

**UCHWAŁA NR XXXIII/252/2021
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami), Rada Miejska w Płotach, na wniosek Burmistrza Płotów uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty, uchwalonego uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienioną uchwałami : Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 8 lutego 2008 r., Nr XLIV/419/10 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr V/49/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3 czerwca 2011 r., Nr XXXIX/336/2014 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 28 marca 2014 r., Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r., obejmującej zakres określony w ust. 2.

2. Zmiana studium dotyczy weryfikacji ustaleń w zakresie :

- a) przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 9/19 obręb 0010 Bądkowo, wskazanej na załączniku nr 1,
- b) przeznaczenia działek ewidencyjnych nr: 356, 357, 358, 359/1, 359/2, obręb 0003 Pniewo, wskazanych na załączniku nr 2,
- c) przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 29/20 obręb 0022 Wyszogóra, wskazanej na załączniku nr 3,
- d) przeznaczenia części działek ewidencyjnych nr: 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/9, 51/10, 51/14 obręb 0002 Płoty, działek ewidencyjnych nr: 52/4, 52/5, 52/8 obręb 0002 Płoty, działek ewidencyjnych nr: 106, 107/7, 109 obręb 0014 Słudwia, części działki ewidencyjnej nr 107/8 obręb 0014 Słudwia, wskazanych na załączniku nr 4,
- e) przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 320/22 obręb 0004 Wicimice, wskazanej na załączniku nr 5,
- f) weryfikacji ustaleń w zakresie dopuszczenia lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

3. Załączniki nr 1-5, o których mowa w ust. 2, stanowią integralne części uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Taśmińska

02.02.2021

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

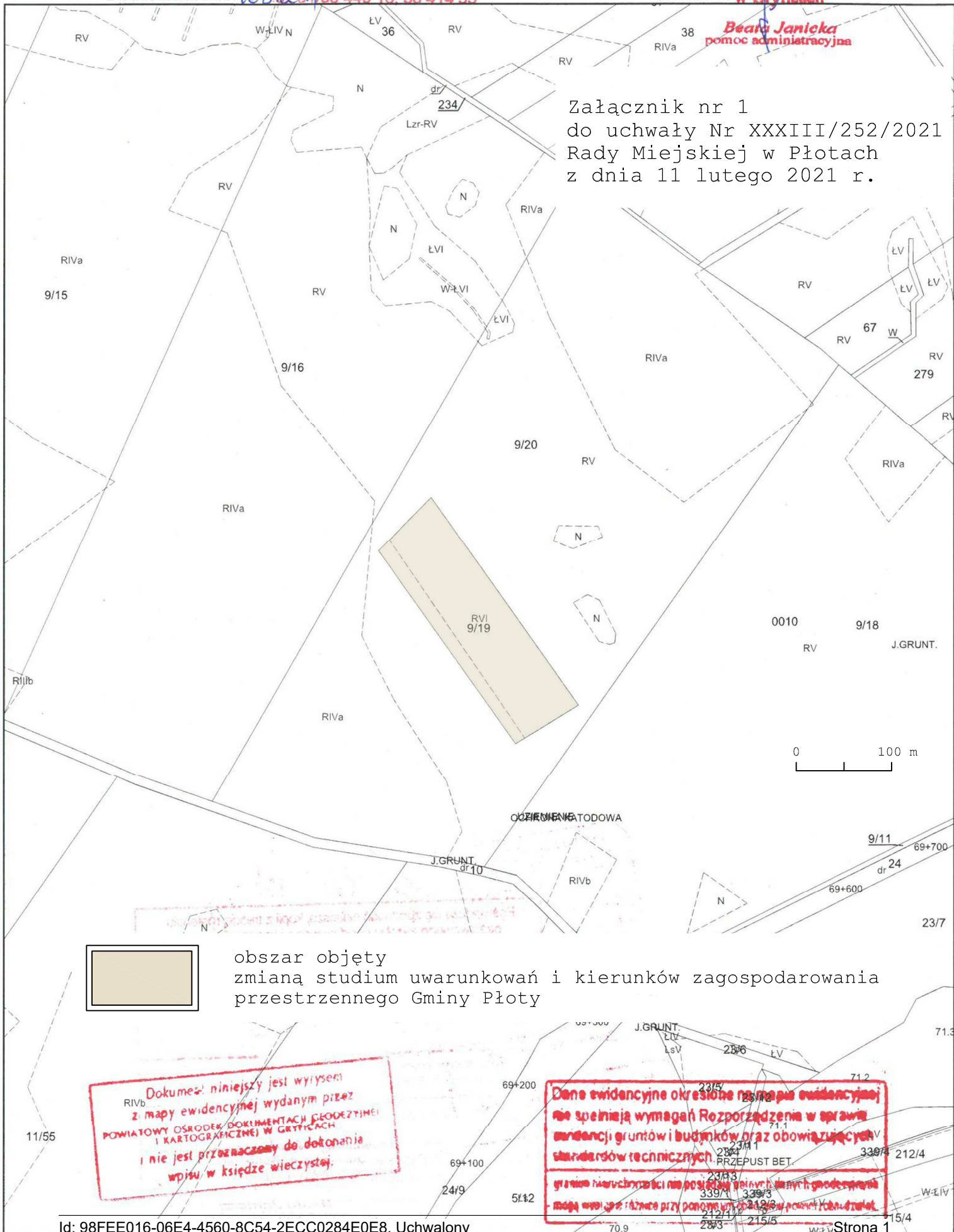
ul. Dworcowa 23
tel. 91 38 449 16, 38 414 53

