

Uchwała Nr-PROJEKT
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Płotach na wniosek Burmistrza Płotów uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, uchwalonego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr VI/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., Nr XXXIX/336/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28 marca 2014 r., Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r., obejmującej obszar określony w ust. 2.

2. Zmiana studium dotyczy :

- a) weryfikacji ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu położonego w Płotach między ulicami : I Armii Wojska Polskiego, Brzozowej, Grabowej i Kopernika, określonego na fragmencie rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) weryfikacji ustaleń w zakresie przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 40/33 obręb 0002 Płoty, określonego na fragmencie rysunku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) weryfikacji ustaleń w zakresie przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 59/11 obręb Wyszogóra, określonego na fragmencie rysunku, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) weryfikacji ustaleń w zakresie przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/9 obręb Gościejewo, określonego na fragmencie rysunku, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- e) zabezpieczenia przed rozwojem niepożądanych dla zrównoważonego rozwoju gminy funkcji związanych z ryzykiem negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru w granicach miasta Płoty wraz z jego otoczeniem, i obszarów w granicach wszystkich miejscowości gminy Płoty wraz z ich otoczeniem

3. Załączniki nr 1-4, o których mowa w ust. 2, stanowią integralne części uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Taśmińska

UZASADNIENIE

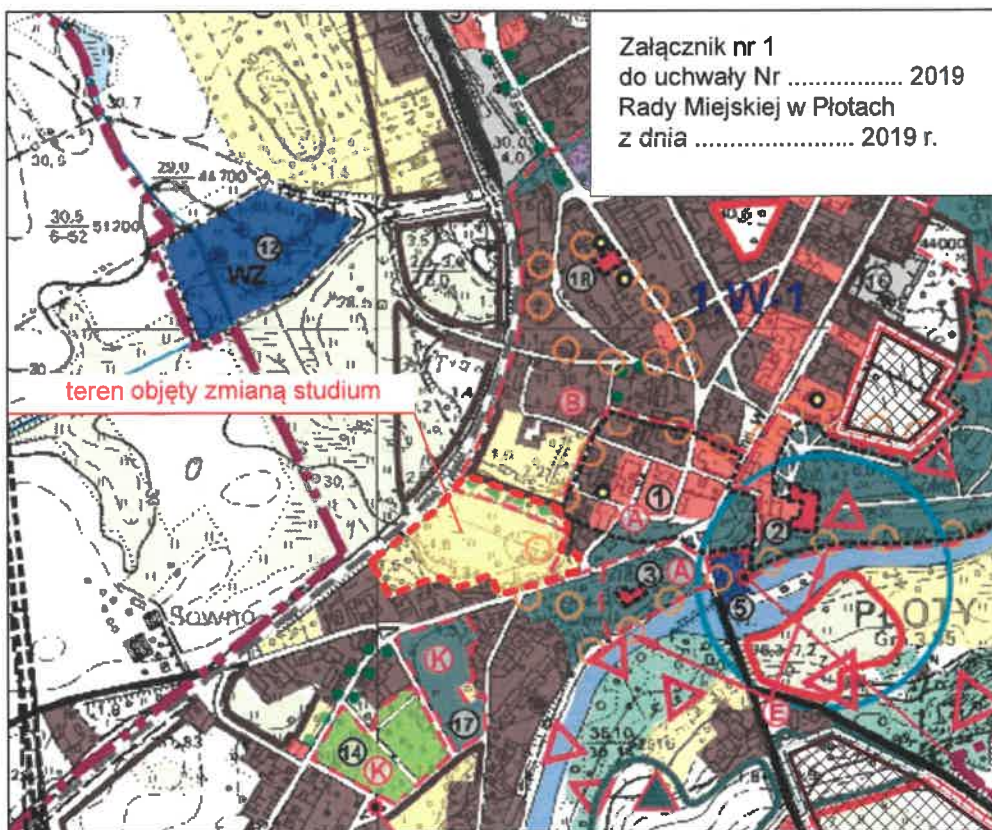
Głównym celem podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty (Studium) jest weryfikacja ustaleń w zakresie wybranych terenów, w przypadku których aktualne studium wymaga korekty umożliwiającej zaspokojenie zmieniających się lokalnych potrzeb przestrzennych. I tak przewiduje się następujące dyspozycje dla poszczególnych terenów objętych zmianą :

