

**UCHWAŁA NR XXXVI/275/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOTACH**

z dnia 7 czerwca 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 41/1 o pow. 1,2291 ha,  
położonej w obrębie 0017 Mechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U.z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz. U z 2019 r. poz. 2020; Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Płotach uchwała, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zbudowanej działki nr 41/1 o pow. 1,2991 ha, położonej w obrębie 0017 Mechowo, gm. Płoty na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Koło w Gryficach na cele opiekuńczo-wychowawcze niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielnie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

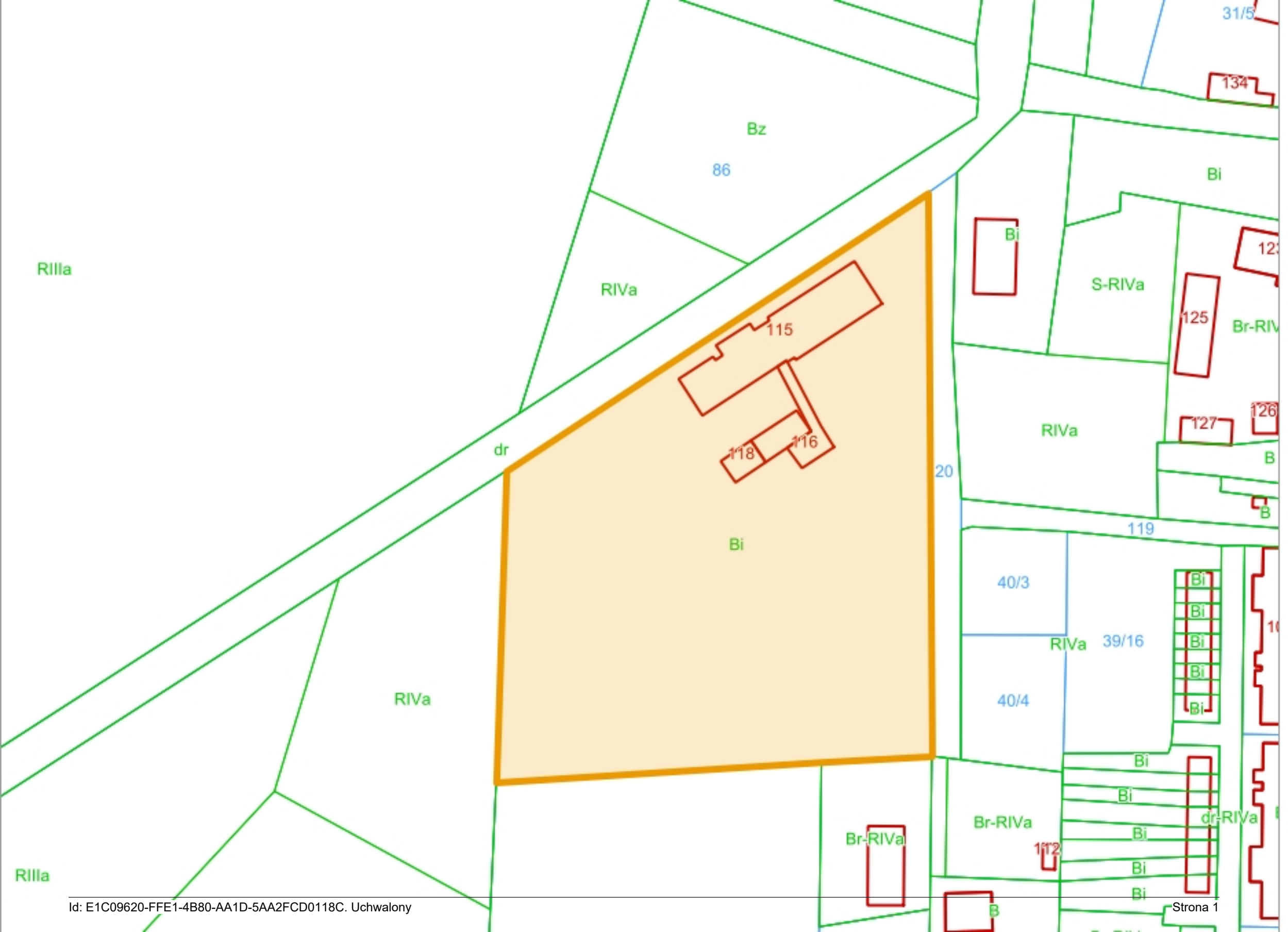
§ 3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 24 raty miesięczne należności z tytułu sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Taśmińska**



## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność opiekuńczo-wychowawczą należy do właściwości Rady Miejskiej.

W omawianym przypadku chodzi o zabudowaną budynkami ujętymi w klasyfikacji środków trwałych, jako:

- budynki oświaty, nauki, kultury i sportu o pow. zabudowy 675 m<sup>2</sup>,
- pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 120 m<sup>2</sup>,
- budynki usługowe o łącznej pow. zabudowy 157 m<sup>2</sup>,

działkę nr 41/1 o pow. 1,2291 ha, położoną w obrębie 0017 Mechowo, gm. Płoty. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1G/00048598/7.

Procedura związana ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem 90 % bonifikaty i rozłożeniu na 24 raty miesięczne należności z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została wszczęta na wniosek Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Koło w Gryficach, zwanego w dalszej części uzasadnienia PSONI.

PSONI Koło w Gryficach realizuje swoje cele poprzez zaspokajanie potrzeb osób niepełnosprawnych intelektualnie w zakresie leczenia, rehabilitacji, edukacji itp.

PSONI, jako organizacja pożytku publicznego, występując o taką formę pomocy uzasadniła, iż nabycie przez nich przedmiotowej nieruchomości m.in. poprzez swoją lokalizację i charakter nieruchomości pozwoli na prawidłowy rozwój, umożliwi lepsze przystosowanie do życia oraz zapewni możliwość rehabilitacji w warunkach optymalnych osobom z niepełnosprawnością intelektualną.

Dodatkowo teren ten sprzyja do organizacji czynnego wypoczynku dla wszystkich osób działających pod egidą PSONI, spełniając dodatkowo funkcję integrującą osoby pełnosprawne z niepełnosprawnymi.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę 475.000 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości, zapewni jednocześnie zabezpieczenie budynku przed niszczeniem, należyte jego utrzymanie oraz konserwację.

Gmina Płoty nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Dochodem Gminy Płoty będzie cena uzyskana za ww. nieruchomość.

Wobec powyższego przedstawia się projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż z uwzględnieniem 90 % bonifikaty i rozłożeniu na 24 raty miesięczne należności z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości