

**UCHWAŁA NR X/76/2019
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Płotach na wniosek Burmistrza Płotów uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, uchwalonego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., Nr XXXIX/336/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28 marca 2014 r., Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r., obejmującej obszary określone w ust. 2.

2. Zmiana studium obejmuje weryfikację ustaleń w zakresie :

- 1) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 40/33 obręb 0002 Płoty,
- 2) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 55/11 obręb 0002 Płoty,
- 3) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 59/11 obręb Wyszogóra,
- 4) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/9 obręb Gościejewo,
- 5) zabezpieczenia przed rozwojem niepożądanych dla zrównoważonego rozwoju gminy funkcji związanych z ryzykiem negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru w granicach miasta Płoty wraz z jego otoczeniem, i obszarów w granicach wszystkich miejscowości gminy Płoty wraz z ich otoczeniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Taśmińska

Uzasadnienie

Głównym celem podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty (Studium) jest weryfikacja ustaleń w zakresie wybranych terenów, w przypadku których aktualne studium wymaga korekty umożliwiającej zaspokojenie zmieniających się lokalnych potrzeb przestrzennych. I tak przewiduje się następujące dyspozycje dla poszczególnych terenów objętych zmianą, służących celom publicznym w zakresie :

- 1) umożliwienia realizacji parkingu w granicach działki ewidencyjnej nr 40/33 obręb 0002 Płoty,
- 2) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 55/11 obręb 0002 Płoty na potrzeby infrastruktury komunalnej, w tym rezerwy oczyszczalni ścieków, budowy bazy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Płotach oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- 3) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 59/11 obręb Wyszogóra na potrzeby usług kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i edukacji publicznej,
- 4) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/9 obręb Gościejewo pod infrastrukturę i umożliwienia w granicach tej działki wykonania ujęcia wody wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz komunikacją.

Poza powyższymi celami, niniejsza zmiana studium służyć będzie także całościowej weryfikacji ustaleń w zakresie dyspozycji przestrzennych obszaru całego miasta Płoty wraz z jego otoczeniem, a także wszystkich miejscowości gminy Płoty, pod kątem zabezpieczenia tych struktur przed rozwojem jakichkolwiek, niepożądanych funkcji związanych z ryzykiem negatywnego oddziaływania na środowisko. Przy tym weryfikacja ma na celu uporządkowanie kwestii związanych z istniejącą lub planowaną zabudową na gruntach małożylnych, które nie przedstawiają istotnej wartości dla gospodarki rolnej, a które mogą służyć rozwojowi potrzebnych struktur ruralistycznych lub struktury urbanistycznej miasta Płoty. Ważne będzie zidentyfikowanie tych miejsc, w których już powstała zabudowa, a także tych, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Celem będzie również wskazanie obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które to - jako akty prawa miejscowego - stworzą podstawy prawne dla konkretnych rozwiązań, gwarantujących zabezpieczenie pożądanego kierunku rozwoju przestrzennego wyznaczonych w Studium.

Wprowadzone zmiany ustaleń studium mają z jednej strony umożliwić realizację niezbędnych dla funkcjonowania gminy, służących celom publicznym obiektów i urządzeń, granicach wskazanych enumeratywnie wymienionych działek ewidencyjnych. Oprócz tego celem korekty ustaleń Studium jest stworzenie takich wytycznych i dyspozycji, które zabezpieczą całą gminę, we wszystkich jej obszarach zabudowanych i ich okolic, przed zainwestowaniem zagrażającym kształtowaniu zrównoważonej struktury urbanistycznej miasta Płoty oraz wolnych od zagrożeń środowiskowych stref rolno-przyrodniczych w jego otoczeniu, a także w ramach i w otoczeniu struktur ruralistycznych wszystkich miejscowości wiejskich gminy Płoty.