Kopia mapy ewidencyjnej

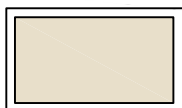
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Godezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach

Skala 1:5000

Beata Janicka
pomoc administracyjna



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/252/2021
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 11 lutego 2021 r.



obszar objęty
zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Płoty

Dokument niniejszy jest wyciskiem
z mapy ewidencyjnej wydanym przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia w sprawie
ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących
standardów technicznych.

granice nieruchomości nie posiadają w swoich danych geodezyjnych
mogą występować różnice przy pomiarach w terenie i w terenie.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Płoty obręb wiejski

Obręb ewidencyjny: Pniewo

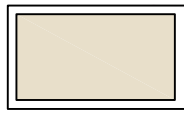
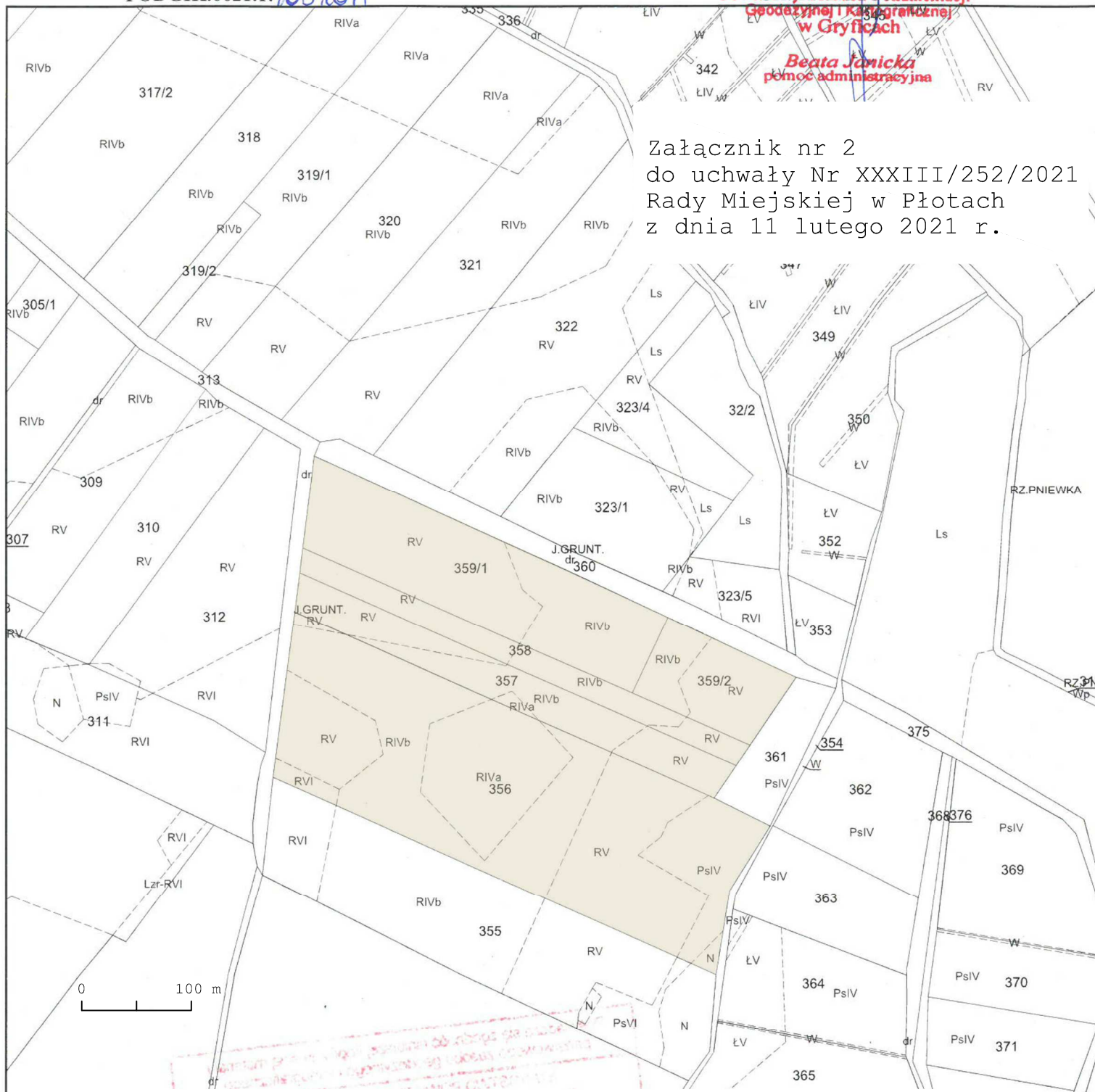
PODGIK.6621.1: 108.101

