

Załącznik do Uchwały nr XXIII/151/2016
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 13 października 2016r.

Plan Odnowy Miejscowości WYSZOBÓR

na lata 2016-2020



Gmina Płoty 2016

Plan Odnowy Miejscowości Wyszobór na lata 2016-2020

Spis	treści:
I. Charakterystyka miejscowości	3
1. Położenie geograficzne.....	3
Mapa Gminy Płoty	3
2. Historia miejscowości	4
3. Przestrzenna struktura miejscowości.....	5
4. Demografia	5
5. Obiekty i tereny	5
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
1. Infrastruktura techniczna	5
1.1 Gospodarka wodno-ściekowa	5
Wyszobór	6
1.2 Gospodarka odpadami.....	6
1.3 Komunikacja	6
1.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe	7
1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną	7
1.6 Telekomunikacja	7
1.7 Melioracje	7
2. Infrastruktura społeczna	7
2.1 Służba zdrowia i opieka zdrowotna	7
2.2 Szkolnictwo	7
2.3 Sport i kultura.....	8
2.4 Organizacje pozarządowe	8
2.5 Inne instytucje publiczne.....	8
3. Gospodarka i rolnictwo	8
3.1 Rolnictwo i leśnictwo.....	8
3.2 Podmioty gospodarcze	10
4. Turystyka	10
4.1 Walory architektury wiejskiej	10
4.2 Infrastruktura turystyczna	12
5. Zasoby przyrodnicze	12
5.1 Warunki klimatyczno-glebowe	12
5.2 Środowisko przyrodnicze	12
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	13
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych	14
i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	14

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne

Miejscowość Wyszobór jest wsią sołecką położoną w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w północnej części gminy Płoty. Od północy gmina Płoty sąsiaduje z gminami Gryfice i Brojce, od zachodu – z gminą Golczewo, a od południa z gminami Nowogard i Resko. Wschodnią granicą łączy się z gminą Rymań. Układ osadniczy gminy Płoty stanowią 52 wiejskie jednostki osadnicze, w tym 21 wsi sołeckich.

Wyszobór oddalony jest od Płotów ok. 10 km. Sąsiednie miejscowości to: od południa (3 km) - Modlimowo, od wschodu (4 km) - Natolewice, od północy (1,5 km) - osada Charnowo. Wieś jest usytuowana przy lokalnej drodze z Modlimowa do Gryfic, skomunikowanej od południa z drogą krajową nr 6 (Szczecin-Gdańsk). Po wschodniej stronie wsi wytyczona jest linia kolei wąskotorowej, obecnie nieczynnej.



Mapa Gminy Płoty

W sensie geograficznym Wyszobór ulokowany jest na obszarze Równiny Gryfickiej. Najbliższa okolica jest wyraźnie pofałdowana, o krajobrazie rolniczym; bezpośrednio po zachodniej stronie wsi znajduje się niewielka kępa lasu oraz ciek wodny.

W sołectwie Wyszobór znajduje się przysiółek Charnowo, w którym mieszka 61 osób. Wyszobór jest pod względem liczby mieszkańców drugą miejscowością po Płotach, które są siedzibą władz gminy. Liczy 615 mieszkańców (stan na dn. 31.12.2007 r.)

Powierzchnia obrębu geodezyjnego Wyszobór wynosi 1312,43 ha, powierzchnia przysiółka Charnowo - 375, 12 ha.

2. Historia miejscowości

Starsze nazwy wsi Wyszobór to: w XV w. – „Wissebugge”, w XVIII w. – „Wieseb”, do 1945 r. – „Wisbau”.

Wyszobór jest to wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w dokumencie księcia Bogusława X (1479 r.) wśród innych posiadłości nadanych braciom Wedige i Ewaldowi von Osten. Dobra lenne znajdowały się w posiadaniu von Ostenów aż do czasów II wojny światowej.

