

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty.

Projektowane zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty są realizacją uchwały Nr XVIII/177/2008 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/65/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XV/132/08 z dnia 8 lutego 2008 r., zwanym dalej „Studium z 2008 r.”.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Wprowadzone zmiany w studium, obejmujące uzupełnienie „Studium ... z 2008 r.” o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty”, który stanowi załączniki do uchwały o uchwaleniu zmian w studium:

- ujednolicony tekst studium - Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- ujednolicony rysunek studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Płoty. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:20 000 - Załącznik Nr 2.

Niniejszą „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty”, sporządzono w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/177/2008 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia „... do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kocierz ... dla realizacji na przedmiotowym obszarze zespołu elektrowni wiatrowych...”:

- produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych jest działaniem zgodnym z polityką przestrzenną województwa zachodniopomorskiego, z polityką energetyczną i ekologiczną państwa, jak również z przyjętymi w tej dziedzinie przez Polskę umowami międzynarodowymi,
- na terenie gminy Płoty, ze względu na korzystne warunki wiatrowe, istnieje możliwość wykorzystania alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- w „Studium ... z 2008 r.” zaproponowano jeden obszar (podstrefa zabudowy 3P-4b Makowice), na którym dopuszcza się możliwość realizacji obiektów energetyki wiatrowej.

Postawa merytoryczna opracowania „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty” obejmuje:

- sporządzone na potrzeby projektowanych zmian w studium niezbędne materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, - wykorzystane materiały planistyczne, aktualne co najmniej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu zmian w studium, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów, dotyczących wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty dla potrzeb siłowni wiatrowych, uwzględniono w ustaleniach studium uwarunkowania przestrzenne lokalizacji elektrowni wiatrowych, stwarzające ograniczenia obszarowe (wyłączenie z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych).

Poza określonymi w studium rejonami potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ustalono zakaz wznoszenia siłowni wiatrowych na obszarze gminy Płoty.

W sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty”:

- określono uwarunkowania i kierunki rozwoju energetyki odnawialnej, w tym w szczególności energetyki wiatrowej,
- skorygowano ustalenia stanu i kierunków rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej,
- określono granice terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oraz obszarów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych wyłączonych z zabudowy mieszkaniowej,
- określono granice terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- określono wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- ustalono zasady przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych niezbędnych dla funkcjonowania parku wiatrowego.

W sporządzonym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium ... z 2008 r.” wprowadzono również następujące zmiany, wyróżnione w ujednoliconym w 2009 r. projekcie studium:

- korektę i uzupełnienie ustaleń stanu udokumentowanych zasobów geologicznych,
- korektę granic administracyjnych gminy oraz oznaczenia granic obrębów geodezyjnych/sołectw,
- aktualizację podstaw prawnych ochrony środowiska kulturowego,
- aktualizację ustaleń w zakresie warunków ochrony stanowisk archeologicznych,
- aktualizację wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

W trakcie w/w procedury projekt zmiany studium poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono wraz z prognozą na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2010 r. do 27 maja 2010 r. oraz poddano dyskusji publicznej w dniu 14 maja 2010 r.

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany studium:

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.,
- projekt „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,
- w treści opracowanego dokumentu „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty” zostały uwzględnione wszystkie uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów podając do publicznej wiadomości informacje w zakresie określonym ustawą.

–

Do wyłożonego projektu w terminie ustawowym (do dnia 17 czerwca 2010 r.) nie wniesiono uwag. W związku z tym:

- nie było wymagane rozpatrzenie uwag przez Burmistrza Płotów,
- nie jest przedmiotem Rady Miejskiej rozstrzygnięcie nieuwzględnionych uwag.

–

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Wobec wyczerpania procedury trybu sporządzania zmiany studium uzasadnionym jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.

Przedstawiony do uchwalenia przez Radę Miejską w Płotach projekt studium p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty” stanowiący ujednolicony w 2009 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do studium przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/65/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XV/132/08 z dnia 8 lutego 2008 r., będzie stanowił dokument określający politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na obszarze gminy Płoty.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.