- 1) weryfikację ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu położonego w Płotach między ulicami : I Armii Wojska Polskiego, Brzozowej, Grabowej i Kopernika, umożliwiającą zagospodarowanie luki w zwartej strukturze zabudowy miasta Płoty w taki sposób, aby powstała nowa adekwatna do śródmiejskiego położenia tkanka urbanistyczna sprzyjająca poprawie funkcjonalności okolicy, przy zapewnieniu ochrony zasobów środowiska, w tym krajobrazu,
- 2) umożliwienia realizacji parkingu w granicach działki ewidencyjnej nr 40/33 obręb 0002 Płoty,
- 3) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 59/11 obręb Wyszogóra na potrzeby usług kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i edukacji publicznej,
- 4) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/9 obręb Gościejewo pod infrastrukturę i umożliwienia w granicach tej działki wykonania ujęcia wody wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz komunikacją.

Poza powyższymi celami, niniejsza zmiana studium służyć będzie także całościowej weryfikacji ustaleń w zakresie dyspozycji przestrzennych obszaru całego miasta Płoty wraz z jego otoczeniem, a także wszystkich miejscowości gminy Płoty, pod kątem zabezpieczenia tych struktur przed rozwojem jakichkolwiek, niepożądanych funkcji związanych z ryzykiem negatywnego oddziaływania na środowisko. Przy tym weryfikacja ma na celu uporządkowanie kwestii związanych z istniejącą lub planowaną zabudową na gruntach małożylnych, które nie przedstawiają istotnej wartości dla gospodarki rolnej, a które mogą służyć rozwojowi potrzebnych struktur ruralistycznych lub struktury urbanistycznej miasta Płoty. Ważne będzie zidentyfikowanie tych miejsc, w których już powstała zabudowa, a także tych, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Celem będzie również wskazanie obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które to - jako akty prawa miejscowego - stworzą podstawy prawne dla konkretnych rozwiązań, gwarantujących zabezpieczenie pożądanego kierunku rozwoju przestrzennego wyznaczonych w Studium.

Wprowadzone zmiany ustaleń studium mają z jednej strony umożliwić realizację niezbędnych dla funkcjonowania gminy, służących celom publicznym obiektów i urządzeń, granicach wskazanych enumeratywnie wymienionych działek ewidencyjnych. Oprócz tego celem korekty ustaleń Studium jest stworzenie takich wytycznych i dyspozycji, które zabezpieczą całą gminę, we wszystkich jej obszarach zabudowanych i ich okolic, przed zainwestowaniem zagrażającym kształtowaniu zrównoważonej struktury urbanistycznej miasta Płoty oraz wolnych od zagrożeń środowiskowych stref rolno-przyrodniczych w jego otoczeniu, a także w ramach i w otoczeniu struktur ruralistycznych wszystkich miejscowości wiejskich gminy Płoty.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 2019
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 2019 r.