Wg matrykuły z 1628 r. właścicielem wsi oraz okolicznych miejscowości byli: Philips, Hans Adam i Otto von Osten, co wskazuje, że majątek był wówczas podzielony. Od XVIII w. majątek był także wydzierżawiany. W 1721 r. wdowa po Friedrichu von Osten przekazała dobra na 30 lat pod zarząd Jurgenowi Lorenzowi von Kameke. W II połowie XVIII w. zostały one odkupione przez Petera Christopha von Osten. W 1769 r. landrat Georg Juliusz von Osten wykupił i scalił wszystkie części majątku, ale w okresie wojen napoleońskich opuścił Pomorze. W 1827 r. majątek przejął Wilhelm von Osten, a po nim w 1841 r. – Heinrich von Osten.

Ok. połowy XIX w. Wyszobór określano jako wieś z kościołem (filialnym) i majątkiem. Majątkiem były to 5044,6 morgi ziemi, z dominującą hodowlą owiec (ok. 2100 sztuk). Odnotowano 17 domów mieszkalnych i 31 budynków wolnych od podatku. W majątku mieszkało łącznie 267 osób w 43 rodzinach. W części chłopskiej wsi mieszkało 267 osób w 43 rodzinach, w 23 domach mieszkalnych i 42 budynkach wolnych od podatku. Ta część wsi obejmowała 1175,2 morgi ziemi, 18 dużych gospodarstw, 1 średnie i 5 zagrodniczych.

W latach 1885-1923 majątek wyszoborski był własnością Wediego von Osten. Za jego rządów rozbudowano zespół folwarczny, o czym świadczą inicjały nazwiska na budynkach.

W okresie międzywojennym majątek należał do Gerharda von Osten. Miał wówczas powierzchnię 1400 ha. Do 1945 r. Wyszobór wchodził w skład Kreis Regenwalde, prowincja Pommern.

Po II wojnie światowej Wyszobór był w ramach województwa szczecińskiego, w powiecie Gryfickim; od 1975 r. – w gminie Płoty.

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Zasadniczy (pierwotny) układ przestrzenny jest w formie regularnej ulicówki, rozplanowanej równoleżnikowo, wtórnie rozwinięty (od wschodu) w swobodną kompozycję wielodrożną. Pierzeje wiejskie mają kompozycję pierwotną; są wyraźnie odsunięte od drogi, z zabudową chłopską. Po zachodniej stronie kościoła, po stronie przeciwległej, pierzeje wiejskie są nieregularne a zabudowa swobodna (bloki mieszkalne). We wschodniej części wsi wytyczono nowe ciągi komunikacyjno-przestrzenne, przy których znajduje się

wielkokubaturowa zabudowa mieszkalna (bloki) i inwentarska (w sąsiedztwie podwórza folwarcznego).

Współcześnie wieś rozwija się w kierunku północnym, gdzie przy drodze do Gryfic, na niewielkiej skarpie, lokowana jest zabudowa jednorodzinna. Po północnej stronie wsi założono boisko sportowe. Zasadniczy układ komunikacyjny ma jednak pierwotny przebieg, a nowe drogi wytyczone zostały w obrębie osiedla bloków mieszkalnych.

4. Demografia

W miejscowości Wyszobór mieszka 581 osób. Prawie dwie trzecie mieszkańców jest w wieku produkcyjnym - 71%, w wieku emerytalnym – 9,3 %, dzieci do lat 12 stanowią – 13,3%.

Liczba mieszkańców wg wieku (stan na dn. 30.09.2016 r.)

Wiek	Liczba mieszkańców	%
Do lat 6	52	9
7-12 lat	31	5
13-15 lat	20	3
16-64 lat	403	70
64 lat i więcej	75	13
Ogółem	581	100

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

5. Obiekty i tereny

Przy skrzyżowaniu dróg, pośrodku wsi stoi kościół parafialny pw. Św. Stanisława Kostki, który stanowi dominantę układu przestrzennego.

We wsi jest park dworski, nie ma rynku czy skweru. Nie ma ścieżek rowerowych.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Infrastruktura techniczna

1.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Długość sieci wodociągowej w Wyszoborze wynosi 6100 m. Jej stan oceniany jest jako bardzo dobry. Liczba przyłączy do budynków wynosi 57.

