



BURMISTRZ PŁOTÓW

Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki						
1	Obwód 0028 Makowska	SZ1G/00031056/4	4/5	0,3133	Niezbudowana	Brak PZP, w Studium: lasy i zadrzewienia, grunty małożyłne i nieużytki, obszary o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu.	15.000	1.500	I – 07.03.2019 r. II – 09.05.2019 r.
2	Obwód 0028 Makowska	SZ1G/00031056/4	4/6	0,3319	Niezbudowana	Brak PZP, w Studium: lasy i zadrzewienia, grunty małożyłne i nieużytki, obszary o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu.	15.000	1.500	I – 07.03.2019 r. II – 09.05.2019 r.
3	Obwód 0004 m. Ploty, ul. Bajkowa 22	SZ1G/00030217/4	354/37	0,1050	Niezbudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	37.000	3.700	I – 07.03.2019 r. II – 09.05.2019 r.
4	Obwód 0001 m. Ploty ul. Kwiatowa 43	SZ1G/00012166/6	184/2	0,1607	Niezbudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8.MN,U)	54.000	5.400	I – 06.06.2019 r.
5	Obwód 0001 m. Ploty ul. Kwiatowa 41	SZ1G/00012166/6	184/3	0,1380	Niezbudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (8.MN,U)	46.000	4.600	I – 06.06.2019 r.
6	Obwód 0002 m. Ploty ul. Koszalińska 16	SZ1G/00021431/4	52/4	0,8759	Niezbudowana	Brak PZP, w Studium: grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy, usługi: oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym: obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	175.000	17.500	I – 06.06.2019 r.
7	Obwód 0002 m. Ploty ul. Koszalińska 16	SZ1G/00021432/4	52/5	0,8761	Niezbudowana	Brak PZP, w Studium: grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane (preferowane) obszary zabudowy, usługi: oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury, w tym: obiekty sakralne, inne ważniejsze usługi, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (2.W-6)	175.000	17.500	I – 06.06.2019 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **12 września 2019 r. od godz. 10.30, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 06 września 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Płotach - nr konta: BS Gryfice f. Płoty – 53 9376 0001 2009 0030 1934 0004. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Płotach. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu. Nieruchomości (poz. 2-7) nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami, nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach (Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.). Na część nieruchomości opisanej w poz. 1, tj. 0,05 ha jest podpisana umowa dzierżawy do dnia 30.04.2021 r., która zostanie rozwiązana w terminie 3 m -cy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt. Nieruchomości wymienione w pkt. 1-3 zostały ujęte w wykazie nr PUN/5/2018 z dnia 30 października 2018 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 12 grudnia 2018 r. Nieruchomości wymienione w pkt. 4-7 zostały ujęte w wykazie nr PUN/1/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09 kwietnia 2019 r.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 03 września 2019 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Płoty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- a) dla poz. 1-3: 1 (jeden) rok licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
- b) dla poz. 4-7: 2 (dwa) lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 25 czerwca 2019 r. opublikowany został na stronie: www.ploty.pl, www.bip.ploty.pl w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Płotach, oraz Sołectwa Makowice. Burmistrz Płotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Burmistrz Płotów

Płoty, dnia 25 czerwca 2019 r.

Radosław Mackiewicz