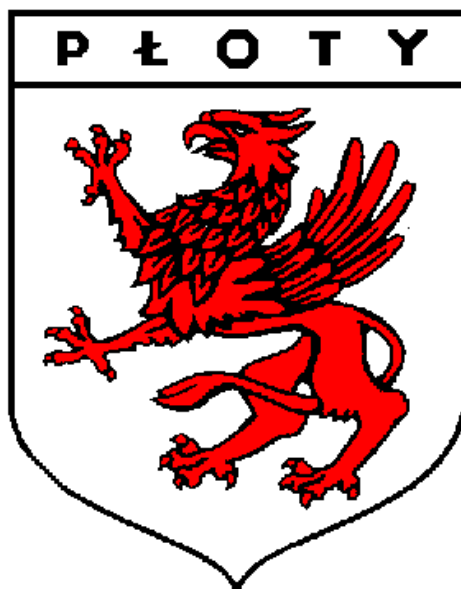


Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/437/10
Rady Miejskiej w Płotach
z dn. 27 sierpnia 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015



PŁOTY 2008

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Spis treści

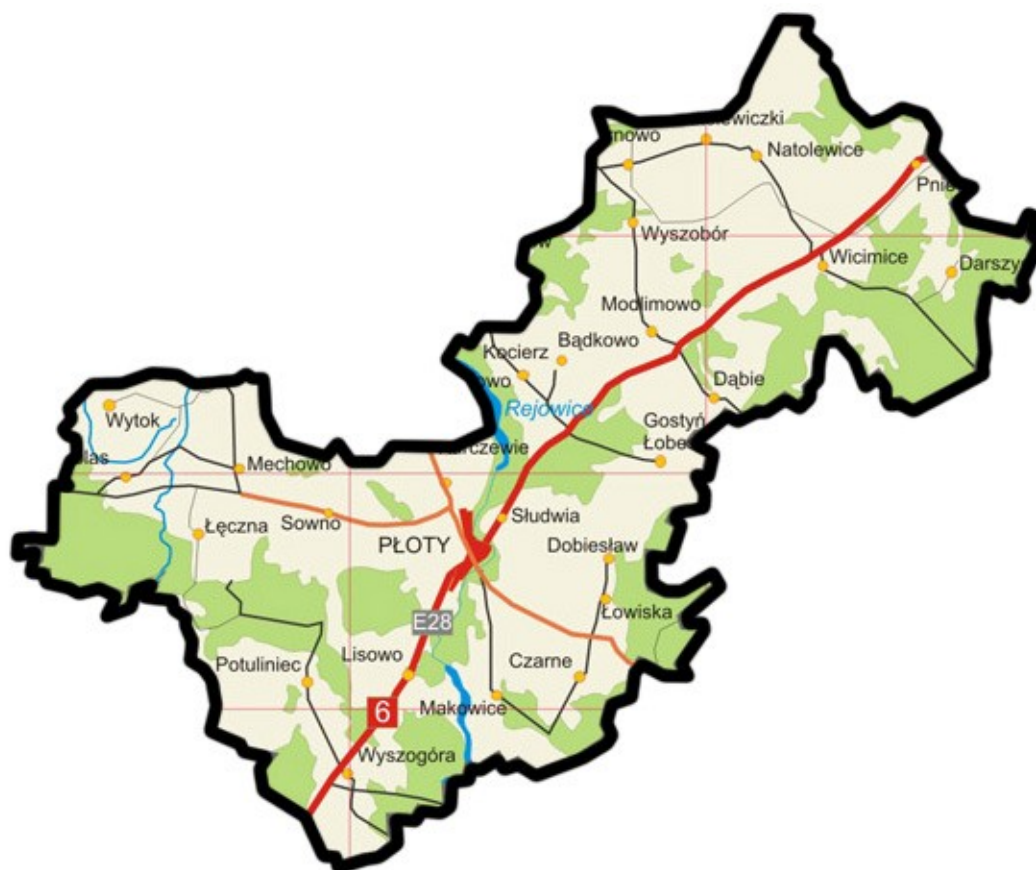
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	3
1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....	3
2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	4
3. PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI	5
4. OBIEKTY I TERENY.....	6
5. DEMOGRAFIA	12
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	13
1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
1.1 Gospodarka wodno-ściekowa	13
1.2 Gospodarka odpadami	14
1.3 Komunikacja	14
1.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe	15
1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	16
1.6 Telekomunikacja.....	16
1.7 Melioracje.....	16
2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	17
.....	17
2.1 Służba zdrowia i opieka zdrowotna.....	17
2.3 SPORT I KULTURA.....	19
.....	19
2.4 ORGANIZACJE POZARZĄDOWE, INSTYTUCJE PUBLICZNE.....	19
3. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	19
3.1 Rolnictwo i leśnictwo.....	19
3.2 Podmioty gospodarcze.....	21
4. TURYSTYKA.....	22
4.1 WALORY ARCHITEKTURY.....	22
4.2 Infrastruktura turystyczna	23
5. ZASOBY PRZYRODNICZE	24
5.1 Warunki klimatyczno-glebowe.....	24
5.2 Środowisko przyrodnicze.....	24
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	25

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne

Miasto Płoty położone jest w środkowo-północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfickim na Równinie Gryfickiej. Rozłożone jest nad Regą, jedną z najdłuższych rzek województwa (długość 199 km). Płoty są siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Od północy gmina Płoty sąsiaduje z gminami Gryfice i Brojce, od zachodu – z gminą Golczewo, a od południa z gminami Nowograd i Resko. Wschodnią granicą łączy się z gminą Rymań.



Mapa Gminy Płoty

Układ osadniczy gminy Płoty stanowią 52 wiejskie jednostki osadnicze, w tym 20 wsi sołeckich.

Miasto Płoty położone jest w centralnej części gminy, w odległości 80 km od centrum Szczecina. Miasto zajmuje powierzchnię 412,45 ha., na której mieszka 4.208 mieszkańców (stan na dn. 31.12.2009).

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015



Płoty z lotu ptaka

fot. Cezary Sórka

2. Historia miejscowości

Historyczne nazwy miejscowości występujące w źródłach pisanych (łacińskich i niemieckich) do 1945 r. to: „*Plota*”, „*Plot*”, „*Plote*”, „*Plate*”, „*Plathe*”. Nazwa miasta wywodzi się od słowa *plot*, oznaczającego palisadę wokół miejsca warownego. Według innej teorii nazwa jest związana z podmokłym terenem.

Historia miasta sięga okresu wczesnego średniowiecza, kiedy to istniały tu dwa grody i osada handlowa, ulokowane przy prastarym trakcie komunikacyjnym ze Szczecina do Kołobrzegu, a także przy przeprawie przez rzekę Regę. W 1277 roku Płotom prawa miejskie na prawie lubeckim nadał rycerz Dobiesław z Otoku, który otrzymał je w lenno od księcia Barnima I. Od początku swego istnienia Płoty były miastem prywatnym, o które ubiegało się wiele rodów rycerskich. W 1284 r. miasto uzyskali von Wedlowie. Po podziale księstwa pomorskiego w 1294 r. przypadły rycerzowi Janowi Heydebreckowi. Kolejnymi właścicielami Płotów byli przedstawiciele rodów von Blankenburg, von Plötz, von Eberstein, von Troyen. Rozwój miasta nastąpił po przejęciu go przez rodzinę von Osten. W 1577 r. Wedi von Osten, zmuszony trudną sytuacją po bankructwie domu bankierskiego Loytów w Szczecinie, sprzedał swoją część miasta i posiadłości zamkowych Hermanowi von Blücher z Dymina.

W XVII wieku nastąpiły niespokojne czasy wojen, w czasie których Płoty były miejscem kilkakrotnych przemarszów i kwatrowania różnych wojsk. Miasto wielokrotnie nękały pożary w latach: 1612, 1638, 1641, 1660, 1673, 1723. Rok 1638 był tragicznym dla mieszkańców miasteczka. Zaraza zdziesiątkowała mieszczan – na wówczas 480 mieszkańców

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Płotów zmarło 200 osób. Ogromne straty poniosło miasto w okresie działań wojny siedmioletniej (1756-63) i w okresie wojen napoleońskich.

Okres rozwoju miasta nastąpił pod koniec XIX wieku, gdy zbudowano linię kolejową Szczecin-Kołobrzeg oraz Wysoka Kamińska-Łobez, dzięki której Płoty stały się ważnym węzłem komunikacyjnym z nowoczesnym dworcem.

W roku 1892 w mieście powstała Spółdzielnia Mleczarska. Przyczyniła się ona do wzrostu i rozwoju gospodarczego miasta. Przed I wojną światową wyroby z płotowskiej mleczarni wysyłane były do Berlina na dwór cesarski. Na przełomie wieków XIX i XX Płoty stały się miastem nowoczesnym z rozwiniętym przemysłem, administracją. Rozwój gospodarczy i społeczny miasta trwał do II wojny światowej. W 1930 r. miasto liczyło ok. 3400 mieszkańców; w 1939 r. – 3646.

W 1945 r. miasto przejęła administracja polska, rozpoczął się napływ polskich osadników i wysiedlanie dotychczasowych mieszkańców do Niemiec. Zniszczenia Płotów w wyniku działań wojennych nie były duże (22%), natomiast kolejne miesiące po zakończeniu działań wojennych przyniosły ogromne straty. Zniszczenia, sięgające w 1946 roku 40%, były skutkiem rozkradania i niszczenia mienia przez szabrowników i przejeżdżające wojska.

W następnych latach następuje równomierny rozwój miasta. Powstają nowe budynki, osiedla, zakłady przemysłowe, wzrasta liczba mieszkańców. W 1972 roku miasto Płoty obchodziło 700-lecie nadania praw miejskich.

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Pierwotne, przedlokacyjne miasto rozciągało się w kształcie „sierpa”, tj. w pętli koryta rzeki Regi, z obwałowaniami na osi wschód zachód, chronione przez Regę i bagniska oraz wały dawnego grodziska. Płoty należały do miast, które nie posiadały murów czy obwarowań ziemnych. Obronność zapewniały dogodne warunki naturalne, z grodziskiem i zamkiem. Oprócz tego miasto było ogrodzone płotami (stąd nazwa), widocznymi jeszcze na XVIII-wiecznych sztychach. Przy traktach wylotowych były ruchome bariery (bramy), na których pobierano opłaty: do Gryfic – „brama Gryficka”, do Szczecina – „brama Stargardzka”, do Reska – „brama Młyńska”.

Do połowy XIX wieku miasto zajmowało teren zbliżony do układu średniowiecznego, co przy stałym wzroście liczby mieszkańców prowadziło do przeludnienia w obrębie dotychczasowej substancji budowlanej. W 1798 r. – 6 osób na jeden dom, w 1852 r. – 11 osób na dom. Wg kastratu z 1867 r. Płoty liczyły 199 domów, w całości szachulcowych.

Po wybudowaniu linii kolejowej nową zabudowę miasta lokowano między starym miastem a stacją kolejową. Po I wojnie światowej liczba mieszkańców przekroczyła 3000. Przy szosie do Gryfic ulokowano zwarte osiedle domów o zróżnicowanych formach architektonicznych: jednorodzinne, dwojaki, wielorodzinne o układzie segmentowym.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Do 1939 r. w mieście nie było kanalizacji ani wodociągów; wodę dostarczały 62 studnie prywatne i 16 publicznych. W latach 20. XX wieku w oparciu o własną elektrownię do sieci elektrycznej było podłączone oświetlenie ulic i domy.

Dziś miasto Płoty tworzy układ 63 ulic i plac zwany placem Konstytucji 3 Maja. Miasto ma ukształtowany historycznie układ przestrzenny, jest atrakcyjnie położone nad rzeką Regą. W mieście, na rzece jest stary jaz z elektrownią zabytkową. Na wschodzie od miasta, duży zalew z elektrownią.

W mieście są dwa zamki: stary (na wzgórzu), odbudowany po wojnie, mieści archiwum państwowe i bibliotekę oraz nowy, z pięknym parkiem. W prawym skrzydle mieści się sala posiedzeń Rady Miejskiej oraz Sala Ślubów.

Obok usytuowany jest neogotycki kościół. Na pozostałości dawnego rynku znajduje się Ratusz, siedziba władz miejskich. W pobliżu jest małe centrum handlowe. Trzy duże obiekty szkolne, raczej na obrzeżach miasta.

W sąsiedztwie miasta, na zachód od niego, na obszarze obrębu Sowno znajdują się dwa zespoły zabudowy produkcyjnej – czynny tartak Płoty, przy drodze DW-108 oraz nie użytkowany zespół baz produkcji rolnej przy linii kolejowej w pobliżu Wilczkowa (farma Sowno).

Rozbudowę powojenną miasta skierowano głównie w kierunku północnym przy stacji kolejowej. Tam też znajduje się stacja redukcyjna gazu (poza granicą miasta w Karczewiu).

W zachodniej części miasta są ujęcia wody i stacja wodociągowa, w części zabudowanej cmentarz i mały park. Na wschodzie, za Regą zostały wybudowane: nowa, duża oczyszczalnia ścieków, stadion sportowy, więzienie i zabudowa jednorodzinna oraz przemysłowa, przy granicy Słudwi.

4. Obiekty i tereny

Dzisiejszy pl. Konstytucji 3 Maja stanowi fragment dawnego rynku. Jedynym elementem zabudowy jest murowany budynek ratusza, nadbudowany o jedną kondygnację i rozbudowany o jedno skrzydło. Ratusz jest siedzibą Urzędu Miejskiego Płoty.

Dominanty historyczno-przestrzenne:

Stary Zamek – Stary Zamek to obiekt zabytkowy położony w Płotach. Historia starego zamku sięga XIII wieku, kiedy to zostało zagospodarowane wzgórze zamkowe. Przeprowadzone badania archeologiczne w 1957 roku na wniosek ówczesnego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoliły ustalić początki budowli. Już pod koniec XIII wieku zamek znakomicie spełniał swą rolę. Miał on za zadanie kontrolę odległego o 100 m skrzyżowania traktów, a wybudowany został na planie prostokąta o 4 kondygnacjach. Zamek otoczony był murem obronnym. W wyniku burzliwych dziejów Pomorza Zachodniego jak i samych Płotów, zamek niejednokrotnie zmieniał wygląd i właścicieli. Znaczące modernizacje przypadają na okres wieków XIV i XV. Dało to efekt w postaci dobudówki do pierwotnego budynku o wysokości 3 kondygnacji. Dobudówka owa

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

nosiła cechy późnego gotyku oraz renesansu. W 1577 roku Wedigo Osten odsprzedał swą część miasta wraz z starym zamkiem rodzinie Blücherów. Wiek XVI przyniósł generalną przebudowę zamku, który odtąd stał się budowlą renesansową. Zamek w swej historii niejednokrotnie ulegał zniszczeniom. Największe zniszczenia przyniósł pożar w 1860 roku, który strawił dużą część zamku. Został on odbudowany dopiero w 1965 roku. Od XVI wieku aż do II wojny światowej zamek pełnił rolę rezydencji pałacowej. Po wojnie zamek przejęły władze Płotów. Obecnie w starym zamku mieści się oddział Archiwum Państwowego oraz Miejska Biblioteka Publiczna.