Miejscowość posiada lokalną oczyszczalnię ścieków. Oczyszczalnia nie spełnia swojej funkcji w stosunku do potrzeb mieszkańców. Sieć wodociągowa Wyszoboru podłączona jest do wodociągu grupowego w Natolewicach. Stacja wodociągu grupowego obsługuje Natolewice, Kobuz, Charnowo, Wyszobór i Modlimowo. Na terenie byłego PGR Wyszobór znajdują się 3 studnie i stacja uzdatniania wody, które zostały wyłączone z eksploatacji ze względu na bardzo silne zanieczyszczenie wody związkami żelaza.

Jedynym zabezpieczeniem w wodę przeciwpożarową stanowią w Wyszoborze dwa naturalne zbiorniki wodne. Obydwa zbiorniki wymagają modernizacji.

Wydajność wodociągu grupowego w Natolewicach (stan z dn. 30.09.2016 r.)

Miejsce lokalizacji stacji wodociągowej	Wydajność ujęcia (m ³ /h)	Hydrofo-ry ilość i poj. (szt.) x (m ³)	Uzdatnia-nie wody ilość i rodzaj	Sieć wodociągo-wa - rodzaj mater.	Podłączone miejscowości
<i>Natolewice</i>	73,06	2 x 2,5	2 x Ø 1400	PCV. PE, stal	Natolewice Charnowo WYSZOBÓR Modlimowo Kobuz

Zródło: Urząd Miejski w Płotach

Ścieki z osiedla mieszkaniowego byłego PGR odprowadzane są do oczyszczalni typu Imhoff. Oczyszczalnia jest ogrodzona, ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Lubieszówki. Pozostała część wsi pozbawiona jest możliwości zbiorowego odprowadzania ścieków.

Kotłownia w Wyszoborze, zmodernizowana w 2008 r. (kotły opalane miałem), obsługuje 6 budynków 12-rodzinnych i 3 budynki 18-rodzinne. Ciepła woda użytkowa nie jest przygotowywana centralnie. Kotłownia pracuje wyłącznie na potrzeby c.o.

1.2 Gospodarka odpadami

Odpady stałe wywożone są na wysypisko w Słajsinie (gmina Nowogard). W Wyszoborze prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

1.3 Komunikacja

Wieś jest usytuowana przy powiatowej drodze z Modlimowa do Gryfic, skomunikowanej od południa z drogą krajową nr 6 (Szczecin-Gdańsk). Miejscowość obsługuje linia autobusowa PKS i przewoźnicy prywatni. Liczba połączeń z siedzibą gminy, Płotami, jest niewystarczająca. Brakuje połączeń z innymi większymi miejscowościami gminy i województwa.

1.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe

Miejscowość nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrują się indywidualnie w gaz w butlach.

1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wyszobór, podobnie jak inne miejscowości gminy, zasilany jest w energię elektryczną z GPZ Gryfice poprzez rozdzielnię systemową 15/15 kV, mieszczącą się na terenie elektrowni wodnej w Płotach.

Wykaz stacji transformatorowych w Wyszoborze (stan na dn. 30.09.2016 r.)

Lp.	Nazwa stacji	Nr stacji	Typ stacji	Moc transformatora KVA
1.	Wyszobór – PGR	6438	WSTp	400 160
2.	Wyszobór – Wieś	6225	WST	250

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

1.6 Telekomunikacja

Połączenia telefoniczne w miejscowości Wyszobór realizowane są poprzez centralę automatyczną w Płotach, która współpracuje z centralą w Gryficach. Centrala w Płotach jest nowoczesną centralą cyfrową, z której połączenia odbywają się w ruchu automatycznym z miejscowościami w Polsce i za granicą.

Potrzeby mieszkańców zaspokaja także zasięg sieci operatorów komórkowych.

1.7 Melioracje

Rowy melioracyjne zajmują 10,48 ha powierzchni obrębu Wyszobór.

2. Infrastruktura społeczna

2.1 Służba zdrowia i opieka zdrowotna

W miejscowości nie ma ośrodka zdrowia ani żadnego gabinetu lekarskiego. Mieszkańcy Wyszoboru korzystają opieki zdrowotnej w specjalistycznych, indywidualnych i niepublicznych Zakładach Opieki Zdrowotnej w Płotach, Gryficach i także Szczecinie. W Płotach znajdują się następujące ośrodki zdrowia: NZOZ Poradnia Rodzinna, NZOZ Promyk, ZOZ GYNEKA, oraz gabinet stomatologiczny.

