

URZĄD MIEJSKI
72-310 Płoty
Plac Konstytucji 3 Maja 1
NIP 8571002410, REGON 000529730

Pani
Agnieszka Antoniak
Radna Rady Miejskiej w Płotach

Śludwia 15/2
72-310 Płoty

W nawiązaniu do złożonego w dniu 16.09.2020r. zapytania w sprawie dalszego funkcjonowania świetlicy wiejskiej w m. Śludwia informuję jak następuje.

Budynek świetlicy wykonany był w latach 70 ubiegłego wieku. Konstrukcyjnie miał być wykonany w technologii szkieletu drewnianego z gotowych elementów. Okres trwałości budynku w tej technologii przewidywał 25 lat. Budynek był wielokrotnie przebudowywany i zmieniane były elementy wypełniające konstrukcję, a roboty te nie były wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Obecny stan budynku nie spełnia wymagań warunków technicznych zarówno w zakresie samej konstrukcji jak i funkcjonalności w użytkowaniu. Pomieszczenia użytkowane jako świetlica również posiadają wiele wad technicznych, a wykonane przegrody nie spełniają wymagań w zakresie izolacyjności termicznej i przeciwwilgociowych. Sama konstrukcja ścian i przegród budzi wiele zastrzeżeń, a poziomy posadzek są zróżnicowane i wykonane są z różnorodnych materiałów. Ponadto w obiekcie jest całkowicie zdewastowane pomieszczenie, bez podłóg i okładzin. W pomieszczeniach kotłowni i składu opału oprócz degradacji elementów konstrukcyjnych występują braki w elementach wykończeniowych: brak ościeżnic, wykute i nieopracowane otwory, zarwanie sufitów, zniszczone drzwi zewnętrzne, uszkodzone posadzki, ponadto składowisko różnych materiałów i bałagan. Całość stanowi ogromne zagrożenie pożarowe. Ponadto ściany budynku posadowione są poniżej terenu przyległego, a górą nie są spięte wieńcem żelbetowym, konstrukcja dachu jest bardzo osłabiona i przegnita, pokrycie dachu nadaje się też do wymiany. Przy pracach demontażowych dachu może dojść do zawalenia się budynku (złożenia ścian) z powodu braku stabilności konstrukcji i prawidłowego związania konstrukcji.

W dniu 07. 09. 2020r. na skutek pisma Pani świetliczanki zatrudnianej przez MGOKiS dotyczącego uszkodzenia części sufitu, a także złego stanu technicznego budynku świetlicy została podjęta decyzja o wyłączeniu budynku z użytkowania z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników świetlicy. Ponieważ obiekt nie nadaje się do bezpiecznego użytkowania należało podjąć decyzję o jego wyłączeniu z użytkowania.

W nawiązaniu do powyższego informuję, że w dniu 25.09.2020r. odbyła się wizja lokalna z udziałem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach celem dokonania oględzin budynku i podjęcia stosownej decyzji przez Inspektora Nadzoru Budowlanego. W dniu wizji lokalnej Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Gryficach została przekazana książka obiektu, ekspertyza budowlaną określającą stan techniczny budynku jako zły i kwalifikujący się do rozbiórki oraz protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku, w którym stan techniczny określono jako zły. Przedmiotowe dokumenty w chwili obecnej znajdują się w posiadaniu Inspektora Nadzoru Budowlanego i zostaną zwrócone Gminie po zakończeniu postępowania.

Reasumując powyższe informuję, że wszelkie decyzje dotyczące dalszego funkcjonowania świetlicy będą uzależnione od wydanej decyzji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sołtys Sołectwa Śludwia
3. aa.

BURMISTRZ

Radosław Machkiewicz