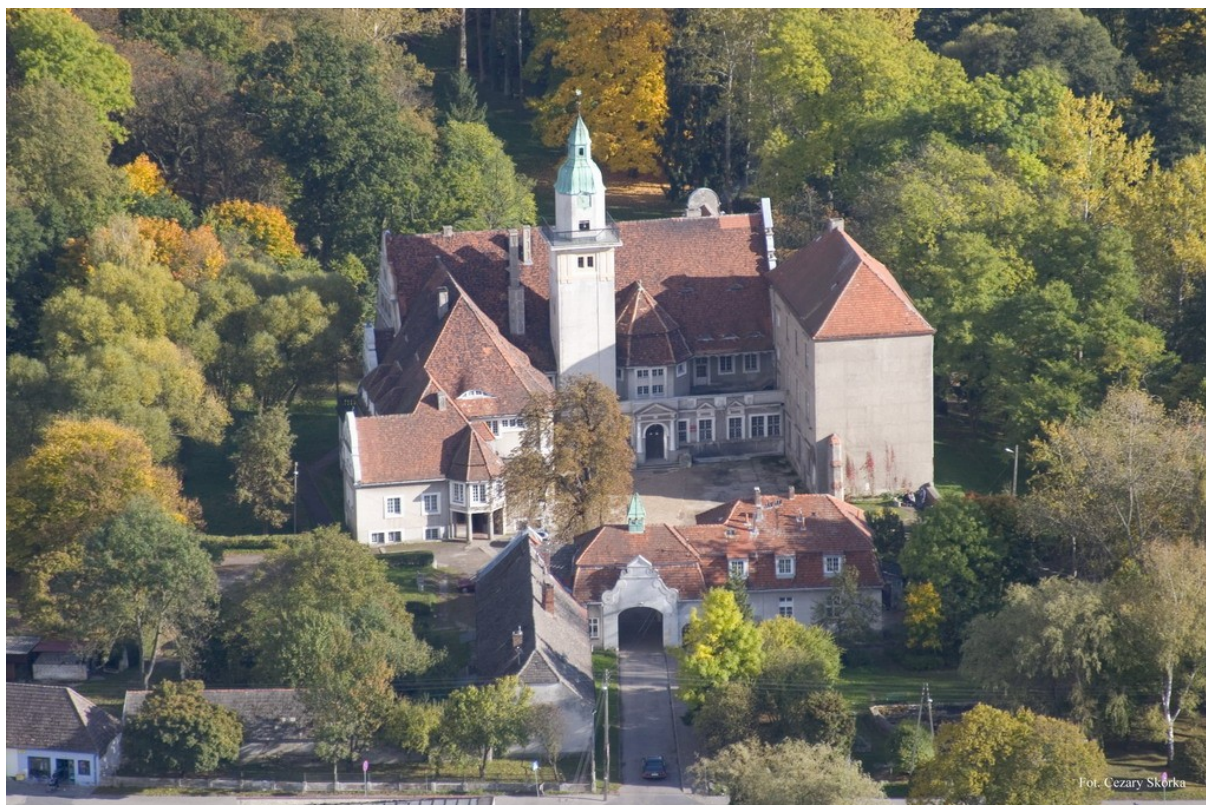


Stary Zamek w Płotach, fot. Cezary Skórka

Nowy Zamek (von Bismarcków) – historia nowego zamku w Płotach sięga XVI wieku a dokładnie 1577 roku, kiedy to Ostenowie sprzedali stary zamek Blücherom. Postanowili jednak nie opuszczać Płotów. Zakupili działkę niedaleko starego zamku i zdecydowali że wybudują drugi zamek, nowy, nieco mniejszy od starego. Budowa trwała w latach 1606 - 1618. Nowy zamek był architektonicznie podobny do starego. Była to budowla 2- kondygnacyjna o dwóch skrzydłach otoczona fosą i obwałowaniami. Zamek odnowiono na początku XVIII wieku. Przez lata zamek stawał się coraz bardziej reprezentacyjną budowlą, której zazdrościło niejedno miasto. Ostatnim potomkiem z rodu Ostenów był Karol. Po II wojnie światowej zamek stał się najpierw siedzibą Szkoły Rolniczej, później internatu

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

dla dojeżdżających do Zespołu Szkół Rolniczych. W prawym skrzydle zamku mieści się Sala Posiedzeń Rady Miejskiej Płoty oraz Sala Ślubów.



Nowy Zamek w Płotach, fot. Cezary Skórka

Kościół pw. Przemienienia Pańskiego – został wybudowany w latach 1902 - 1904 r. – w tamtym czasie – poza Starym Miastem, w oparciu o projekt architekta Schmidta z Lößnitz. Na ten cel patron Płotów, hrabia Karol von Osten zapisał na ten cel w testamencie 120 tysięcy marek. Kościół nosi wyraźne cechy neogotyckie, jest murowany z cegły, cokół z ciosów granitowych. Jest to budowla halowa, trójnawowa z transeptem i trójbocznym prezbiterium z aneksami po bokach i dwuprzęsłowym korpusem. Na osi prezbiterium znajduje się niewielki, pięcioboczny aneks. Od strony północnej znajduje się wieża na rzucie kwadratu, flankowana aneksami klatek schodowych i zwieńczona stożkowatym, ośmiobocznym hełmem z kulą i krzyżem. Mając 50 metrów wysokości, wyraźnie góruje nad miastem. Elewacje oblicowane są czerwoną cegłą klinkierową, blendy i nisze tynkowane. Kościół charakteryzuje bogaty, neogotycki wystrój architektoniczny elewacji. Wewnątrz kościoła występują stropy sklepione (w nawie głównej i transepcie - krzyżowo-żebrowe, w przęśle na skrzyżowaniu nawy i transeptu oraz w kruchcie podwieżowej – gwiaździste, w nawach bocznych – krzyżowe) W elewacji zachodniej wybudowano portal główny, ostrołukowy, poprzedzony domkiem portalowym. W zachodniej części korpusu nawowego jest drewniana empora muzyczna z prospektem organowym. Zasadniczo zachowało się neogotyckie wyposażenie wnętrza, z czasu budowy kościoła: ołtarz, ambona, chrzcielnica, ławki, organy ze srebrnymi piszczałkami zakończone złoceniami, zegar wieżowy, witraże w partii prezbiterium z początku XX wieku, stolarka drzwiowa, a w szczególności drzwi wejściowe do świątyni

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

z pięknymi, mosiężnymi okuciami. okazała murowana świątynia poewangelicka (1902-04)



ze strzelistym hełmem wieży, stanowi dominantę całego zespołu urbanistycznego.

Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Płotach, fot. Cezar Skórka

Przemysł, technika:

Zespół stacji kolejowej przy ul. Dworcowej – złożony z murowanych (ceglanych) budynków wzniesionych na początku XX wieku.



Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Dworzec Kolejowy w Płotach, fot. Cezary Skórka

Most kolejowy - na Redze, po wschodniej stronie stacji kolejowej – stalowy, kratowy (paraboliczny), zbudowany w 1891 r., „wpisany” w naturalny krajobraz.



Most drogowy – na Redze, XIX-wieczny, kamienno-betonowy, przebudowany w latach 90. XX wieku.

Młyn zbożowy przy ul Jagiellonów 5 – murowany, jednobryłowy, kilkukondygnacyjny, zbudowany w 1897 r., czynny.

Elektrownia wodna na Redze – założona na początku XX wieku w obrębie dawnego młyna, z historycznymi urządzeniami wodnymi (jazy, stopnie, przepusty) oraz turbiną Francisa z 1925 r. W latach 60. XX w. dawny młyn gospodarczy adoptowano na siedzibę Elektrowni Wodnej w Płotach, współcześnie zmodernizowany; obok oryginalna ceglana trafostacja z I ćwierci XX w.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015



Elektrownia Wodna na rzece Redze w Płotach, fot. Cezary Skórka

Fabryka makaronu przy ul Grunwaldzkiej – po 1947 r. o zmienionym profilu produkcji, obecnie nieczynna; jest to zespół murowanych parterowych budynków gospodarczych częściowo przebudowanych.

Cegielnia z 1913 r. – uruchomiona ponownie w latach 50. XX w., do 1968 r. produkowała cegły wapienno-piaskowe; obecnie siedziba RSP w Sownie.

Cegielnia drenów i dachówek – prywatna, działała do lat 60. XX w.; obecnie obiekty zdewastowane i zniszczone.

Tartak – działał do 1982 r.; obecnie zakład produkcji chodaków.

Zieleń komponowana i cmentarze:

Park zamkowy – po 1945 r. podzielony na dwie części:

- pałacowy – po wschodniej stronie zamku, wzdłuż rzeki, o urozmaiconej rzeźbie terenu, z aleją lipową oraz licznymi drogami spacerowymi. Drzewostan mieszany, z dominacją drzew liściastych oraz licznymi pomnikami przyrody (dęby, kasztanowce, choiny, jodły). Na miejscu dawnego ogrodu urządzono boisko. Z dawnego cmentarza rodowego zachowała się XIX-wieczna murowana kaplica – grobowiec o klasycyzującej formie architektonicznej.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015



Kasztanowiec w Parku Pałacowym przy Nowym Zamku w Płotach

- miejski – w północnej części dawnego parku, podzielony na pięć funkcjonalnych sektorów, z aleją kasztanowców od zachodu oraz zwartym (krępowym i szpalerowym) zadrzewieniu (dęby, lipy, buki, klony).

Nasadzenia śródmiejskie:

- aleja lipowa – przy ul. Nowogardzkiej oraz w przedłużeniu ul. Sobieskiego,
- aleja lipowo-klonowa – przy ul. Dworcowej,
- aleja klonowa – w osi drogi do Gryfic (ul. Jagiellonów),
- szpaler kasztanowców – między ul. Mickiewicza a Słoneczną.

Grodzisko nad Regą (tzw. Mleczna Góra) – obsadzone obecnie zwartą kępą drzew liściastych, które tworzą koliste pierścienie.