teren objęty zmianą studium

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

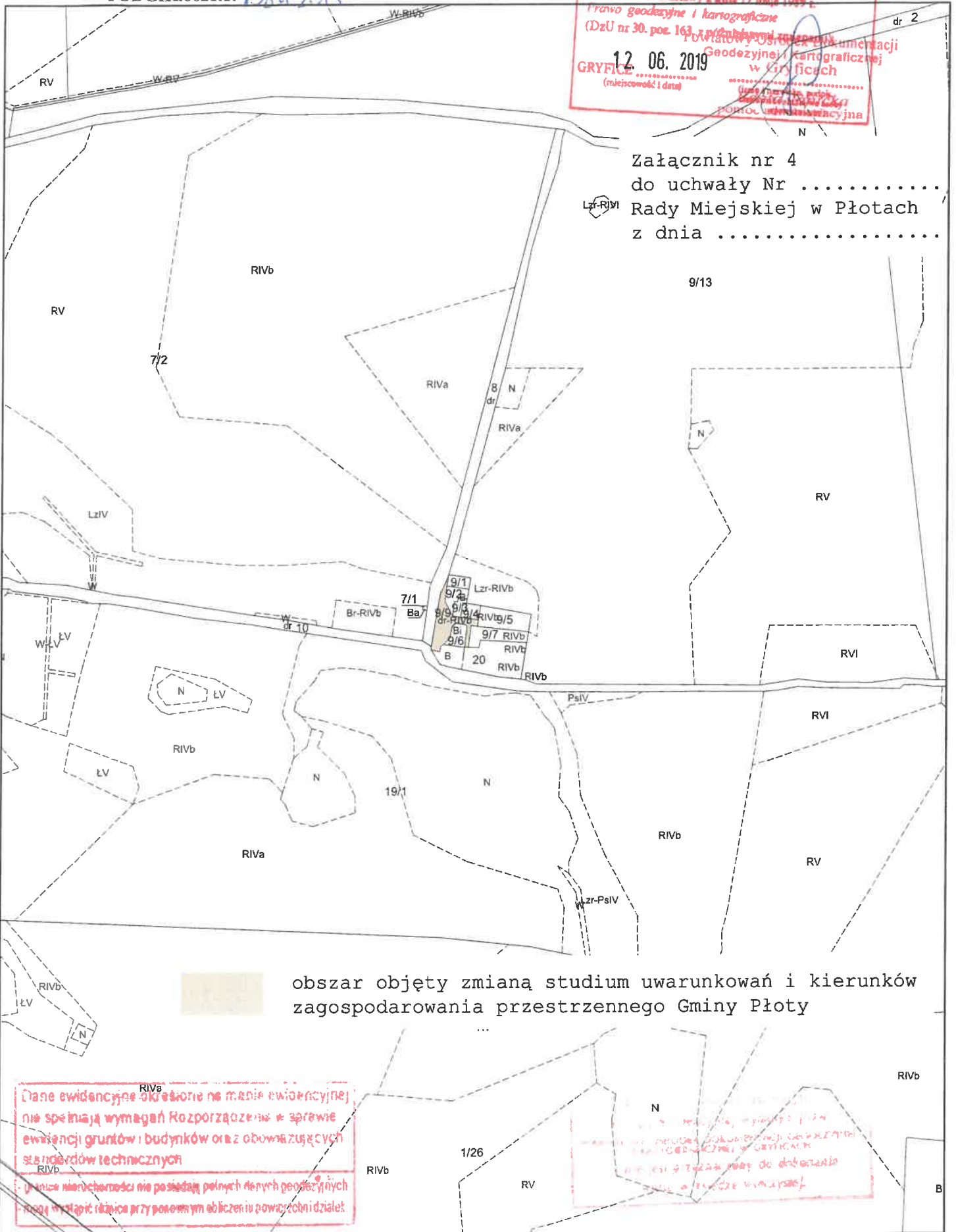
Jednostka ewidencyjna: Płoty - obręb wiejski w Gryficach

Obręb ewidencyjny: Gościejewo

PODGIK.6621.1: 1984/018

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Gryficach
ul. Dworcowa 23
tel. 91/38 449 16, 38 414 53

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
Kopia mapy ewidencyjnej
mniejszego doposażenia w formie wydruku, o którym
mowa w art. 15 ustawy z dnia 15 lutego 1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn. zmianami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
12.06.2019
GRYFICE
(miejscowość i data)



Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia

obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia w sprawie
ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących
standardów technicznych
Dane nieruchomości nie posiadają pełnych danych geodezyjnych
i mogą wystąpić różnice przy ponownym obliczeniu powierzchni działek.

W tym celu należy wykonać plan
miejscowości w formie wydruku, o którym
mowa w art. 15 ustawy z dnia 15 lutego 1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn. zmianami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach