

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA PŁOTY
RYS. SZCZEGÓLOWE Nr 1-19**

- Granice gminy
- Granice wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych (w tym także granica administracyjna Miasta Płoty stanowiąca równocześnie granicę wielofunkcyjnej strefy zabudowy miejskiej)
- ①②③④... Oznaczenia stref j.w.
- Granice postulowanych stref zabudowy
O - znaczenia strefy zabudowy (przykładowe)
W - symbol i funkcja słowna strefy
1. numer kolejny strefy zabudowy w strefie funkcji-przestrz.
W - strefy zabudowy wielofunkcyjnej
M - strefy zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem funkcji uzupełniających
T - strefy zabudowy turystycznej
P - strefy zabudowy przemysłowo-skladowej, produkcyjnej, rekreacyjnej i przetwórstwa rolno-leśnego
R - strefy zabudowy rolniczej
- Granice stref ochronnych (ustalonych, potencjalnych)
- Rezerwat przyrody istniejący
- ▲ Pomniki przyrody
- ustanowione
- proponowane
- R-1 Rezerwat przyrody proponowany
- UST-1 Użytki ekologiczne (torfowiska, bagna, mokradła)
- OS-5 Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt
- OS-5 Tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (elementy sieci ECORNET)
- Korytarze ekologiczne
- Aleje przydrożne
- ▨ Obiekty nieużytkowane
- ▨ Obiekty wymagające rozbiórki bądź odbudowy.
- ▨ Obszary wymagające uporządkowania
- Obszary zabudowy
- Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)
- Sugerowane (proponowane) obszary zabudowy (obwódka-kolor funkcji)
- Kolory funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej
- Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
- Zabudowa przemysłowo-skladowa
- Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
- Usługi - oświaty, sportu, turystyki, administracji
- Kultury w tym obiekty sakralne
- Zieleni urządzonej (parki, boiska sportowe, skwery)
- Tereny komunikacji (kolej, stacja benzynowa itp.)
- Obiekty infrastruktury technicznej
- ET WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- EG STACJE REDUKCYJNE GAZU
- NO O CZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW
- WZ UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE
- EC KOTŁOWNIE
- Obszary o postulowanym przeznaczeniu na zasilenia urządzeń na mapach pokazano jedynie wielkość kompleksy postulowanych zasilen o znaczeniu krajobrazowym. Poza tym mogą być założone inne grunty przy spełnieniu warunków określonych w pkt. 16.6.2 Cz. II. " Studium"
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji zabudowy lotniskowej (po opracowaniu MPZP)
- PE Złóża surowców naturalnych
- ▽ ZPK Obszary o walorach kwalifikujących do uznania za "obszar chronionego krajobrazu"
- ▽ Odkp Obszary o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo krajobrazowy"
- Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej
- WII WII
- Granice projektowanych stref ochrony konsumentów
- Oznaczenia j.w.
- Zabytki architektury ustanowione lub wnioskowane wpis do rejestru
- Zabytki architektury ustanowione - oznaczenia dla miasta Płoty
- Obiekty proponowane wpis do rejestru zabytków - oznaczenia dla miasta Płoty
- Obszary zieleni zabytkowej chronionej - cmentarze, parki
- Lasy i zadrzewienia
- Lasy ochronne
- Wody otwarte
- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
- Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady
- Grunty orne
- Grunty małożyłne i nieużytki
- Linie energetyczne WN
- Linie energetyczne SN oraz transformatory
- Gazociąg WC istniejący
- Gazociąg WC projektowany
- Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:
- woda
- zmiana kierunku przepływu wody
- ścieki
- gaz wariant I
- gaz wariant II
- Drogi krajowe i wojewódzkie (DK..., DW...)
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne, inne ważniejsze utwardzone
- Przebieg drogi na obszarze zabudowanym
- Drogi projektowane
- Projektowana obwodnica K-1, K-2
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Mosty, kładki itp.
- Projektowane węzły drogowe
- Koleje
- PKS
- Figury i krzyże
- Parking projektowany
- Projektowane lądowisko helikopterów (warianty lokalizacji)
- Miejscowości wymagające opracowania "planu" (MPZP) w granicach określonej strefy zabudowy

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA PŁOTY**

- EG --- Gazociąg WC projektowany na odcinku Sowno-Pniewo
- EG --- Gazociąg WC projektowany na odcinku Potulniec-Modlimowo-Pniewo - do likwidacji
- Projektowana stacja redukcyjna gazu I stopnia - do likwidacji
- Propozycja przebiegu drogi ekspresowej S 6 wraz z propozycją lokalizacji węzła komunikacyjnego

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/...../20....
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 20... r.**