5. Demografia

Miasto Płoty ma 4.208 mieszkańców. Dzieci i młodzież do lat 15 stanowią 16,0 % ogółu. Co trzeci mieszkaniec miasta jest w wieku produkcyjnym – 71,8 %. Strukturę ludności wg wieku przedstawia tabela poniżej.

Tab. *Struktura demograficzna ludności wg wieku (stan na 31.12.2009 r.)*

Miasto Płoty	
---------------------	--

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Przedziały wieku	ogółem	% ogółu
Do 6 lat	286	6,79
7-12 lat	261	6,21
13-15 lat	162	3,85
16-65 lat	2907	69,09
powyżej 66 lat	592	14,06
Razem:	4 208	100

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Wg stanu na kwiecień 2008 r. w mieście jest 367 bezrobotnych, co stanowi 8,6 % ogółu mieszkańców Płotów. Stopa bezrobocia w Płotach wykazuje tendencję spadkową. W grudniu 2007 r. było 383 bezrobotnych, a w grudniu 2006 r. – 515.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Infrastruktura techniczna

1.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Miasto jest zaopatrywane w wodę z komunalnego ujęcia wody, które znajduje się w zachodniej części miasta przy ul. Ogrodowej nad kanałem Sowno. Ujęcie wody stanowią trzy studnie zlokalizowane przy stacji uzdatniania wody. Jedna z tych studni jest studnią awaryjną. Pierwsza z czynnych studni wykonana została w 1982 r., posiada wydajność 62,0 m³/h przy depresji 7,8 m. Woda w niej jest lekko zanieczyszczona związkami żelaza Fe – 0,4 mg/l i manganu Mn – 0,1 mg/l. Druga czynna studnia wykonana została w 1996 r., posiada wydajność 40,0 m³/h przy depresji 6,5 m. Woda w niej jest zanieczyszczona związkami żelaza poniżej dopuszczalnej granicy Fe – 0,1 mg/l i bez uzdatniania może być podawana odbiorcy. Trzecia studnia awaryjna wykonana została w 1990 r., posiada wydajność 59,0 m³/h przy depresji 4,9 m. Woda w niej jest średnio zanieczyszczona związkami żelaza Fe – 0,6 mg/l i lekko zanieczyszczona związkami manganu Mn – 0,1 mg/l.

Ujęcie wody posiada pozwolenie wodno-prawne z dnia 11.12.2002 r. Wydajność ujęcia pozwala zaspokoić potrzeby bytowo-gospodarcze mieszkańców miasta oraz zaspokoić zapotrzebowanie na wody dla celów przeciwpożarowych. Siecią wodociagową objęte jest całe miasto.

Na terenie ujęcia wody zlokalizowana jest stacja wodociagowa, która czerpie wodę z kanału Sowno i podaje na tereny ogródków działkowych.

Na terenie miasta są dwie studnie publiczne wykonane w 1976 r. Obie posiadają wydajność 6,0 m³/h przy bardzo dużej depresji jedna 7,2 m, druga 17,0 m. Obie posiadają wodę bardzo silnie zanieczyszczoną związkami żelaza i manganu.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Tab. *Parametry stacji wodociągowej (stan na 31.12.2008 r.)*

Miejsce lokalizacji stacji wodociągowej	Wydajność ujęcia (m ³ /h)	Hydrofory ilość i poj. (szt.) x (m ³)	Uzdatnianie wody, ilość i rodzaj	Sieć wodociągowa - rodzaj materiału	Podłączone miejscowości
Płoty	85,0	3 x 4,0	3 x Ø 1800	AC, st., PCV, PE	Płoty

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Tab. *Bilans wody (stan na 31.12.2007 r.)*

Nazwa miejscowości	Liczba Mk.	Norma jedn.	Q śr. m ³ /dob.	Wsp. nierówn.		Q max.	
				Nd	Nh	m ³ /dob.	M ³ /h
Płoty	4 246	0,162	687,85	1,3	1,6	894,21	59,61

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Długość sieci wodociągowej w mieście Płoty wynosi – 29.923 mb.

Miasto Płoty posiada nową mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, oddaną do eksploatacji w 2001 r. Zlokalizowana jest ona w kierunku północno-wschodnim od miasta między rzeką Regą a ul. Koszalińską.

Tab. *Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków (stan na dn. 31.12.2007 r.)*

Nazwa miejscowości	Liczba Mk.	Norma jedn.	Q śr. m ³ /dob.	Wsp. Nierówn.		Q max.	
				Nd	Nh	m ³ /dob.	M ³ /h
Płoty	4 246	0,14	594,44	1,3	1,4	772,77	45,08

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Stan gospodarki ściekowej ulegnie znaczącej poprawie po rozbudowie sieci sanitarnej, której nie ma w wielu rejonach miasta.

1.2 Gospodarka odpadami

Miasto Płoty nie posiada wysypiska odpadów stałych. Cała gmina korzysta z usług wysypiska w Smolecinie (Gmina Gryfice).

Długość sieci kanalizacyjnej w Płotach wynosi – 42.522 mb.

1.3 Komunikacja

Płoty stanowią ważny węzeł komunikacyjny. W miejscowości krzyżują się ważne trasy, które powodują, że codziennie przez centrum miasta przejeżdża tysiące aut ciężarowych i osobowych. W mieście znajduje się stacja kolejowa. Przez miejscowość przechodzą linie autobusów PKS oraz busów ze Szczecina.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 6 (E-28), krzyżując się tu z drogami wojewódzkimi nr 109 do Gryfic, nr 108 przez Golczewo do drogi krajowej nr 3 (E-65) oraz drogi wojewódzkiej nr 152 przez Resko, Świdwin do Połczyna-Zdroju. Drogi te mają ważne znaczenie dla krajowego sezonowego ruchu turystycznego. W planie rozwoju miasta przewidziano obwodnicę drogi krajowej Nr 6 – obejście północne pomiędzy Płotami a Karczewiem.

Wykaz dróg w miejscowości Płoty:

- droga krajowa nr 6 Szczecin - Gdańsk

- drogi wojewódzkie:

nr 152 Płoty – Resko – Świdwin – Połczyn Zdrój

nr 109 Płoty – Gryfice - Trzebiatów

nr 108 Płoty – Golczewo – Parłówko (powiązanie z DK-3 /E-65/)

- drogi powiatowe: 0147Z Płoty – Makowice

Do dróg powiatowych zaliczone są też następujące ulice w mieście Płoty: ul. Batorego (część) – (0182Z), ul. Jedności Narodowej (0183Z), ul. Kolejowa (0184Z), ul. Kopernika (część) (0184Z), ul. Matejki (część) (0186Z), ul. Paderewskiego (0187Z), ul. Polna (0188Z), ul. Sienkiewicza (0189Z), ul. Słowackiego (0190Z), ul. Sobieskiego (0191Z)

- drogi gminne:

nr 412 5003 Płoty – Krężel – kolonia Sowno

nr 412 5009 Płoty – Gościejewo

Płoty stanowiły też węzeł kolejowy na trasach Szczecin-Kołobrzeg i Worowo-Golczewo. Dziś czynna jest tylko linia Szczecin-Kołobrzeg o niewielkim ruchu pociągów.

1.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe

Przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokoprężny z gazem ziemnym GZ-50. Gazociąg o średnicy 150 mm wprowadzony jest na teren gminy Płoty z gminy Nowograd w okolicach wsi Potuliniec. Przy drodze Mechowo-Sowno znajduje się węzeł gazowniczy zaprawo-upustowy Płoty 2 EG. Od węzła gazowniczego w kierunku wschodnim odchodzi gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 80, zasilający stację redukcyjną I i II stopnia, położoną w północnej części miasta Płoty. Z tej stacji zaopatrywane jest gaz miasto Płoty i wieś Karczewie.

Miasto jest zasilane gazem średniego i niskiego ciśnienia. Gaz średniego ciśnienia zasila kotłownię szkoły ok. 300 m długości oraz kotłownię spółdzielni mieszkaniowej również ok. 300 m. Pozostała część miasta Płoty jest zaopatrywana w gaz niskiego ciśnienia.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Miasto Płoty, podobnie jak inne miejscowości gminy, zasilane są w energię elektryczną z GPZ Gryfice poprzez rozdzielnię systemową 15/15 kV, mieszczącą się na terenie elektrowni wodnej w Płotach. W centrum Płotów linie napowietrzne 15 kV zastąpiono siecią kablową (ziemną).

Elektrownia wodna w Płotach pracuje na napięciach 4/15 kV, jej moc wynosi 211 kW.