2.2 Szkolnictwo

W roku 2016 Wyszoborze została zlikwidowana Szkoła Podstawowa. W to miejsce utworzono Punkt Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Wicimicach z siedzibą w Modlimowie. Do punktu przedszkolnego uczęszcza 55 dzieci. 3-4 latki – 20dzieci, 5-latki – 15 dzieci i klasa”0” – 20 dzieci.

2.3 Sport i kultura

W Wyszoborze jest plac zabaw, który wymaga doposażenia w nowe urządzenia do ćwiczeń sprawnościowych, np. drabinki. Jest boisko piłki nożnej i nieźle wyposażona świetlica wiejska, w której odbywa się wiele imprez i zabaw dla dzieci. Drużyna piłki nożnej „Zieloni” Wyszobór.

2.4 Organizacje pozarządowe

Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje remizą, w której organizowane są imprezy dla młodzieży i dorosłych. OSP wymaga doposażenia w sprzęt pożarniczy i do działalności edukacyjno-kulturalnej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom” obejmuje swą działalnością bloki mieszkalne popegerowskie.

Dużą aktywność wykazuje miejscowe Koło Związku Emerytów i Rencistów.

2.5 Inne instytucje publiczne

W Wyszoborze nie ma instytucji publicznych.

3. Gospodarka i rolnictwo

3.1 Rolnictwo i leśnictwo

Na ogólną powierzchnię okręgu gruntów bonitacyjnych miejscowości Wyszobór ponad połowa to grunty orne – 55,68 %. W stosunku do innych gleb gminy, w obrębie Wyszoboru, Charnowa i Łowiska są największe obszary gleb kompleksu 8 – zbożowo-pastewnego mocnego. Są to gleby okresowo podmokłe, ponieważ występują w zagłębieniach terenowych, gdzie okresowo jest wysoki poziom wody gruntowej.

Użytki zielone położone są w niższych partiach – głównie w dolinach rzecznych i w dolinach cieków bez nazwy, a ponadto w licznych zagłębieniach i dolinkach rozrzuconych wśród gruntów ornych.

Charakterystyczną cechą krajobrazu są dwie powierzchnie lasów przylegające od strony południowej do wsi Wyszobór. Różnej wielkości enklawy leśne występują także pośród gruntów ornych. Grunty wsi odwadnia rzeka Lubieszowa.

Wyszobór jest wsią popegerowską. Mieszkańcy są zatrudnieni w 5 dużych, powyżej 100 ha, gospodarstwach rolnych. Jest 5 gospodarstw wielkości do 5ha oraz 2 wielkości do 50 ha.

Struktura gospodarstw rolnych pod względem ilości posiadanych użytków rolnych

Miejscowość	1-5 ha	5-20 ha	20-50 ha	50-100 ha	Powyżej 100 ha	RAZEM
WYSZOBÓR	8	9	2	0	5	24

Źródło: Urząd Miejski w Płotach

Lasy obrębu Wyszobór są pod opieką Nadleśnictwa Resko. W rejonie wsi są lasy charakteryzujące się znaczną naturalnością i obecnością cennych gatunków – stare buczyny, będące enklawami żywej buczyny niżowej i kwaśnej buczyny (buczyna z udziałem barwinka

– ok. 1,5 ara). Koło wsi, na stokach doliny rzeki Lubieszowej jest mieszany las dębowo-bukowy ze starodrzewem dębu bezszypułkowego i bukiem oraz w rozlewisku Regi - lasy olszowe, należące do olszyny źródlistej.

3.2 Podmioty gospodarcze

W Wyszoborze działają następujące podmioty gospodarcze:

- Zakład Budowlany,
- 3 sklepy spożywczo-przemysłowe,
- T.S.H. Usługi Transportowe (wynajem autokarów),
- agent ubezpieczeniowy,
- Elgraf – grafika komputerowa.