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach

02.02.2021
Beata Janicka
pomoc administracyjna

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/252/2021
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 11 lutego 2021 r.

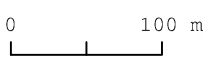
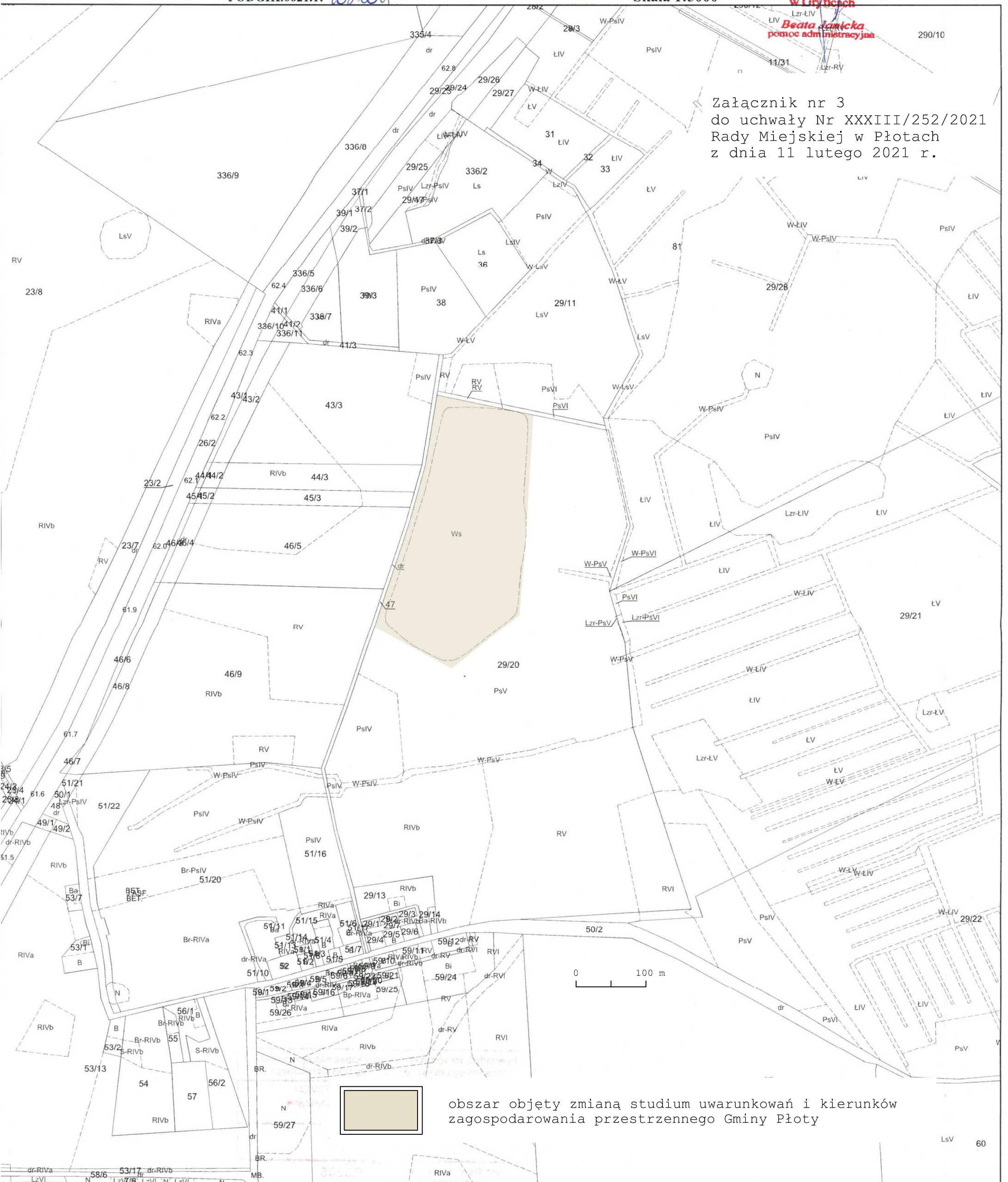


