



## BURMISTRZ PŁOTÓW

### Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy PŁOTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Termin poprzednich przetargów
		Nr KW	Nr działki						
1	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00024673/3	189/6	0,2857	Niezabudowana	Brak PZP. W studium: Grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane obszary zabudowy przemysłowo-składowej, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	81.000	8.100	I – 25 czerwca 2020 r.
2	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00024673/3	189/8	0,2993	Niezabudowana	Brak PZP. W studium: Grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane obszary zabudowy przemysłowo-składowej, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	82.000	8.200	I – 25 czerwca 2020 r.
3	Obręb 0001 m. Płoty	SZ1G/00024673/3	189/9	0,1803	Niezabudowana	Brak PZP. W studium: Grunty małożyłne i nieużytki, sugerowane obszary zabudowy przemysłowo-składowej, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1)	51.000	5.100	I – 25 czerwca 2020 r.
4	Obręb 0018 Sowno	SZ1G/00011451/7	237	2,61	Niezabudowana	Brak PZP, w Studium: łąki, tereny występowania i rozmnażania rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (OC-3)	48.300	4.830	_____
5	Obręb 0004 Wicimice	SZ1G/00048067/6	240/1	0,2093	Zabudowana budynkiem byłej szkoły	Brak PZP, w Studium: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	436.000, w tym wartość gruntu: 20.930	43.600	_____
6	Obręb 0004 m. Płoty ul. Bajkowa 4	SZ1G/00030217/4	354/12	0,1000	Niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (4.MN,U)	35.000	3.500	_____

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **17 września 2020 r. od godz. 10.00, co 15 min. wg kolejności podanej w ogłoszeniu** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Płotach, plac Konstytucji 3 Maja 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: **a)** Dowodu wniesienia wadium. **b)** W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. **c)** W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). **d)** Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z potwierdzonym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. **e)** W przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 września 2020 r. na konto Gminy Płoty - nr konta: BS Wolin, f. Płoty 44 9393 1023 3900 0257 2000 0510. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Gminy Płoty. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot wadium osobom, które nie wygrają przetargu, nastąpi najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie (z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Nieruchomości:

- nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, hipotekami ani zobowiązaniami, nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefy o rewitalizacji,
- nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.).

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi strona kupująca. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym oraz ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 8 września 2020 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Gmina Ploty sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 (dwa) lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Nieruchomości wymienione w poz. 1-3 zostały ujęte w wykazie nr PUN/1/2020 z 23 stycznia 2020 r. Nieruchomości wymienione w poz. 4-6 zostały ujęte w wykazie nr PUN/2/2020 z 11 maja 2020 r.

Działki wymienione w poz. 1-3 powstały w wyniku podziału działki nr 189/1. Dla działki nr 189/1 została wydana decyzja Burmistrza Plotów Nr 07/Wz/2019 z dn. 08.05.2019 r. w spr. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonych z wbudowanymi garażami wraz z budową czterech studni oraz czterech przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Ploty, obręb 0001 m. Ploty (dz. nr 189/1)”.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Plotach, pokój nr 22, tel. (91) 38 51 415 w. 22, e-mail: nieruchomości@ploty.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia w dniu 23 lipca 2020 r. opublikowany został na stronie: [www.ploty.pl](http://www.ploty.pl), [www.bip.ploty.pl](http://www.bip.ploty.pl) w zakładce Informacje – Gospodarka Nieruchomościami oraz umieszczony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń przy ul. Jedności Narodowej w Plotach oraz Sołectw Sowno i Wicimice. Burmistrz Plotów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

**Burmistrz Plotów**

**Radosław Mackiewicz**

Ploty, dnia 23 lipca 2020 r.