Ich liczba i możliwości zatrudnienia nie zaspokajają potrzeb mieszkańców.

4. Turystyka

4.1 Walory architektury wiejskiej

Z pierwotnej zabudowy zespołu folwarcznego zachowały się:

- *dwór* (obiekt proponowany do rejestru zabytków) – parterowa rezydencja, budynek jednobryłowy (z werandą), murowany, parterowy, 11-osiovy (z 3-osioowymi ryzalitami środkowymi), nakryty dachem 2-spadowym. O neogotyckim wystroju architektonicznym, zbudowany w 3. ćwierci XIX w.;

- *podwórze folwarczne* – o czytelnej kompozycji przestrzennej, z elementami historycznej zabudowy o wartościach kulturowych; obecnie w trakcie modernizacji i adaptacji do nowych funkcji, wygradzone nowym murem kamiennym. Budynki murowane (oficyna, obora, chlewnia, stajnie, kuźnia) z końca XIX – początku XX w. oraz murowano-drewniane (obora, stodoła) z początku XX w. W południowej i po wschodniej stronie pierwotnego podwórza powstały nowe (wielkokubaturowe) budynki inwentarskie i magazynowe, w tym silosy.

- *kolonia mieszkalna* – składa się z tzw. czworaków i ośmioraków, rozlokowanych wzdłuż drogi dojazdowej na podwórze od zachodu; budynku murowane, parterowe, wielosiowe. nakryte dachami 2-spadowymi, zbudowane w latach 10. XX w. (w tym datowany nr 39 z 1913 r.);

Formy zabudowy miejscowości Wyszobór:

- *domy mieszkalne* – zróżnicowane pod względem typologicznym, materiałowym i chronologicznym:

- szachulcowo-murowane, 4-6-osiove, niewielkie, nakryte dachami 2-spadowymi, o prostym wystroju, wzniesione w okresie 3. ćwierci XIX – pocz. XX w, np. nr 8, 10, 11;
- murowane, 5-osiove, parterowe, ze ścianą kolankową, nakryte dachami 2-spadowymi (w tym z wystawką i ryzalitem – nr 13, z elementami detalu architektonicznego, budowane w końcu XIX – lata 10. XX w., np. nr 3, 5, 13;

- o współczesne – murowane, 3-kondygnacyjne z dachami łamanymi;

- **budynki inwentarskie:** o średniej wielkości, wielofunkcyjne (z użytkowymi poddaszami), murowane, budowane w 1. ćwierci XX w., np. nr 1, 3, 11; stodoły o zróżnicowanych formach, konstrukcji i funkcji, w tym magazynowo-inwentarskie; występują budynki szachulcowe, z 3. ćwierci XIX w. (nr 13), szachulcowo-murowane z końca XIX w. (nr 2, 5), murowane (kamienne z końca XIX w. – nr 1 i ceglane z lat 30. XX w. – nr 5).

Nowa zabudowa mieszkalna składa się z kilku ciągów w/w bloków oraz wolnostojących domów jednorodzinnych przy drodze w kierunku Gryfic.

Elementy funkcjonalne wsi:

- instytucje kościelne

Kościół parafialny pw. Św. Stanisława Kostki (obiekt proponowany do rejestru zabytków) – posadowiony pośrodku wsi, przy skrzyżowaniu dróg, stanowi dominantę układu przestrzennego oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Jest to świątynia orientowa, murowana, salowa ze skrzydłem oraz drewnianą wieżą, wzniesiona w XVI w. (późnogotycka) i następnie przebudowywana w XVII, XVIII, XIX/XX w., z elementami późnorenesansowego, manierystycznego i barokowego wyposażenia.

- nekropolie

Cmentarz przykościelny (wyznaniowy) – czworoboczny, wygradzony murem kamiennym oraz metalową siatką z dwiema bramkami, obsadzony świerkami, kasztanowcami, lipami. Pośrodku działki posadowiony kościół, w części południowo-wschodniej dom pogrzebowy. Historyczna nekropolia zniwelowana, z obeliskiem ku czci ofiar I wojny światowej; nowe pochówki (z lat 50. i 60. XX w.)

