



Burmistrz Płotów

działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2017 r. poz. 2278) oraz Uchwały Nr XLIV/405/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 września 2014 r.

ogłasza I rokowania

na sprzedaż niezabudowanej działki oznaczonej nr. geodezyjnym 184/11 o pow. 0,1477 ha, położonej w obrębie 0001 m. Płoty, ul. Kwiatowa 25. Przeznaczenie nieruchomości/zagospodarowanie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7.MN,U).

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł.

I przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 07.03.2019 r.; II przetarg nieskuteczny odbył się w dniu 09.05.2019 r.

Rokowania odbędą się w dniu 12 września 2019 r. od g. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie (p. 14) Urzędu Miejskiego w Płotach, pl. Konstytucji 3 Maja 1, w zamkniętych kopertach (z napisem: Rokowania na działkę nr 184/11, ul. Kwiatowa 25, obręb 0001 m. Płoty, gm. Płoty) najpóźniej do dnia 06 września 2019 r. do godz. 15.30.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

1. Zaliczkę w kwocie **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych, 00/100) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Płotach - **nr konta:** BS Gryfice f. Płoty – 53 9376 0001 2009 0030 1934 0004, tak, aby środki najpóźniej do dnia **06.09.2019 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Dowód wpłaty zaliczki należy okazać w dniu rokowań Przewodniczącemu Komisji ds. przeprowadzenia rokowań. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
2. Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 2017 r., poz. 2278).
6. Uczestnicy rokowań są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie), numer NIP.
7. Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, za cenę ustaloną w rokowaniach.
8. Rokowania będą przeprowadzone, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki w ogłoszeniu o rokowaniach.
9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, tj. opłaty notarialne i opłaty sądowe ponosi strona nabywająca.
11. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.
12. Nieruchomość została ujęta w wykazie nr PUN/5/2018. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 12 grudnia 2018 r.
13. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami i nie jest położona na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach (Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.)
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 rok od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.
16. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 03 września 2019 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, p. nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomosci@ploty.pl
18. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płotach; przy ul. Jedności Narodowej oraz na stronach internetowych: www.ploty.pl oraz www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami.
19. Zastrzegą się prawo odwołania rokowań, ich unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Płotów

Radosław Mackiewicz