Tab. Wykaz stacji transformatorowych w Płotach

Lp.	Nazwa stacji	Nr stacji	Typ stacji	Moc transformatora
1.	Płoty – Betoniarnia	6757	WSTp _{20/100}	-
2.	Płoty – Cegielnia	6190	WST	30
3.	Płoty – Chopina	6186	WST	400
4.	Płoty – Elektrownia	6860	M	630
5.	Płoty – Ferma	6687	WSTtp- _{20/400}	400
6.	Płoty – Kościół	6672	MSTt	400
7.	Płoty – Masarnia	6829	STS – _{20/250}	-
8.	Płoty – Mieszalnia	6643	MSTw	630
9.	Płoty – Mleczarnia	6187	WST	250
10.	Płoty – Nowogardzka	6191	SST	100
11.	Płoty – Oczyszczalnia	6551	STSp ₂₅₀	-
12.	Płoty – Osiedle 700-lecia	6376	STSa	160
13.	Płoty – OTK	6442	Szczecin 67	100
14.	Płoty – Piastów	6784	miejska (w budowie)	
15.	Płoty – Piekarnia	6560	STS – ₂₅₀	160
16.	Płoty – PKP	6701	MSTt- _{20/630}	160
17.	Płoty – Polna	6802	MST – _{20/630}	-
18.	Płoty – PZUZ	6185	WST	160
19.	Płoty – Słoneczna	6750	MSTt. ₆₃₀	400
20.	Płoty – Sobieskiego	6519	MSTw	250
21.	Płoty – Szkoła	6504	Szczecin 67	250

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

1.6 Telekomunikacja

Połączenia telefoniczne w Płotach realizowane są poprzez centralę automatyczną w Płotach, która współpracuje z centralą w Gryficach. Centrala w Płotach jest nowoczesną centralą cyfrową, z której połączenia odbywają się w ruchu automatycznym z miejscowościami w Polsce i za granicą.

Potrzeby mieszkańców zaspokaja także zasięg sieci operatorów komórkowych.

1.7 Melioracje

Brak danych.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

2. Infrastruktura społeczna

2.1 Służba zdrowia i opieka zdrowotna

Mieszkańcy Płotów korzystają opieki zdrowotnej w specjalistycznych, indywidualnych i niepublicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej w swoim mieście oraz w Gryficach i Szczecinie.

Wykaz: *Ośrodki Zdrowia w Płotach*

Nazwa zakładu	Rodzaj świadczeń
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia Rodzinna”	- gabinet pielęgniarki zabiegowo-środowiskowej, - poradnia podstawowej opieki zdrowotnej.
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROMYK	- gabinet pielęgniarki zabiegowo-środowiskowej, - poradnia podstawowej opieki zdrowotnej, - poradnia kardiologiczna, - poradnia onkologiczna, - poradnia pediatryczna.
Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRAXIS – filia Płoty	- poradnia lekarza rodzinnego, - poradnia okulistyczno-optyczna, - poradnia neurologiczna, - poradnia laryngologiczna, - poradnia neurologiczna.
Zakład Opieki Zdrowotnej GYNEKA Specjalistyczna Poradnia Ginekologiczna	- poradnia ginekologiczna
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska	- gabinet pielęgniarki zabiegowo-środowiskowej, - poradnia podstawowej opieki zdrowotnej.
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska	- poradnia podstawowej opieki lekarskiej, - medycyna pracy.

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

2.2 Szkolnictwo

W Płotach funkcjonuje 5 placówek oświatowych: Szkoła Podstawowa nr 2, Szkoła Podstawowa nr 3, Publiczne Gimnazjum nr 1, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Przedszkole Miejskie.

Absolwenci gimnazjum kontynuują naukę także w szkołach ponadgimnazjalnych w Gryficach, Nowogardzie, Szczecinie i innych miastach.

Tab. *Charakterystyka Szkół Podstawowych i Publicznego Gimnazjum w Płotach*

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

(stan na dn. 20.08.2008 r.)

Nazwa szkoły	Ilość uczniów w klasach							Razem I-VI	Liczba nauczycieli		Obsługa
	0	I	II	III	IV	V	VI		pełno zatr.	niep. zatr.	
Publiczne Gimnazjum nr 1	-	128	123	120	-	-	-	371	30	2	6
Szkoła Podstawowa nr 2	-	-	-	-	69	65	81	215	19	0	4
Szkoła Podstawowa nr 3	-	64	55	75	-	-	-	194	19	4	4

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Tab. Charakterystyka Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Płotach

(stan na dn. 20.08.2008 r.)

Nazwa kierunku nauki / szkoły	Ilość uczniów w klasach				Razem	Liczba nauczycieli		Obsługa
	I	II	III	IV		Pełno zatr.	Niep. zatr.	
Technik hotelarstwa	40	43	40	30	153	27	6	12
Technik żywienia gosp. domowego	18	27	26	22	93			
Technik organizacji usług gastronom.	8	-	-	18	26			
Technik informatyk	18	-	-	-	18			
Technik architektury krajobrazu	9	-	-	-	9			
Zasadnicza Szkoła Zawodowa	8	11	-	0	19			
Razem	101	81	66	70	318	27	6	12

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Do Przedszkola Miejskiego w Płotach uczęszcza 61 dzieci w wieku przedszkolnym. Opiekuje się nimi 7 nauczycieli zatrudnionych na pełnym etacie, 1 – zatrudniony na niepełnym etacie i 7 osób obsługi (stan na 20.08.2008 r.)

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

2.3 Sport i kultura

Różnorodną działalność edukacyjną i kulturalną organizuje w Płotach prężnie działający Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury. Ośrodek prowadzi: kółka zainteresowań, zespół kapeli ludowej „Opłotki”, naukę gry na instrumentach muzycznych, zespoły muzyczne i taneczne i wydaje miesięcznik „Gazeta Płotowska”.

W Ośrodku mają swoje siedziby: Zarząd Koła Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, Zarząd Oddziału Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Oddział Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, Koło Honorowych Dawców Krwi, Koło Związku Sybiraków, Zarząd Stowarzyszenia "Pomoc dla wszystkich".

W Mieście Płoty każdego roku organizowane są m.in. takie imprezy, jak: Ogólnopolskie Warsztaty Fotograficzne, „Eko-Mix”, Euroregionalne Zawody Sportowo-Pożarnicze Drużyn Młodzieżowych, Międzynarodowy Turniej Piłkarski Oldbojów, Międzynarodowy Plener i Warsztaty Malarskie i Rzeźbiarskie, Bieg Uliczny o Sztachetkę.

W mieście działa Biblioteka Publiczna, której siedzibą jest Stary Zamek. Wypożyczalnia i czytelnia dla dorosłych znajduje się w Sali Rycerskiej, a wypożyczalnia i czytelnia dla dzieci – w pomieszczeniu dawnej kuchni zamkowej.

Jedynym w mieście obiektem sportowym jest stadion (pow. 14.025 m kw.). Stadion jest zadbane i używany.

2.4 Organizacje pozarządowe, instytucje publiczne

Na terenie Płotów działają następujące instytucje administracyjne i gospodarcze: Urząd Miejski w Płotach, Urząd Stanu Cywilnego, Dwa Banki Spółdzielcze, Urząd Pocztowy, Telekomunikacja Polska S.A. – Dział Obsługi Klienta, Rewir Dzielnicowych w Płotach, Ochotnicza Straż Pożarna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przychodnia dla Zwierząt, Spółdzielnia Kółek Rolniczych, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zakład Energetyczny Szczecin Rejon Elektrowni Wodnych Sp. z o.o., Zakład Karny.

Od 2001 r. Płoty są członkiem Stowarzyszenia Unia Miast i Gmin Dorzecza Regi, którego zadaniem jest m.in. ochrona środowiska i gospodarki odpadami, w tym ochrona wód, ziemi, powietrza i krajobrazu będącego bazą dla rekreacji i rozwoju turystyki; rozwój gospodarki i turystyki w oparciu o naturalne walory przyrodnicze oraz promocja gospodarki i turystyki.

3. Gospodarka i rolnictwo

3.1 Rolnictwo i leśnictwo

W obrębie miejscowości Płoty przeważają gleby żytne bardzo słabe, ponieważ są przewiewne i nadmiernie przepuszczalne, co powoduje, że są niemal stale suche. Plony uprawianych roślin żyta i lubinu żółtego zależą przede wszystkim od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych.

