

**UCHWAŁA NR XLIII. .2021
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Płoty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a , art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Płoty, w zakresie nabywania, zbywania, oddawania w trwałą zarząd, wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata, w tym, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat, zawiera się kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Płoty,
- 2) Burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Płotów,
- 3) Radzie - rozumie się przez to Radę Miejską w Płotach,
- 4) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 2. 1. Burmistrz nabywa nieruchomość w uzasadnionych przypadkach w szczególności, gdy jest to niezbędne do:

- 1) realizacji zadań własnych i zleconych oraz realizacji celów publicznych,
- 2) realizacji obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) realizacji celów rozwojowych Gminy, budownictwa mieszkaniowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) nabycia nieruchomości w zamian za zadłużenie podatkowe.

2. Burmistrz podejmuje decyzję o nabyciu nieruchomości po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę.

**Rozdział 3.
Zbywanie nieruchomości**

§ 3. 1. Burmistrz zbywa nieruchomości, udziały w nieruchomości lub oddaje nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste, kierując się w szczególności następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem zbywanej nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy.

2. Burmistrz podejmuje decyzję o zbyciu nieruchomości po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę.

§ 4. Zasady sprzedaży budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, budynków użytkowych i lokali użytkowych oraz garaży ustala się odrębną uchwałą.

Rozdział 4.

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd.

§ 5. 1. Upoważnia się Burmistrza do przekazania nieruchomości Gminy w trwały zarząd na cele publiczne (wykonywanie zadań własnych i zleconych) jednostkom organizacyjnym Gminy, w celu wyposażenia ich w majątek (nieruchomości) niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.

2. Ustalenie trwałego zarządu następuje na czas określony lub nieokreślony stosownie do wniosku kierownika jednostki organizacyjnej Gminy.

§ 6. Burmistrz jest uprawniony do:

1. Udzielania bonifikaty do 99% od opłat rocznych jednostkom organizacyjnym Gminy, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną i na cele nie związane z działalnością zarobkową na uzasadniony wniosek kierownika jednostki organizacyjnej.

2. Określenia w decyzji o ustaleniu trwałego zarządu warunków korzystania z nieruchomościami oraz zasad zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia na rzecz osób trzecich.

Rozdział 5.

Najem i dzierżawa

§ 7. 1. Upoważnia się Burmistrza do wynajmu lub wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub biorącym w użyczenie nieruchomości, którego umowa wygasa (z upływem czasu, na który była zawarta), pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 2) gdy nieruchomość jest oddawana na cele rolne lub prowadzenie ogródka przydomowego,
- 3) przeznaczenia gruntu na posadowienie obiektu garażowego,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej lub jej części,
- 5) na cele prowadzenia działalności charytatywnej kulturalnej i oświatowej, naukowej i badawczo-rozwojowej,
- 6) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych na cele związane z ich działalnością statutową,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządu terytorialnego, gminnych jednostek organizacyjnych.
- 9) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 10. W prawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw i rozporządzeń.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Makowiecki

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska uprawniona jest do określenia zasad zarządu mieniem gminy i obrotu nieruchomościami, w tym określenia:

- 1) zasad nabywania, zbywania nieruchomościami,
- 2) przypadków wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej,
- 3) zasad ustalania trwałego zarządu oraz stosownych bonifikat.

Zasady określone niniejszą uchwałą usprawnią i ujedynolicą proces zarządu nieruchomościami Gminy Płoty oraz dostosują ją do obowiązujących przepisów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.