

**UCHWAŁA NR XXXV. .2021  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 250/7 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie 0003 m. Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U.z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz. U z 2019 r. poz. 2020; Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Płotach uchwala, **co następuje**:

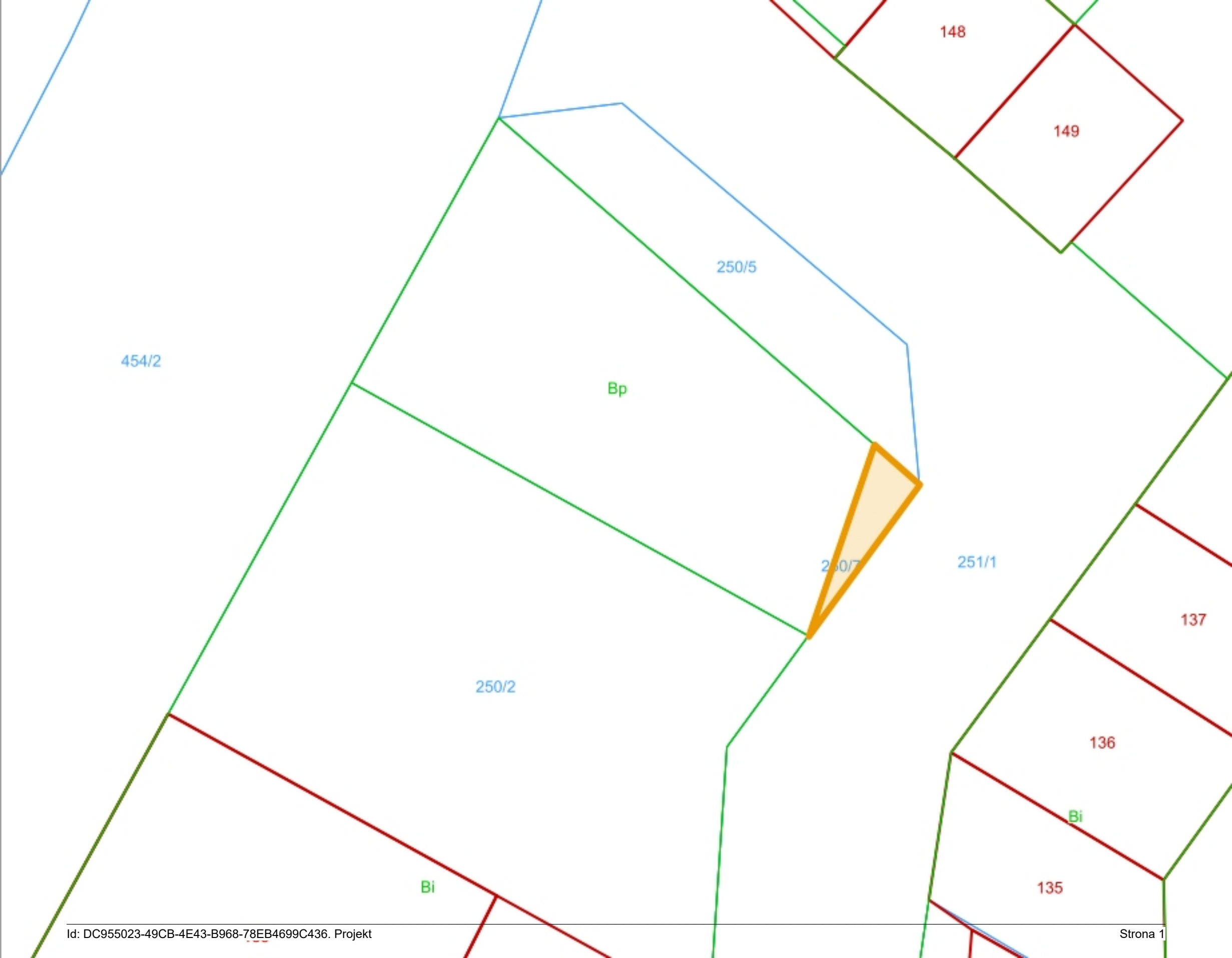
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 250/7 o pow. 0,0004 ha położonej w obrębie 0003 m. Płoty na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki 250/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Taśmińska**



454/2

250/5

Bp

148

149

250/7

251/1

250/2

137

136

Bi

Bi

135

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowym przypadku działka nr 250/7 z uwagi na swój kształt, jako również powierzchnię nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Dochodem gminy będzie cena nieruchomości uzyskana od nabywcy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.