Tab. *Struktura użytkowania gruntów na terenie miejscowości Płoty*

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Rodzaj gruntów	Powierzchnia	Udział w ogólnej powierzchni (%)
-----------------------	---------------------	---

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Powierzchnia ogólna	23.947,04	100
Użytki rolne		
grunty orne	11.329,23	47,30
sady	26,57	0,11
łąki	1.657,21	6,92
pastwiska	1.340,40	5,59
Grunty pod lasami		
Lasy	6.948,73	29,01
grunty zadrzewione i zakrzewione	180,74	0,75
Grunty pod wodami		
wody stawy	20,93	0,08
wody płynące	264,38	1,10
rowy	140,85	0,58
Tereny komunikacyjne		
drogi	533,70	2,22
kolejowe i inne	81,91	0,34
Tereny zabudowane, zurbanizowane i rekreacyjne		
Mieszkania, przemysłowe i inne niezabudowane	470,01	1,96
zielone i rekreacyjne	61,52	0,25
Tereny różne	325,40	1,35
Nieuzytki	565,46	2,36

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Zasoby leśne na terenie miasta Płoty znajdują się pod nadzorem Nadleśnictwa Gryfice.

3.2 Podmioty gospodarcze

W Gminie Płoty struktura działalności gospodarczej przedstawia się następująco (dane z Urzędu Miejski Płoty):

Placówki handlowe i gastronomiczne	Placówki handlowe zarejestrowane w Gminie Płoty: 138 Placówki gastronomiczne zarejestrowane w Gminie Płoty: 18
Produkcja wyrobów przemysłowych	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 11
Produkcja wyrobów spożywczych	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 10;
Budownictwo	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 53
Usługi transportowe	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 38

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Zakłady produkcyjno – usługowe	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 21
Usługowe	Działalność gospodarcza zarejestrowana w Gminie Płoty: 142

Na terenie miasta w zakresie handlu i usług zaspokajane są wszystkie podstawowe potrzeby mieszkańców. Są sklepy spożywczo-przemysłowe, warzywne, ale także z artykułami gospodarstwa domowego, odzieżowe, obuwnicze, księgarnia i kwiaciarnie. Oferowane są także usługi fryzjerskie, szewskie, elektryczne, remontowe, ogólnobudowlane, motoryzacyjne, transportowe, elektroinstalacyjne, fotograficzne, mechanizacyjne itp., co wskazuje na duże zapotrzebowanie w szeroko pojętej sferze usług dla ludności.

4. Turystyka

4.1 Walory architektury

Obiekty, znajdujące się w rejestrze zabytków:

- teren Starego Miasta nr rej. 69,
- Zamek „Stary” nr rej 87 - wielokrotnie niszczony, w latach 1860-1945 stanowił nie użytkowaną ruinę. Odbudowany w latach 1959-65, stanowi dziś siedzibę biblioteki i archiwum państwowego.
- Park Miejski przy Zamku „Nowym” nr rej. 779 - założenie typu francuskiego, w zakolach Regi, z połowy XVIII wieku, z cmentarzem i kaplicą grobową.
- Zamek „Nowy” nr rej. 795 - zbudowany w latach 1606-12, rozbudowany w latach 1910-12 (bramy, oficyny), służy dziś za siedzibę Zespołu Szkół Rolniczych, mieści też Sala Ślubów.
- Dom (szkoła) ul. I Armii WP Nr rej. 1192,
- Poczta ul. Jedności Narodowej 34 nr rej. 1255,
- Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego nr rej. 332.
- Zespół budynków bramy wjazdowej do Nowego Zamku wraz z oficynami mieszkalnymi, ul. Sienkiewicza 3a-b, 3c-d nr rej. A-281

Obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków:

- Zespół oficyn i bram wjazdowych przy Nowym Zamku – renesans niemiecki XVIII-XIX wiek
- Kaplica grobowa na terenie parku zamkowego – klasycyzm, połowa XIX wieku,
- Stacja kolejowa z wieżą ciśnień - zbudowana na przełomie XIX i XX wieku,
- Kamienica, ul. Jedności Narodowej 33 – 1901,
- Willa, ul. Jedności Narodowej 35 - 1897/98,
- Kamienica, ul. Sobieskiego 5 – XVIII-XIX wiek,

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

- Park Miejski,
- Cmentarz poewangelicki (obecnie mały park), połowa XVIII wieku.

Obiekty, znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej

- ul. I Armii Wojska Polskiego - szkoła (nr 17), kaplica przydrożna (bez numeru), domy (o numerach: 2, 3, 5, 11-13, 17, 19, 24, 28-31)
- ul. Dworcowa - zespół budynków kolejowych (magazyn, hurtownia, budynek gospodarczy), domy (o numerach: 4, 5, 7, 8, 9)
- ul. Grunwaldzka - zespół budynków mleczarni (nr 1), domy (o numerach: 3-7, 7a, 8-10, 18-20)
- ul. Jagiellonów - młyn zbożowy (bez numeru), domy (o numerach: 1, 14, 18, 26)
- ul. Jedności Narodowej - domy (o numerach: 8, 15-18, 23, 24, 26, 27, 31, 38a, 39, 39a, 40, 49, 51)
- ul. Kolejowa - domy (o numerach: 1, 4)
- ul. Kopernika - domy (o numerach: 18, 20, 24, 27)
- ul. Kościuszki - domy (o numerach: 3, 4, 7, 8, 10)
- ul. Krótka - domy (o numerach: 1, 2)
- ul. Nowogardzka - domy (o numerach: 1-3)
- Plac Konstytucji 3 Maja - Ratusz
- ul. Paderewskiego - zespół elektrowni wodnej (bez numeru)
- ul. Przechodnia - dom nr 2
- ul. Reymonta - dom nr 10
- ul. Sienkiewicza - domy (o numerach: 6-9, 11, 12, 12a, 22/23, 26, 27, 30)
- ul. Słoneczna - domy (o numerach: 2, 6)
- ul. Sobieskiego - domy (o numerach: 3, 4, 6, 8, 10)
- ul. Wąska
 - zespół budynków gospodarczych,
 - budynki bramne (bez numeru)
- ul. Zamkowa - dom, dawne przedszkole (nr 2)
- most kolejowy na Redze z końca XIX wieku.
- most drogowy na Redze z końca XIX wieku.

Pod hasłem „domy” ujęto kamienice, wille i inne obiekty mieszkalne. Budynki mieszkalne reliktowe to kamienice szachulcowe z XVIII wieku. Kamienice dwukondygnacyjne są na ogół murowane, z bramami przejazdowymi. Okazałe wille zostały zbudowane na przełomie XIX-XX wieku.

4.2 Infrastruktura turystyczna

Wg planu miasta z lat 30. XX wieku były trzy hotele: Preussenhof – przy nowym zamku, Deutsches Haus – przy rynku, Pommern Hoff przy Wilhelmstrasse. Obecnie nie ma żadnego hotelu. Jest 1 kwatery prywatna dysponująca siedmioma miejscami noclegowymi.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

Obiekty gastronomiczne w Płotach to: bar gastronomiczny, kawiarnia, pub oraz pizzeria.

5. Zasoby przyrodnicze

5.1 Warunki klimatyczno-glebowe

Miasto Płoty leży w rejonie o warunkach fizjograficznych średnio-korzystnych. W obrębie miejscowości Płoty przeważają gleby żytne bardzo słabe, ponieważ są przewiewne i nadmiernie przepuszczalne, co powoduje, że są niemal stale suche.

5.2 Środowisko przyrodnicze

Miasto Płoty położone jest w obrębie mezoregionu Równina Gryficka, która jest powierzchnią o rzeźbie falistej, lokalnie pagórkowatej wyniesionej 45-60 m n.p.m. Stan czystości środowiska w całej gminie Płoty jest korzystny ze względu na jej rolniczy i leśny charakter.

Przez centrum miasta Płoty prowadzi droga krajowa nr 6 (Szczecin-Koszalin-Gdańsk) co ma wpływ na zwiększający się ruch komunikacyjny i hałas oraz zanieczyszczenie środowiska spalinami z samochodów.

Pomnikiem przyrody, ujętym w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest w Płotach kasztanowiec biały (nr ewid. 310-62) w parku przypałacowym. Obszarem wyróżniającym się walorami krajobrazowo-przyrodniczymi jest dolina Regi, która w Płotach przepływa przez próg betonowy, tworząc rozległe zakole. Malowniczość całej doliny podkreślają zróżnicowane zbiorowiska roślinności łąkowej, bagiennie-szuwarowej i leśnej. Do najciekawszych pod względem różnorodności gatunków i rozmiarów drzew należy park w mieście Płoty ze wspaniałą aleją lipową, z „altaną kasztanową”, z kilkoma starodrzewami dębowymi, lipowymi, grabami i bukami.

