

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA PŁOTY
RYS. SZCZEGÓLOWE Nr 1-19**

- Granice gminy
- Granice wyznaczonych stref funkcjonalno- przestrzennych (w tym także granica administracyjna Miasta Płoty stanowiąca równocześnie granicę rozdzielniczną strefy zabudowy miejskiej)
- ①②③④... Oznaczenia stref j.w.
- Granice postulowanych stref zabudowy
- O znaczenia strefy zabudowy (przykładowe)
- 2.W-1
- 2- na kolejny strefy funkcji- przestrz.
- W- symbol funkcji obszarowej
- 1- numer kolejny strefy zabudowy w strefie funkcji- przestrz.
- W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej
- M- strefy zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem funkcji uzupełniających
- T- strefy zabudowy turystycznej
- P- strefy zabudowy przemysłowo- składowej, produkcyjnej robotniczej i przeliczeńsła ranno- leśną
- R- strefy zabudowy rolniczej
- Granice stref ochronnych (ustalonych, potencjalnych)
- Rezerwat przyrody istniejący
- Pomniki przyrody
 - ustanowione
 - proponowane
- Rezerwat przyrody proponowany
- Użytki ekologiczne - łąki, bagno, mekka
- Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt
- Tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (wymiary sieci BOPHET)
- Korytarze ekologiczne
- Aleje przydrożne
- Obiekty nieużytkowane
- Obiekty wymagające rozbudowy bądź odbudowy.
- Obszary wymagające uporządkowania
- Obszary zabudowy
 - Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)
 - Sugerowane (proformowane) obszary zabudowy (obwódka- kolor funkcji)
- Kolor funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej
- Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
- Zabudowa przemysłowo- składowa
- Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
- Usługi- oświaty, sportu, turystyki, administracji
- Kultura w tym obiekty sakralne
- Zieleń urzędowa (parki, boiska sportowe, skwery)
- Tereny komunikacji (kolej, stacje benzynowa itp.)
- Obiekty infrastruktury technicznej
- WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJE REDUKCYJNE GAZU
- O CZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW
- UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE
- KOTŁOWNIE
- Obszary o postulowanym przeznaczeniu na zalesienia (zgodnie z mapami pokazano jedynie większe kompleksy postulowanych zalesień o znaczeniu krajobrazowym. Poniżej mogą być zalesione inne grunty przy spełnieniu warunków określonych w pkt. 18.5.2 Cz. II. " Studium"
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji zabudowy letniskowej (po opracowaniu MPZP)
- EW TERENY LOKALIZACJI WIĘZ ELEKTROWNI WIAWYTRZYCH
 - obszary związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych - wyłączone z zabudowy mieszkaniowej
- PE Złota surowców naturalnych
- ZP K Obszary o walorach kwalifikujących do uznania za "obszar chronionego krajobrazu"
- odrk Obszary o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo krajobrazowy"
- Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej
- WII
- WIII
- WVIII
- Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej
- Oznaczenia j.w.
- Zabytki architektury ustanowione lub wnioskowany wpis do rejestru
- Zabytki architektury ustanowione - oznaczenie dla miasta Płoty
- Obiekty proponowany wpis do rejestru zabytków - oznaczenie dla miasta Płoty
- Obszary zieleni zabytkowej chronionej - cmentarze, parki
- Lasy i zadrzewienia
- Lasy ochronne
- Wody otwarte
- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
- Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady
- Grunty orne
- Grunty małożyłne i nieużytki
- Linie energetyczne WN
- Linie energetyczne SN oraz transformatory
- Gazociąg WC istniejący
- Gazociąg WC projektowany
- Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:
 - woda
 - zmiana kierunku przepływu wody
 - ścieki
 - gaz warient I
 - gaz warient II
- Drugi krajowa i wojewódzkie (DK-..., DW-...)
- Drugi powiatowe
- Drugi gminne, inne ważniejsze utwardzone
- Przebieg drogi na obszarze zabudowanym
- Drugi projektowane
- Projektowana obwodnica K-1, K-2,
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Mosty, kładki itp.
- Projektowane węzły drogowe
- Koleje
- PKS
- Figury i krzyże
- Parking projektowany
- Projektowane lądowisko helikopterów (warianty lokalizacji)
- Miejscowości wymagające opracowania "planu" (MPZP) w granicach określonej strefy zabudowy
- Gazociąg WC projektowany na odcinku Sowno-Pniewo
- Gazociąg WC projektowany na odcinku Potulimiec-Modlimowo-Pniewo - do likwidacji
- Projektowana stacja redukcyjna gazu I stopnia do likwidacji
- Propozycja przebiegu drogi ekspresowej S 6 wraz z propozycją lokalizacji węzła komunikacyjnego
- Gazociąg WC projektowany na odcinku Sowno-Pniewo

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/..../20....
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 20... r.**



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA PŁOTY**