

U Z A S A D N I E N I E

Głównym celem podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bądkowo” jest ustalenie ram dla racjonalnej gospodarki przestrzennej na terenach rolnych i budowlanych miejscowości Bądkowo. Sformułowanie warunków kształtowania zabudowy siedliskowej oraz możliwości uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, a także wytyczenie granic zainwestowania gospodarczego, mogącego naruszać sielski charakter okolicy, a także determinującego różne uciążliwości środowiskowe na analizowanym obszarze, jest możliwe tylko za pomocą narzędzi, którymi operuje instytucja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie zasad ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nadmiernym zabudowaniem oraz wytyczenie bezpiecznych dla środowiska dopuszczalnych form zainwestowania, winno stanowić priorytet przy tworzeniu planu miejscowego. Koncepcję planistyczną należy opracować uwzględniając wartościowe elementy topografii obszaru, w tym ślady dokumentujące tożsamość kulturową miejsca, takie jak obiekty zabytkowe czy stanowiska archeologiczne. Zastosowane rozwiązania należy dobrać z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego oraz ładu przestrzennego, zwracając szczególną uwagę na rolno-przyrodniczy charakter obszaru oraz potrzebę ochrony istniejących i planowanych siedzib ludzkich przed negatywnymi skutkami nadmiernego zainwestowania.

BURMISTRZ PŁOTÓW

(—) Marian Maliński