- obiekty użyteczności publicznej

Szkola – obecnie dom mieszkalny, budynek o rozczłonkowanej bryle, nakryty dwoma dachami 2-spadowymi (w tym z użytkowanym poddaszem), murowany, zbudowany w latach 20. XX w.; przy szkole niewielki, murowany budynek gospodarczy.

- przemysł, technika:

- o Trafostacja (po południowej stronie podwórza folwarcznego) – murowana, wieżowa, zbudowana w latach 20. XX w.
- o Linia kolejki wąskotorowej – po wschodniej stronie wsi (obecnie nieczynna), bez infrastruktury przykolejowej.

- zieleń komponowana, elementy krajobrazowe:

Park dworski (obiekt wpisany do rejestru zabytków nr 903 w 1980 r.) – o powierzchni ok. 2,2 ha, krajobrazowy, założony w końcu XVIII w., o mieszanym drzewostanie (dominuje modrzew, dąb, grab, jesion), z kilkoma pomnikami przyrody (m.in. 2 cisy, 3 klony, grab); powierzchnia parku częściowo uszczuplona przez ogródek dawnego przedszkola oraz naruszona kompozycja wnętrza.

Nasadzenia śródlwiejskie:

- o krótka aleja kasztanowców po zachodniej stronie drogi dojazdowej do dworu,

- szpalery lipowe wzdłuż drogi w kierunku Gryfic oraz po wschodniej stronie podwórza folwarcznego.

Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska) oprócz wymienionych wyżej:

- kuźnia (1896 r.)
- obora (1904-1934 r.)
- dom mieszkalny – nr 39, ośmiorak, murowany, z 1913 r.
- dom mieszkalny – chałupa nr 11, szachulcowo-murowana, z przełomu XIX-XX w.
- dom mieszkalny – nr 13, murowany, z 1913 r.
- stodoła – nr 13, szachulcowa, z II połowy XIX wieku
- szkoła (obecnie dom mieszkalny) – nr 21, murowana, z lat 20. XX w.

4.2 Infrastruktura turystyczna

Brak infrastruktury turystycznej. Nie ma ścieżek rowerowych. Nie ma punktów małej gastronomii ani możliwości zakwaterowania. Żaden z obiektów o charakterze zabytkowym nie posiada tablicy informacyjnej.

5. Zasoby przyrodnicze

5.1 Warunki klimatyczno-glebowe

Warunki klimatyczne określane są jako bardzo korzystne dla zamieszkania w Wyszoborze. Są to tereny dobrze przewietrzane, dobrze nasłonecznione, o prawidłowych warunkach termiczno-wilgotnościowych.

Wyszobór położony jest na wysoczyźnie morenowej, pokrytej łagodnymi pagórkami. W rejonie wsi wzdłuż rzeki Lubieszowej zaznacza się krawędź wysoczyzny. W obniżeniach śródpolnych koło Wyszoboru występują zespoły roślinności mszarnej.

5.2 Środowisko przyrodnicze

W pobliżu Wyszoboru, przy drodze w kierunku Modlimowa znajdują się pomniki przyrody: dąb szypułkowy i szpaler dębów.

Unikatowe walory przyrodnicze posiada Storczykowa Dąbrowa k/Wyszoboru. Jest to rezerwat biocenotyczny, leśny i florystyczny. Wśród starodrzewów dębowych i bukowych znajduje się stanowisko storczyka (Nadleśnictwo Resko). Rezerwatem florystycznym leśnym jest także wyszoborski las barwinkowy.

Dwa podmokłe obniżenia w odległości ok. 600 m od wsi, należące do użytków ekologicznych, torfowisko wysokie z brzeziną bagienną i łożowisko.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony:

- czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe,

- istnienie potencjału infrastruktury dla inicjatyw społeczno-kulturalnych (światlica wiejska),
- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna,
- dobrze rozwinięta sieć energetyczna,
- wysoki stopień zwodociągowania,
- aktywna działalność Stowarzyszenia Emerytów i Rencistów,
- prężnie działająca OSP.