Na terenie miasta Płoty znajduje się Park Miejski Leśny Przypałacowy o powierzchni 216.200 m kw.

Koryto rzeki Regi, nad którą leżą Płoty, jest spławne, co umożliwia w sezonie letnim organizowanie spływów kajakowych. Możliwe też jest większe wykorzystanie walorów wędkarskich tej rzeki i jej dopływów.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony – atuty rozwoju miejscowości

- zabudowa o wartościach zabytkowych, dobrze zachowana historyczna forma architektoniczna,
- atrakcyjne środowisko kulturowe,
- walory krajobrazowe i przyrodnicze otoczenie czynią miasto atrakcyjnym osiedleńczo,
- dogodne położenie komunikacyjne, połączenie PKS i PKP,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna, planowane nowe realizacje infrastrukturalne,
- brak uciążliwego przemysłu,
- czyste środowisko,
- młode, w wieku produkcyjnym społeczeństwo,
- niskie bezrobocie.

Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój miejscowości

- brak perspektyw dla młodzieży,
- odpływ zdolnej młodzieży do innych miejscowości,
- przebieg tranzytu drogowego przez centrum Płotów,
- duża ilość niewykorzystanych i dekapitalizujących się obiektów o wartościach historycznych i kulturowych,
- brak infrastruktury turystycznej np. tablic informacyjnych o zabytkach, małej gastronomii, bazy hotelowej itp.
- brak promocji miejscowości i jej otoczenia (w tym np. w Internecie).

Szansą Płotów jest zmniejszające się bezrobocie i realizacja zadań w zakresie modernizacji dróg krajowych (w tym budowa obwodnicy) i wojewódzkich. Dobrą perspektywą rozwojową jest właściwe wykorzystanie środków unijnych i innych środków pomocowych na rozwój gospodarczy, kapitał ludzki oraz ochronę środowiska.

Konsekwencją tych działań będzie ograniczenie odpływu wykształconej młodzieży poprzez rozwój budownictwa mieszkaniowego i wytyczenie takich kierunków rozwoju miasta, które spełnią będą aspiracje zawodowe i kulturalne jego mieszkańców.

IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

W mieście Płoty można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Do tych obszarów należą:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Płotach,
2. Szkoła podstawowa nr 2 w Płotach,
3. Szkoła Podstawowa nr 3 w Płotach,
4. Gimnazjum Publiczne nr 1 w Płotach,
5. Boisko sportowe „ORLIK 2012” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Płotach,
6. Stadion Miejski w Płotach,
7. Boisko treningowe przy Stadionie Miejskim w Płotach,
8. Park Miejski w Płotach,
9. Osiedlowe Place Zabaw.

Wszystkie ww. obszary posiadają odpowiednie uwarunkowania do zagospodarowania ich na potrzeby mieszkańców. Na przedmiotowych obszarach organizowane są przez Władze Miasta, Dyrektorów poszczególnych jednostek oraz przez samych mieszkańców różnego rodzaju festyny. Sprzyja to nawiązywaniu kontaktów społecznych.

V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

ZADANIE 1

Nazwa: Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Płotach

Cel: Realizacja inwestycji ma na celu pobudzenie społeczeństwa do aktywności fizycznej, co w rezultacie wpłynie na zdrowie i poprawę kondycji fizycznej. Zakresem rzeczowym przedsięwzięcia jest budowa boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego oraz budynku sanitarno – szatniowego. Boisko to będzie wyposażone w niezbędny sprzęt sportowy, to jest: stalowe kosze do piłki koszykowej oraz siatka do piłki siatkowej rozpięta na słupach. Nawierzchnia boiska wykonana będzie na podbudowie dynamicznej poliuretanowej przeznaczonej do boisk wielofunkcyjnych. Natomiast ogrodzenie boiska wykonane z siatki stalowej powlekaniej. Na terenie zlokalizowano także budynek sanitarno-szatniowy. Budynek zaprojektowany jest w technologii prefabrykowanej i montowany na placu budowy.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze publicznym. Dzięki realizacji inwestycji możliwa będzie realizacja programu wychowania fizycznego i realizacja pozalekcyjnych zajęć sportowych. Tak więc, budowa kompleksu boisk sportowych w mieście wpłynie znacząco na zdrowie i poprawę kondycji wśród społeczności niezależnie od wieku.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2009

Szacunkowy koszt: 1 300 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty,

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

ZADANIE 2

Nazwa: Realizacja I etapu Rewitalizacji obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską o dużym znaczeniu kulturalnym i historycznym – Konserwacja elewacji kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Płotach

Cel: konserwacja elewacji i naprawa dachu

Przeznaczenie: Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego jest wartościowym zabytkiem architektury sakralnej, miejscem kultu religijnego mieszkańców miejscowości i okolic. Odnowiony obiekt jako element dziedzictwa kulturowego stanowić będzie także atrakcję turystyczną miejscowości.

Harmonogram realizacji: lata 2008 – 2010

Szacunkowy koszt: 700 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet Parafii Płoty, budżet gminy Płoty, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

ZADANIE 3

Nazwa: Budowa ulicy Parkowej w Płotach jako realizacja I etapu Programu rozbudowy i modernizacji dróg gminnych w Gminie Płoty

Cel: Projekt dotyczy budowy ulicy Parkowej w Płotach będących drogami w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, które pozwolą połączyć sieć dróg gminnych z drogą krajową nr 6. Celem nadrzędnym jest rozwój województwa zmierzający do konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej i społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej oraz poprawa standardu oraz jakości sieci drogowej w gminie, zapewniająca rozwój społeczno-gospodarczy.

Przeznaczenie: Zrealizowany projekt przeznaczony będzie do użytku publicznego.

Harmonogram realizacji: lata 2008 – 2010

Szacunkowy koszt: 1 924 414 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, RPO WZ

ZADANIE 4

Nazwa: Budowa ulic Łukasiewicza, Curie-Skłodowskiej i Piaskowej w Płotach jako realizacja I Etapu rozbudowy i modernizacji dróg gminnych w Gminie Płoty

Cel: Projekt dotyczy budowy ulic Łukasiewicza, Curie-Skłodowskiej i Piaskowej w Płotach będących drogami w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, które pozwolą połączyć sieć dróg gminnych z drogą krajową nr 6. Celem nadrzędnym jest rozwój województwa zmierzający do konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej i społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej oraz poprawa standardu oraz jakości sieci drogowej w gminie, zapewniająca rozwój społeczno-gospodarczy,

Przeznaczenie: Zrealizowany projekt przeznaczony będzie do użytku publicznego.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2010

Szacunkowy koszt: 3 499 677 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, RPO WZ

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

ZADANIE 5

Nazwa: Rozwój tradycji i inicjatyw kulturalnych Gminy Płoty – zakup strojów, instrumentów muzycznych i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne

Cel: Celem planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest poprawa warunków zachowania dziedzictwa kulturowego, które buduje tożsamość lokalną mieszkańców miasta innego Płoty. Przedsięwzięcie to obejmuje: zakup strojów, instrumentów muzycznych i wyposażenia

Przeznaczenie: Zrealizowanie projektu umożliwi kreowanie lokalnego produktu kulturowego poprzez stworzenie możliwości upowszechnienia muzycznych i tanecznych tradycji lokalnej społeczności.

Harmonogram realizacji: III 2009 r. – XII 2009 r.

Szacunkowy koszt: 200 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Płotach, budżet gminy Płoty, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

ZADANIE 6

Nazwa: Budowa przystani kajakowych w Płotach

Cel: Zadanie będzie obejmowało budowę przystani kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzece Redze. Zadanie jest integralną częścią projektu pn. „Kajakiem morza stworzenie sieci przystani kajakowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzece Redze w 4 miejscowościach powiatu gryfickiego: Płotach, Gryficach, Trzebiatowie i Mrzeżynie”. Budowa przystani kajakowej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze użyteczności publicznej. Przystań kajakowa.

Harmonogram realizacji: lata 2009 - 2011

Szacunkowy koszt: 262 306 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, budżet powiatu Gryfickiego, fundusze unijne.