obszar objęty
zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Płoty

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia w sprawie
ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących
standardów technicznych.

Dokument niniejszy jest wyjęty
z mapy ewidencyjnej wydanej przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/252/2021
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 11 lutego 2021 r.

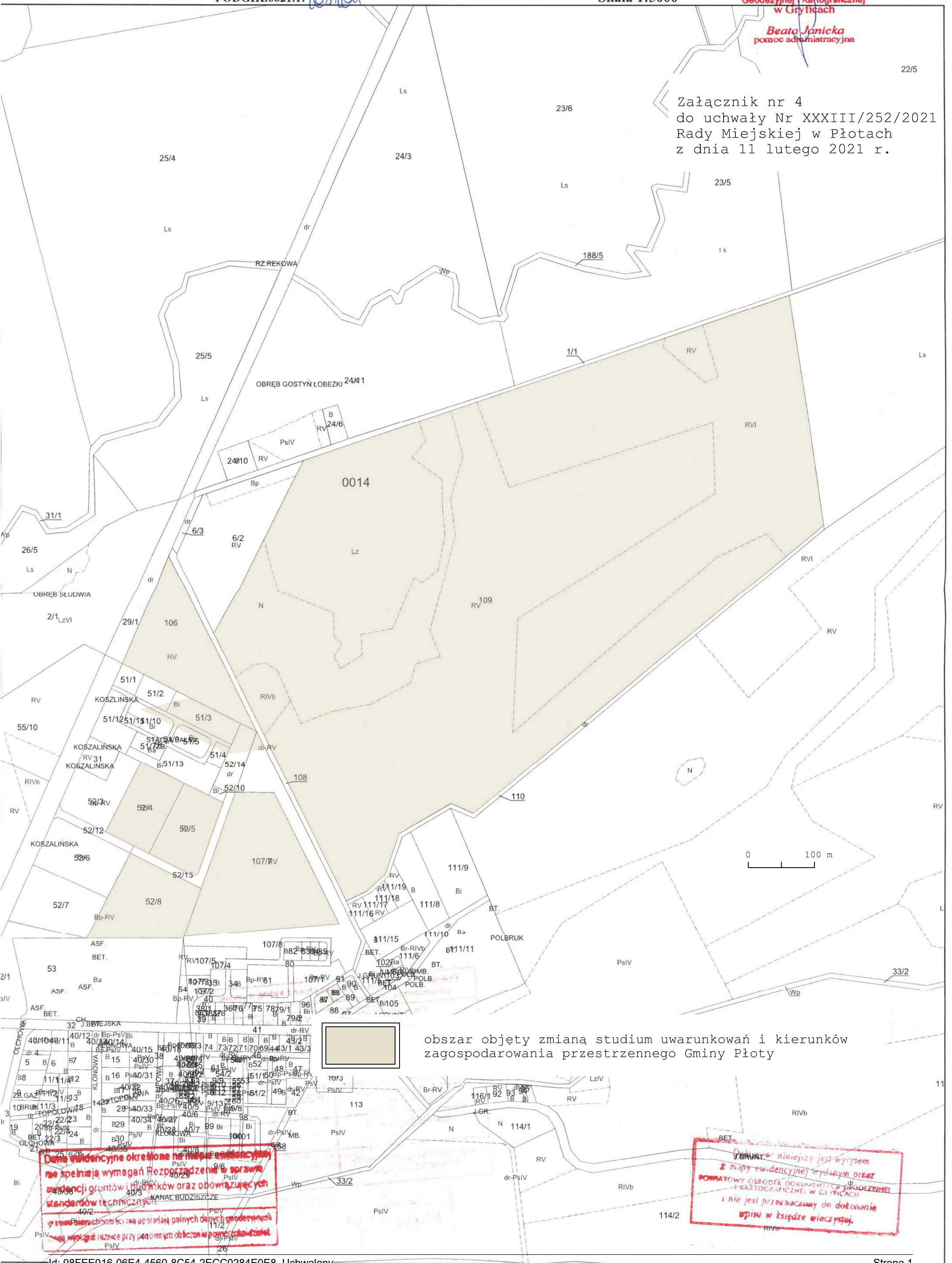


obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia w sprawie
ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących
standardów technicznych.
granice nieruchomości nie posiadają pełnych danych geodezyjnych
mogą wystąpić różnice przy ponownym obliczeniu powierzchni działek.

Dokument niniejszy jest wrysem
z mapy ewidencyjnej wydanej przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.
117/2

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIII/252/2021
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 11 lutego 2021 r.

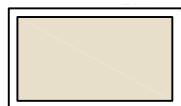
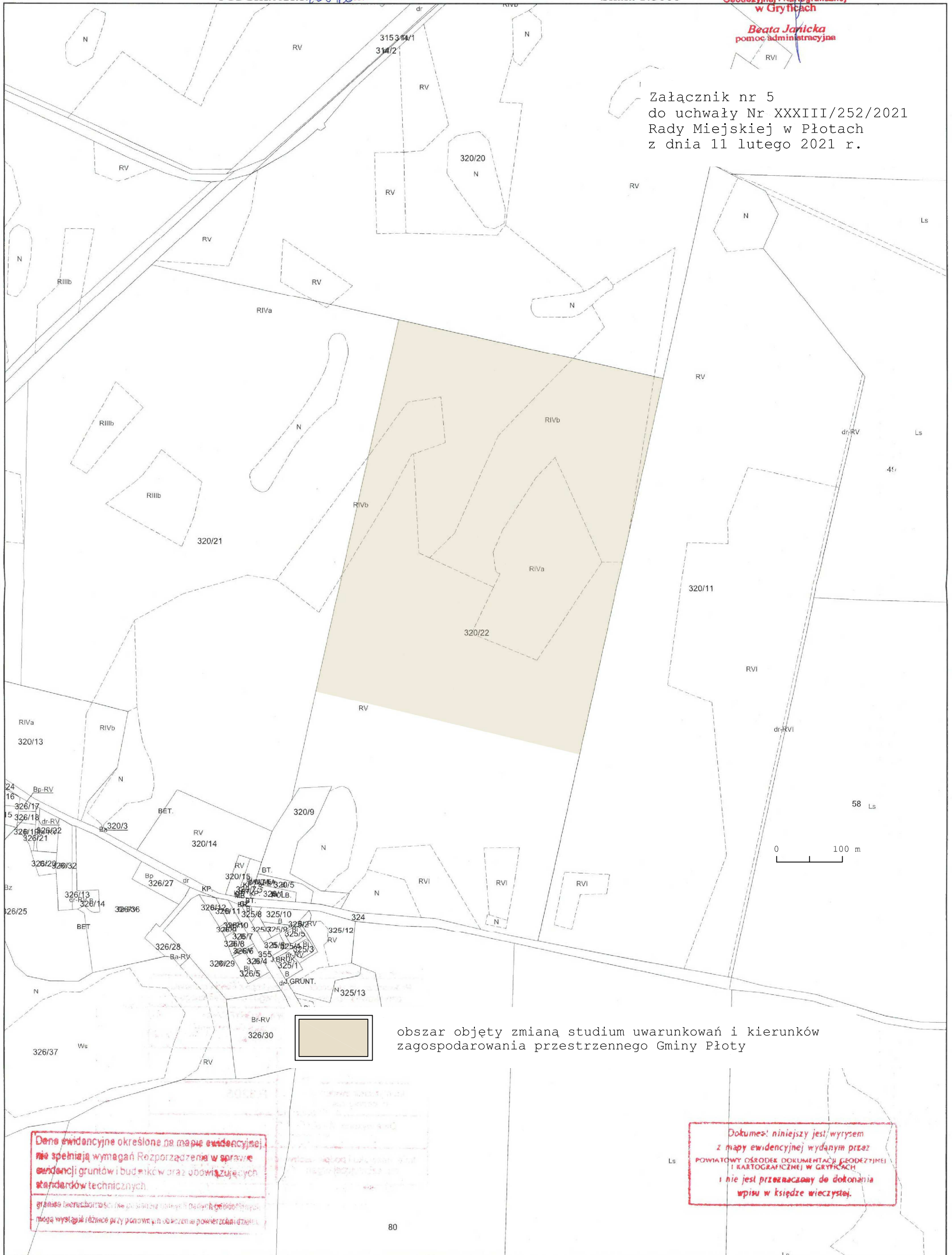


obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia o sprawie
ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących
standardów technicznych.

TAKI jest wycisk
z mapy ewidencyjnej wydany przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXIII/252/2021
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 11 lutego 2021 r.



obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty

Dane ewidencyjne określone na mapie ewidencyjnej
nie spełniają wymagań Rozporządzenia w sprawie
standardów gruntów i budynków oraz obowiązuje ich
standardów technicznych.
graniczności i różnic przy pomiarach i obliczeniach powierzchni i długości

Dokument niniejszy jest wrysem
z mapy ewidencyjnej wydanym przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Głównym celem podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoty (Studium) jest weryfikacja ustaleń w celu ujawnienia w tym dokumencie złóż kruszyw naturalnych, potwierdzonych w dokumentacji geologicznej, które zostały zatwierdzone przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i Starostę Gryfickiego w drodze decyzji, położonych na obszarach obejmujących następujące działki ewidencyjne lub ich części:

1. 9/19 obręb 0010 Bądkowo
2. 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/9, 51/10, 51/14 obręb 0002 Płoty, 52/4, 52/5, 52/8 obręb 0002 Płoty, 106, 107/7, 109 obręb 0014 Słudwia, 107/8 obręb 0014 Słudwia
3. 356, 357, 358, 359/1, 359/2 obręb 0003 Pniewo
4. 29/20 obręb 0022 Wyszogóra.

Planowane dyspozycje przestrzenne powinny umożliwiać eksploatację zatwierdzonych złóż, przy jednoczesnym ustaleniu warunków, które należy zachować, by w trakcie eksploatacji zabezpieczyć środowisko, a po eksploatacji zapewnić rekultywację obszarów powydobywczych. W przypadku złóż, których eksploatacja trwa albo się zakończyła istotne jest zdefiniowanie właściwych, optymalnie dostosowanych do lokalnej specyfiki, kierunków rekultywacji i zagospodarowania.

Poza powyższym, celem podjęcia niniejszej uchwały jest również kompleksowe zweryfikowanie ustaleń studium pod kątem umożliwienia zagospodarowania gruntów pod rozwój energetyki odnawialnej – instalacji służącej do produkcji energii przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW. Realizacja tego celu jest szczególnie istotna ze względu na istnienie dużego potencjału małożytnych lub nieużytkowanych gruntów rolnych i innych, które mogą być, z racji korzystnych uwarunkowań przestrzennych, wykorzystane pod budowę farm fotowoltaicznych. Za pomocą takiego podejścia możliwy byłby wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, co wzmocniłoby jej potencjał ekonomiczny, przy jednoczesnym promowaniu przyjaznych środowisku źródeł energii elektrycznej. Stanowi to pożądaną strukturę rozwoju struktury przestrzennej gminy Płoty, którego nie przewiduje aktualnie obowiązujące studium.

Tak nakreślone cele podjęcia ww. uchwały nie mogą zostać zrealizowane bez zdefiniowania ram przestrzennych dla nowych kierunków zagospodarowania, w tym zwłaszcza pod kątem warunków optymalnej rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złóż. Nadto dla terenów złóż, których eksploatacja się już zakończyła, należy przewidzieć taki kierunek rekultywacji i zagospodarowania, by zoptymalizować wykorzystanie gruntów, w zgodzie z warunkami środowiskowymi