

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1170 zm. z 2021r. poz. 401), **Rada Miejska w Płotach uchwala co następuje:**

**§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoty**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,02 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji- **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych a od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wraz z ich infrastrukturą – **1%**.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIX/220/2020 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Makowiecki**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 zm. z 2021r. poz. 401) Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2021r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen, który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Stawki podatkowe zawarte w przedstawionym projekcie uchwały zostały podwyższone w stosunku do obowiązujących w 2021 roku o 6%, w związku z niewystarczającymi dochodami Gminy na pokrycie zwiększonych wydatków. Podwyższenie stawek podatku jest niezbędne. Należy wziąć pod uwagę wprowadzone przez rząd ograniczenia w generowaniu dochodów budżetowych na dotychczasowym poziomie (np. zmiany podatkowe w PIT - zwolnienie od opodatkowania, koszty związane z podwyższeniem płacy minimalnej, mniejsze udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych o 7%). Ponadto, odwrotnie do wysokości dochodów znacznie wzrastają ceny usług, zamówień publicznych, płacy minimalnej. Wzrost kosztów funkcjonowania Gminy jest znacznie wyższy od oficjalnie zakładanego poziomu inflacji, gdyż na koszt ten składają się przeważnie wydatki na wynagrodzenia, zakup paliwa, energii elektrycznej, gazu, zakupu materiałów biurowych i budowlanych itp.

Przyjęte stawki podatkowe, które najczęściej znajdują zastosowanie i dotyczą największej liczby podatników są niższe od stawek maksymalnych. W przypadku stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b projektu uchwały), stanowią odpowiednio 97% i 94% stawki maksymalnej, natomiast w przypadku stawek dla gruntów pozostałych i budynków mieszkalnych (§ 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 lit. a projektu uchwały), stanowią odpowiednio tylko 89% i 88% stawki maksymalnej oraz stawek dla pozostałych budynków (§1 pkt 2 lit. e projektu uchwały), stanowią odpowiednio 93% stawki maksymalnej.

Ustalenie stawek podatków na poziomie niższym od ustawowych, ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji w oparciu o skutki ustawowe.

Szacuje się, że dochody Gminy w roku 2022 z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą o 277 tys. zł więcej niż w odniesieniu do roku 2021 i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2022.