Słabe strony:

- zły stan techniczny dróg,
- brak chodników,
- brak zaplecza rekreacyjno-sportowego dla dzieci i młodzieży,
- niezadowalające rozwiązania połączeń komunikacyjnych,
- brak miejsc pracy w miejscowości i okolicy,
- brak dobrej bazy dla działalności OSP,
- niewystarczająca sieć wodno-kanalizacyjna,
- problemy z okresowymi wylewami pobliskiej rzeki,
- brak podmiotów gospodarczych będących motorem rozwoju i źródłem utrzymania,
- rozdrobnienie gospodarstw i niskie dochody rolników,
- brak efektywnej oczyszczalni ścieków, a w konsekwencji zła jakość wody,
- brak sieci gazowej,
- niska aktywności społecznej mieszkańców.

Szanse:

- sprzyjająca polityka regionalna adresowana do obszarów wiejskich,
- możliwość pozyskania środków z UE,
- dopłaty bezpośrednie dla rolników,
- popyt na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami,
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, i drobnej wytwórczości, usług dla rolnictwa,
- przekwalifikacja zawodowa,
- zwiększenie liczby połączeń PKS z Płotami i większymi miejscowościami gminy.

Zagrożenia:

- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy na roli, odłogowanie pól,
- migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy,
- duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych,
- trudnodostępny pieniądź (niestabilność kredytowa i bankowa),

- rosnące ubóstwo,
- słabe wykształcenie społeczeństwa.

Mieszkańcy dostrzegają braki swojej miejscowości i deklarują własne zaangażowanie w podejmowane działania na rzecz podniesienia atrakcyjności wsi, np. chęć uczestniczenia: w pracach porządkowych, przy urządzaniu terenów zielonych, poprawa estetyki miejsc wspólnych, pomoc organizacyjna w imprezach, spotkaniach integracyjnych.

W ciągu 5 najbliższych lat oczekują poprawy standardu życia poprzez rozwój infrastruktury technicznej i rekreacyjno-sportowej.

V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadanie I

1. Nazwa zadania: Budowa oczyszczalni ścieków.

2. Cel: poprawa komfortu życia mieszkańców, poprawa środowiska naturalnego, poprawa walorów turystycznych miejscowości poprzez budowę oczyszczalni.

3. Przeznaczenie projektu: Budowa oczyszczalni ścieków jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców. Duże znaczenie w przypadku tej inwestycji ma podniesienie standardów ochrony środowiska.

4. Harmonogram realizacji:

- IX-XII 2016r. – przygotowanie projektu,
- III – IV 2017r. wyłonienie wykonawcy,
- V-IX 2017 r. – budowa oczyszczalni ścieków.

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:

Szacunkowy koszt realizacji: 1.600.000,00 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie II

1. Nazwa projektu: Remont chodników

2. Cel: ułożenie chodnika z polbruku, długość chodnika 2200 m, szerokość – 1,2 m, powierzchnia ogólna 2640 m., poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa estetyki miejscowości

3. Przeznaczenie projektu: do użytku publicznego

4. Harmonogram realizacji:

Etap I – III-IV.2018 r. – demontaż starych chodników, przygotowanie gruntu;

Etap II – V-VI.2018 r. – ułożenie chodnika z polbruku na wskazanej długości wraz z okrawężnikowaniem.

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania.

Szacunkowy koszt zadania: 200.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, PROW

Zadanie III

- 1. Nazwa zadania:** Remont dróg w miejscowości Wyszobór.
- 2. Cel:** poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;
- 3. Przeznaczenie projektu:** zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;
- 4. Harmonogram realizacji:**
 - Etap I – I-VI 2019 r. – przygotowanie projektu budowy dróg, wyłonienie wykonawcy i zabezpieczenie materiałów budowlanych;
 - Etap II – XII 2019 r.– budowa dróg dojazdowych wraz z okrawężnikowaniem;
- 5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:**
 - Szacunkowy koszt realizacji: 500.000 zł
 - Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie IV