ZADANIE 7

Nazwa: Budowa cmentarza komunalnego w Płotach

Cel: Zadanie będzie obejmowało budowę cmentarza komunalnego, parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowa cmentarza komunalnego spowodowana jest znacznym obciążeniem istniejącego już cmentarza komunalnego. Lokalizacja nowego cmentarza jest umiejscowiona na obrzeżach miasta Płoty – przy drodze krajowej nr 6.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze użyteczności publicznej. Inwestycja jest niezbędna z uwagi na zbyt duże obciążenie istniejącego cmentarza.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2012

Szacunkowy koszt: 1 150 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty

ZADANIE 8

Nazwa: Budowa ulicy Bajkowej i uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w infrastrukturę techniczną

Cel: Zadanie będzie obejmowało budowę ulicy Bajkowej oraz uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w infrastrukturę techniczną, tj. sieć energetyczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć gazową.

Przeznaczenie: Nowo powstałe tereny przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną, działalność gospodarczą oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Inwestycja pozwoli uatrakcyjnić ofertę sprzedaży gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2010

Szacunkowy koszt: 2 310 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, fundusze unijne.

Plan Odnowy Miejscowości Płoty na lata 2008-2015

ZADANIE 9

Nazwa: Informatyzacja Urzędu Miejskiego w Płotach

Cel: Budowa nowej sieci dla komputerów, instalacji zasilania, okablowania, wymiana sprzętu komputerowego i oprogramowania.

Przeznaczenie: Realizacja zadania przyczyni się do poprawy pracy Urzędu Miejskiego w Płotach oraz usprawni obsługę ludności z terenu miasta i gminy.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2009

Szacunkowy koszt: 205 786 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty

ZADANIE 10

Nazwa: Remont i termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej

Cel: Zadanie będzie obejmowało remont i termomodernizację obiektów użyteczności publicznej. Większość obiektów użyteczności publicznej jest w stanie wymagającym natychmiastowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenia ścian zewnętrznych z uwagi na duże ubytki ciepła.

oraz **Przeznaczenie:** Inwestycja pozwoli na oszczędności podczas sezonów grzewczych poprawi estetykę budynków użyteczności publicznej.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2010

Szacunkowy koszt: 1 150 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, fundusze unijne.

ZADANIE 11

Nazwa: Remont i modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płotach

ścian **Cel:** Zadanie będzie obejmowało wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie zewnętrznych budynku, adaptację poddasza oraz docieplenie dachu.

Przeznaczenie: Inwestycja pozwoli na oszczędności podczas sezonów grzewczych.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2009

Szacunkowy koszt: 200 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty

ZADANIE 12

Nazwa: Kompleksowy remont i rozbudowa systemu oświetlenia ulicznego Miasta i Gminy Płoty

Cel: Poprawa bezpieczeństwa użytkowników ulic i dróg publicznych, poprawa estetyki miejscowości. Zadanie będzie polegało na zrealizowaniu kompleksowego remontu systemu oświetlenia ulicznego poprzez zapewnienie ciągłości należytego oświetlenia ulic i dróg.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze użyteczności publicznej. Inwestycja jest niezbędna z uwagi na zły stan techniczny urządzeń oświetleniowych, zbyt duży koszt zużycia energii elektrycznej oraz wysokie koszty konserwacji oświetlenia.

Harmonogram realizacji: lata 2008 – 2009

Szacunkowy koszt: 212 000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty

ZADANIE 13

Nazwa: Budowa terenów rekreacyjnych i sportowych oraz tras rowerowych wzdłuż rzeki Regi (teren gminy Płoty)

Cel: Budowa szlaków rowerowych przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy. Walory krajobrazowe wynikające z lokalizacji oraz charakter rolniczy gminy sprzyjają rozwojowi agroturystyki.

Przeznaczenie: Szlaki rowerowe będą wykorzystywane rekreacyjnie przez społeczność lokalną.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2012

Szacunkowy koszt: 523 039 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, budżet powiatu Gryfickiego, fundusze unijne.

ZADANIE 14

Nazwa: Remont i modernizacja obiektów sportowych na terenie miasta i gminy Płoty – etap I – Remont skoczni w dal oraz bieżni czterotorowej przy boisku wielofunkcyjnym „Orlik 2012” w Płotach ul. Stefana Batorego

Cel: Projekt dotyczy wykonania remontu istniejącej skoczni w dal oraz bieżni czterotorowej przy boisku wielofunkcyjnym "Orlik 20102" w Płotach przy ul. Stefana Batorego. Remont ma przede wszystkim na celu umożliwienie powszechnego dostępu społecznościom lokalnym do korzystania z bazy sportowej. W wyniku realizacji niniejszego projektu zostaną osiągnięte następujące efekty użytkowe dla sportu i społeczności lokalnej: wyremontowana skocznia i bieżnia będzie nowoczesna, bezpieczna i ogólnodostępna dla dzieci i młodzieży, nastąpi propagowanie sportu jako czynnika niezbędnego dla rozwoju i wychowania młodych wraz z promocją zdrowego stylu życia. Oczekiwany efekt użytkowy to: zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży w celu przeciwdziałania patologii, agresji, rozbudzenie zainteresowań różnymi formami aktywności ruchowej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, wyposażenie uczniów w wiedzę i umiejętności umożliwiające bezpieczną organizację zajęć ruchowych, w różnych warunkach środowiskowych, indywidualnie, w grupie rówieśniczej i w rodzinie, zdrowa rywalizacja sportowa w organizowanych spartakiadach, turniejach i zawodach sportowych.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze publicznym. Dzięki realizacji inwestycji możliwa będzie realizacja programu wychowania fizycznego i realizacja pozalekcyjnych zajęć sportowych. Tak więc, remont i modernizacja ww. obiektów sportowych w mieście wpłynie znacząco na zdrowie i poprawę kondycji wśród społeczności niezależnie od wieku.

Harmonogram realizacji: Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej i aplikacyjnej: 2010 r.

Etap II - 2011 r. – wyłonienie wykonawcy, prace remontowe

Szacunkowy koszt: 400 000,00 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

ZADANIE 15

Nazwa: Budowa regionalnego ośrodka sportowo – rekreacyjnego w Płotach

Cel: Zadanie będzie obejmowało budowę hali sportowo – widowiskowej z zapleczem socjalnym i magazynowo – gospodarczym, pomieszczeniami administracyjnymi, salą klubową, restauracją oraz częścią hotelową, przebudowę istniejącego stadionu, budowę zespołu boisk sportowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Zrealizowanie inwestycji pozwoli na osiągnięcie lepszych wyników sportowych na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim oraz na poprawę zaplecza turystycznego gminy, ale także na rozwój inwestycji towarzyszących np. Gastronomia, hotelarstwo , odnowa biologiczna, rozwój różnych sportów

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze użyteczności publicznej. Zrealizowanie inwestycji pozwoli na osiągnięcie lepszych wyników sportowych na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim oraz na poprawę zaplecza turystycznego gminy, ale także na rozwój inwestycji towarzyszących np. gastronomia, hotelarstwo, odnowa biologiczna, rozwój różnych sportów.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2012

Szacunkowy koszt: 20 897 373 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, fundusze unijne

ZADANIE 16

Nazwa: Rewitalizacja obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, o dużym znaczeniu kulturalnym i historycznym

Cel: Zadanie będzie obejmowało rewitalizację obiektów i obszarów. Celem realizacji zadania jest: poprawa estetyki przestrzeni miejskiej, dostosowanie współczesnej zabudowy do historycznego kontekstu przestrzennego, rewaloryzacja obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartościach architektonicznych i znaczeniu historycznym.

Przeznaczenie: Projekt jest inwestycją o charakterze użyteczności publicznej. Zrealizowane zadanie pozwoli na rozpowszechnianie wśród mieszkańców zachowań aktywnych i postaw przedsiębiorczych oraz wzmacnianie poczucia przynależności do lokalnej społeczności.

Harmonogram realizacji: lata 2008 - 2013

Szacunkowy koszt: 523 039 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy Płoty, budżet powiatu Gryfickiego, fundusze unijne.

ZADANIE 17

Nazwa: Rozbudowa i modernizacja systemu dróg gminnych w Gminie Płoty

Cel: Zadanie obejmuje rozbudowę i modernizację dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

Przeznaczenie: znacząca poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych i pieszych użytkowników drogi, poprawa estetyki miejscowości; poprawa środowiska naturalnego.

Harmonogram: lata 2009 - 2016

Szacunkowy koszt: 3 000 000 zł

Źródła pozyskiwania środków: budżet gminy Płoty, fundusze unijne.