane Urzędu Gminy i Miasta Płoty – ewidencja podatku dochodowego 2. Statystyka GUS	Rozwój inicjatyw gospodarczych przez mieszkańców
Rezultaty	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta Stworzenie nowych miejsc pracy w usługach okołoturystycznych	1. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę; 2. Liczba nowych miejsc pracy przy obsłudze ruchu turystycznego	% Os	20 400	1. Ewidencja Centrum Informacji Turystycznej w Płotach 2. Ewidencja stopy bezrobocia w gminie	1. Uczestnictwo mieszkańców w odnowie tkanki mieszkaniowej i otoczenia 2. Utrzymanie zrewitalizowanej przestrzeni publicznej w dobrym stanie – ograniczenie aktów wandalizmu
Produkty	Rewitalizacja Starego Zamku w Płotach. Zagospodarowanie przestrzeni wokół zamku.	1. Ilość wyremontowanych budynków 2. Ilość stworzonych nowych obiektów turystycznych	Szt. Szt.	1 1	Protokół odbioru prac budowlanych. Faktury.	1. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 2. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania turystów efektami projektu

Zakres informacji	Opis				
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie studium wykonalności</li> <li>2. Sporządzenie dokumentacji technicznej</li> <li>3. Uzyskanie pozwolenia na budowę</li> <li>4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji</li> <li>5. Podpisanie umowy z wykonawcą</li> <li>6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem</li> </ol>	<p><b>Podmiot odpowiedzialny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca zewnętrzny;</li> <li>2. Wnioskodawca;</li> <li>3. Jednostka Zarządzająca Projektem,</li> <li>4. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</li> <li>5. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</li> </ol> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki własne gminy;</li> <li>2. Środki RPO WZ.</li> </ol>			<p><b>Założenia wstępne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</li> <li>2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</li> <li>3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</li> <li>4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</li> <li>5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia;</li> <li>6. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</li> <li>7. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</li> <li>8. Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty</li> </ol>

**Rewitalizacja Nowego Zamku w Płotach oraz stworzenie zaplecza biurowego dla potencjalnych turystów oraz bazy hotelowej**

Zakres informacji	Opis			
Matryca logiczna				
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji	Źródła informacji o wskaźniku	Założenia

Zakres informacji	Opis					
		Nazwa (skrótowa)	Jedn	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Ograniczenie dysproporcji w rozwoju obszarów miejskich i wiejskich oraz poprawa jakości życia mieszkańców	1. Wzrost przychodów mieszkańców 2. Wzrost liczby przedsiębiorstw działających w sektorze turystycznym	% %	5 5	1. Dane Urzędu Gminy i Miasta Płoty – ewidencja podatku dochodowego 2. Statystyka GUS	Rozwój inicjatyw gospodarczych przez mieszkańców
Rezultaty	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta Stworzenie nowych miejsc pracy w usługach okołoturystycznych	1. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę; 2. Liczba nowych miejsc pracy przy obsłudze ruchu turystycznego	% Os	10 200	1. Ewidencja Centrum Informacji Turystycznej w Płotach 2. Ewidencja stopy bezrobocia w gminie	1. Uczestnictwo mieszkańców w odnowie tkanki mieszkaniowej i otoczenia 2. Utrzymanie zrewitalizowanej przestrzeni publicznej w dobrym stanie – ograniczenie aktów wandalizmu
Produkty	Rewitalizacja Nowego Zamku w płotach. Stworzenie zaplecza biurowego dla turystów Stworzenie bazy noclegowej	1. Ilość wyremontowanych budynków 2. Ilość stworzonych pomieszczeń biurowych 3. Ilość nowych noclegów na terenie gminy	Szt. Szt. Szt.	1 1 25	Protokół odbioru prac budowlanych. Faktury.	1. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 2. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania turystów efektami projektu
Działania	1. Sporządzenie studium wykonalności 2. Sporządzenie dokumentacji technicznej	<b>Podmiot odpowiedzialny:</b> 1. Wykonawca zewnętrzny; 2. Wnioskodawca; 3. Jednostka Zarządzająca Projektem, 4. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego				<b>Założenia wstępne:</b> 1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji;

Zakres informacji	Opis		
	<p>3. Uzyskanie pozwolenia na budowę</p> <p>4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji</p> <p>5. Podpisanie umowy z wykonawcą</p> <p>6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem</p>	<p>5. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</p> <p><b>Źródła finansowania:</b></p> <p>1. Środki własne gminy;</p> <p>2. Środki RPO WZ.</p>	<p>3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</p> <p>4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</p> <p>5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia;</p> <p>6. Prawdłowo przygotowana i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</p> <p>7. Prawdłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</p> <p>8. Prawdłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura - protesty</p>