

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U.z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.), **Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:**

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoty**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4, 73 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji- **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup>

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych a od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wraz z ich infrastrukturą – **1%**.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/117/2019 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 27 października 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2021r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Taśmińska**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2020r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2021, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone w stosunku do obowiązujących w 2020 roku, w związku z niewystarczającymi dochodami Gminy na pokrycie zwiększonych wydatków. W konsekwencji stawki podatkowe, które najczęściej znajdują zastosowanie i dotyczą największej liczby podatników są niższe od stawek maksymalnych. W przypadku stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b projektu uchwały), stanowią odpowiednio 95% i 92% stawki maksymalnej, natomiast w przypadku stawek dla gruntów pozostałych i budynków mieszkalnych (§ 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 lit. a projektu uchwały), stanowią odpowiednio tylko 87% i 86% stawki maksymalnej oraz stawek dla pozostałych budynków (§1 pkt 2 lit. e projektu uchwały), stanowią odpowiednio 91% stawki maksymalnej.

Szacuje się, że dochody Gminy w roku 2021 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą o 190 tys. zł więcej niż w odniesieniu do roku 2020 i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2021.