

**UCHWAŁA NR XXX/230/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami), art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. L 352 z 24.12.2013r.) oraz art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 02 lipca 2020r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłożenia i odpowiednich dostosowań (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz.Urz. L 215 z 07.07.2020r.), **Rada Miejska w Płotach** uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych będących przedsiębiorcami.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

**§ 2. 1.** Ilekroć jest w uchwale mowa o:

- 1) Przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmioty zaangażowane w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej tego podmiotu i źródeł jego finansowania.
- 2) Nowo powstałym przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który rozpoczął działalność po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie powstał przez przekształcenie bądź połączenie innych przedsiębiorców działających na terenie gminy Płoty,
- 3) Roku – rozumie się 365 dni.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna oraz grunty, na których ww. budynki i budowle zostały posadowione oraz podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy Płoty po wejściu w życie uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

**§ 4.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Płoty, pod warunkiem utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty).

**§ 5. 1.** Warunek tworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

**§ 6.** W przypadku poszerzenia działalności przedsiębiorcy, zwolnienie od podatku o którym mowa w § 4 dotyczy tylko nieruchomości objętych nową inwestycją, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 7.** Zwolnienie przysługuje wg. następujących zasad:

- 1) Utworzenie co najmniej 2 miejsc pracy – zwolnienie częściowe na okres 1 roku w wysokości 50%,
- 2) Utworzenie co najmniej 7 miejsc pracy – zwolnienie całkowite na okres 1 roku,
- 3) Utworzenie co najmniej 12 miejsc pracy – zwolnienie całkowite w pierwszym roku i zwolnienie w wysokości 50% należnego podatku w drugim roku,
- 4) Utworzenie co najmniej 18 miejsc pracy – zwolnienie całkowite na okres 2 lat,
- 5) Utworzenie co najmniej 25 miejsc pracy – zwolnienie całkowite na okres 3 lat.

**§ 8.** 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie pisemnego zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji o zamiarze skorzystania z pomocy, o której mowa w § 5 uchwały wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do zgłoszenia przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć poniższe dokumenty:

- 1) Oświadczenie o średnim zatrudnieniu w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, potwierdzone deklaracją ZUS,
- 2) Zakres prowadzonej działalności,
- 3) Złożyć zobowiązanie, że zatrudnienie pracowników z tytułu prowadzenia działalności w nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynkach wzrośnie minimum o 2 etaty w stosunku do dotychczasowego stanu zatrudnienia i nowe miejsca pracy utrzymane co najmniej 1 rok od ostatniego dnia korzystania ze zwolnienia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały),
- 4) Nie posiadać zaległości w podatkach stanowiących dochód gminy,
- 5) Złożyć zobowiązanie, że działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 1 rok od ostatniego dnia korzystania ze zwolnienia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały),
- 6) Nie może znajdować się w upadłości lub likwidacji,
- 7) Zaświadczenia:
  - a) O pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) W zakresie pozostałych informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis według załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz.U.53 poz. 311).

**§ 9.** 1. Do 15 stycznia każdego roku podatkowego przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) Poziomu zatrudnienia,
- 2) Wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

**§ 10.** Niniejszą uchwałę stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

**§ 11.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLII/380/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego 2014.2929 zmiana 2014.3485).

**§ 12.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Barbara Laskowska**

....., dnia.....

.....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

### **Wniosek**

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Płotach wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* w związku z:

- dokonaniem nowej inwestycji
- utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

#### **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1 . NIP .....

2. REGON .....

3 . PKD .....

4. Forma prawna prowadzonej działalności .....

5. Forma opodatkowania .....

6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 14 czerwca 2014r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorców (Dz.Urz.WE L 352 z 24.12.2013)

.....

7. Rodzaj prowadzonej działalności .....

8. Data rozpoczęcia działalności .....

*Właściwe podkreślić*

9. Aktualna liczba pracowników u pracodawcy będącym przedsiębiorcą wynosi.....

5 AWU.

10. Liczba osób, które zostaną zatrudnione

.....  
.....  
.....  
.....

11 . Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....  
.....  
.....

Do wniosku dołączyć :

1. Kserokopie dokumentu poświadczającego formę prawną pracodawcy.
2. Kserokopie Regonu.
3. Deklarację DRA z ostatnich 6 miesięcy.
4. Zaświadczenie dotyczące wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielania, według zasad określonych w art.37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2020r., poz. 708 z późn. zm.).

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art.233 kk) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą

.....

( pieczętka i podpis wnioskodawcy )

Przez liczbę pracowników należy rozumieć roczną liczbę jednostek pracujących, tzn. Liczbę osób zatrudnionych na etacie w ciągu jednego roku, przy czym ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze i praca sezonowa stanowią ułamkowe części jednostki pracującej (AWU) – art.2 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia.

....., dnia.....

### **Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją oświadczam, że :

**Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej 1 rok od dnia ich utworzenia.**

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) Podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000.
- 2) Podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu.
- 3) Podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w Załączniku I w następujących przypadkach:
  - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
  - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) Przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis Przedsiębiorcy

....., dnia.....

### **Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją oświadczam, że:

**Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji przez co najmniej 1 rok od dnia jej zakończenia.**

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) W sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 2) Udzielonej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
- 3) Uwarunkowanej pierwszeństwem użycia produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis  
Przedsiębiorcy

## **Uzasadnienie**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. (Dz.Urz. L 215 z 07.07.2020r.), zmieniające Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18.12.2013r. (Dz.Urz. L 352 z 24.12.2013r.) w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis dla przedsiębiorców, Rada Miejska postanowiła przedłużyć termin obowiązywania uchwały, aby lokalni przedsiębiorcy w przypadku zwiększenia zatrudnienia lub podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy, mogli skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców.