

ZARZĄDZENIE ...52./2005
Burmistrza Gminy Płoty
z dnia ...18.11..... 2005r.

w sprawie: określenia wysokości stawki podstawowej czynszu w lokalach mieszkalnych
i lokalach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art.8pkt.1 i art.23 ust.4 z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego(tj.Dz.U. Z 2005r. Nr 31,poz.266,zm.2004r. Nr 281, poz. 2783) w związku z § 20 ust . 1 Uchwały Nr VII/57/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 16 maja 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwały Nr VII /58/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 16 maja 2003r. W sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Płoty na lata 2003 -2007.

Zarządzam ,co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych w gminie Płoty w wysokości 1.70 zł.

§ 2

1. Stawka podstawowa, o której mowa w § 1 ulega podwyższeniu przy zastosowaniu następujących czynników zwiększających;

- gaz - 30 %
- c.o. - 30 %
- łazienka- 20 %
- wc- 20 %

2. Stawka podstawowa, o której mowa w § 1 ulega obniżeniu przy zastosowaniu następujących czynników zmniejszających:

- za brak instalacji wodno-kan. 20 %
- za ślepą kuchnię 10 %
- za położenie lokalu na terenie wsi 10 %

3. Współczynników zwiększających stawkę czynszu nie stosuje się w przypadku, gdy lokator na własny koszt modernizował wyposażenie lokalu mieszkalnego.

§ 3

4. Ustala się stawkę czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w gminie Płoty w wysokości 0.50 zł.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Płotach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006r.

BUKMISTRZ

mgr inż. Marian Matyski