- 1. Nazwa zadania:** Kapitałny remont kościoła (obejmujący m.in. wymianę ławek, zakup konfesjonau, nowe schody, remont przedsionka, zakup ołtarza i ambonki, remont blaszanej części wieży kościoła + nowy krzyż wieńczący wieżę, wymiana posadzki w prezbiterium oraz całym kościele na posadzkę granitową, wymian drzwi wejściowych wraz z zadaszeniem nad drzwiami wejściowymi, ułożenie marmuru na ścianie prezbiterium).
- 2. Cel:** poprawa estetyki miejscowości
- 3. Przeznaczenie projektu:** Kościół p.w. Św. Stanisława Kostki jest wartościowym zabytkiem architektury sakralnej, miejscem kultu religijnego mieszkańców miejscowości i okolic.
- 4. Harmonogram realizacji:**
 - Etap I – I-IV. 2017 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy
 - Etap II – V-X 2017 r. – rozpoczęcie prac.
- 5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:**
 - Szacunkowy koszt realizacji: 350.000,00 zł
 - Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie V

- 1. Nazwa zadania:** Zagospodarowanie terenu wokół stawu w m. Wyszobór.
- 2. Cel:** poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;
- 3. Przeznaczenie projektu:** zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;
- 4. Harmonogram realizacji:**
 - Etap I – I-VI 2018 r. – przygotowanie projektu zagospodarowania, wyłonienie wykonawcy
 - Etap II – XII 2018 r.– przystąpienie do prac;
- 5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:**
 - Szacunkowy koszt realizacji: 200.000 zł
 - Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie VI

- 1. Nazwa zadania:** Remont świetlicy wiejskiej w m. Wyszobór.
- 2. Cel:** poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;
- 3. Przeznaczenie projektu:** zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;
- 4. Harmonogram realizacji:**

Etap I – I-VI 2018 r. – przygotowanie projektu remontu świetlicy wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2018 r.– przystąpienie do prac;

- 5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:**

Szacunkowy koszt realizacji: 200.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie VII

- 1. Nazwa zadania:** Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Wyszobór.
- 2. Cel:** poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców;
- 3. Przeznaczenie projektu:** Budowa kanalizacji sanitarnej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców. Duże znaczenie w przypadku tej inwestycji ma podniesienie standardów ochrony środowiska
- 4. Harmonogram realizacji:**

Etap I – I-VI 2018 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2018 r.– przystąpienie do prac;

- 5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:**

Szacunkowy koszt realizacji: 800.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie VIII

- 1. Nazwa zadania:** modernizacja sieci wodociągowej w m. Wyszobór.
- 2. Cel:** poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców;
- 3. Przeznaczenie projektu:** Budowa kanalizacji sanitarnej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców. Duże znaczenie w przypadku tej inwestycji ma podniesienie standardów ochrony środowiska
- 4. Harmonogram realizacji:**

Etap I – I-VI 2018 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2018 r.– przystąpienie do prac;

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:

Szacunkowy koszt realizacji: 800.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie IX

1. Nazwa zadania: Zagospodarowanie parku przy punkcie przedszkolnym w Wyszoborze.

2. Cel: poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;

3. Przeznaczenie projektu: zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;

4. Harmonogram realizacji:

Etap I – I-VI 2019 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2019 r.– przystąpienie do prac;

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:

Szacunkowy koszt realizacji: 50.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie X

1. Nazwa zadania: Modernizacja placu zabaw

2. Cel: poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;

3. Przeznaczenie projektu: zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;

4. Harmonogram realizacji:

Etap I – I-VI 2019 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2019 r.– przystąpienie do prac;

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:

Szacunkowy koszt realizacji: 50.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.

Zadanie XI

5. Nazwa zadania: Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią wraz oświetleniem.

6. Cel: poprawa estetyki miejscowości i warunków bezpieczeństwa mieszkańców;

7. Przeznaczenie projektu: zrealizowane zadanie jest inwestycją użytku publicznego;

8. Harmonogram realizacji:

Etap I – I-VI 2019 r. – przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy

Etap II – XII 2019 r.– przystąpienie do prac;

5. Kwota końcowa wraz ze wskazaniem źródła jej pozyskania:

Szacunkowy koszt realizacji: 200.000 zł

Źródła pozyskania środków: budżet gminy, fundusze unijne.